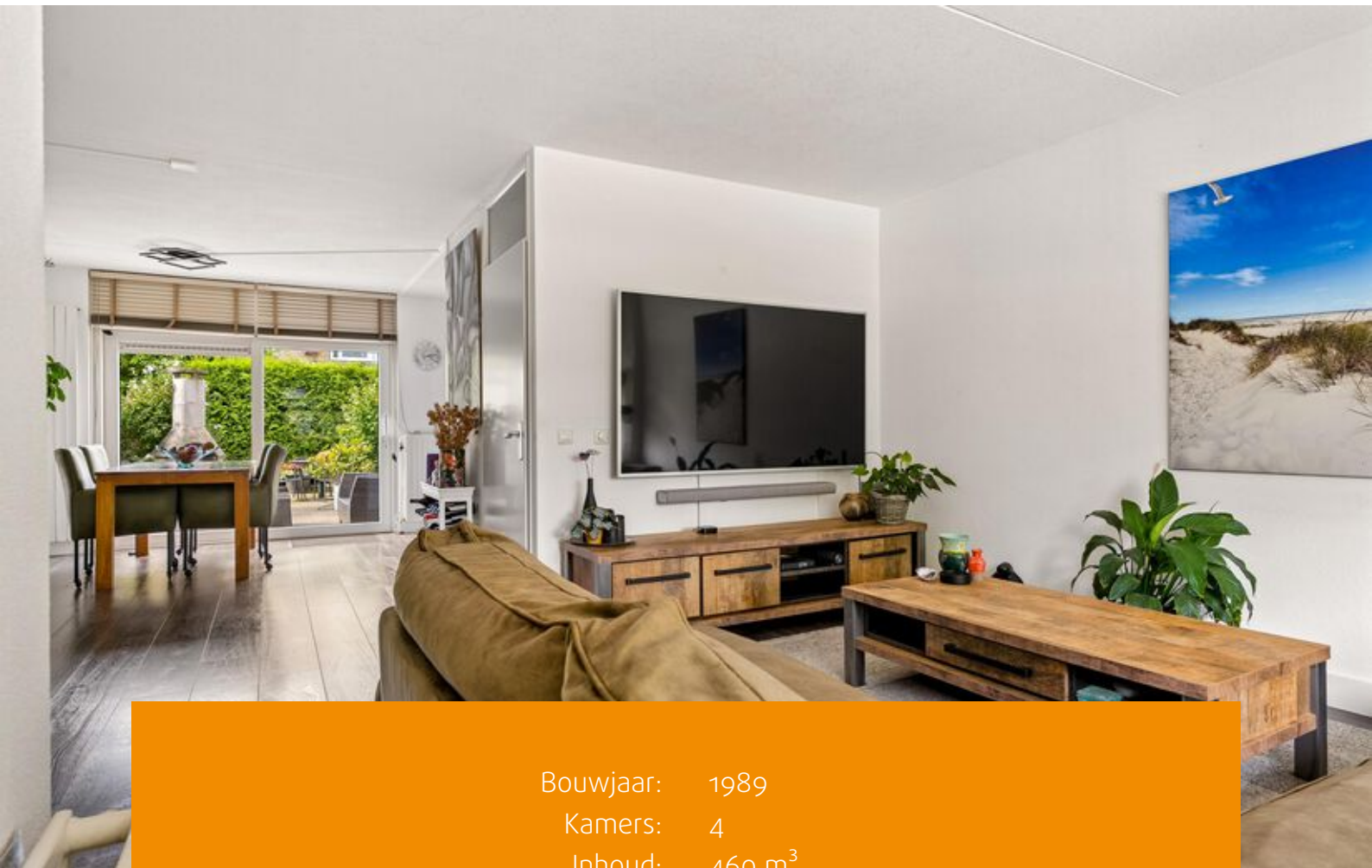


ALMERE
Schönbergweg 4

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1989
Kamers:	4
Inhoud:	460 m ³
Woonoppervlakte:	122 m ²
Perceeloppervlakte:	138 m ²

Bieden vanaf € 475.000 k.k.



Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning op een centrale en kindvriendelijke locatie in Almere? Dan is Schönbergweg 4 zeker het bekijken waard. Deze ruime woning in de geliefde Muziekwijk beschikt over een lichte woonkamer, een vernieuwde keuken, drie slaapkamers (meerdere mogelijk), een zonnige achtertuin op het westen en een aangebouwde berging. Dankzij de praktische indeling en de mogelijkheid om op de tweede verdieping nog een extra kamer te creëren, biedt deze woning volop mogelijkheden om mee te groeien met jouw woonwensen.

Indeling begane grond:

Via de entree/hal bereik je de ruime woonkamer.

De grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en geven de woonkamer een lichte en aangename uitstraling. Het raam aan de voorzijde is in 2025 vervangen door een kunststof kozijn met dubbel glas.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken uit 2025. De keuken is voorzien van lichte fronten en diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap met plasmafilter, vaatwasser, koelkast en combimagnetron. Verder beschikt de keuken over voldoende bergruimte in de onder- en bovenkasten. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de bijkeuken en de berging. Extra praktisch voor voorraad, huishoudelijke spullen en andere zaken die je graag uit het zicht houdt.

De schuifpui bij het eetgedeelte is in 2025 vervangen door een kunststof schuifpui met dubbel glas. Via deze schuifpui bereikt u de

achtertuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.

Via een tussenhal met toiletruimte is de eerste verdieping bereikbaar.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn de twee slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De slaapkamer aan de voorzijde is zeer ruim en strekt zich uit over de volle breedte van de woning. Deze kamer is eenvoudig weer terug te brengen naar de oorspronkelijke indeling met drie kamers. De andere slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning.

De badkamer beschikt over een ligbad, een separate douchecabine, een wastafel met meubel, een toilet en een raam voor extra ventilatie. Daarnaast bevinden zich op deze verdieping de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Tweede verdieping:

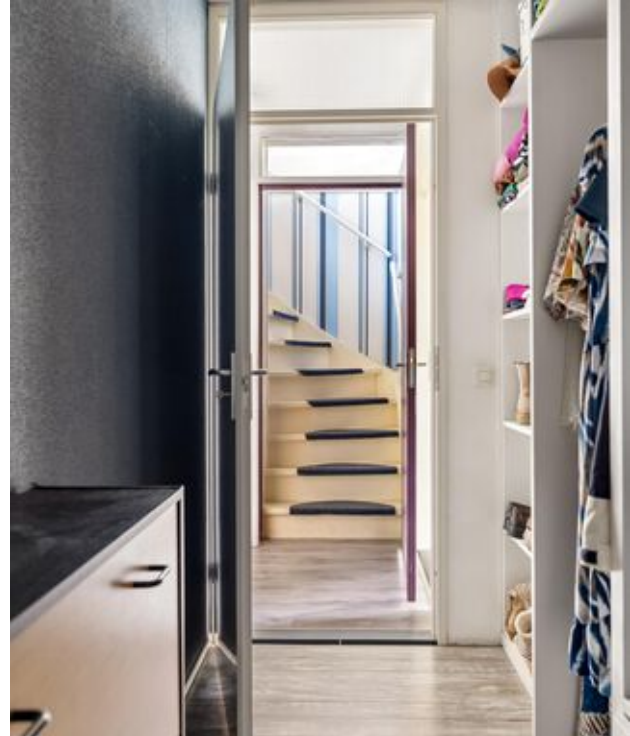
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich een ruime overloop en een vierde slaapkamer. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden om bijvoorbeeld nog een extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte te realiseren.

Zonnige tuin op het westen:

De achtertuin is één van de fijne pluspunten van deze woning. Dankzij de ligging op het westen kun je hier heerlijk genieten van de middag- en avondzon. De tuin is praktisch aangelegd met bestrating, groenborders, een achterom en een houten erfafscheiding. Er is voldoende ruimte

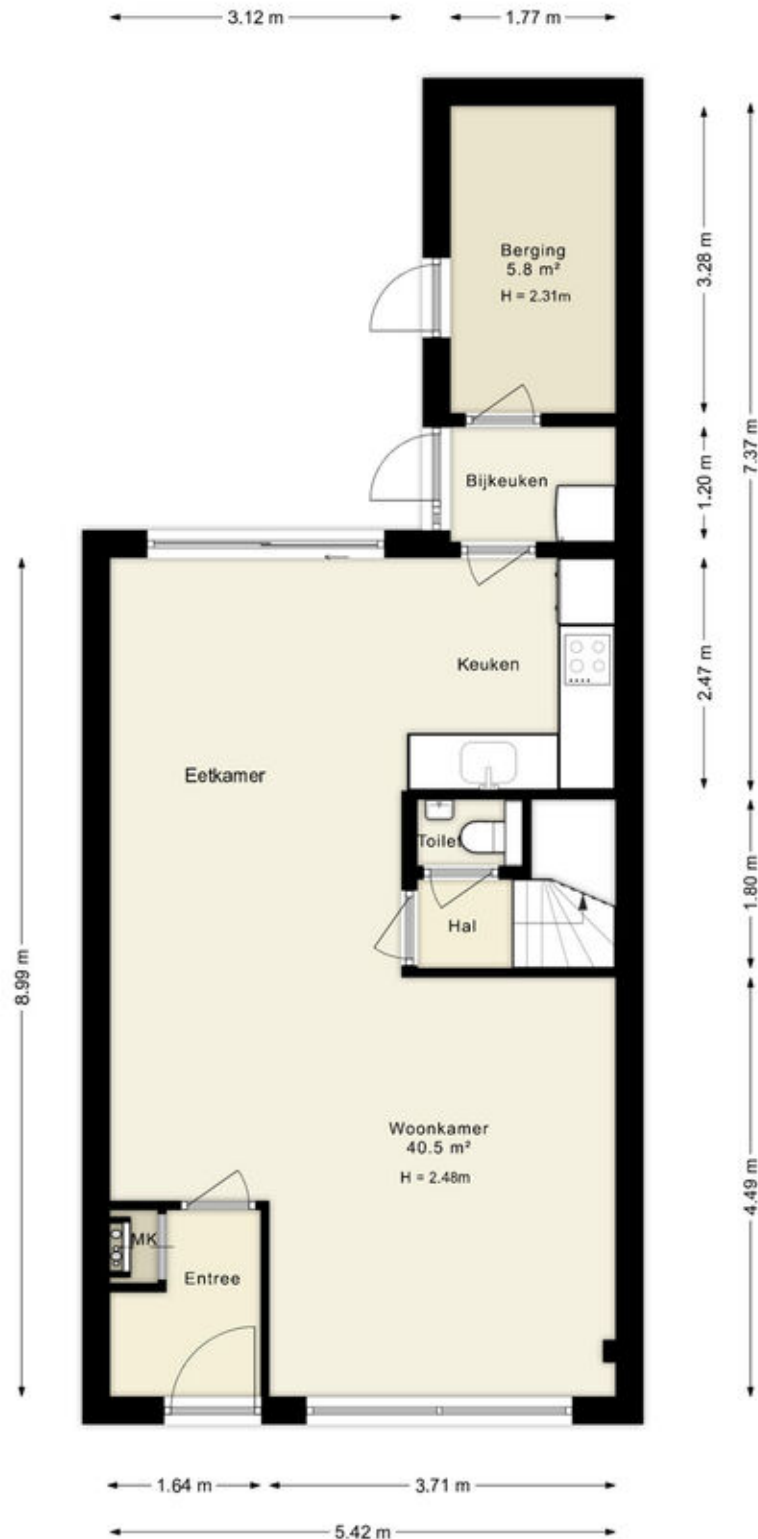








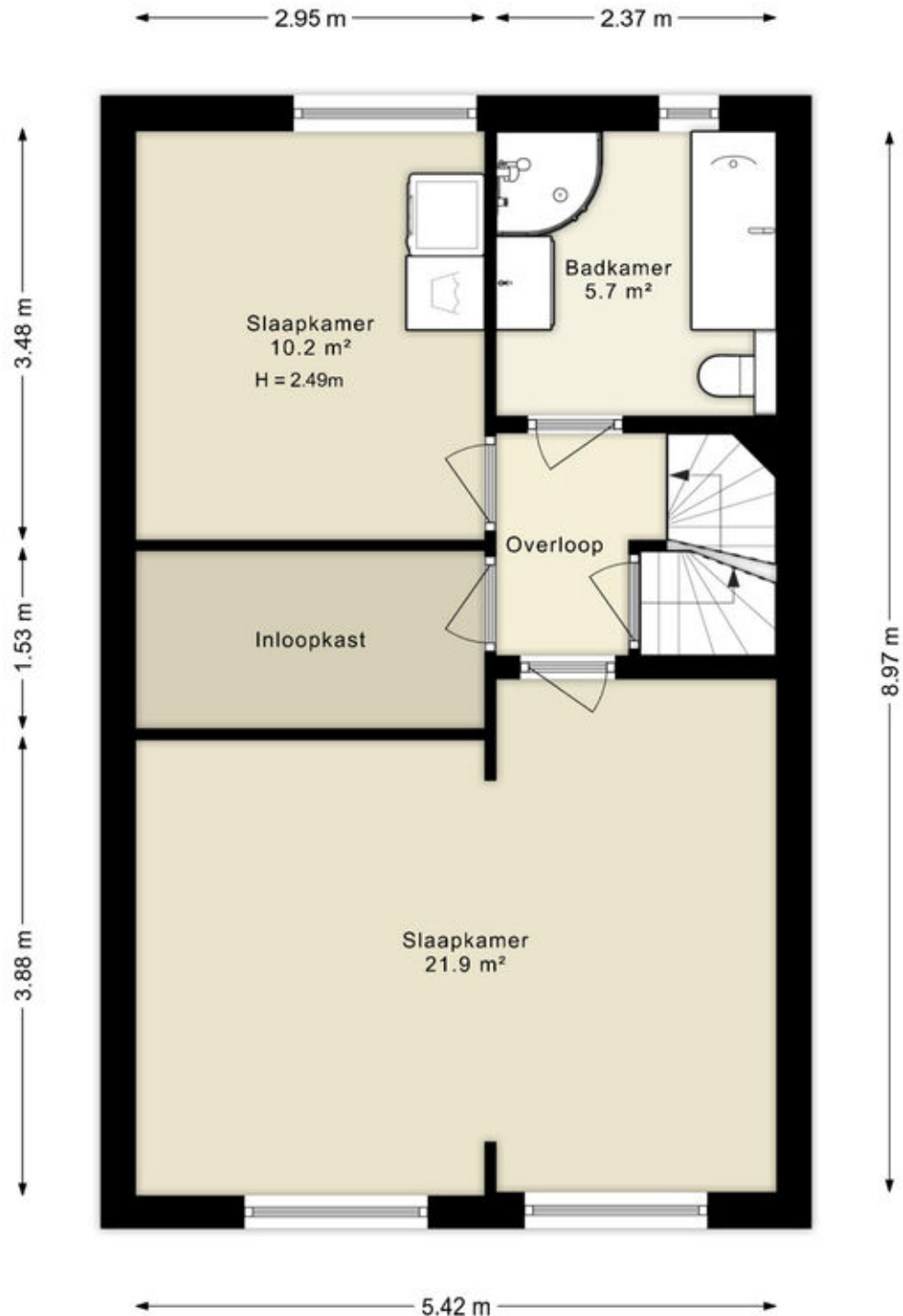
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

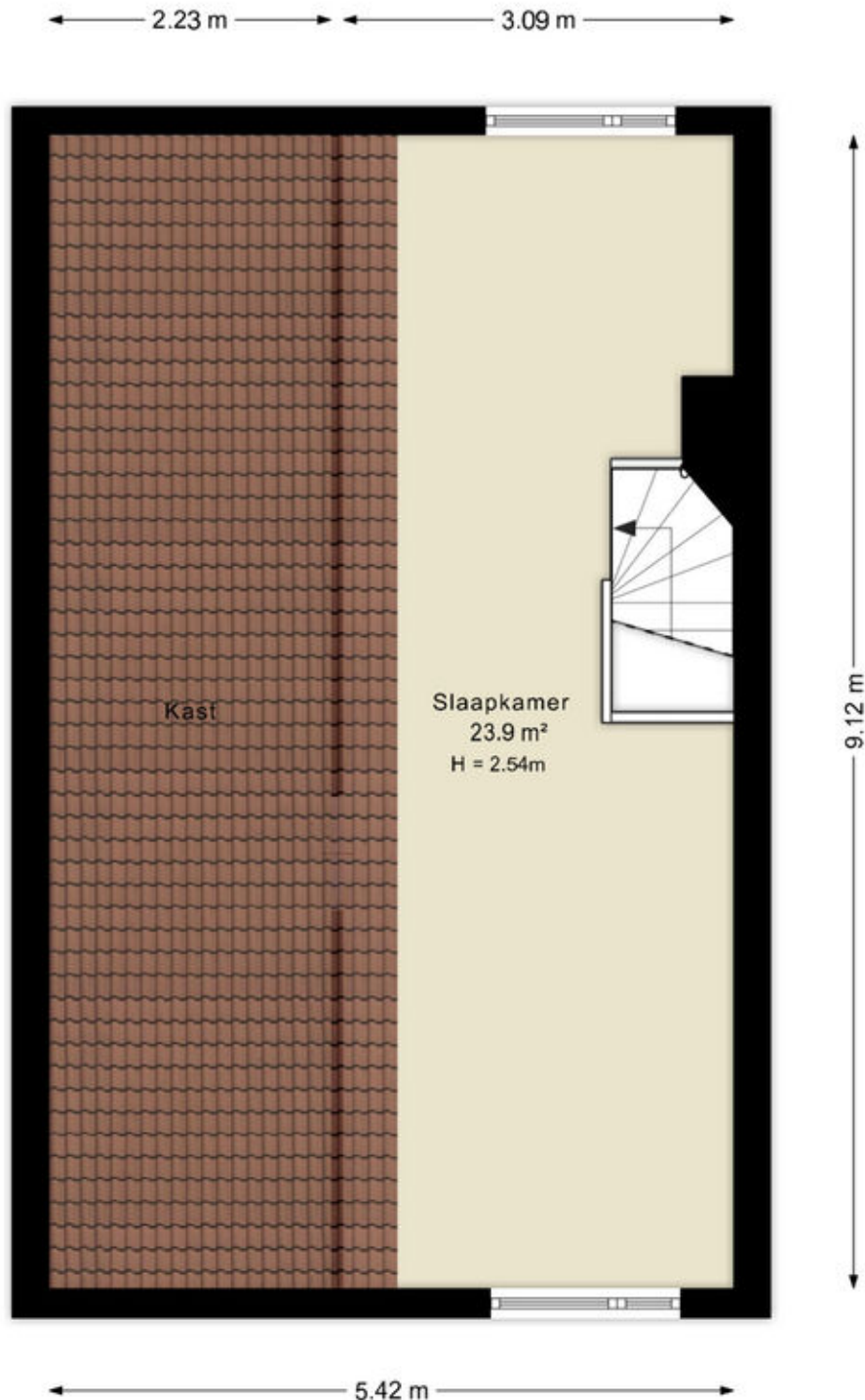
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

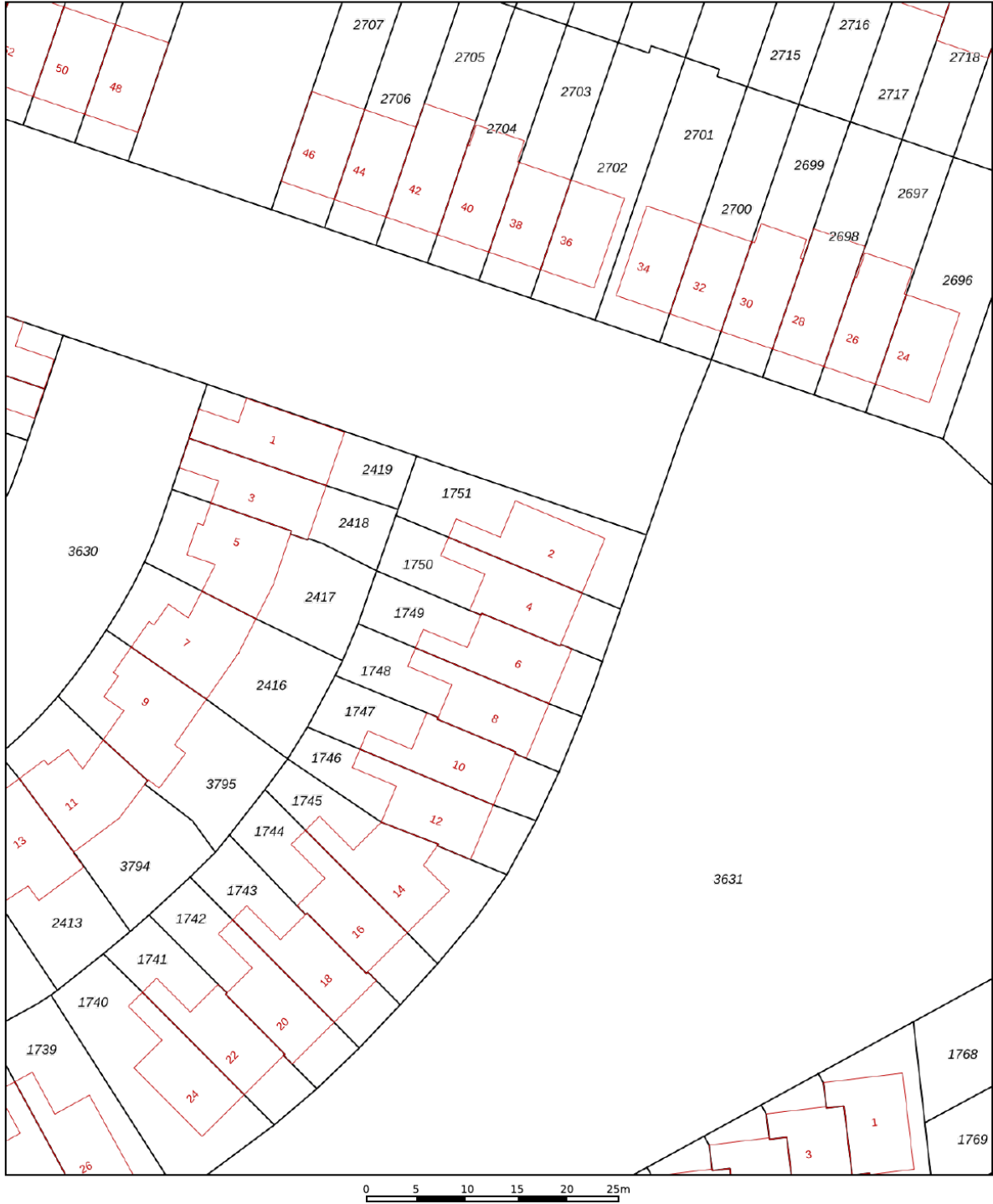


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

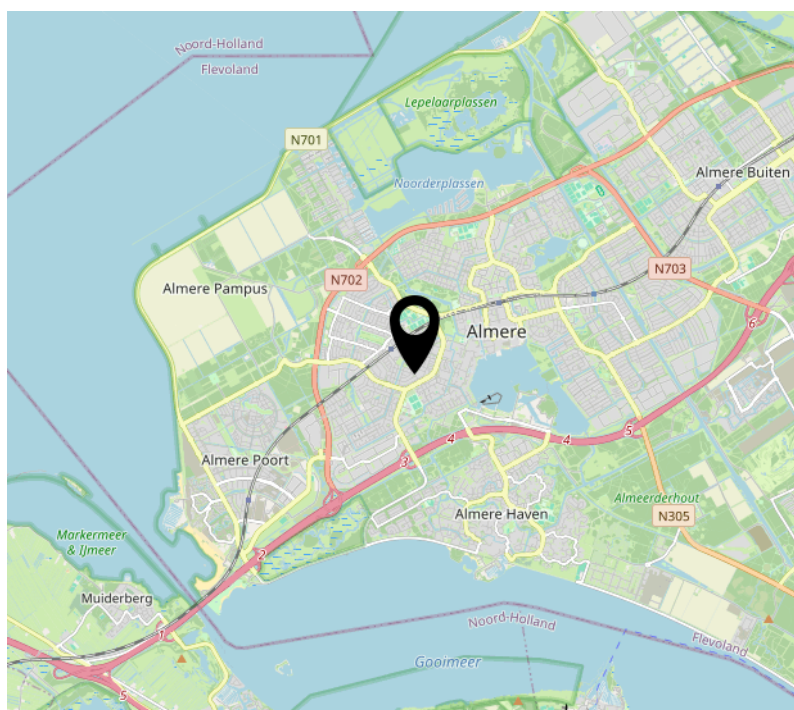
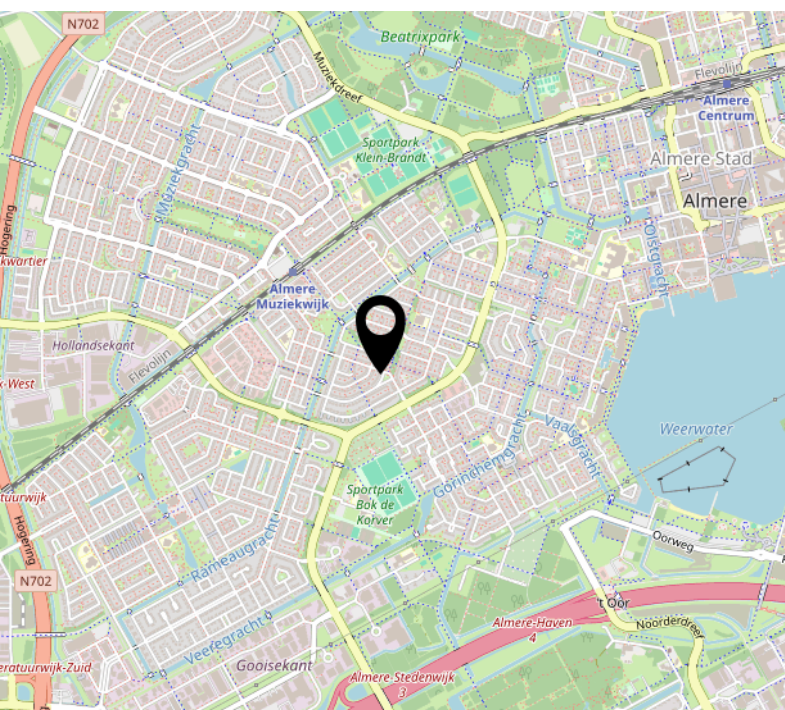
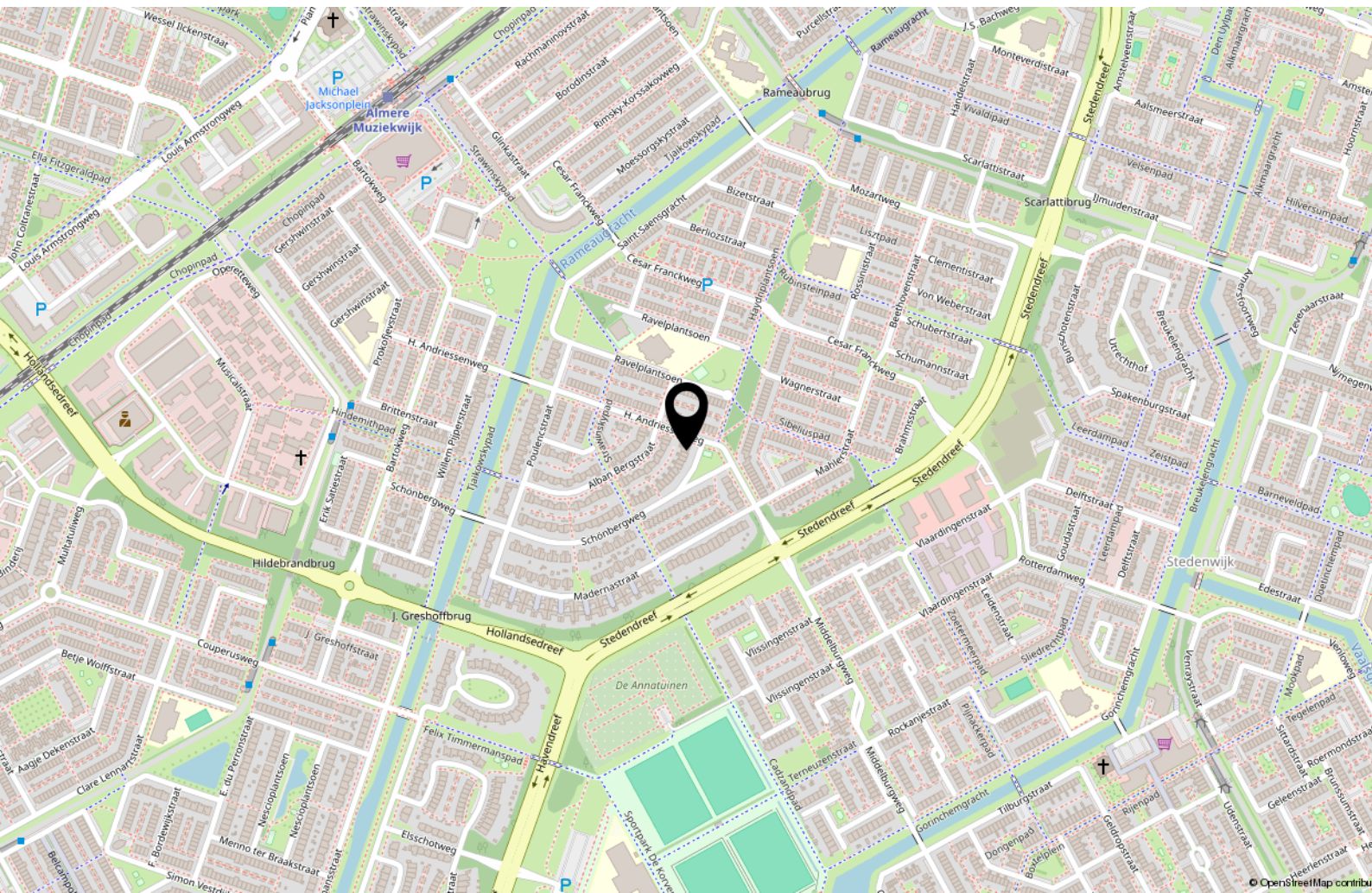
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

