

TE KOOP

Pellendijk 7A

Terborg

Vraagprijs € 429.000,- k.k.



TE KOOP

Op een prachtige locatie met weids uitzicht aan de rustige Pellendijk in Terborg staat deze geschakelde karakteristieke woning uit 1938, genaamd 'Nieuwe Steengroeve'. De woning staat op een ruime kavel van maar liefst 1.050 m² en biedt volop ruimte voor- en naast het woonhuis.

Naast de woning bevinden zich een vrijstaande garage en een overkapping op het perceel, waardoor er ook voor hobby, opslag of het stallen van voertuigen voldoende mogelijkheden zijn. Deze woning is door de jaren heen fijn bewoond door de huidige bewoners, maar is ondertussen op verschillende onderdelen iets gedateerd, maar zeker goed bruikbaar. Het biedt volop mogelijkheden voor wie graag de handen uit de mouwen steekt en deze woning naar eigen smaak wil moderniseren.



Indeling

Begane grond:

In de Achterhoek is het gebruikelijk via de achterdeur de woning te betreden, dus via de oprit kom je binnen in de hal met een vast kast waarin de meterkast is geplaatst. Via deze hal kom je in de dichte woonkeuken die voorzien is van een keukenblok met inbouwapparatuur (4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een koelkast). Via de keuken is de ruime, droge en praktische provisiekelder bereikbaar.

De royale woonkamer aan de voorzijde van de woning heeft veel lichtinval en er is voldoende ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel. Er is een sfeervolle houtkachel aanwezig.

De gang met de voordeur, geeft toegang tot het toilet en een bijkeuken / berging met plaatsing van de CV-ketel (Rehema, bouwjaar 2025) en de aansluiting voor de wasmachine en de trapopgang naar de verdieping.

1^e verdieping:

Overloop, drie slaapkamers die allemaal over vaste kastruimte beschikken. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, 2^e toilet, wastafel en dakraam. Vanuit de overloop is de zolder te bereiken via een vaste trap.

2^e verdieping:

Ruime zolderverdieping in gebruik als bergzolder. De zolder biedt veel bergruimte en de mogelijkheden bestaan zeker om hier extra woonruimte, slaapkamers of hobbyruimte te creëren.

Algemeen

- Bouwjaar woonhuis ± 1938;
- CV installatie HR Remeha, bouwjaar 2025;
- Energielabel C; geldig tot 25-08-2036;
- Perceelgrootte 1.050 m²;
- Praktische provisiekelder;
- Vrijstaande garage met stalen elektrische deur;
- Vrijstaande houten overkapping voor opslag .

Tuin en omgeving

Vanuit de tuin kijk je prachtig uit over de omliggende weilanden en het groene buitengebied. Een plek waar de seizoenen volop beleefd worden en waar je iedere dag kunt genieten van de rust en ruimte. De woning ligt op een ruim perceel, met rondom veel groen en volwassen bomen. De tuin is royaal van opzet en biedt volop mogelijkheden om verschillende plekken te creëren: een zonnig terras, een speelplek voor kinderen, een moestuin of juist een rustige plek om te genieten van het uitzicht. Het grote grasveld en de volwassen beplanting geven het geheel een natuurlijke en landelijke uitstraling. De lange oprit zorgt bovendien voor een mooie entree en biedt volop parkeergelegenheid.

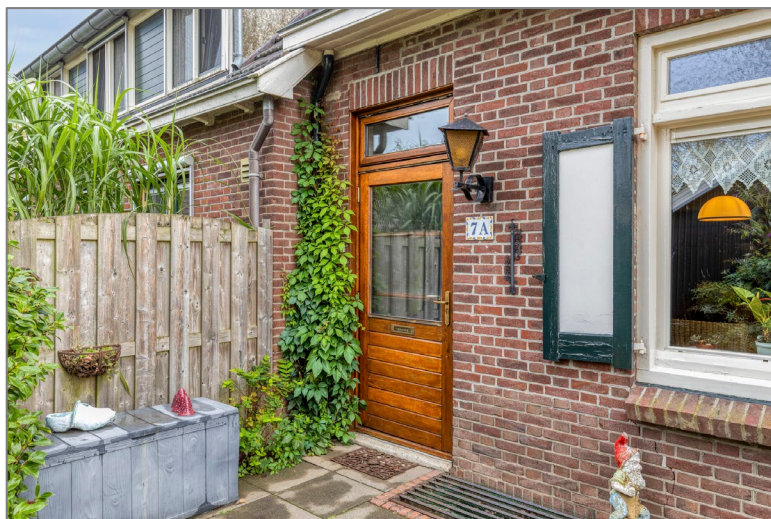
Hoewel de woning heerlijk vrij en landelijk ligt, zijn de voorzieningen goed bereikbaar. Terborg ligt op fietsafstand en heeft met het Sint Jorisplein en de Hoofdstraat een gezellig centrum met winkels en horeca. Terborg beschikt bovendien over een eigen treinstation en diverse sportvoorzieningen, waaronder een zwembad en sporthal. Ook natuurgebied De Paasberg en het historische Kasteel Wisch liggen in de omgeving. Voor een uitgebreider aanbod aan dagelijkse voorzieningen is Varsseveld eveneens dichtbij. De ligging combineert daarmee het beste van twee werelden: het gevoel van vrij wonen in het buitengebied, met de dagelijkse voorzieningen van Terborg en Varsseveld binnen handbereik. En wilt u een uitgebreider winkelaanbod of andere stedelijke voorzieningen, dan zijn ook Doetinchem en de rest van de Achterhoek goed bereikbaar.

Interesse? Maak een afspraak voor een bezichtiging!

Kortom: een ideale woning voor kandidaten die graag wonen in het buitengebied, maar toch met burens op korte afstand. Kom kijken en ontdek of dit de woning naar jouw wens is!

Vraagprijs € 429.000,-- k.k

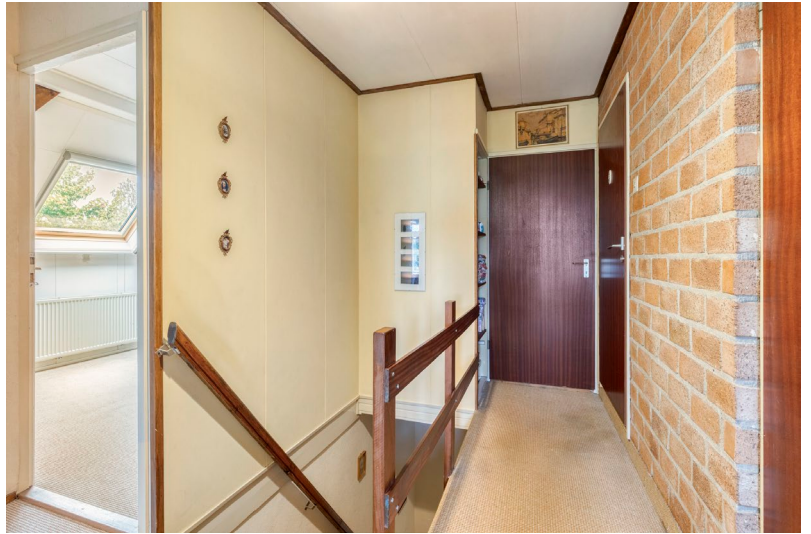
<i>Kenmerken</i>	<i>Pellendijk 7A Terborg</i>
Bouwjaar woonhuis	1938
Perceelgrootte	1.050 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	131 m ²
Overige inpandige ruimte	32 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	26 m ²
Inhoud woonhuis	575 m ³

















Pellendijk 7A - Terborg



Pellendijk 7A - Terborg

Lijst van zaken

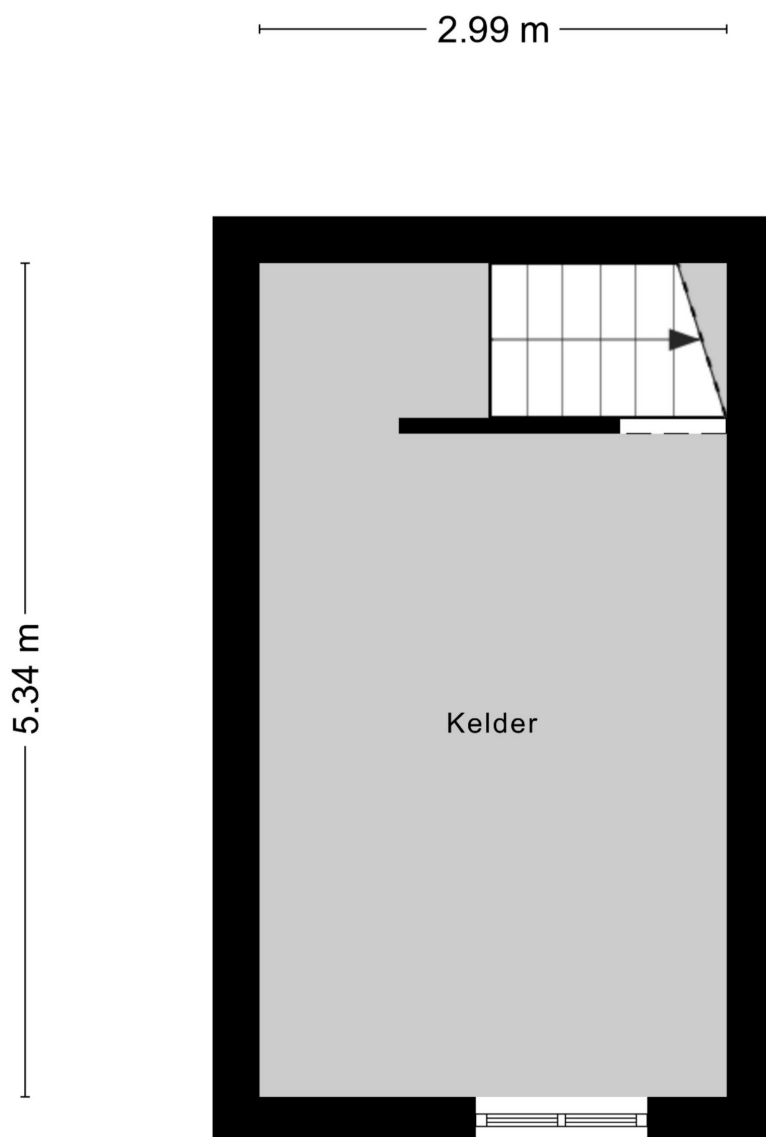
Lijst van zaken Pellendijk 7A Terborg

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
RAAMDECORATIE BINNEN, TE WETEN				
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- overgordijnen	X	☐	☐	☐
- vitrages	X	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- lamellen	X	☐	☐	☐
- jaloezieën	☐	☐	☐	☐
- losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
- screens	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
VERLICHTING, TE WETEN				
- inbouwspots / dimmers	X	☐	☐	☐
- opbouwspots /lampen	X	☐	☐	☐
- losse (hang) lampen	X	☐	☐	☐
- anders	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
VLOERBEKLEDING, TE WETEN				
- vloerbedekking	X	☐	☐	☐
- parketvloer	X	☐	☐	☐
- houten vloer (delen)	☐	☐	☐	☐
- laminaat	☐	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☐
- anders	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
VASTE KASTEN / LEGPLANKEN				
- inbouwkasten met legplanken begane grond	☐	☐	☐	☐
- inbouwkasten met legplanken verdieping	X	☐	☐	☐
- schuifwanden	☐	☐	☐	☐
- losse kasten	☐	☐	☐	☐
- anders	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
KEUKEN				
- keukenblok (met bovenkasten)	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten	X	☐	☐	☐
- vaatwasser	X	☐	☐	☐
- koelkast	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- combi-oven	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- keukenaccessoires, te weten	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
SANITAIR / BADKAMER / TOILET				
- sanitair	X	☐	☐	☐
- toiletrolhouder	X	☐	☐	☐
- toiletborstel (houder)	☐	☐	☐	☐
- badkameraccessoires	☐	☐	☐	☐
- wastafelmeubel	X	☐	☐	☐
- planchet	X	☐	☐	☐
- spiegel	X	☐	☐	☐
- jacuzzi	☐	☐	☐	☐
- whirlpool	☐	☐	☐	☐
- anders	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
BUITEN / INSTALLATIES / VEILIGHEID				
- schotel / antenne	X	☐	☐	☐
- brievenbus	X	☐	☐	☐
- deurbel	X	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
- rookmelders	X	☐	☐	☐
- CV met toebehoren	X	☐	☐	☐
- zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
- anders	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
TUIN				
- tuinaanleg / bestrating	X	☐	☐	☐
- beplanting	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
- bewegingsmelders	☐	☐	☐	☐
- vlaggenmast	☐	☐	☐	☐
- pompinstallatie	☐	☐	☐	☐
- anders	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Provisiekelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond



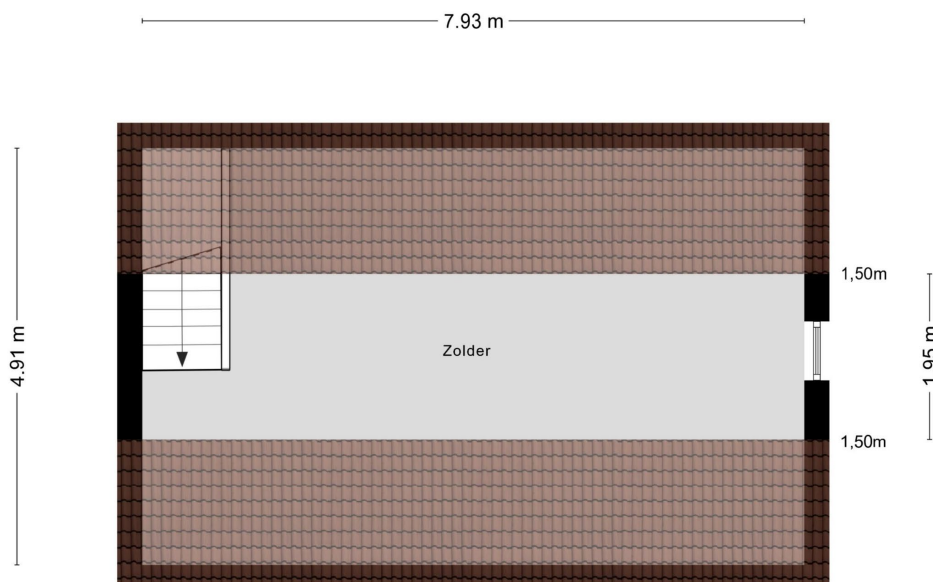
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 1^e verdieping



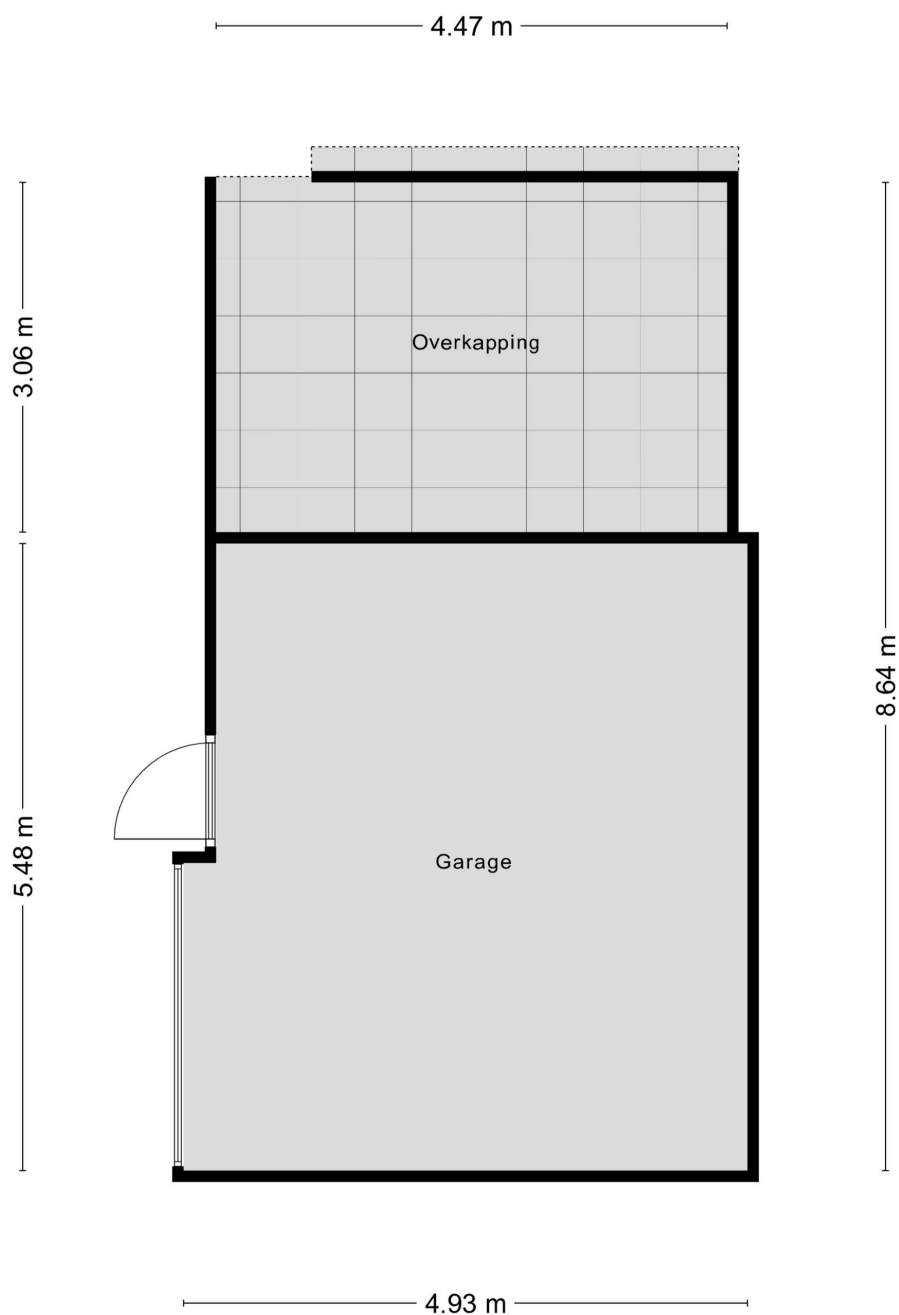
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 2^e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage / overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale informatie

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Wisch A 1464

Kadastrale objectidentificatie: 087680146470000

Locatie Pellendijk 7 A

7061 GE Terborg

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [1509010000229124](#)

Kadastrale grootte 1.050 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 224356 - 438967

Omschrijving Wonen

Erf - tuin

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Er zijn geen beperkingen bekend
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pellendijk 7A



12345 25 Doze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Wisch Sectie A Perceel 1464	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Verkopen makelaar

Mirjam Teerink

Deze brochure is uitsluitend bedoeld voor informatieve doeleinden. Hoewel de inhoud met zorg is samengesteld, kunnen er geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie.



taxaties - aankoopadvies - verkoop - verhuur

Terborgseweg 16 D
7051 GA VARSSEVELD

 info@mirjamteerink.nl

 06-21893252

 www.mirjamteerink.nl



Pellendijk 7A - Terborg