



5721 TZ
ASTEN



Boskoop 12



Jóuw woongeluk... Ónze passie!

Bij Staals & Van de Laar vind je de ultieme combinatie van expertise op het gebied van **Makelaardij**, **Hypotheken** en **Verzekeringen**.

Met alle kennis onder één dak is Staals & Van de Laar dé partner die het hele proces van aan- of verkoop van de woning, het (over)sluiten van de hypotheek en het regelen van alle benodigde verzekeringen kan begeleiden. Alle zorg wordt uit handen genomen, zodat jij volop kunt genieten van je droomwoning!

Het team staat graag voor je klaar om je te adviseren en te begeleiden op een professionele en persoonlijke manier met een uitstekende service.

**Staals & Van de Laar heeft de hoogste onafhankelijke beoordelingen in de regio...
en daar zijn wij bést een beetje trots op!**



Makelaardij
Klantbeoordeling 9,8



Verzekering
Klantbeoordeling 9,4

Omschrijving

Deze vrijstaande woning met eigen oprit en inpandige garage ligt in de gewilde en kindvriendelijke 'Appelwijk'. De woning is gebouwd in 1997, volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel B.

Op de begane grond bevinden zich een royale woonkamer, sfeervolle eet- en tuinkamer met veel lichtinval, ruime leefkeuken, praktische bijkeuken met aansluitingen voor het witgoed en de inpandige garage. De garage is volledig geïsoleerd en verwarmd en biedt daardoor veel mogelijkheden.

De eerste verdieping beschikt over drie volwaardige slaapkamers, een royale badkamer en een separate toiletruimte. De ruime tweede verdieping biedt volop mogelijkheden en leent zich uitstekend voor het eenvoudig realiseren van een volwaardige vierde slaapkamer. Daarnaast is er voldoende bergruimte aanwezig.

De tuin is gelegen op het zonnige zuidoosten en biedt veel privacy. Deze beschikt over een royaal terras met twee overkappingen. De woning is mooi gelegen aan een rustige woonstraat met een speeltuintje op korte afstand. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, een basisschool en sportgelegenheden. Het centrum van Asten is binnen enkele minuten fietsen bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging nabij diverse uitvalswegen zijn Eindhoven en Venlo binnen circa 30 autominuten bereikbaar. De woning wordt volledig gemeubileerd opgeleverd, waardoor je hier direct kunt genieten van een compleet en comfortabel thuis.

Uitgelichte kenmerken

- Royale, vrijstaande woning met eigen oprit en inpandige garage
- Bouwjaar 1997 en voorzien van alle moderne woonwensen
- Prachtige tuinkamer en veel natuurlijke lichtinval
- Leefkeuken met diverse inbouwapparatuur
- Ruime badkamer, voorzien van alle gemakken
- 3 royale slaapkamers, mogelijkheid 4e slaapkamer op de tweede verdieping
- Tuin op het zonnige zuidoosten met volop privacy
- Ruime inpandige garage, volledig geïsoleerd en verwarmd
- Oprit met parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen
- Energielabel B dankzij een volledig isolatiepakket en HR-beglazing
- Perfecte ligging in de gewilde en kindvriendelijke 'Appelwijk', met vrij uitzicht op een speeltuintje
- Koper dient een bankgarantie af te geven of waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom

Belangrijke informatie

- De woning wordt gemeubileerd opgeleverd, inclusief alle ten tijde van de bezichtiging aanwezige zaken in de woning, met uitzondering van de auto en de stylingaccessoires.
- De woning wordt verkocht in de staat waarin deze zich ten tijde van de bezichtiging bevindt.
- De woning is sinds 2018 in gebruik als tweede woning. In de koopovereenkomst wordt daarom een leegstandsclausule opgenomen.



Contactgegevens

Staals & Van de Laar

Boerenkamplaan 22-A
5712 AE Someren

drs. Patricia van de Laar
tel. 0493 – 69 26 43

patricia@staalsvdlaar.nl
www.staalsvdlaar.nl

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Echter, er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven afmetingen, oppervlaktes en inhoud zijn indicatief en derhalve kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.



INDELING

Algemeen

LET OP: De woonoppervlakte van deze woning bedraagt 159 m². Dit is exclusief de tweede verdieping met een oppervlakte van 14 m²!

De woning is gebouwd in 1997 en beschikt over energielabel B. Dankzij het complete isolatiepakket en de houten raamkozijnen met HR-beglazing is de woning goed geïsoleerd.

De fraaie paneeldeuren in de gehele woning dragen bij aan de lichte en karaktervolle uitstraling. Daarnaast is de woning voorzien van een alarminstallatie.

Begane grond

De begane grond is stijlvol afgewerkt met een lichte marmeren tegelvloer en beschikt grotendeels over vloerverwarming. Alleen de bijkeuken en in pandige garage zijn hiervan uitgezonderd.

De wanden en plafonds zijn afgewerkt met strak stucwerk, wat zorgt voor een verzorgde en sfeervolle uitstraling.

Entree

De ruime hal beschikt over een praktische garderobenis en biedt toegang tot de toiletruimte, moderne meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Via de stijlvolle dubbele glazen deuren bereik je de royale woonkamer.

Toiletruimte

De moderne toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een vrijdragend wandcloset, fontein en mechanische ventilatie.

Woonkamer

De royale woonkamer vormt een sfeervolle en lichte leefruimte, waarbij de vele raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht. Aan de voorzijde bevindt zich het comfortabele zitgedeelte, dat naadloos overgaat in het eetgedeelte en de tuinkamer.

Hier is volop ruimte voor een royale eettafel, waardoor een fijne plek ontstaat voor gezellige diners, borrels en ontspannen momenten met familie en vrienden.

De woonkamer is voorzien van inbouwspots en een sfeervolle gashaard, die samen zorgen voor een warme uitstraling in combinatie met de moderne afwerking.

Via de openslaande deuren met horren bereik je direct de achtertuin. Hierdoor ontstaat een mooie verbinding tussen binnen en buiten. Vanuit de woonkamer is de leefkeuken bereikbaar via stijlvolle dubbele paneeldeuren met glas.

Tuinkamer

De tuinkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en vormt dankzij de grote raampartijen een heerlijk lichte en ruime plek. Een fijne ruimte om tot rust te komen en optimaal te genieten van het uitzicht op de tuin. De ruimte is voorzien van inbouwspots en via de deur is het terras direct bereikbaar.

Leefkeuken

De leefkeuken vormt een fijne plek om te koken, te tafelen en samen te zijn. Er is voldoende ruimte voor een eettafel en de keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met een granieten werkblad en een 1,5 RVS-spoelbak.

De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combioven/magnetron van Miele, evenals een koelkast. Dankzij de vele softclose-lades en boven- en onderkasten is er volop bergruimte. Twee extra inbouwkasten met schappen zorgen bovendien voor nog meer praktische opbergmogelijkheden.

Vanuit de leefkeuken heb je een mooi uitzicht op zowel de voor- als achtertuin.

Via de loopdeur is de tuin direct bereikbaar. Tevens biedt de keuken toegang tot de bijkeuken.



















Bijkeuken

De bijkeuken is voorzien van een betonvloer en gedeeltelijk betegelde wanden. Daarnaast beschikt de ruimte over een praktisch meubel met spoelbak. Hieronder bevinden zich de Miele-vriezer en de aansluitingen voor het witgoed.

Vanuit de bijkeuken is de inpandige garage bereikbaar. Via een loopdeur heb je tevens direct toegang tot de achtertuin.

Inpandige garage

De inpandige garage is royaal van formaat en heeft een afmeting van circa 9,21 x 3,67 meter. De garage is voorzien van een betonvloer, diverse elektrapunten, een vloerputje en een elektrische sectionaaldeur.

Dankzij de royale afmetingen biedt de ruimte volop mogelijkheden voor het stallen van voertuigen. De garage is volledig geïsoleerd en daardoor bovendien uitstekend geschikt als hobby- of werkruimte.

Via de separate loopdeur met glas valt prettig daglicht binnen en is de achtertuin direct bereikbaar.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is voorzien van een fraaie laminaatvloer en strak stucwerk plafonds en wanden.

Overloop

De ruime overloop biedt toegang tot drie royale slaapkamers, badkamer, separate toilet en de trapopgang naar de tweede verdieping. Dankzij de dubbele openslaande deuren met glas valt er veel natuurlijk daglicht binnen en is het balkon bereikbaar.

Slaapkamer 1

Deze royale slaapkamer aan de voorzijde van de woning mag met recht een master bedroom worden genoemd, dankzij de ruime afmeting van circa 6,40 x 4,29 meter. De slaapkamer strekt zich uit over de volledige lengte van de woning en beschikt over een praktische inbouwkast, die volop bergruimte biedt.

Vanuit de master bedroom is er directe toegang tot de badkamer.

Slaapkamer 2

Deze ruime slaapkamer aan de achterzijde van de woning heeft een afmeting van circa 3,59 x 3,61 meter en biedt volop ruimte voor een comfortabel 2-persoonsbed en garderobekast. De drie grote raampartijen zorgen voor een prachtige hoeveelheid natuurlijk licht en geven de kamer een lichte en aangename uitstraling.

Slaapkamer 3

Deze fijne slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft een afmeting van circa 2,69 x 3,61 meter. De ruimte is veelzijdig in te delen en biedt volop mogelijkheden als extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbykamer.

Badkamer

De volledig betegelde badkamer is van alle gemakken voorzien en beschikt over een ruime douchecabine, ligbad met whirlpoolfunctie en een dubbel wastafelmeubel met volop opbergruimte. Daarnaast is de badkamer uitgerust met een designradiator, thermostaatkranen en mechanische ventilatie.

Dankzij het royale raam valt er veel natuurlijk daglicht binnen, wat zorgt voor een prettige en lichte uitstraling.

Toiletruimte

De separate toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een vrijdragend wandcloset en mechanische ventilatie.

























Tweede verdieping

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. De ruimte is afgewerkt met nette dakplaten en voorzien van een betonnen dekvloer met vloerbedekking. Tevens zijn hier de cv-ketel (Atag, 2016) en de unit voor de mechanische ventilatie geplaatst. Daarnaast is er volop bergruimte aanwezig.

De tweede verdieping biedt bovendien volop mogelijkheden. Door het plaatsen van een dakkapel of dakraam kan hier eenvoudig een extra slaapkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek worden gerealiseerd.

Exterieur

Tuin

De privacybiedende achtertuin is gelegen op het zonnige zuidoosten en sfeervol aangelegd met meerdere terrassen, een royaal gazon, een houten vlonder, diverse borders met vaste beplanting en een sfeervol prieel.

Direct aan de woning bevindt zich een terras met een elektrisch bedienbare zonneluifel. Daarnaast is aan de achterzijde van de woning een overkapping gerealiseerd, waardoor er op verschillende plekken heerlijk van het buitenleven kan worden genoten.

De tuin is verder voorzien van buitenverlichting, buitenkraan met putje en een beregeningsinstallatie.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich een vrije achterom via een poort.

Oprit

De ruime oprit is volledig bestraat, biedt plaats voor het parkeren van meerdere voertuigen op eigen terrein en zorgt voor optimaal gebruiksgemak. Daarnaast is de oprit voorzien van een buitenkraan.

Ligging

Mooi gelegen aan een rustige woonstraat, direct grenzend aan een speeltuintje, in de gewilde en kindvriendelijke 'Appelwijk'. De woning bevindt zich nabij diverse voorzieningen, een basisschool en sportgelegenheden. Het centrum van Asten is binnen 5 minuten fietsen bereikbaar en dankzij de gunstige ligging nabij diverse uitvalswegen zijn Eindhoven en Venlo binnen circa 30 autominuten te bereiken.























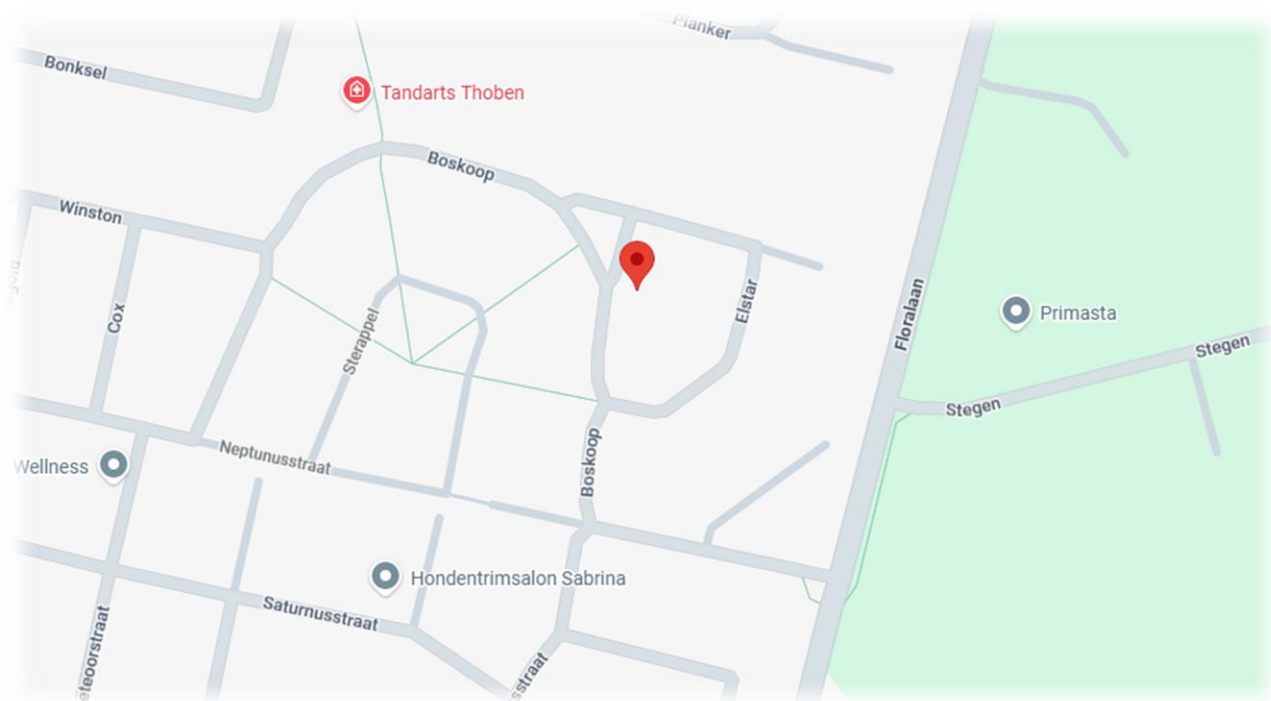




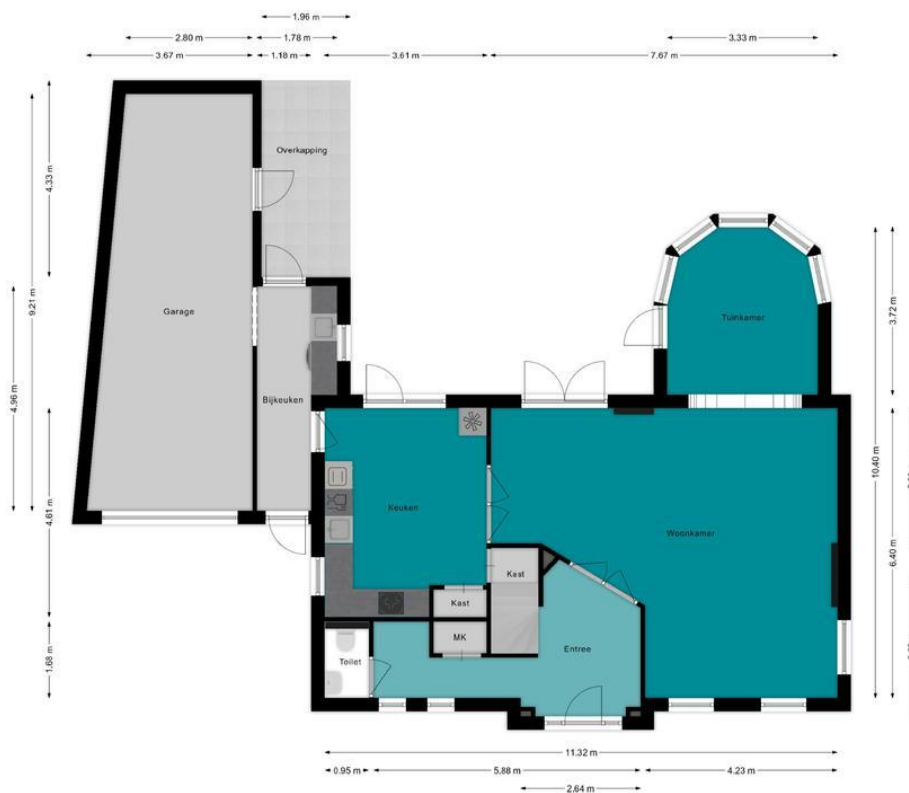
Kenmerken

Vraagprijs	: € 750.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 799 m ³
Perceel oppervlakte	: 603 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 159 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1996
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	Achtertuin 240 m ²
Garage	: Inpandig 32 m ² (921 bij 367 cm)
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR-glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, Glasvezel kabel, Openslaande deuren

Deze woning is een bezichtiging zéker waard! Aarzel niet en neem vandaag nog contact met ons op. We staan graag voor je klaar om al je vragen te beantwoorden. En natuurlijk kunnen wij een bezichtiging inplannen, waarbij we deze woning graag aan je voorstellen!



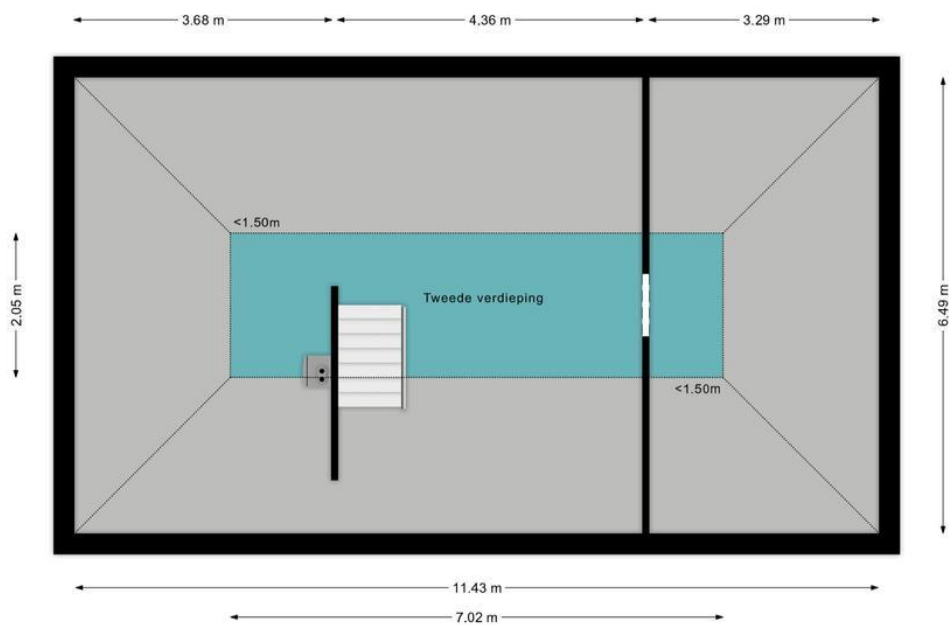
Begane grond



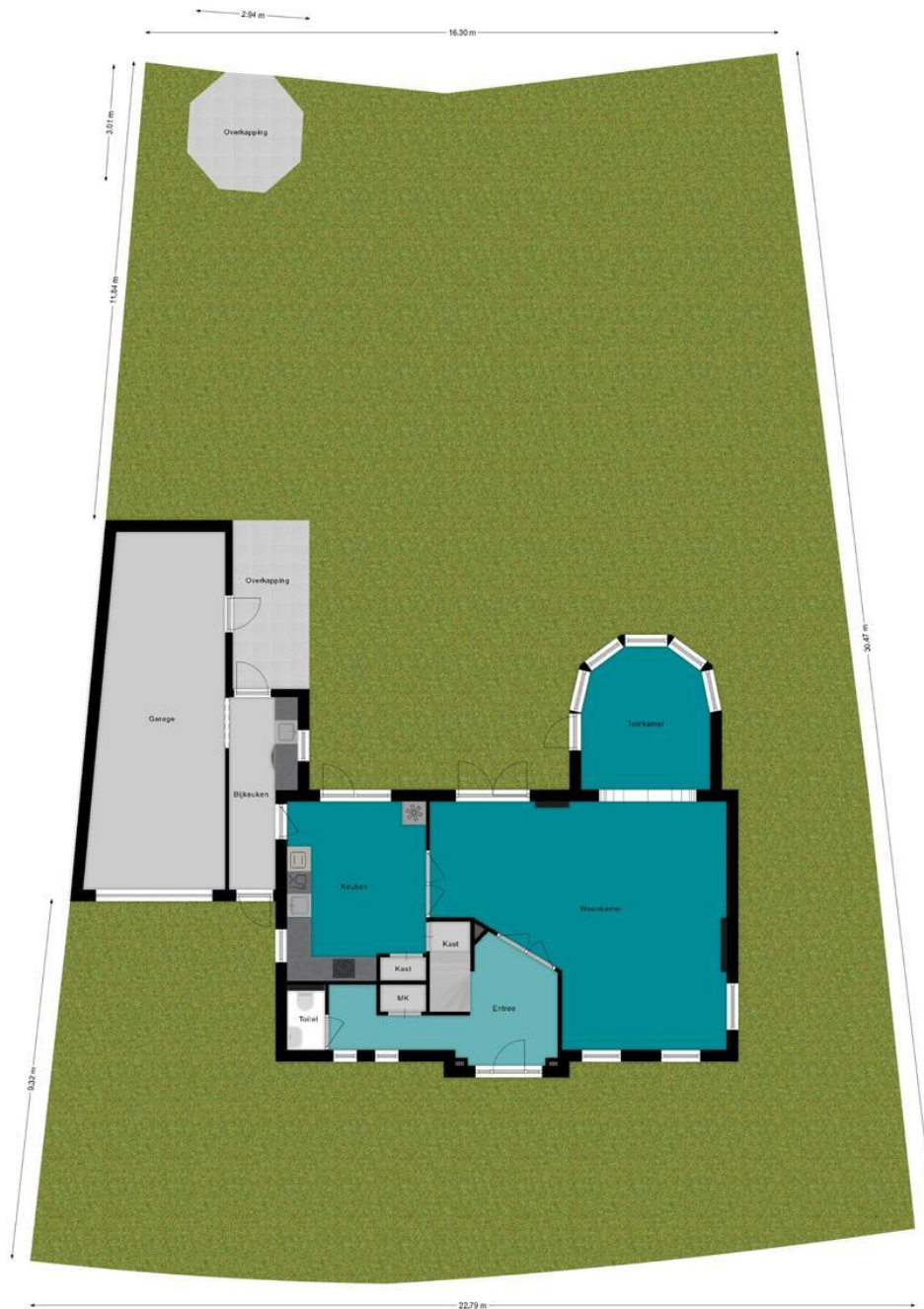
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Begane grond met tuin





Rijksoverheid

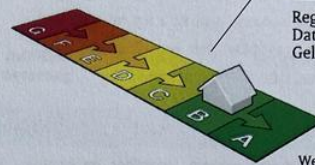
Energie label woning

Boskoop 12

5721TZ Asten

BAG-ID: 0743010000000709

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label B

Registratienummer 713318648
Datum van registratie 06-02-2018
Geldig tot 06-02-2028

Weinig besparingsmogelijkheden

De meeste nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energielabel A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Vrijstaande woning
	Bouwperiode	1992 t/m 1999
	Woonoppervlakte	>140 m ²
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas
	Glas slaapruimte(s)	HR glas
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Mechanische afzuiging



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Fokke Spoelstra
Examennummer 7589
KvK nummer 62443909

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

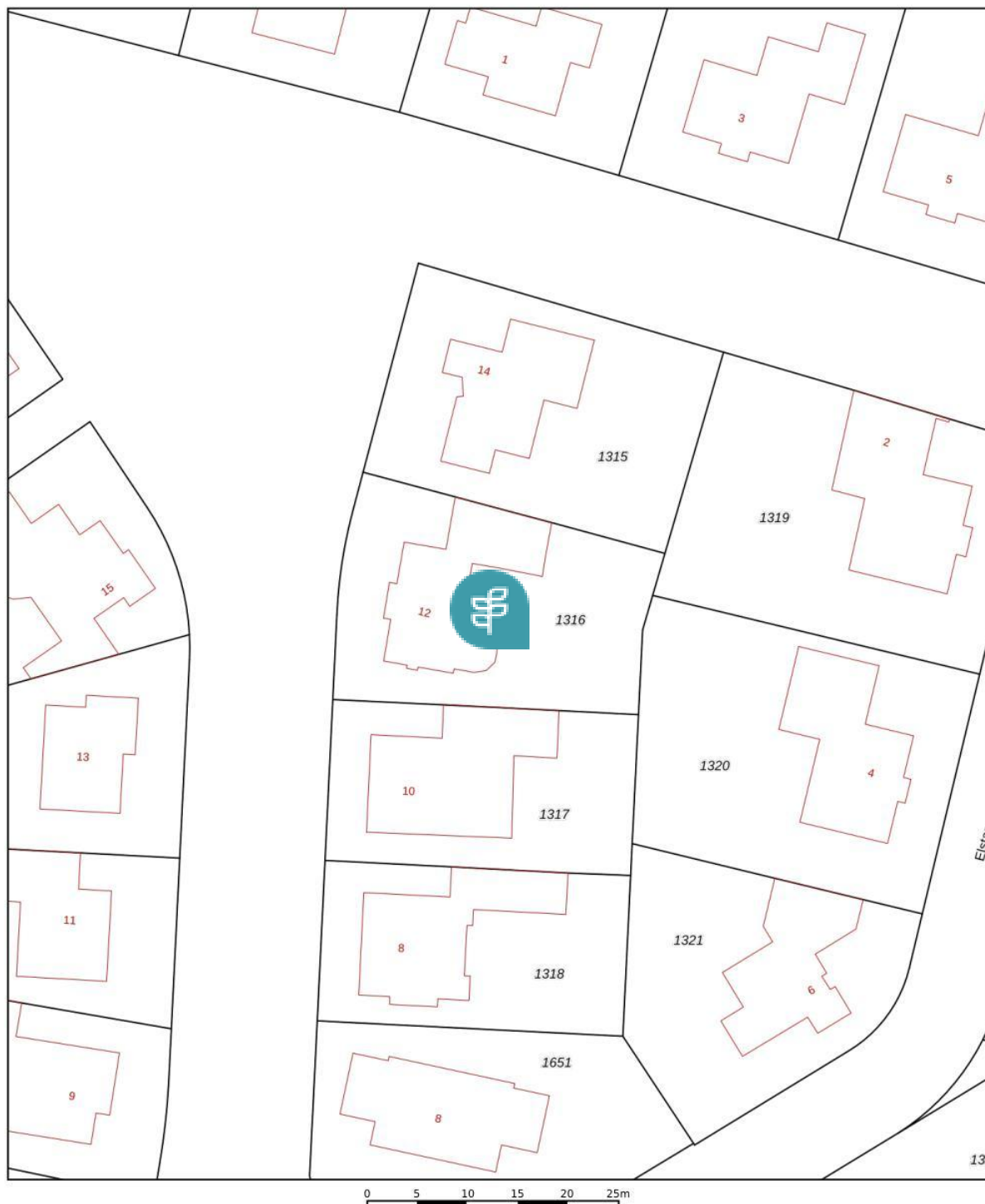
Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.zoekuwenergielabel.nl.

Disclaimer

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. In de bijlage krijgt u een indicatie hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4044588_1



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Asten
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	N
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1316
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toilethouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Belangrijke informatie bij de aankoop van een woning

Een woning kopen doe je niet zomaar

Een woning kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen -en voor jou in het bijzonder- van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Het inwinnen van informatie betreffende de woning, maar ook kennis van je financiële mogelijkheden zijn zaken waar je aan moet denken.

Geheel vrijblijvend informeren wij je uitvoerig over deze woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van je eigen woning.

Vaak is het verstandig je te laten vertegenwoordigen door een collega-makelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt.

Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren.

Uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dien je ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- eventuele ontbindende voorwaarde(n)
- datum van aanvaarding
- eventuele overname van roerende goederen

Koopakte

Indien je als natuurlijk persoon koopt en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, dan is de koopovereenkomst pas rechtsgeldig als zowel de verkoper als de koper deze hebben ondertekend.

Na overhandiging van (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte aan de koper begint de volgende dag om 00.00uur 's ochtends voor de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen.

In de koopakte is bepaald dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij jou als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heb je de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

Lijst van zaken

Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Deze is in de brochure bijgevoegd, echter onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Voorwaarden Vastgoedpro en meldingsplicht

Wij zijn lid van Vastgoedpro. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij van toepassing. Je kunt deze documenten bij ons opvragen.

Als makelaar zijn wij wettelijk gehouden aan de meldingsplicht voor ongebruikelijke transacties.

Uitnodiging

Deze brochure is bedoeld om je een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.