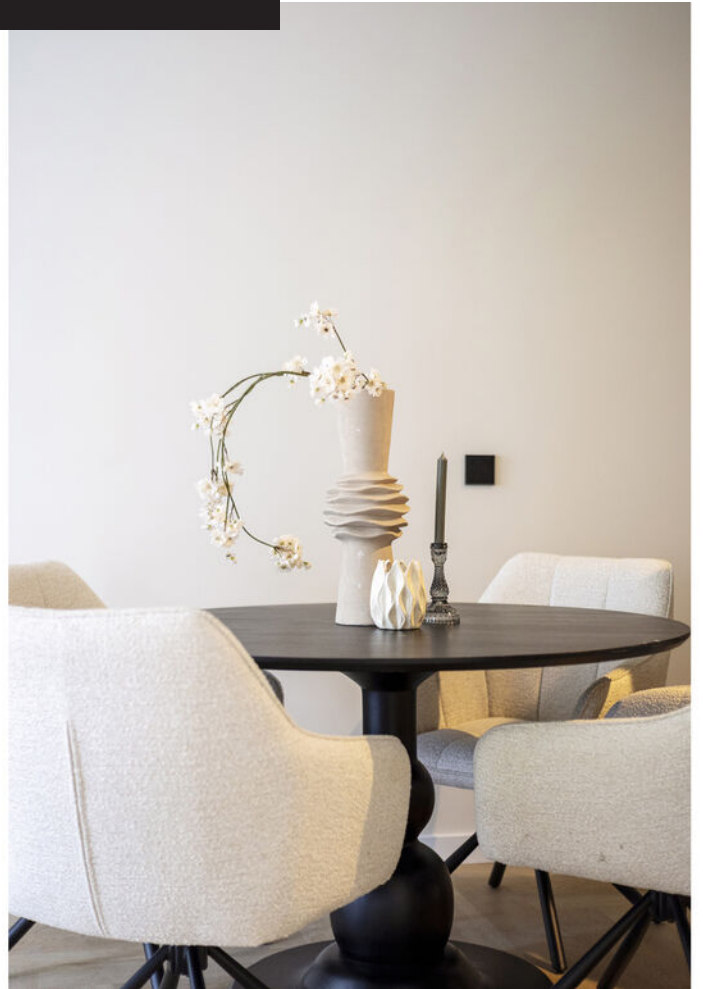




Ommerenhof 3

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 350.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

74 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Aantal kamers

3 kamers

Aantal slaapkamers

2 slaapkamers

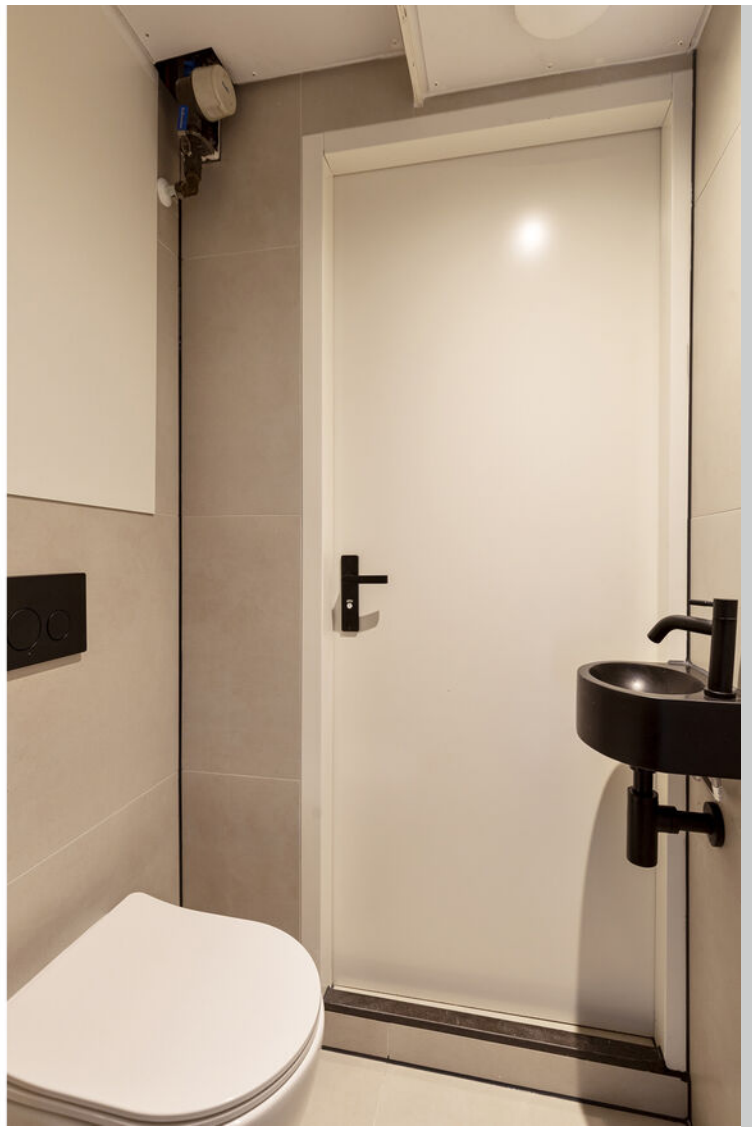
Bouwjaar

1976

Energie label

A+





Omschrijving

Ommerenhof 3 – Amsterdam

LICHT EN RUIM APPARTEMENT MET TWEE ROYALE SLAAPKAMERS, LUXE BADKAMER UIT 2026 MET VLOERVERWARMING, NIEUWE VISGRAATVLOER, RUIM BALKON, EIGEN BERGING ÉN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT! VOLLEDIG GERENOVEERD EN INSTAPKLAAR.

Welkom aan de Ommerenhof 3 in Amsterdam! Een verrassend ruim, licht en volledig gerenoveerd appartement op de tweede verdieping, waar je zonder grote verbouwing direct in kunt.

De woning beschikt over twee royale slaapkamers, een lichte woonkamer, een complete keuken met onder andere een kookwaterkraan en een prachtige badkamer die in 2026 volledig is vernieuwd en is voorzien van vloerverwarming. Ook het toilet beschikt over vloerverwarming.

Daarnaast is het gehele appartement voorzien van nieuwe deuren en kozijnen. De kunststof buitenkozijnen zijn in 2024 vernieuwd. Samen met de nieuwe visgraat klik-PVC vloer, strak gestucte en geschilderde wanden en het ruime balkon zorgt dit voor een modern, comfortabel en verzorgd geheel.

En een belangrijk financieel pluspunt: de erfpacht is eeuwigdurend afgekocht – dus geen jaarlijkse canon!

INDELING

Via de gemeenschappelijke entree bereik je de woning op de tweede verdieping. Vanuit de verzorgde hal met inbouwspots zijn de verschillende vertrekken bereikbaar.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De fraaie visgraatvloer, strak afgewerkte wanden en vernieuwde deuren en kozijnen geven de ruimte een moderne en warme uitstraling.

Vanuit de woonkamer stap je direct het ruime

balkon op: een fijne plek om buiten te zitten en van de omgeving te genieten.

KEUKEN

De keuken biedt veel werk- en kastruimte en is compleet uitgevoerd met een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron, kokendwaterkraan en een praktische apothekerskast.

Daarnaast is de keuken voorzien van een kookwaterkraan, waardoor ook aan het dagelijkse gebruiksgemak is gedacht.

TWEE ROYALE SLAAPKAMERS

De woning beschikt over twee opvallend ruime slaapkamers. De eerste slaapkamer biedt direct toegang tot de badkamer en heeft voldoende ruimte voor een groot bed en royale garderobekasten.

Ook de tweede slaapkamer is ruim van opzet en daardoor uitstekend geschikt als slaapkamer, kinder-/logeerkamer of als combinatie met een comfortabele thuiswerkplek.

LUXE BADKAMER UIT 2026

Een echte blikvanger is de in 2026 volledig vernieuwde badkamer. Modern en stijlvol uitgevoerd met een ruime regendouche, inbouwkranen, ingebouwde nis en een fraai wastafelmeubel met spiegel.

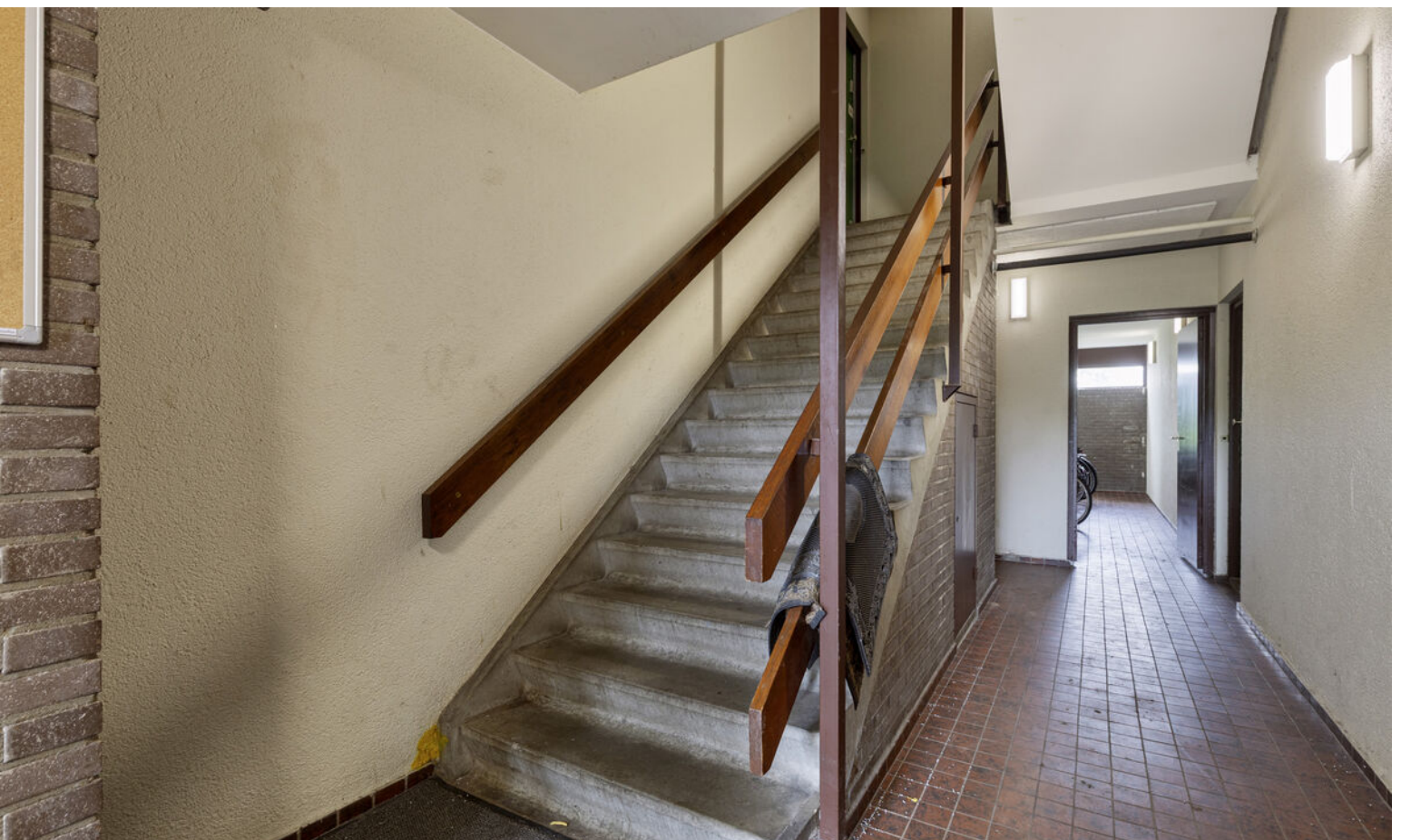
Voor extra comfort is de badkamer bovendien voorzien van vloerverwarming. Ook het toilet beschikt over vloerverwarming. Een luxe afwerking die het wooncomfort compleet maakt.

PRAKTISCHE EXTRA RUIMTE

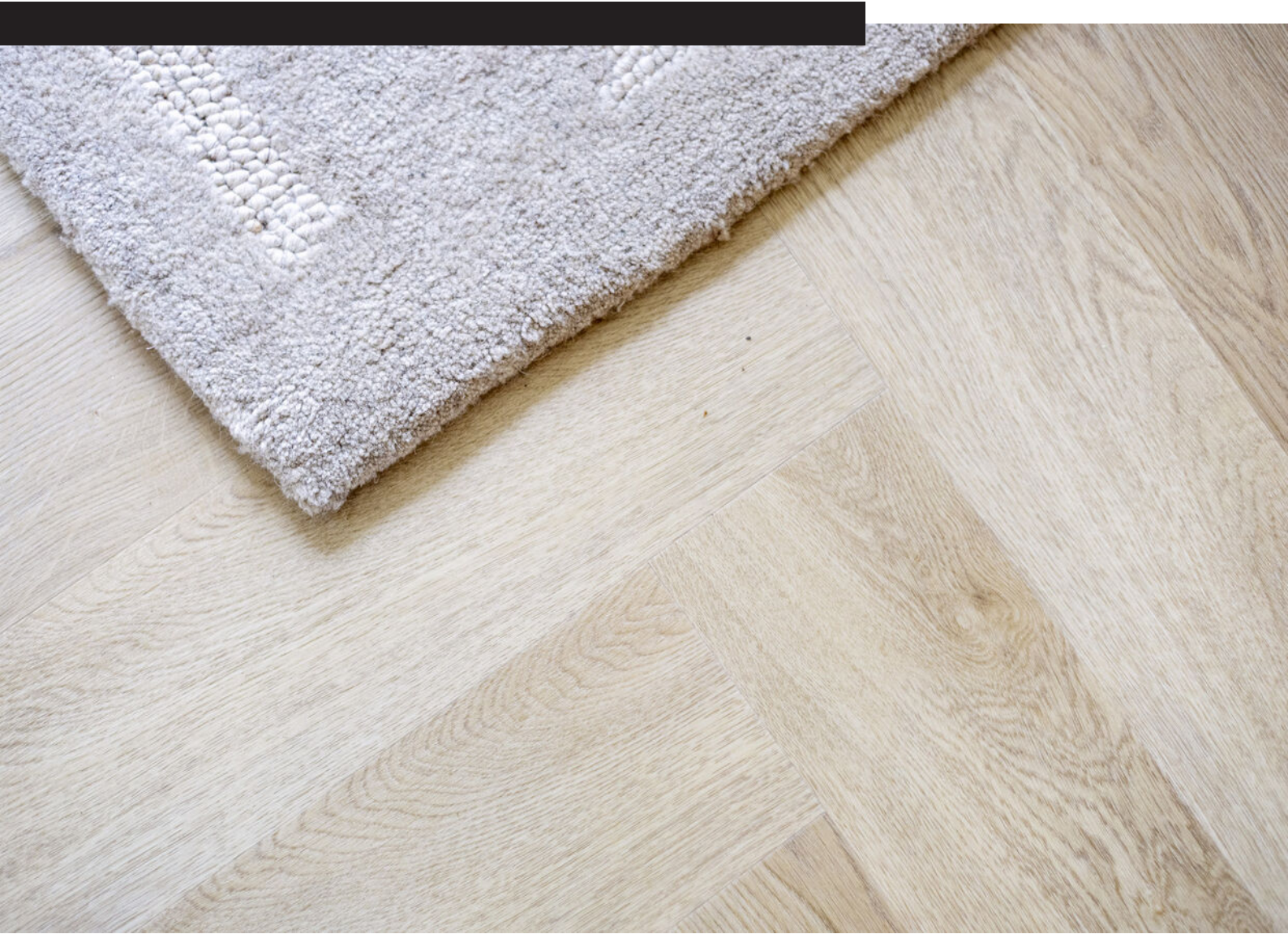
Naast de woon- en slaapkamers beschikt het appartement over een interne berging die eventueel ook als compacte thuiswerkplek kan worden gebruikt.

Vervolg

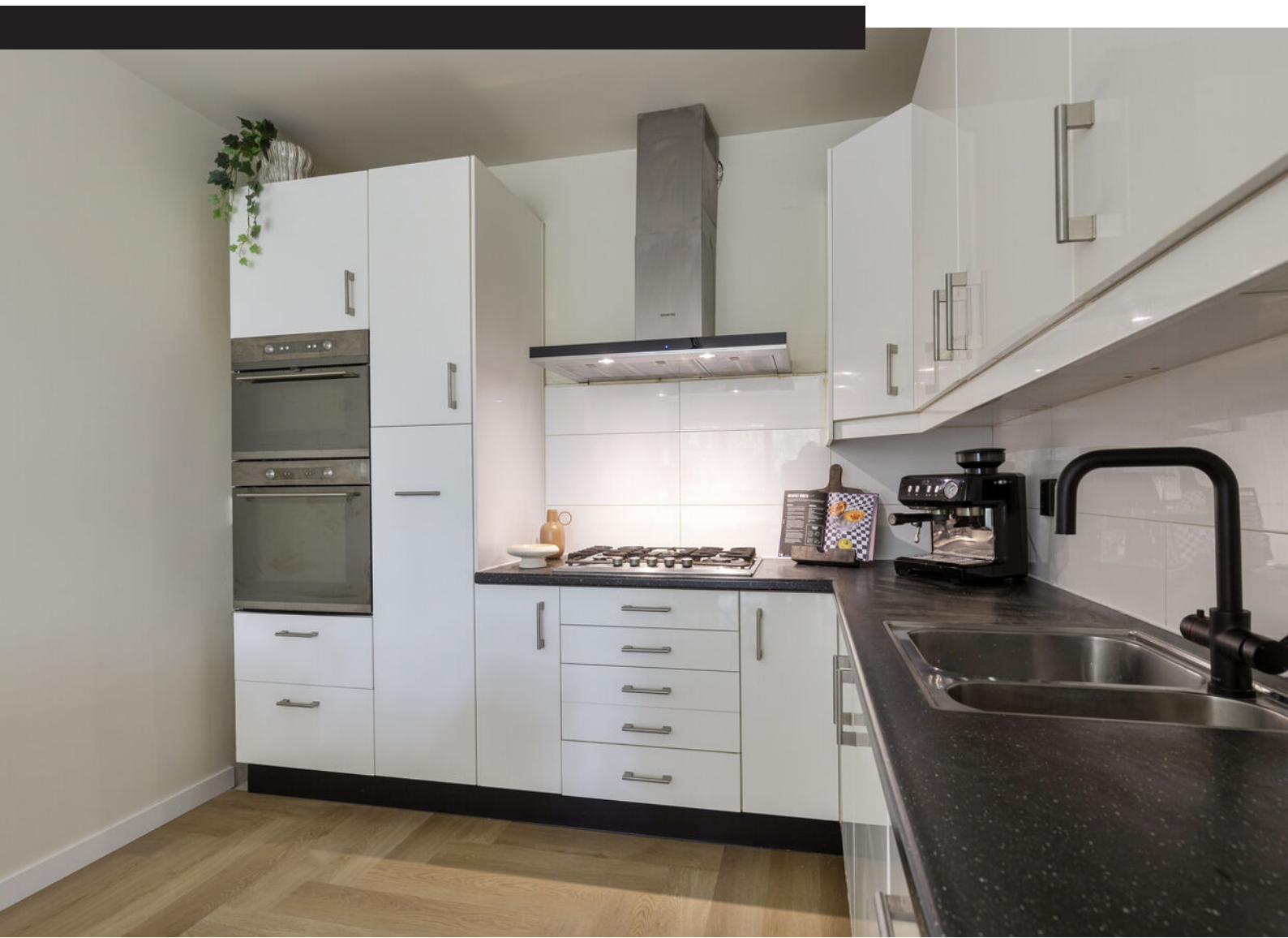
Foto's











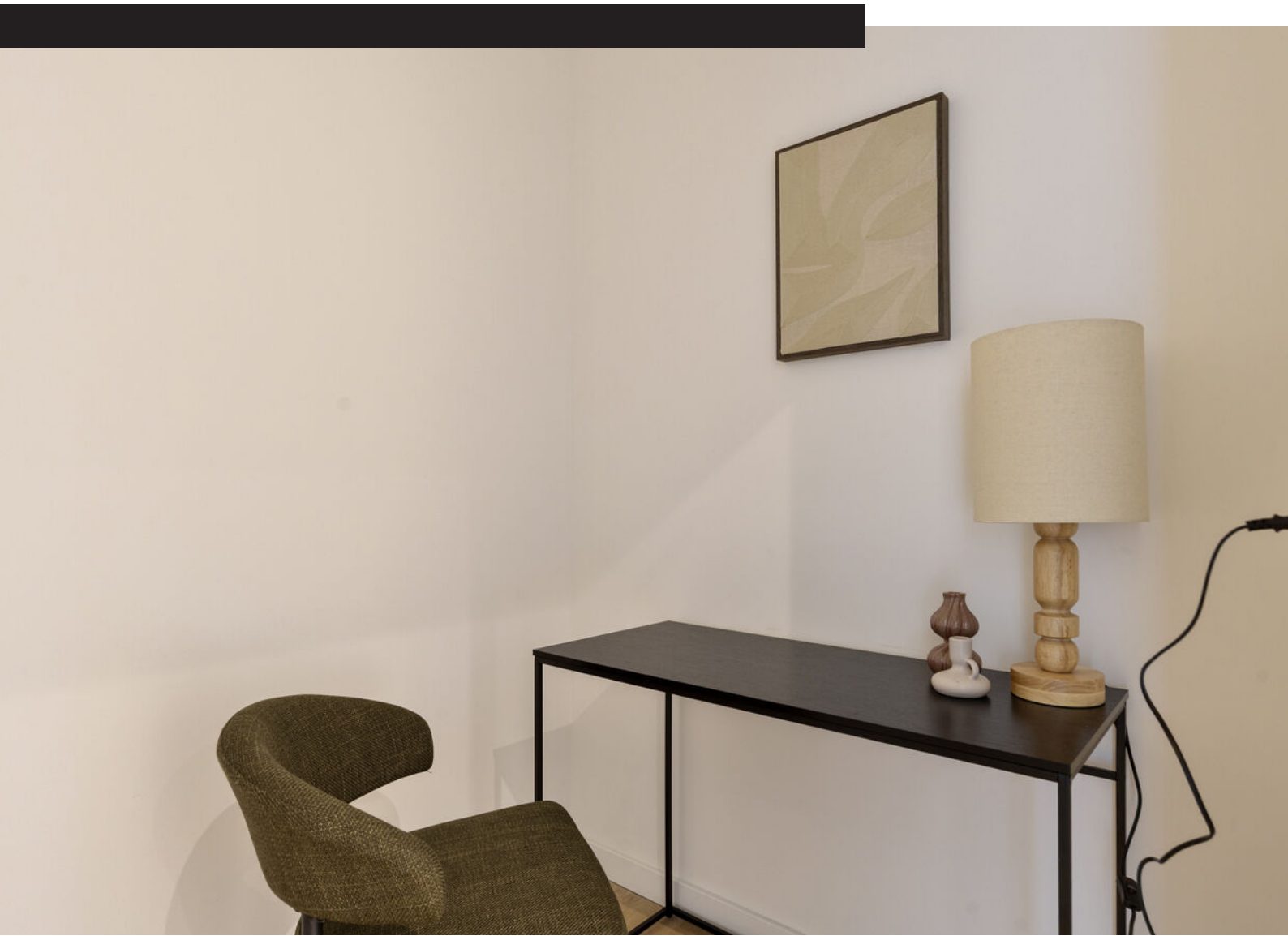












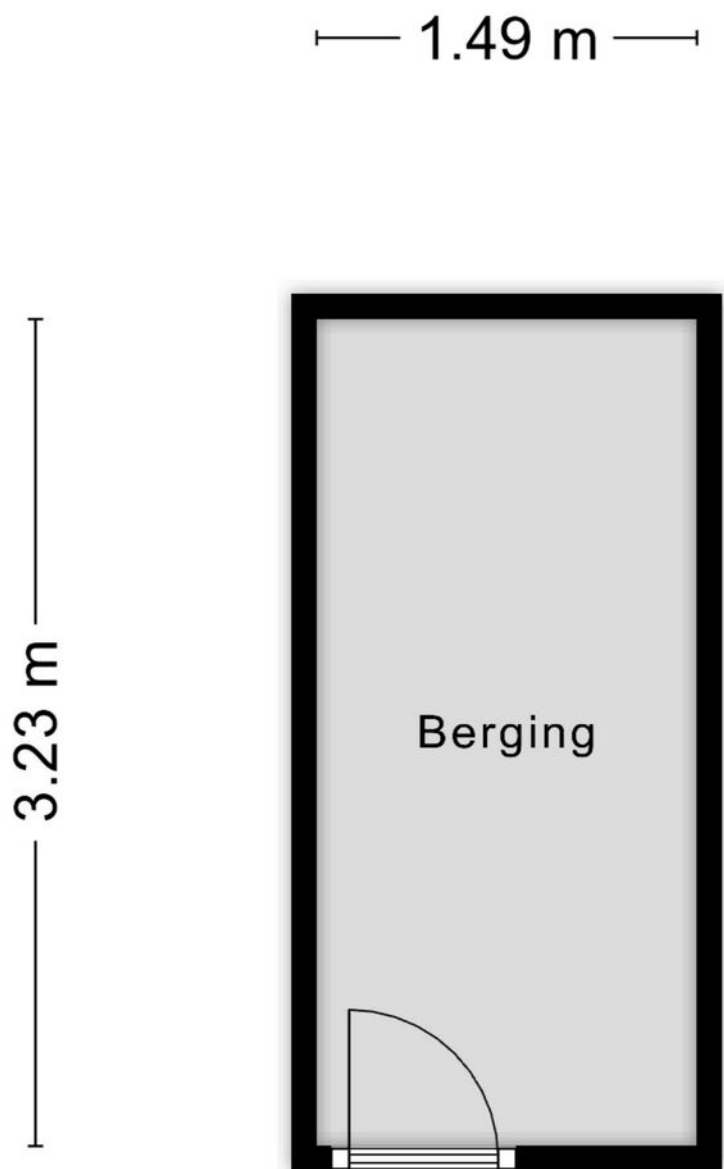




Plattegrond

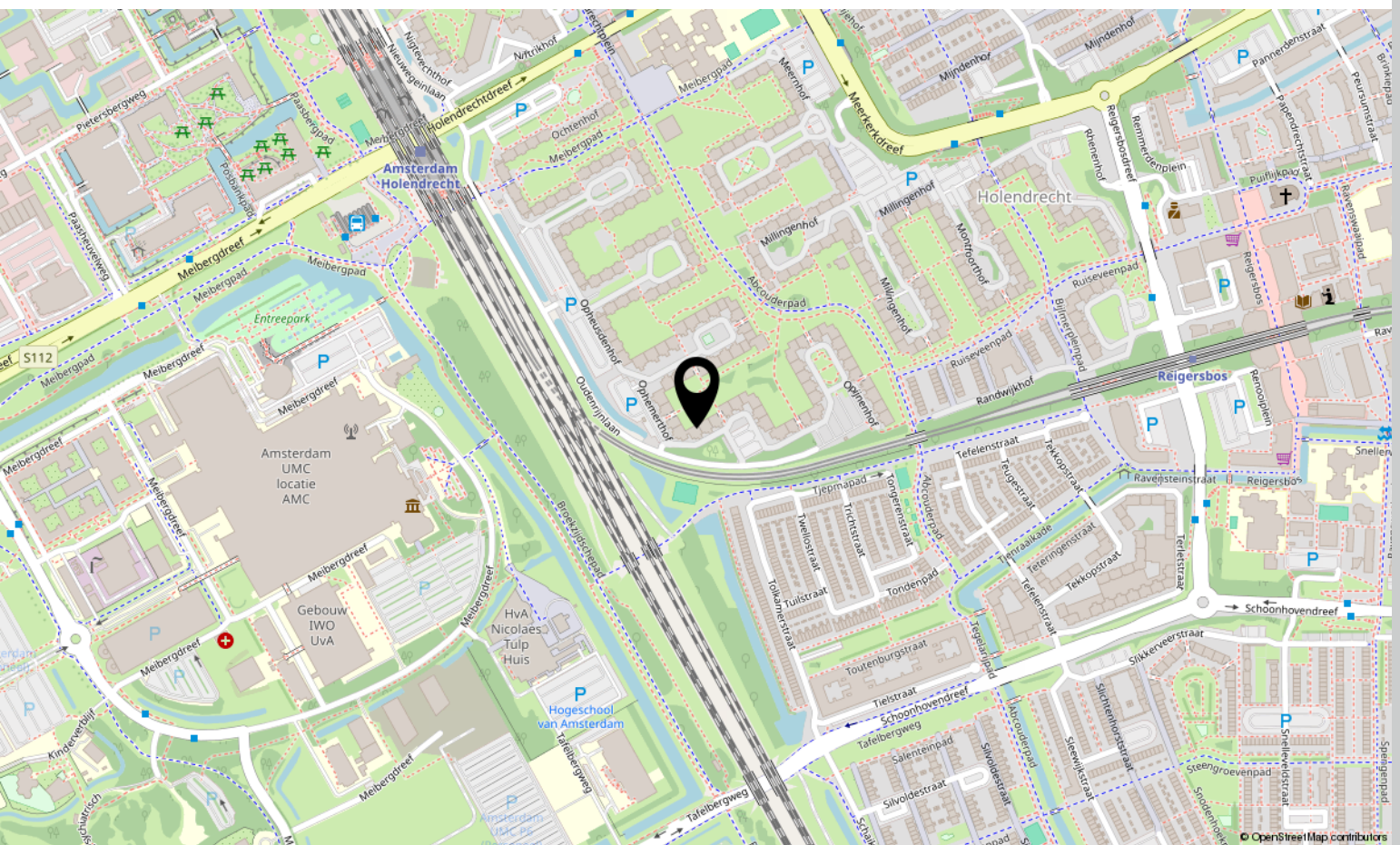
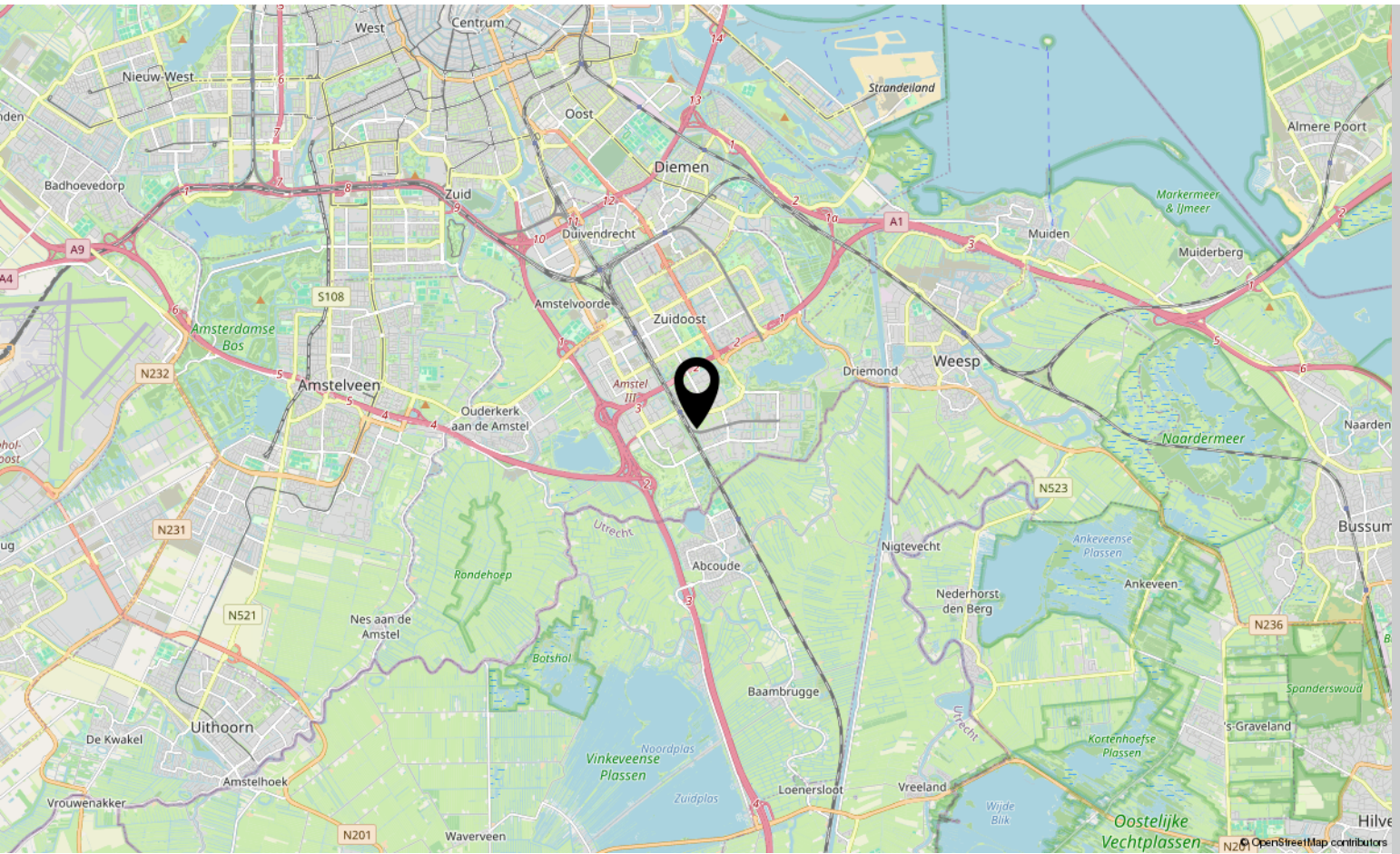


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op kaart

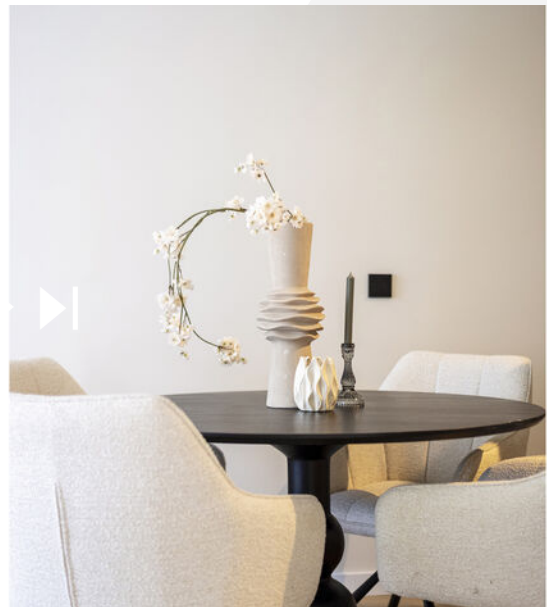


Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/ommerenhof3



Ommerenhof 3, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

