

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Schokkerhof 8 , 1826 EA Alkmaar

Goed gelegen tussenwoning

Badkamer/slaapkamer beg. grond

Tuin op het zonnige zuiden

Energie label B

Centrale ligging nabij voorzieningen



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	94 m ²
Perceeloppervlakte	119 m ²
Inhoud	332 m ³
Bouwjaar	1978
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energietabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Bent u op zoek naar een woning met ruimte, potentie en een uitstekende ligging? Deze woning in de populaire wijk De Mare in Alkmaar-Noord biedt een unieke kans om uw eigen droomhuis te realiseren. Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, een zonnige achtertuin op het zuiden en een praktische indeling is dit een ideale woning voor zowel gezinnen als starters. Bovendien zorgen energiebesparende voorzieningen, zoals 7 zonnepanelen en dubbel glas, ervoor dat u comfortabel én duurzaam kunt wonen. Maak kennis met deze veelzijdige woning en ontdek de mogelijkheden.



Fijne lichtinval



ruime woonkamer

toegang tot tuin

Bij binnenkomst in de woning wordt u verwelkomd in de lichte en ruime woonkamer. Dankzij de grote ramen en de openslaande deuren naar de zonnige achtertuin baadt deze ruimte in natuurlijk daglicht. De tuin, gelegen op het zuiden, biedt volop mogelijkheden om buiten te genieten. Of u nu kiest voor een kleurrijke bloemenborder of een sfeervolle zithoek, hier kunt u de buitenruimte volledig naar wens invullen. De tuin beschikt daarnaast over een stenen berging en een praktische achterom.





Lekker koken

open keuken

creëer jouw droomkeuken

De keuken bevindt zich op de begane grond en biedt alle ruimte om een moderne keukeninrichting te realiseren. Aangrenzend bevindt zich een slaapkamer op de begane grond, wat deze woning eveneens geschikt maakt voor levensloopbestendig wonen. Verder beschikt de begane grond over een badkamer met een douche en wastafel, en een apart toilet.



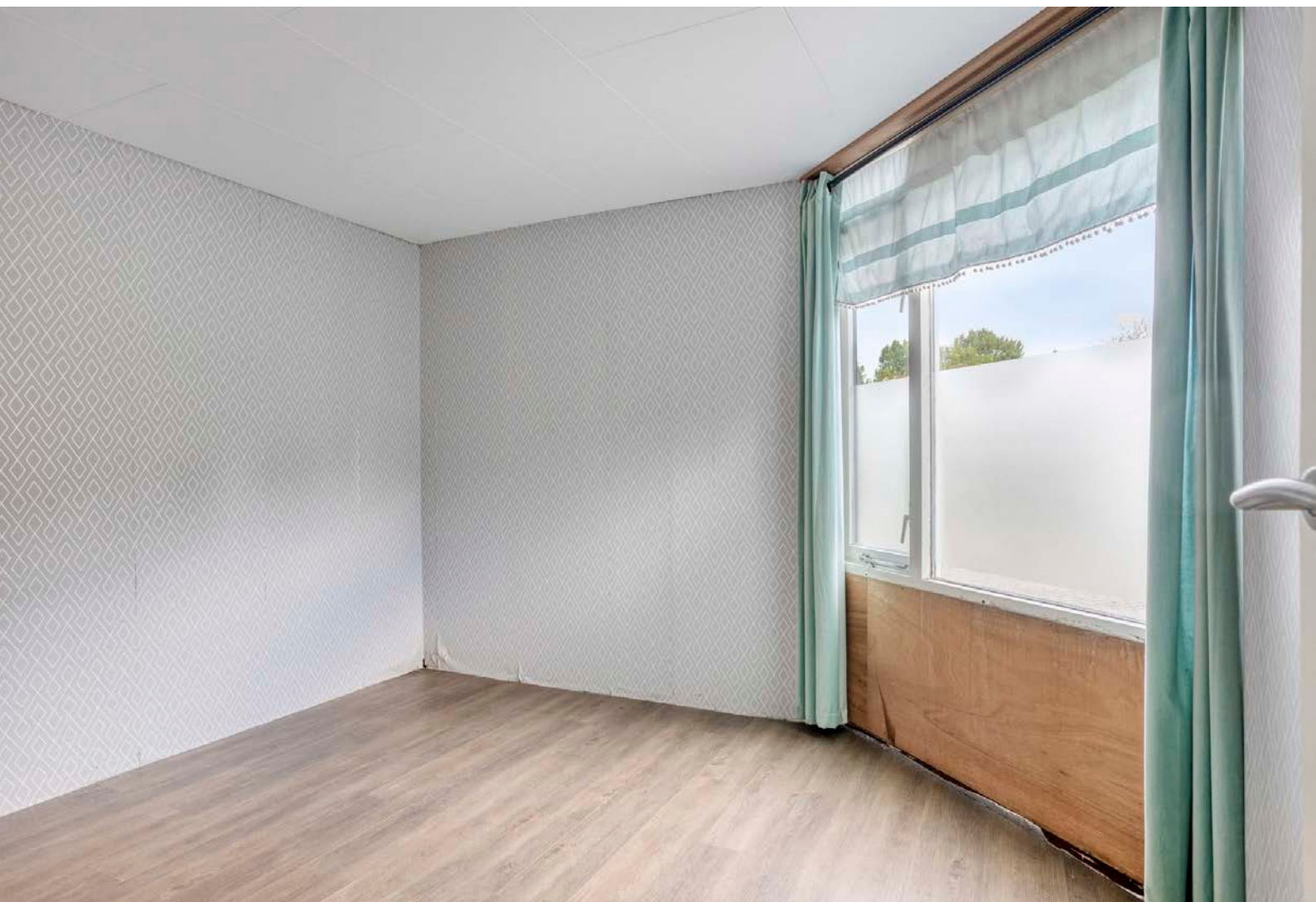
3 slaapkamers

2 badkamers

De eerste verdieping biedt ruimte aan twee extra slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel. De dakkapel aan de voorzijde is uitgevoerd in onderhoudsarm kunststof met een trespa-afwerking, terwijl de dakkapel aan de achterzijde van hout is en aan vervanging toe is. Deze verdieping beschikt bovendien over een tweede badkamer, die geheel naar eigen smaak kan worden aangepakt. Hiermee biedt de woning volop flexibiliteit en moderniseringsmogelijkheden.



Fijn slapen





Zomers genieten



zonnige tuin

met achterom

Geniet optimaal van de zon in de op het zuiden gelegen achtertuin. Via de openslaande deuren in de woonkamer stap je direct deze heerlijke buitenruimte in. De tuin biedt niet alleen veel zon, maar is ook praktisch ingericht met een stenen berging en een achterom. Hier kun je naar wens ontspannen, tuinieren of een gezellige zithoek creëren.



uitstekende locatie

uitvalswegen

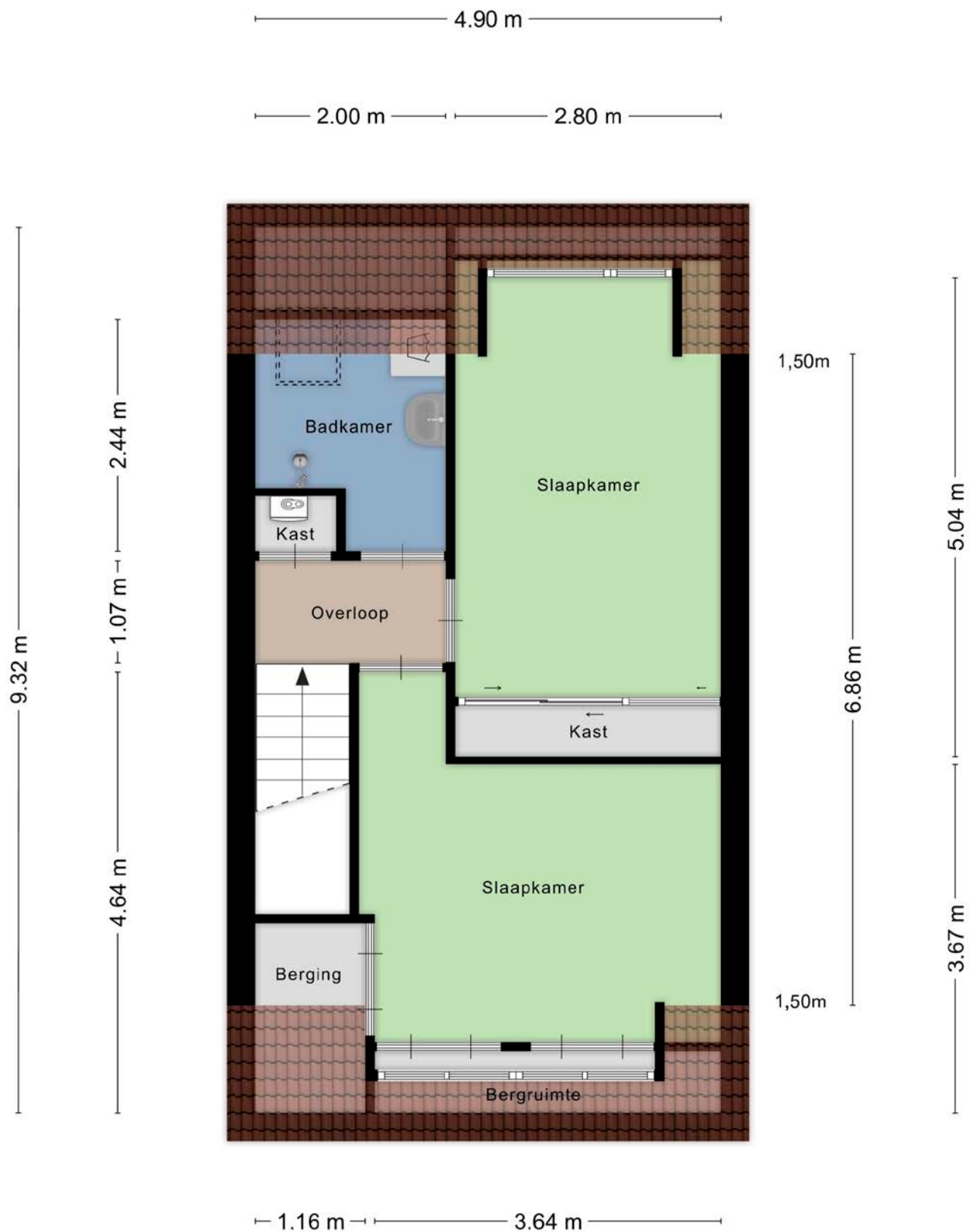
Naast groen en rust profiteer je in De Mare van een uitstekende locatie. Winkelcentrum De Mare, met supermarkten, modewinkels en horecagelegenheden, ligt op korte afstand. Voor gezinnen zijn er ruime scholen en speelplekken in de buurt. Bovendien bevinden voorzieningen zoals het openbaar vervoer en uitvalswegen zich vlakbij, waardoor je ook snel in het centrum van Alkmaar of andere steden bent.



Nabij voorzieningen









Wandelen langs de grachten, sfeer proeven in de romantische hofjes, cultuur snuiven in de musea, je vergapen aan de historische panden, een dagje shoppen in één van de grootste steden van Noord-Holland... Alkmaar biedt het je allemaal!

Je vindt er heel veel gezellige restaurants en cafés, verschillende en originele winkels en meerdere grote evenementen zoals de wereldberoemde Kaasmarkt, Culinair Plaza, de Wandel4Daagse en de Kaeskoppenstad. Voor jong en oud is hier altijd wel iets leuks te beleven!

De fijne sfeer in de bruisende binnenstad zorgt ervoor dat je heerlijk kunt wonen in Alkmaar, maar ook de uitstekende gezondheidsvoorzieningen, het grote aanbod aan sportfaciliteiten en het onderwijs dragen zeker hun steentje bij. Er zijn meerdere dansscholen, sportscholen, zwembaden, IJsbaan de Meent, Sportpaleis Alkmaar, Drafcentrum Alkmaar, een wielervedbaan en diverse golfverreinen in Alkmaar en omgeving te vinden. In Alkmaar vind je een groot aantal scholen binnen alle onderwijssegmenten met uiteenlopende achtergronden en voor het hoger onderwijs is er de Hogeschool Inholland.



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36

072 - 201 01 13

heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN