FEELS LIKE *Home*

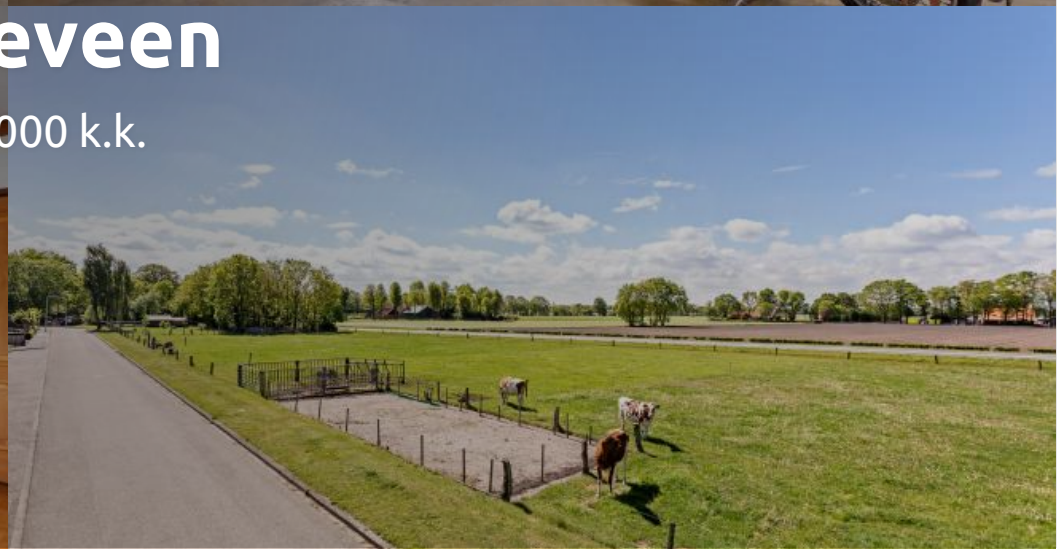




# Bruinehaarsweg 14
# Langeveen

€ 565.000 k.k.





# Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Geniet van een grote, zonnige achtertuin en een lichte serre, perfect voor ontspanning en samen zijn.









# Buiten







# Binnen

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Ruime woonkamer, slapen en baden op de begane grond, plus vier slaapkamers boven, ideaal voor het hele gezin.









# Binnen









# Binnen









# Binnen









# Binnen





# Huis & buurt

NOOIT MEER EEN PARKEERPROBLEEM

Oud Schiedammers bieden hun mooie huis in Langeveen te koop aan

Langeveen maakt deel uit van de gemeente Tubbergen, een Twentse regio die bekendstaat om gastvrijheid, sportiviteit en een sterk gemeenschapsgevoel. Hier woon je in een groene omgeving met rust, ruimte en volop natuur.

Het dorp heeft een actief en veelzijdig verenigingsleven met onder andere voetbal, tennis, handbal, volleybal, klootschieten, toneel, muziek, een ouderenvereniging en twee carnavalsverenigingen. Daarnaast zijn er een basisschool en een gezondheidscentrum. Nieuwe bewoners worden snel opgenomen in het sociale leven.

Omschrijving van de woning

Deze solide vrijstaande woning onderscheidt zich door de ruime indeling, de gelijkvloerse voorzieningen en vooral de aparte entree, waardoor het huis uitstekend geschikt is voor praktijk aan huis, kangaroo wonen of een gastenverblijf met volledige privacy.

De woning beschikt over een dubbele garage en een kelderverdieping met meerdere ruimtes. Samen goed voor circa 120 m², ideaal voor hobby, een klein bedrijf of extra opslagruimte. De garage heeft elektrische roldeuren met afstandsbediening.

De begane grond omvat een grote living, een royale hal met vide en een ruime eetkeuken — samen circa 80 m² leefruimte. Door de verhoogde ligging van de woonkamer heb je vanuit deze ruimte een vrij uitzicht over de landerijen.
Aan de achterzijde bevindt zich een ruime serre met glazen schuifwanden, een elektrische screen en infraroodverwarming. Een prettige plek om het hele jaar door van de tuin te genieten.

Op de verdieping zijn vier slaapkamers en twee badkamers aanwezig. Daarboven liggen nog twee grote zolders, bereikbaar via een vlizotrap.

Boven de praktijk-/gastenverblijfruimte bevindt zich eveneens een grote zolder, bereikbaar via een vaste trap. Dit biedt extra mogelijkheden voor werk, hobby of opslag.

Dankzij de robuuste bouwkwaliteit is modernisering vooral een kwestie van smaak. De impressies bij de foto’s laten zien hoe de ruimtes met relatief eenvoudige ingrepen een eigentijdse uitstraling kunnen krijgen.

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**
1981

**Inhoud**
975 $m^3$

**Perceel**
654 $m^2$

**Tuin**
305 $m^2$
noordoost

**Woonoppervlak**
205 $m^2$

**Location**
Wonen met uitzicht op koeien en weiland

**Food & drinks**
Cafe Nobbenhuis

**Supermarkt**
PLUS in Geesteren

**Middelbare school**
Canisius Tubbergen

**Basisschool**
Maria School Langeveen

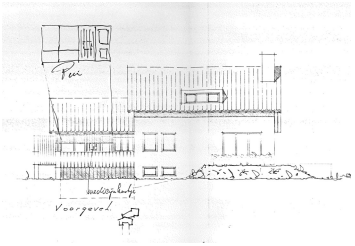
**OV**
Met de buurtbus

# Timeline

1981

## Bouwjaar woning

Het begin van een warm thuis, met karakter en jaren van herinneringen.



2026

## Transformatie van de woonkamer?

Hoe een gezellige, warme woonkamer verandert in een lichte, moderne plek van nu.




2022

## Serre aangebouwd

Lichte serre die binnen en buiten mooi met elkaar verbindt



2026

## Transformatie keuken?

Van een traditionele keuken naar een frisse, lichte en moderne plek waar koken en samen zijn helemaal van nu voelt.



# Energie

**Energielabel**
B

**Isolatie**
dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas

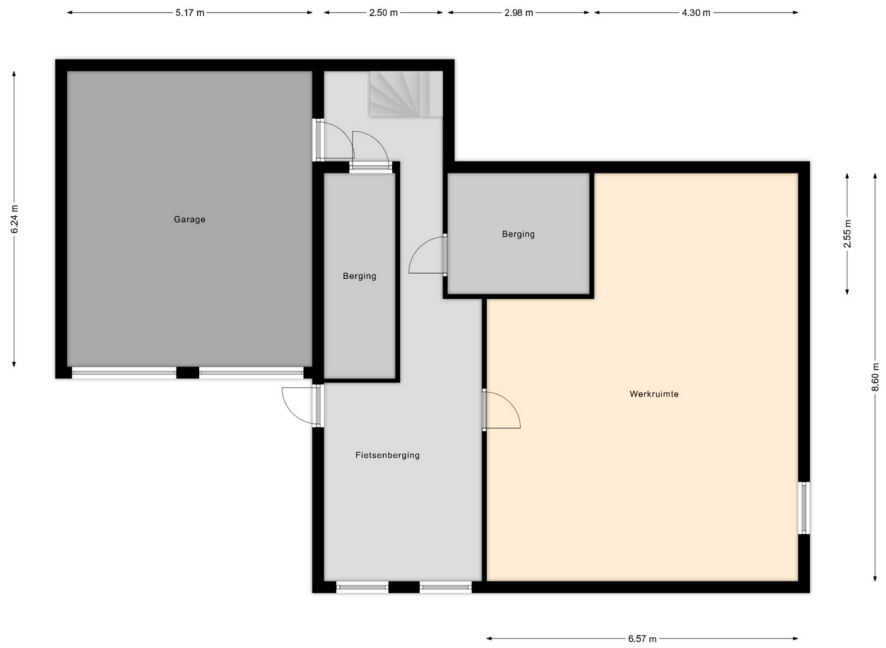
**Warm water**
cv ketel
Remeha
eigendom

**Verwarming**
cv ketel



# Plattegrond

Begane grond



# Plattegrond

1e Verdieping



# Plattegrond

2e Verdieping



Steenstraat 56 Oldenzaal
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen
**0546-305000**

Bornsestraat 58 Hengelo
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede
**053-3030127**

**hello@homemakelaars.nl**

**www.homemakelaars.nl**

## Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer