



VRAAGPRIJS
€ 174.500,-
K.K.

GARDEREN

PUTTERWEG 70-102

**BOSRIJKE
OMGEVING**

4 PERSONEN

**BOUWJAAR
2022**



Veluwe Chalets
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Resort Veluwe in Garderen. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een recreatiewoning op Resort Veluwe. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar
Linde Schaaf	Makelaar

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OMSCHRIJVING RECREATIEWONING

Luxe recreatiechalet met sauna en buitenleven aan de bosrand van Garderen

Op zoek naar een luxe, modern en instapklaar chalet op een unieke plek midden op de Veluwe? Aan de Putterweg 70-102 in Garderen staat dit in 2022 gebouwde recreatiechalet op eigen grond. Direct naast de bosrand geniet u hier van rust, natuur en privacy, terwijl de prachtige wandel- en fietsroutes van de Veluwe letterlijk binnen handbereik liggen.

Het chalet verkeert in een goede staat van onderhoud en combineert een eigentijdse uitstraling met comfort en praktische luxe. Dankzij het slimme ontwerp met lessenaarsdak en hoge raampartijen valt er volop natuurlijk licht naar binnen. Dit zorgt niet alleen voor een ruimtelijk gevoel, maar brengt de groene omgeving ook op een mooie manier naar binnen.

De sfeervolle woonkamer vormt het hart van het chalet en staat in directe verbinding met de moderne keuken. Deze is compleet uitgerust met onder andere een gaskookplaat, combi-oven, vaatwasser en koelkast met vriesvak.

Het chalet beschikt over twee ruime en comfortabele slaapkamers, beide voorzien van praktische opbergruimte. In totaal biedt de woning ruimte aan maximaal vijf personen. De moderne badkamer is compleet ingericht met een douche en toilet en sluit qua uitstraling mooi aan bij de rest van het chalet.

Ook buiten is het volop genieten. De tuin biedt een prettige mate van privacy en beschikt over een eigen sauna en buitendouche. Na een lange wandeling door de bossen is dit de ideale plek om volledig tot rust te komen. De combinatie van het luxe chalet, de groene omgeving en de wellnessfaciliteiten maakt deze recreatiewoning geschikt voor zowel eigen gebruik als verhuur.

De complete, tijdloze inventaris is bij de vraagprijs inbegrepen. Hierdoor is het chalet in principe direct te gebruiken of, indien gewenst, in te zetten voor recreatieve verhuur.

Een bijzonder compleet en modern Veluweverblijf op eigen grond, waar comfort, natuur en ontspanning samenkomen.

Permanente bewoning en inschrijving op dit adres zijn niet toegestaan.

Type grond: Koopgrond.

Vraagprijs: € 174.500,- k.k.

Adres: Putterweg 70-102 te Garderen.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER RESORT VELUWE GARDEREN

Over “Resort Veluwe”:

Resort Veluwe, dé plek waar ontspanning en plezier samenkomen te midden van de adembenemende natuur van de Veluwe. Dit prachtige vakantiepark biedt een scala aan faciliteiten en voorzieningen die ervoor zorgen dat uw verblijf hier een onvergetelijke ervaring wordt!

Of u nu op zoek bent naar rust en ontspanning of juist naar avontuur en activiteiten, Resort Veluwe heeft voor elk wat wils. Geniet van een verfrissende duik in het verwarmde buitenzwembad, omringd door weelderig groen. Voor de kleintjes is er een apart kinderbad waar zij veilig kunnen spelen en spetteren.

Het park beschikt ook over uitstekende sportfaciliteiten, waaronder tennisbanen, een volleybalveld en een jeu-de-boulesbaan. Daag uw familie en vrienden uit voor een gezellig potje en creëer onvergetelijke herinneringen.

Voor degenen die op zoek zijn naar totale ontspanning, is er een heerlijke wellnessruimte met een sauna en een bubbelbad. Laat de stress van alledag achter u en laat u verwennen met een revitaliserende massage of een rustgevende behandeling.

Voor de jongere gasten is er een spannende speeltuin waar ze naar hartenlust kunnen klimmen, glijden en ravotten. Daarnaast organiseert Resort Veluwe regelmatig leuke activiteiten en animatieprogramma's, zodat ze zich geen moment zullen vervelen.

Het park beschikt ook over een sfeervol restaurant waar u kunt genieten van heerlijke gerechten. Laat u verwennen door de getalenteerde chef-koks, die met zorg en passie de meest smaakvolle maaltijden bereiden. Sluit uw avond af met een drankje aan de gezellige bar, waar u kunt ontspannen en napraten over de belevenissen van de dag.

Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht in de supermarkt op het park. Hier vindt u een breed scala aan producten, zodat u tijdens uw verblijf niets tekort zult komen.

Het Resort Veluwe is ook de perfecte uitvalsbasis voor het verkennen van de prachtige omgeving. Maak een ontspannen fietstocht door de uitgestrekte bossen, ontdek de pittoreske dorpjes in de omgeving of maak een wandeling door de indrukwekkende natuurreervaten. De mogelijkheden zijn eindeloos.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN RECREATIEWONING

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Hout & Kunststof
Bouwjaar:	2022
Aantal slaapkamers:	2
Berging:	Ja
Wellness:	Sauna en buitendouche
Warmtebron:	CV Combiketel & airco
Vloerbedekking:	Visgraad PVC
Perceel oppervlakte:	Ca. 286m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 50 m ²
Soort grond:	Volle eigendom
Adres:	Putterweg 70
Plaats / Park:	Garderen
Parkservicebijdrage:	€ 2.577,90 per jaar
Overige kosten:	€ 860,49 per jaar
Tuinonderhoud (optioneel):	€ 1.753,- per jaar
Prijs:	€ 174.500,-k.k.
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Inclusief
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Ja, via het park
BTW van toepassing:	Ja, wordt geleverd middels Art. 37d.
Oriëntatie tuinligging:	Zuid

Inschrijving en permanente bewoning niet toegestaan





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

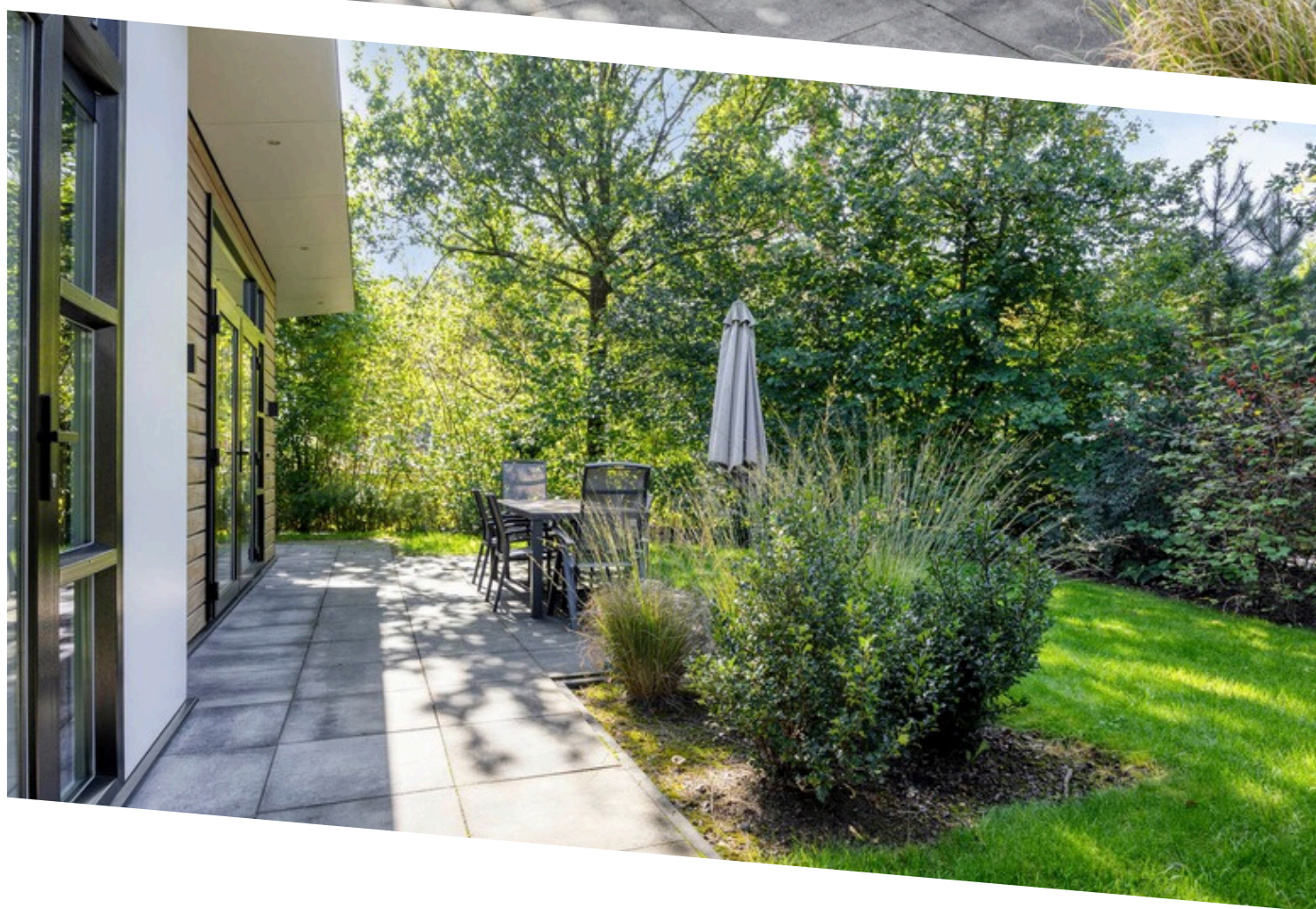
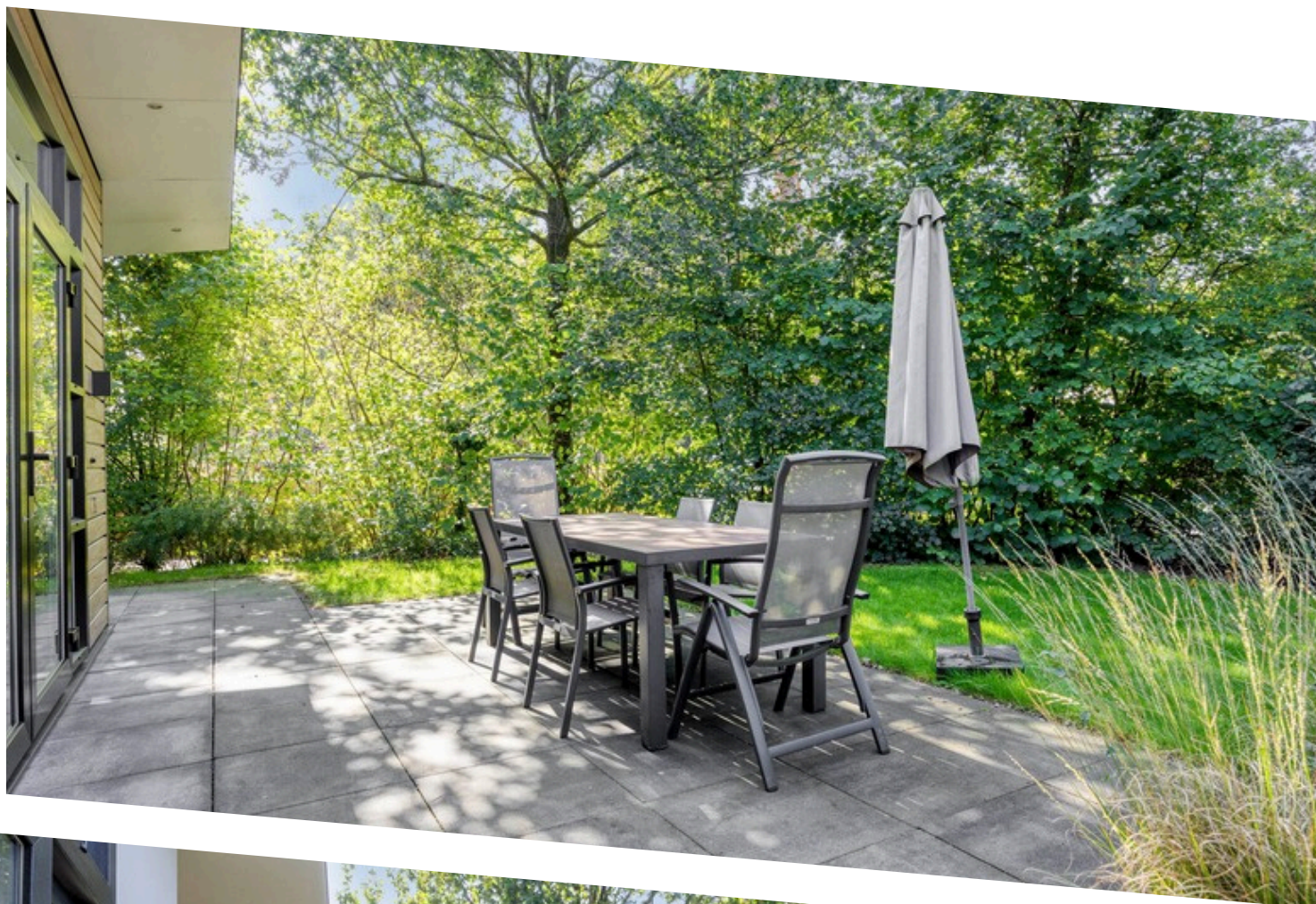
info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

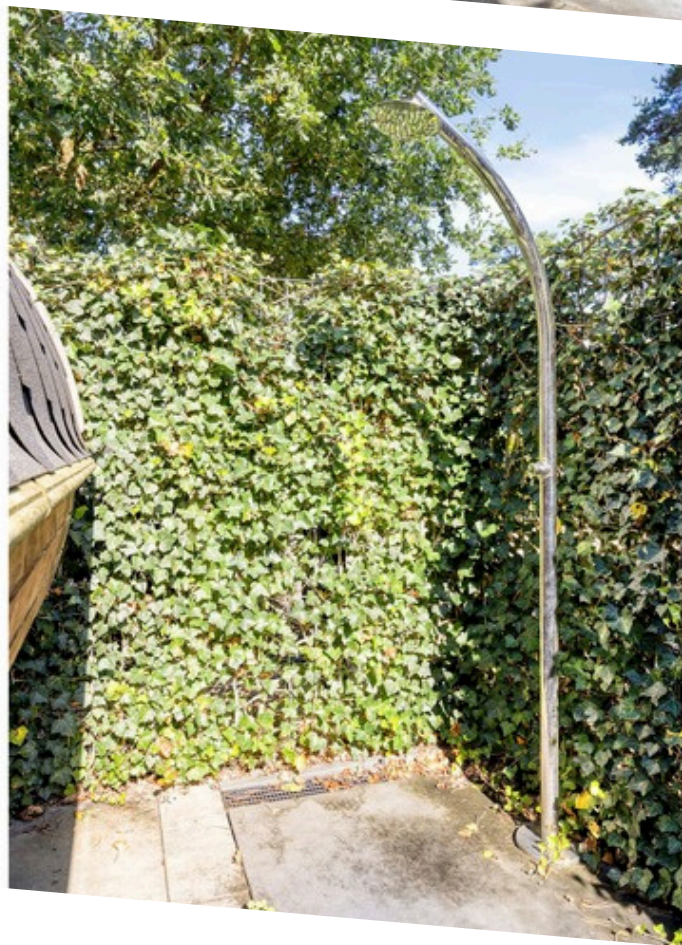
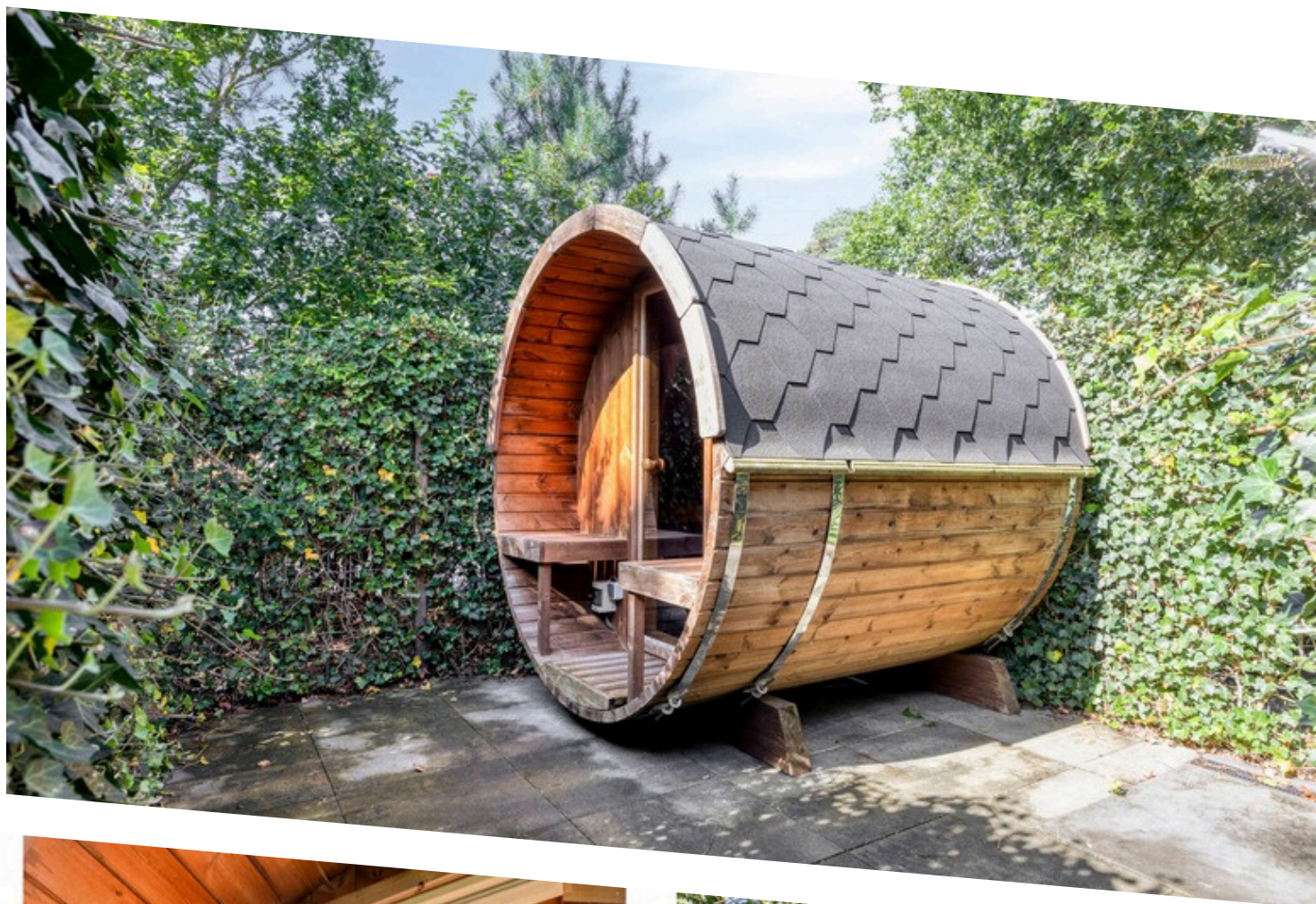
 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

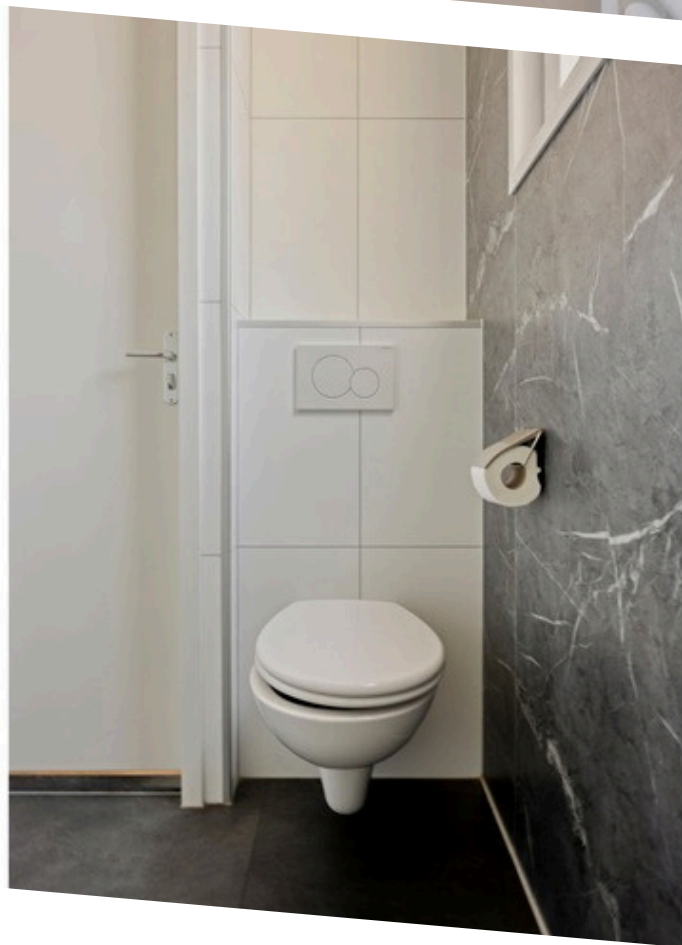
info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





De ideale Veluwe boslocatie voor rustzoekers en natuurliefhebbers



Garderen is populair bij gezinnen, 45-plussers, wandelaars en natuurliefhebbers. Het dorp biedt een perfecte combinatie van rust, natuur en recreatie, met uitgestrekte bossen, heidevelden en wandel- en fietsroutes. Bezoekers genieten van de groene omgeving, lokale voorzieningen en gezellige sfeer, waardoor Garderen een aantrekkelijke bestemming is voor korte en langere verblijven.



Garderen is een charmant dorp op de Veluwe en heeft verrassend veel toeristische trekpleisters waaronder: de beeldentuin en zandsculpturen, klimbos Garderen, Speulderbos (Bos van de dansende bomen), Ouwendorperhoeve en Historische bezienswaardigheden.



De recreatiewoningenmarkt in Garderen is erg populair vanwege de aantrekkelijke ligging op de Veluwe, goede verhuurmogelijkheden en sterke waardeontwikkeling op langere termijn. Voor investeerders of mensen die zelf in de natuur willen verblijven kan het zeer interessant zijn.



Garderen ligt perfect centraal op de Veluwe, tussen Apeldoorn en Harderwijk, met snelle toegang tot de A1, A30 en A28. Ook met het openbaar vervoer is het goed te bereiken: bussen verbinden het dorp met Harderwijk, Barneveld en Putten, en treinstations in Putten en Barneveld liggen dichtbij.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Topparken Resort Veluwe
Putterweg 70-102 Garderen



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontlenen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

