



Vraagprijs:
€ 399.000 K.K.

Goldbergsingel 63

LEEK

0594-643034
info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl


makelaardij
Reinette

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1976

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 535 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 110,4 m²

Inhoud 460 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 17,6 m²

Oppervlakte externe bergruimte 8,6 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 238,3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Energieverbruik

Energielabel C

Uitrusting

Kenmerken

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Elektrische verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Garage met carport
Heeft airco	Ja
Heeft een garage	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

110.40m²

Perceeloppervlakte

535m²

Inhoud

460.30m³

Energie label

C



Omschrijving

Comfortabel wonen met ruimte, een grote tuin en alles gelijkvloers binnen handbereik

Op zoek naar een uitstekend onderhouden hoekwoning met verrassend veel ruimte, een groot perceel van 483m² én de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen? Dan is Goldbergsingel 63 in Leek absoluut het bekijken waard. Deze complete woning combineert comfort en praktische voorzieningen met een fijne buitenruimte en diverse extra's, waaronder een aangebouwde garage en berging, 14 zonnepanelen, airconditioning en vloerverwarming over de gehele begane grond, maar de cv-ketel ontbreekt.

De woning is met veel zorg onderhouden en verkeert in een bijzonder nette staat. Een groot pluspunt is de slaapkamer met douchegelegenheid op de begane grond, waardoor de woning ook op langere termijn veel wooncomfort biedt. Op de verdieping bevinden zich daarnaast nog drie kamers die naar eigen wens

kunnen worden gebruikt als slaapkamers, werk-, hobby- of logeerkamer en een tweede toilet.

Een bijzonder element van de woning is de afsluitbare binnenruimte. Hier kunt u heerlijk beschut genieten van het buiten zijn. Deze ruimte staat bovendien rechtstreeks in verbinding met de woning. De verschillende vertrekken zijn praktisch met elkaar verbonden, waardoor er een prettige en logische indeling ontstaat.

De moderne keuken is voorzien van alle inbouwapparatuur en vormt een mooie, eigentijdse basis voor het dagelijks koken.



De aangebouwde garage biedt volop praktische ruimte. Zowel de woning als de garage zijn volledig betegeld, wat het geheel niet alleen netjes maar ook bijzonder onderhoudsvriendelijk maakt. Naast de garage staat nog een berging van 8,6m².

Buiten beschikt de woning over een grote tuin met veel mogelijkheden. Er is bovendien ruimte om een voertuig onder de carport of zelfs een caravan op eigen terrein te plaatsen. Een ideaal gegeven voor wie waarde hecht aan parkeerruimte, hobbyruimte of gewoon lekker veel buitenruimte.

Kortom

Goldbergsingel 63 is een woning waar veel zaken al voor u geregeld zijn: netjes onderhouden, comfortabel, praktisch ingedeeld en voorzien van veel extra's. De slaapkamer en douche op de begane grond, de drie kamers boven, de aangebouwde garage en carport, de grote tuin met gazon en borders, de beschutte binnenruimte en de zonnepanelen maken dit tot een veelzijdige woning met volop mogelijkheden.

Een woning die u vooral zelf moet ervaren. Kom kijken en ontdek hoeveel ruimte, comfort en mogelijkheden deze hoekwoning in Leek te bieden heeft!

Wonen in Leek

Leek is een sfeervolle woonplaats met een fijne combinatie van dorpse gezelligheid en goede voorzieningen. De prachtige bossen met wandel en fietspaden en het nabijgelegen Landgoed NieNoord bieden volop mogelijkheden. Bovendien ligt Groningen op korte afstand waardoor de stad gemakkelijk bereikbaar is.







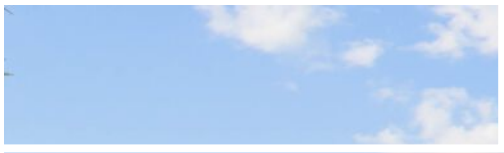


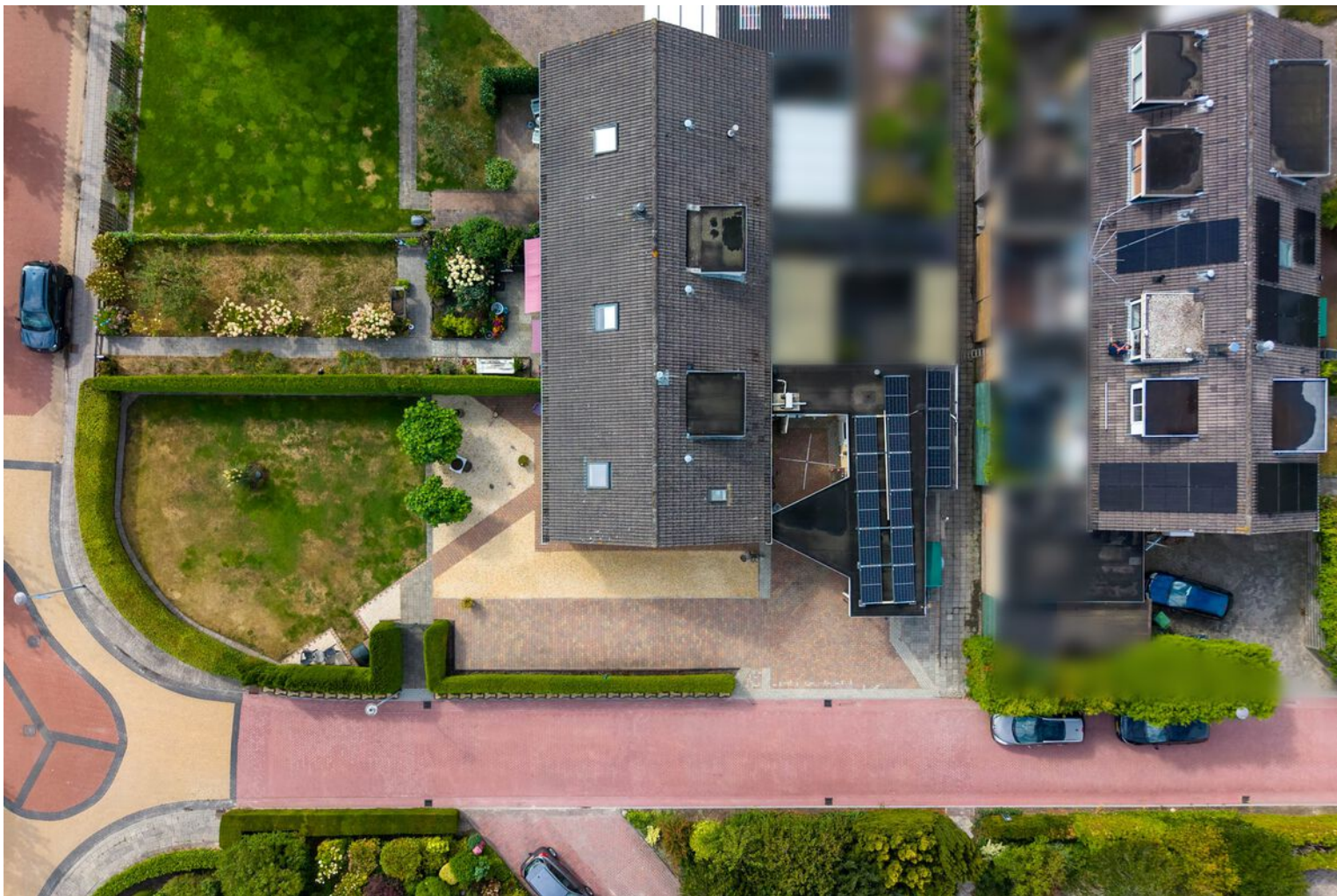






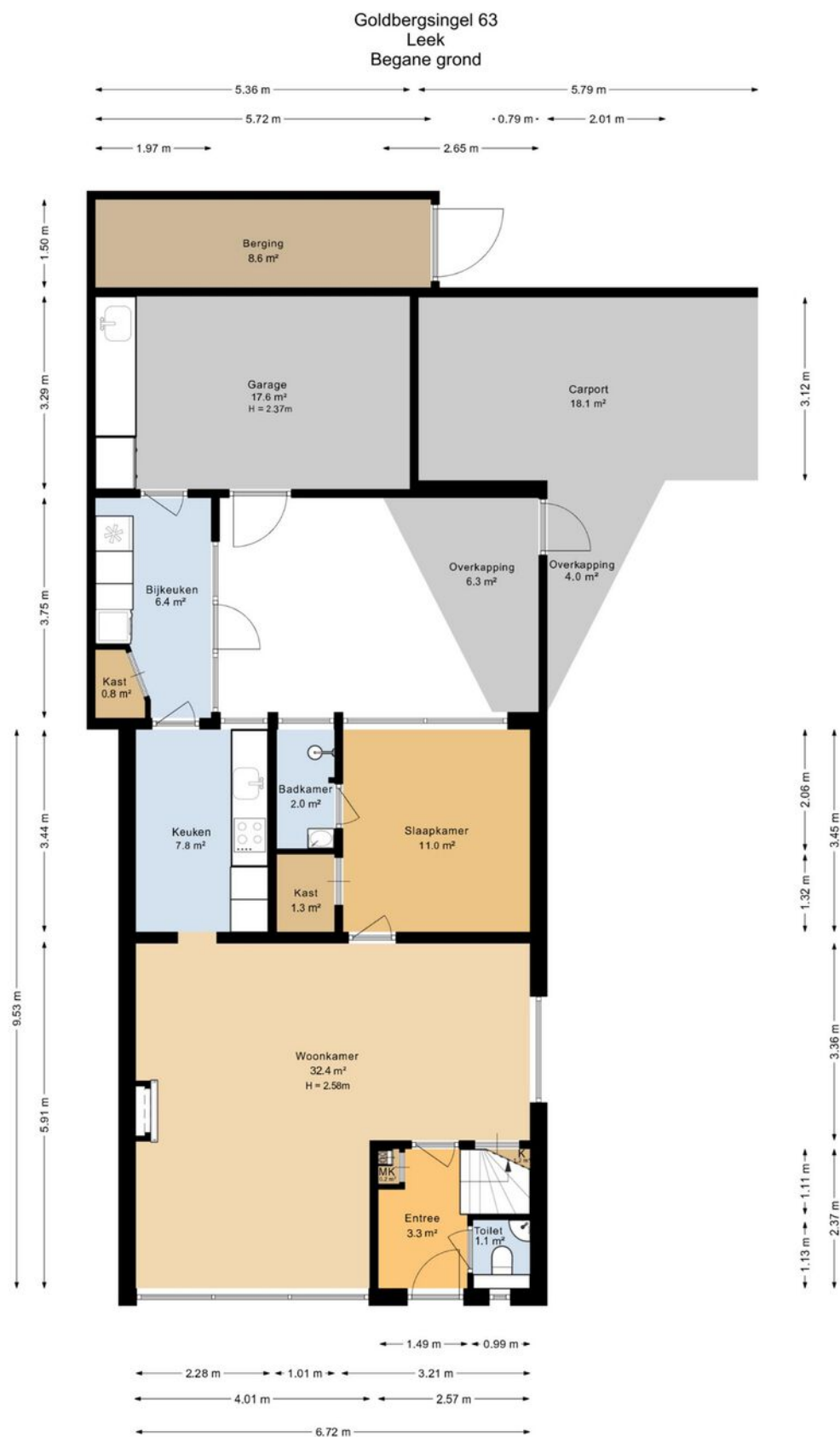








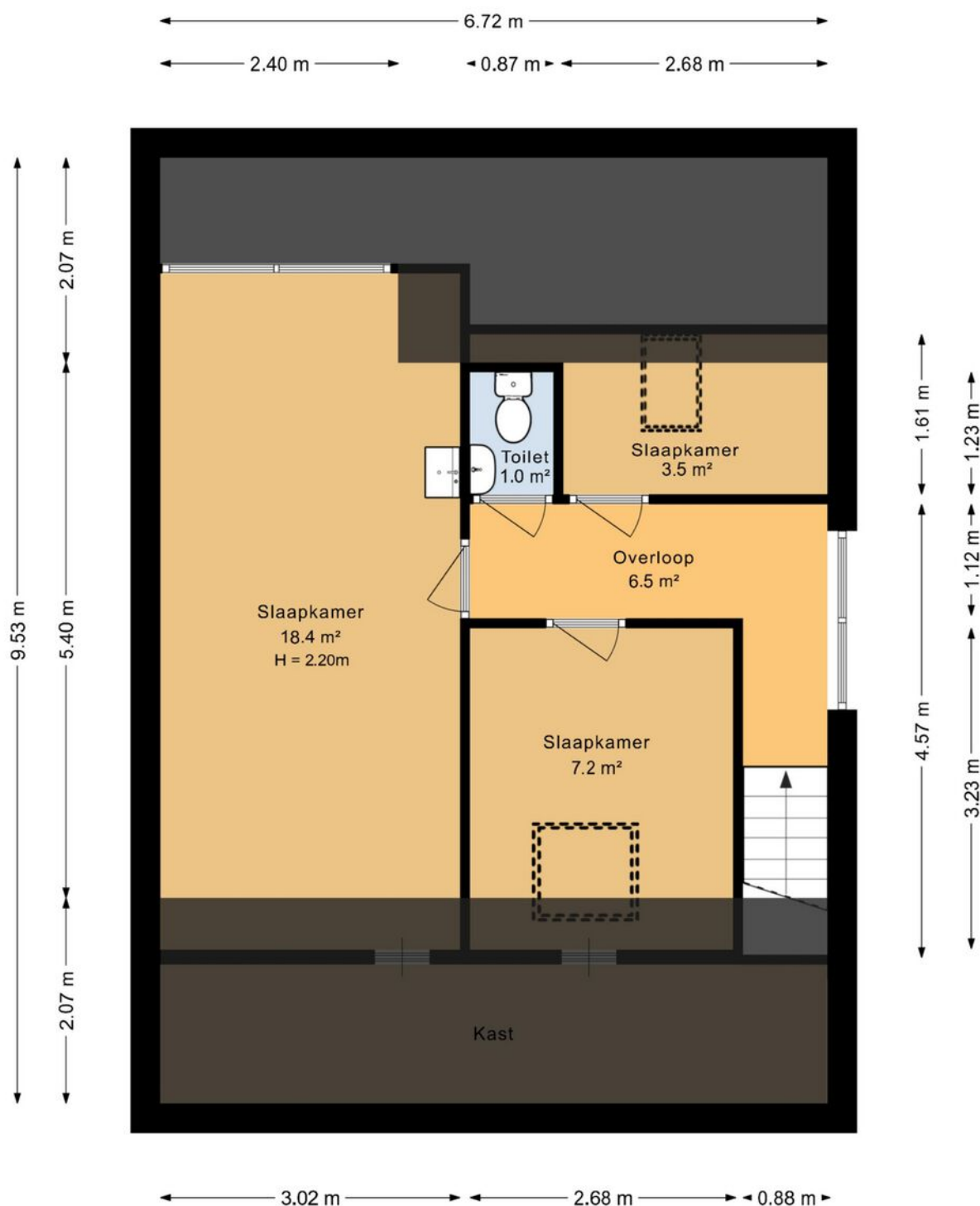
Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

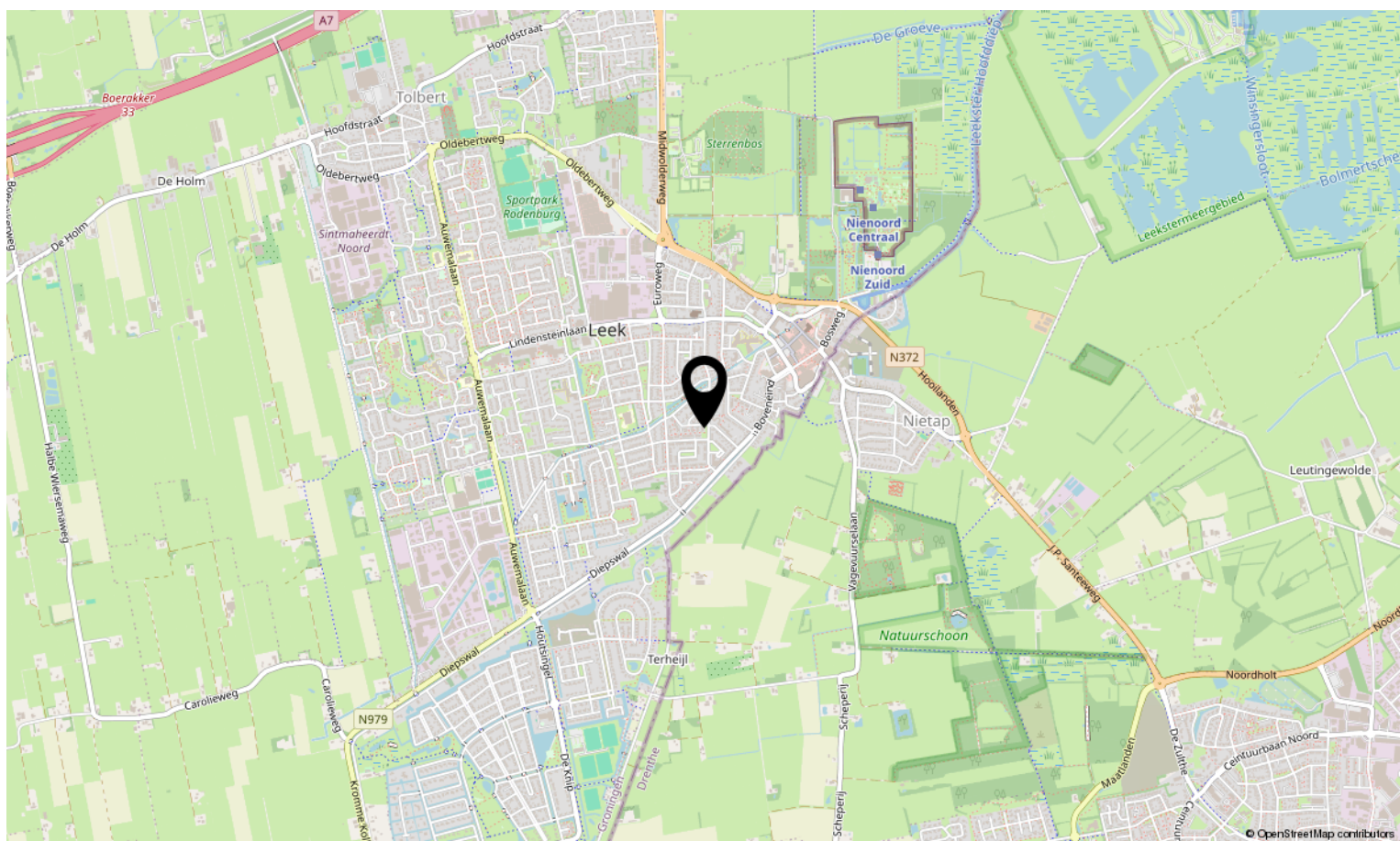
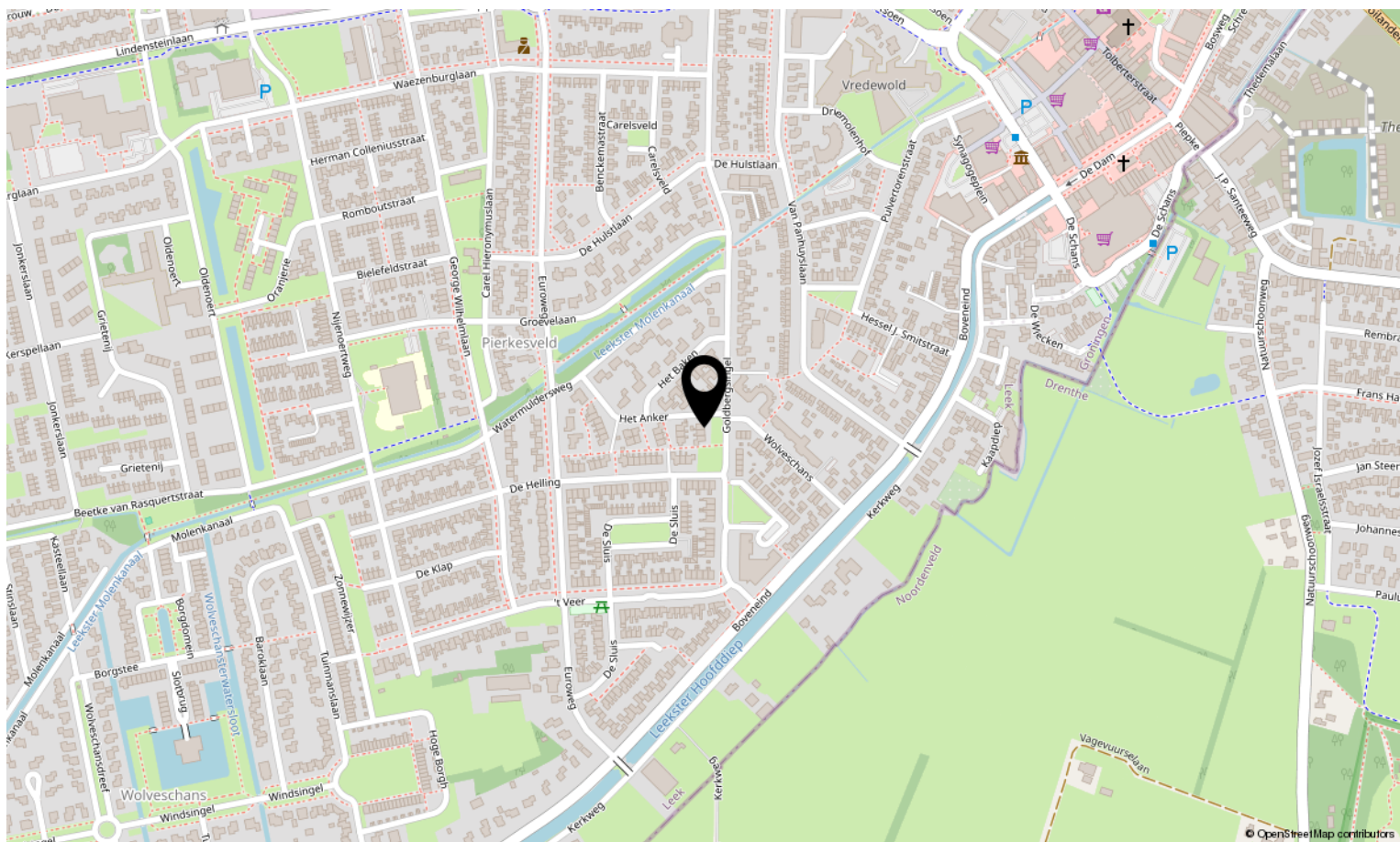
Plattegrond

Goldbergsingel 63
Leek
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette

Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

