

R

M



Vrijstaand wonen in Brandevoort

Buitenvoort 4, Helmond

Raaijmakers
Makelaardij.

Kenmerken & specificaties



Richtprijs:	€ 899.000,- k.k.
Bouwjaar:	2002
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	8
Inhoud:	775 m ³
Woonoppervlakte:	205 m ²
Perceeloppervlakte:	450 m ²
Overige inpandige ruimte:	6 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	8 m ²
Energie label:	A
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd



Statig, stijlvol en royaal

Aan een brede, groene laan staat deze statige villa, die een moderne interpretatie van de klassieke 20e-eeuwse herenhuisstijl typeert. De villa combineert een statige, symmetrische uitstraling met traditionele elementen die voor een huis met onweerstaanbare charme zorgen. Met vijf slaapkamers is er genoeg ruimte voor een gezin en om vanuit huis te werken. Hiervoor kunt u een van de slaapkamers gebruiken, maar ook de inpandige berging transformeren in een fijne werkplek. De tuingerichte woonkeuken is de ultieme plek om te koken en te genieten, of het nu gaat om een etentje als gezin of een uitgebreid diner met vrienden of familie.

Aan de voorzijde kijkt u uit over de Brandevoortse Dreef, met sierlijke bomen en brede groenstroken. Sportpark Brandevoort, een skatepark en scouting zijn om de hoek, en met de fiets bent u zo bij winkelcentrum de Veste. Daar vindt u ook een basisschool, het wijkhuis en diverse andere voorzieningen. De N270/A270 en de Geldropseweg zijn goed bereikbaar, net als het op fietsafstand gelegen treinstation Brandevoort.

Bijzonderheden:

- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Royale woon-/eetkeuken en een speels ingedeelde woonkamer, beide met een houten vloer
- 5 slaapkamers, waarvan twee op de bovenste verdieping
- Onderhoudsvriendelijke tuin met twee terrassen en veel privacy
- Prachtige, klassieke architectuur en het wooncomfort van nu

Omschrijving

INDELING

Begane grond:

Entree/hal met toilet:

Vanaf de oprit loopt u, langs de erker, naar de entree van dit statige herenhuis. De donkerblauwe voordeur, met een mooie omlijsting, biedt toegang tot de ontvangsthal. Hier zijn de toiletruimte, meterkast, garderobe en de trap naar de eerste verdieping. De eerste indruk is uitstekend, mede dankzij de witte paneeldeuren en de ramen boven de voordeur. Deze hal zorgt voor een ontvangst in stijl!

Woonkamer:

Met een houten vloer, een gashaard met marmeren schouw en klassieke schuifdeuren naar de woonkeuken biedt deze woonkamer de sfeer van weleer. Het royale zitgedeelte is bij de haard, met uitzicht op de voortuin, en het andere deel van de woonkamer is geschikt als om piano te spelen of een goed boek te lezen.

Keuken:

In de aanbouw, over een breedte van bijna 9 meter, is de fantastische woonkeuken met dubbele deuren naar de tuin. Niet alleen bij het eetgedeelte, maar ook bij de keuken zorgen deze deuren voor een optimale verbinding met de tuin. Er is genoeg plek voor een grote tafel waar u kunt borrelen en eten met vrienden, familie of de nieuwe burens. De hoogwaardige keukenopstelling, in een L-vorm, is uitgevoerd met een stijlvol zwart aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur: een inductie kookplaat met afzuiging, een vaatwasser, combi-oven en een koelkast.

Bijkeuken en berging:

Vanuit de keuken is de bijkeuken/wasruimte te bereiken, met een eigen entree vanaf de oprit. Onder het blad met wastafel is plek voor de wasapparatuur en aan de andere kant, naast de garderobe, kan een hoge vriezer staan.

In het verlengde van de bijkeuken is een berging, met een zolder en een dubbele toegang van buitenaf. Deze multifunctionele ruimte kan worden getransformeerd in een fijne thuiswerkplek, speelkamer of atelier.

Eerste verdieping:

De overloop is een zeer lichte ruimte, waaraan drie slaapkamers en de badkamer grenzen.

Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers, waaronder de zeer royale master bedroom, en de derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. Alle slaapkamers hebben lichtinval vanaf twee kanten, maatwerk shutters en een laminaat vloer voor optimale sfeer.

Badkamer:

De badkamer is een royale en goed ingedeelde ruimte met een bad en een aparte douche. Verder zijn er een toilet en een dubbele wastafel in deze ruimte, die dankzij de witte tegels en het sanitair heel ruimtelijk oogt.

Tweede verdieping:

Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping, waar nog twee slaapkamers zijn. De grootste slaapkamer, aan de linkerkant, heeft een dakkapel aan de voor- en achterzijde en in de andere kamer, in gebruik als werkkamer en kleedruimte, zorgt een dakraam aan de zuidoostkant voor veel lichtinval. Ook op deze verdieping ligt een laminaat vloer, met witte plinten als fijne afwerking.

Tuin:

De stijl van de voortuin past perfect bij de klassieke architectuur van de villa. Aan de kant van het trottoir staat een sierhekwerk en verder ziet u hortensia's, lavendel en bolvormige bomen. Op de oprit is parkeergelegenheid voor twee auto's en aan de linkerkant is een achterom.

Aan de achterzijde is een brede en onderhoudsvriendelijke tuin met meerdere terrassen, kunstgras en beplanting. De ingegraven trampoline is klaar voor gebruik en omringende beplanting zorgt voor veel privacy. Een plek in de zon is zo gevonden in deze tuin, maar privacy vindt u hier ook.



















































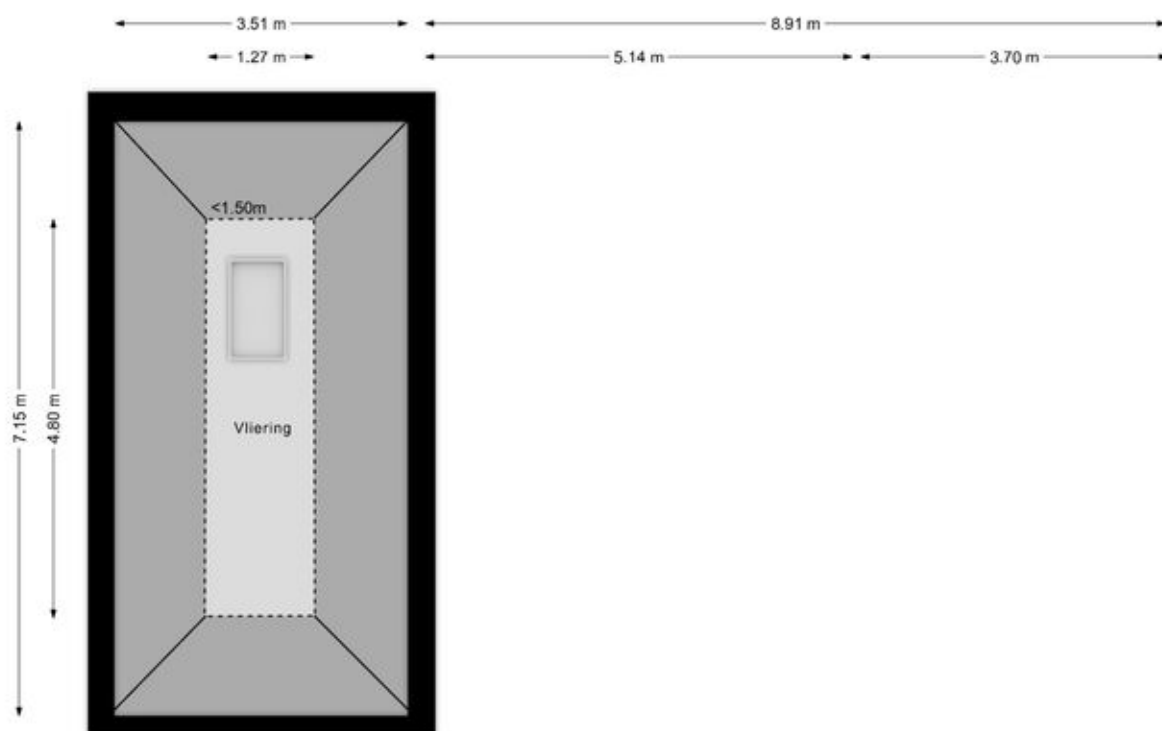
Plattegronden



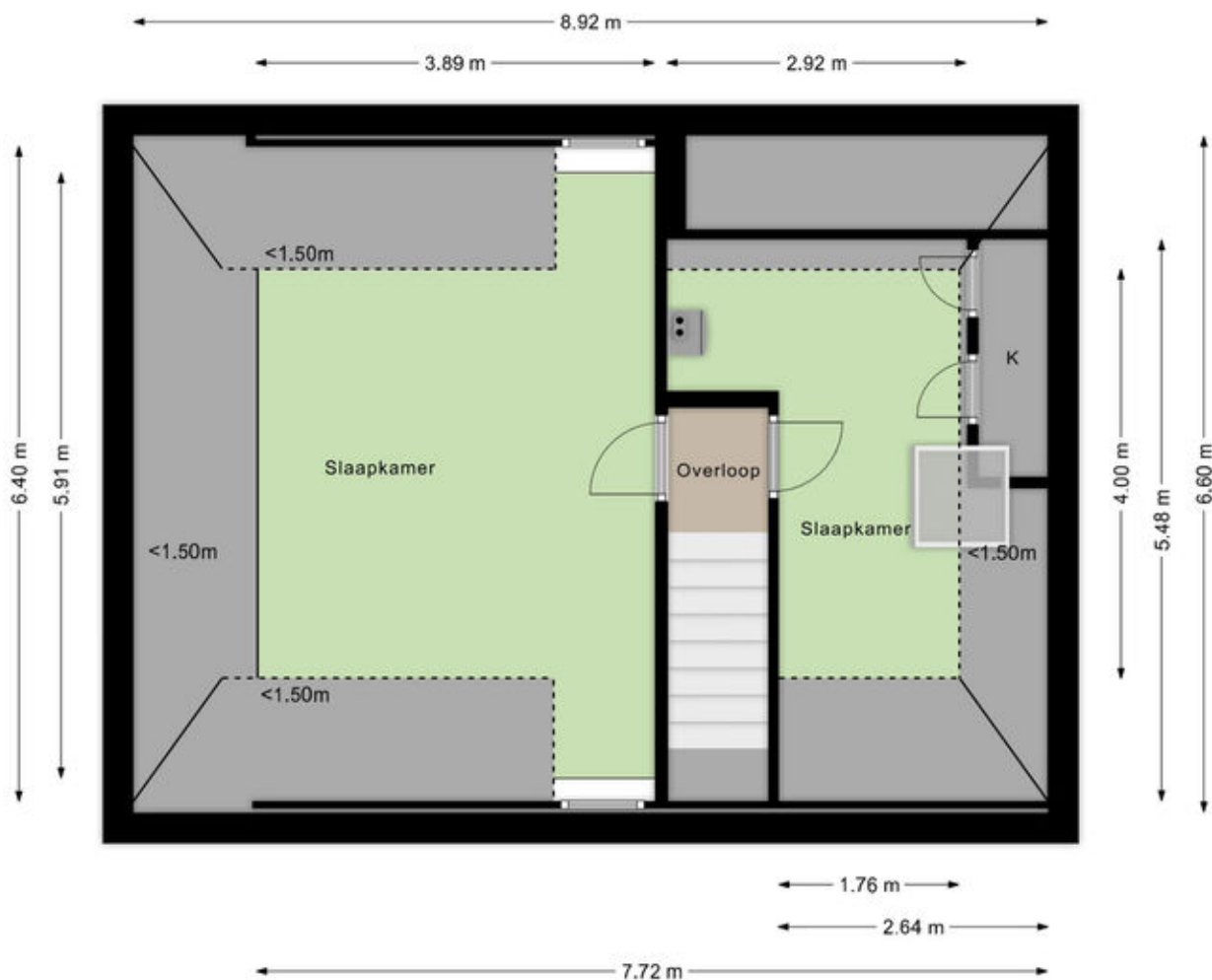
Begane grond



1e Verdieping



2e Verdieping

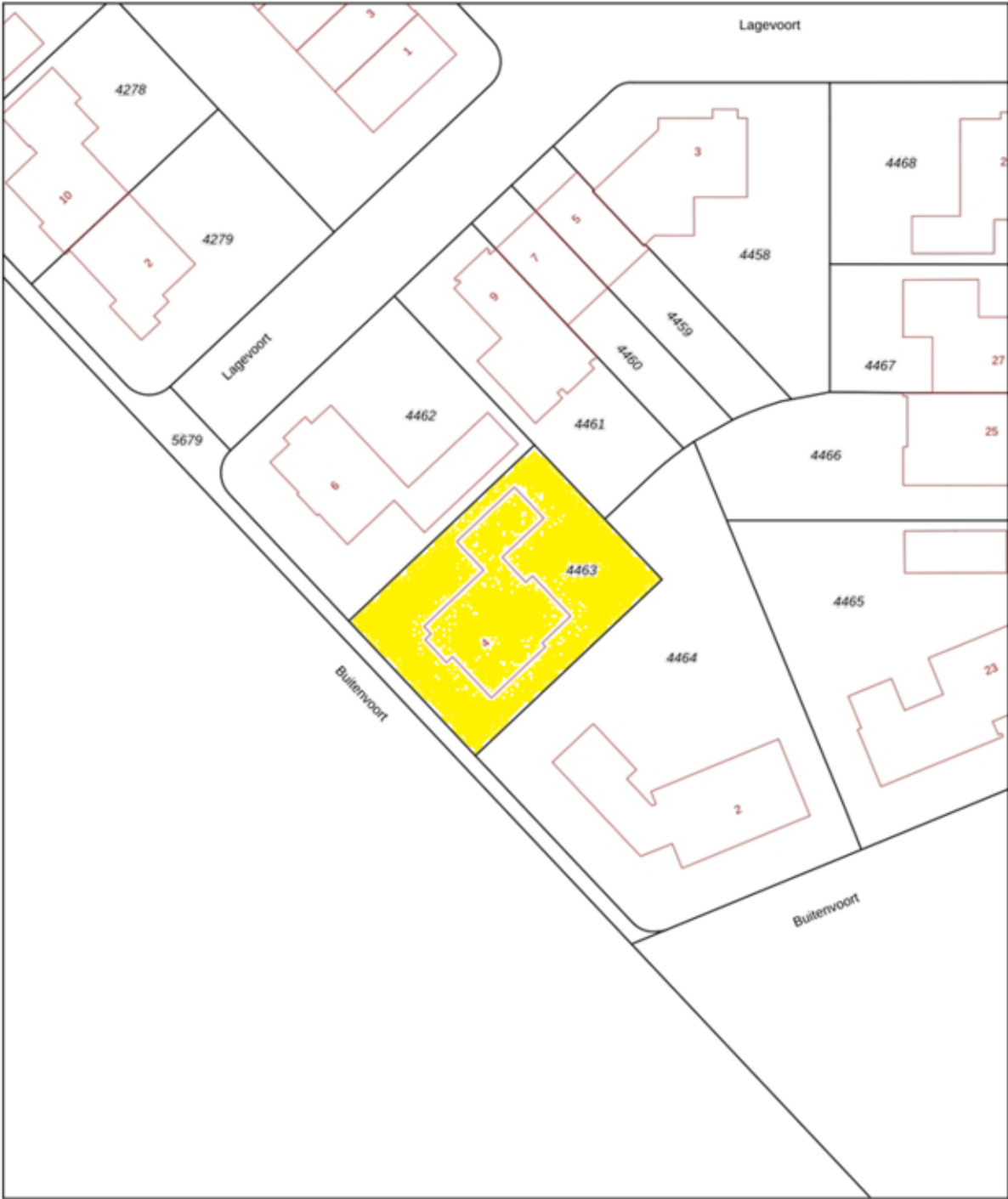


Plattegrond uitsluitend ter indicatie · geen rechten ontleenbaar
© The Motion House · www.themotionhouse.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Buiten



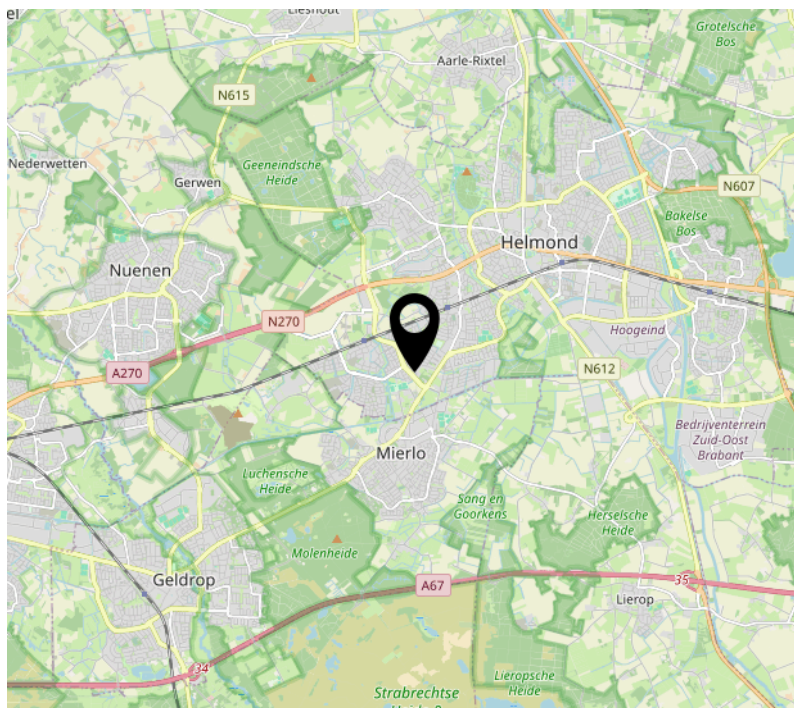
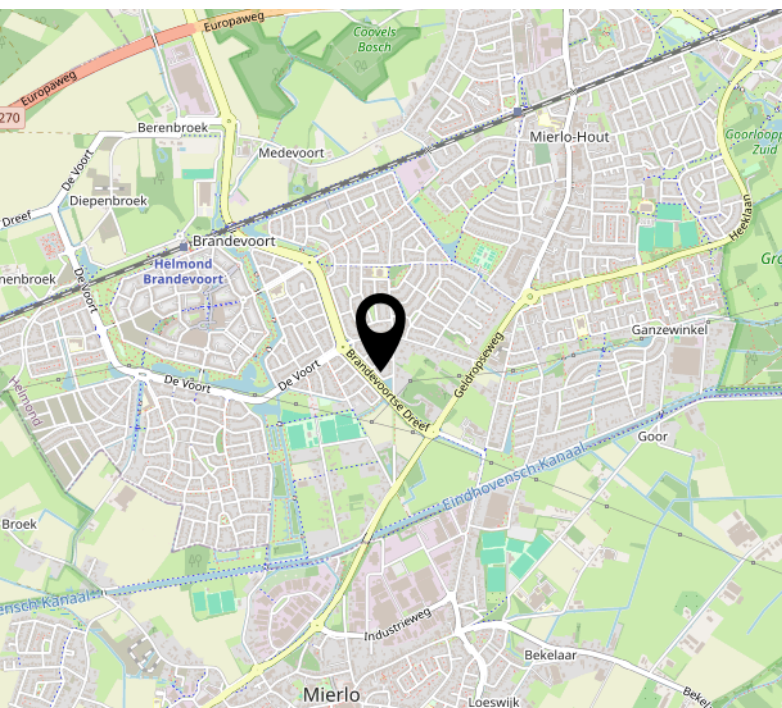
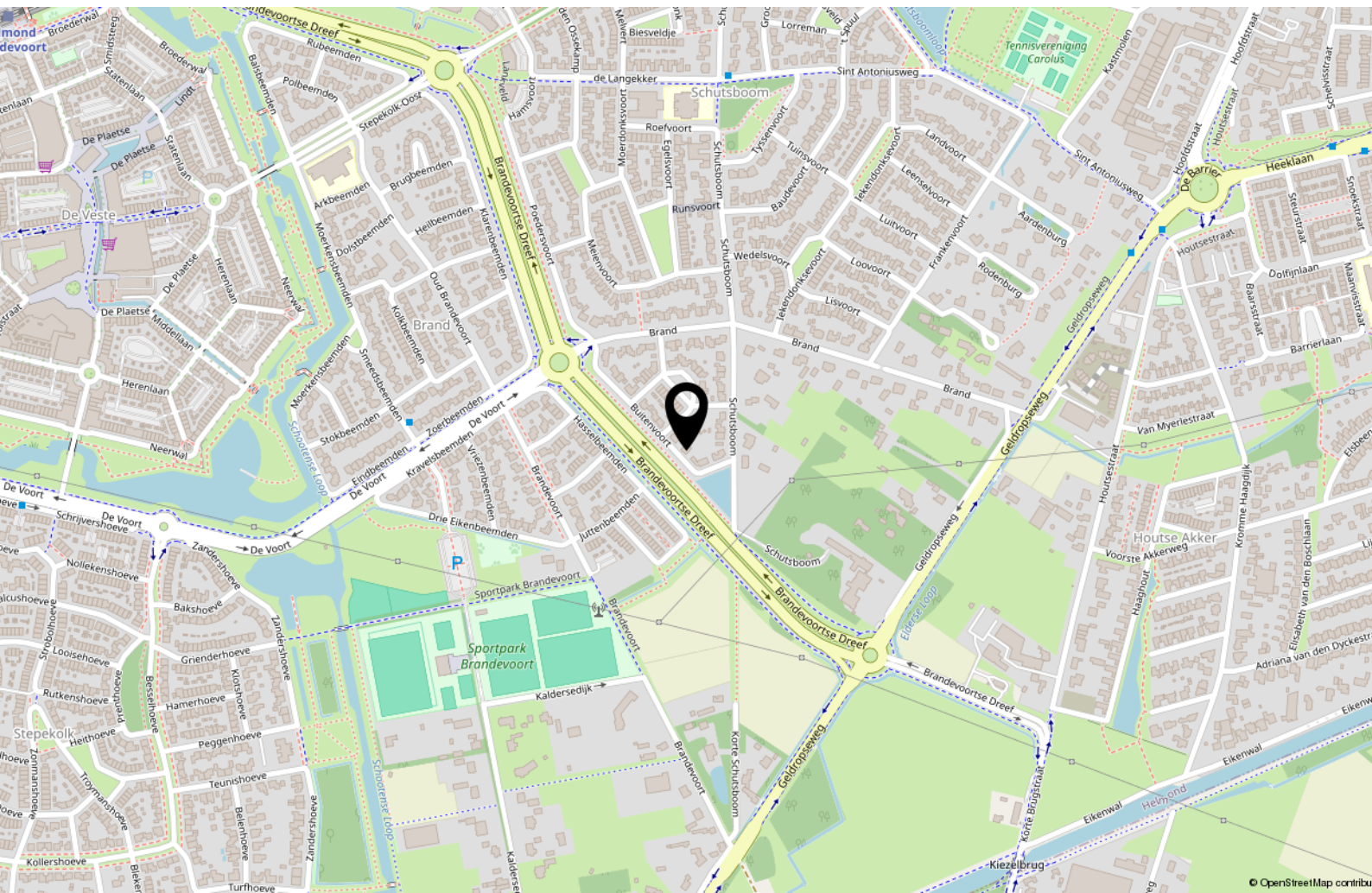
0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Helmond	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie U	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4463	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
- Shutters	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Welkom

Welkom bij Raaijmakers Makelaardij, uw makelaar voor Helmond en omgeving.

Zo persoonlijk als deze naam klinkt is het ook. Een huis verkopen is een persoonlijke aangelegenheid waarbij het contact tussen opdrachtgever en makelaar voorop staat, u koopt of verkoopt immers niet elke dag een huis en wilt daarbij natuurlijk wel door één en dezelfde persoon van begin tot eind geholpen worden.

Pas als dit gevoel goed is kunnen we van start, en dat doen we op een bevoegen en professionele manier waarbij geen marketingmogelijkheid onbenut blijft.

De kernwaarden Integriteit, loyaliteit en deskundigheid staan hierbij voorop. Daarnaast wordt uw woning op een zeer professionele en pakkende wijze getoond op Funda.nl, echter gaan wij vaak nog een stapje verder om te zorgen dat men niet meer om uw woning heen kan.

Of u nu in Eindhoven, Helmond of in de omgeving daarvan woont of een woning zoekt, als makelaar en taxateur ben ik reeds 20 jaar actief in dit werkgebied en kan ik u dan ook zeker van dienst zijn.

Zowel voor verkoop, aankoop, verhuur of een uitgebreid (NWWI) taxatierapport bent u bij mij aan het juiste adres.

John Raaijmakers – Register makelaar - taxateur



RM Raaijmakers
Makelaardij.

Interesse?



R M Raaijmakers
Makelaardij.

Steenweg 21R
5707 CD Helmond

0492 474 474
info@raaijmakersmakelaardij.nl
www.raaijmakersmakelaardij.nl