



Een moderne, ruime ,
 sfeervolle eengezinswoning

Vraagprijs € 619.500 k.k.

Droom • Durf • Doe



3Dmakelaars is in 2008 opgericht met als doel onze klanten totaal te ontzorgen met een zo goed mogelijk resultaat. Wij houden van mensen en woningen.

De 3D's in onze bedrijfsnaam; Dromen, Durven, Doen, staan voor de uitdaging die we allemaal in ons leven hebben. Voor ons betekent het samen met de klant deze uitdaging aangaan, zowel voor verkoop als aankoop van een woning. De afgelopen 15 jaar hebben wij ons marktaandeel jaarlijks kunnen vergroten en zijn er steeds meer klanten nieuwsgierig naar onze aanpak en super blij met het resultaat wat wij voor hen hebben bereikt.

**Interesse in
onze diensten?
Neem contact op!**



Verkoop

Samen met u bepalen wij alle positieve punten en eigenschappen van uw woning. Uw woning wordt op allerlei manieren gepromoot (o.a. funda en social media). Tijdens de bezichting benadrukken wij deze kwaliteitspunten aan kijkers. Kijkers krijgen alle tijd om rond te kijken en vragen te stellen. Wij zorgen voor een relaxte ongedwongen sfeer tijdens de bezichting met als doel uiteraard een succesvolle verkoop.

Aankoop

Het aankopen van een woning is een grote stap en belangrijke beslissing. Het gaat immers over heel veel geld en er zijn diverse factoren waar u rekening mee moet houden. 3D Makelaars geeft antwoord op al uw vragen. Het durven nemen van de koopbeslissing wordt makkelijker en prettig bij een goede begeleiding. Zo worden al uw vragen over de woning beantwoord en maakt u een grotere kans om de koper te worden

Taxatie

3D Makelaars kan op korte termijn een taxatie uit voeren voor bijvoorbeeld een aankoopbeslissing, verbouwing of (her)financiering van een woning. De taxatierapporten van 3D Makelaars voldoen aan de kwaliteitseisen van de NVM en NWWI. Het taxatierapport wordt door alle geldverstrekkers en banken geaccepteerd. Voor een taxatieopdracht hebben wij aantrekkelijke prijzen.

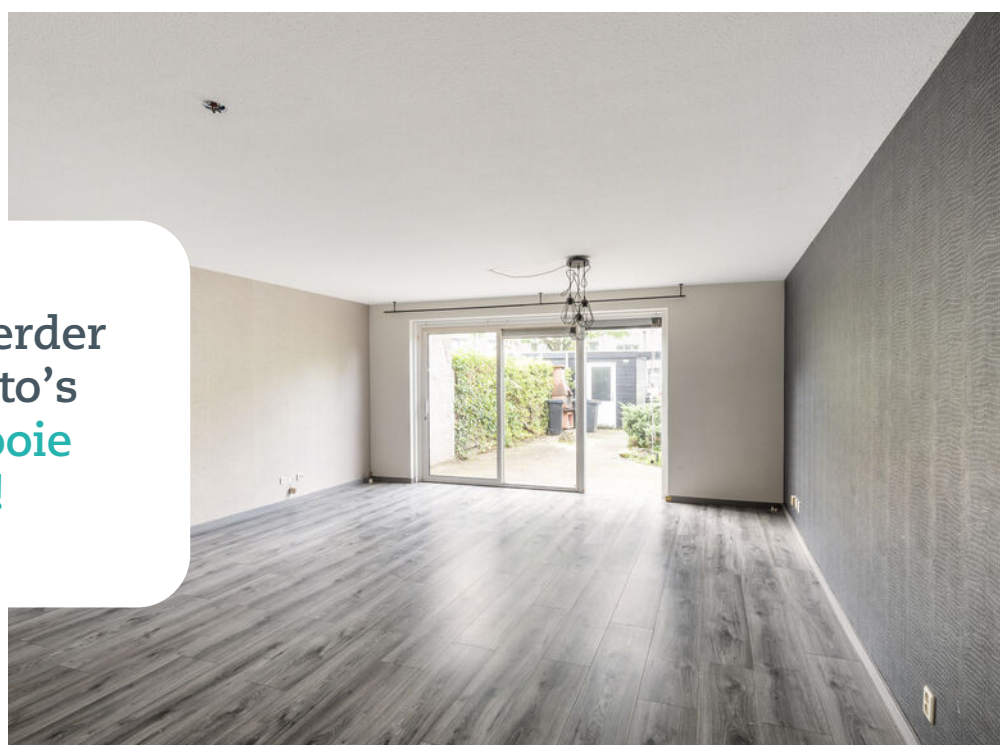


Stadhouderslaan 7 A, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooie**
woning!



Omschrijving

Stadhouderslaan 7 A 3116 HK SCHIEDAM

Een moderne, ruime, sfeervolle eengezinswoning (A label) op EIGEN GROND van maar liefst 152m² groot aan woonoppervlakte.

De woning is gebouwd rond 1996 en kenmerkt zich door zijn mooie vrije ligging aan een singel, riante woonkamer/woonkeuken, grote slaapkamers, veel prettig lichtinval, een 14m zonnige diepe tuin op het zuidenwesten en een eigen parkeerplaats.

Locatie.

De locatie is heel praktisch, op loopafstand van divers winkelaanbod aan de Groenelaan. Hier ervaart u een dorps karakter met allerlei handige buurtwinkels: bakkerij, slager, kippenboer, chocolaterie, Gall en Gall, Etos, sigarenboer, fietsenzaak, snackbar, etc. Albert Heijn is hier ook gevestigd.

Houdt u van het water dan wandelt u binnen 5 minuten naar de Maas (Waterweg) en het park. Via de watertaxi is Rotterdam ook snel te bereiken. Het centrum van Schiedam is ook binnen 5 minuten loopafstand te bereiken. Schiedam ontwikkelt zich steeds meer tot een hippe plek met veel leuke winkeltjes, diverse horeca en cafes.

Binnen 500m zit er een goede Italiaan Pronte! Ook scholen, parken en openbaar vervoer zijn in de buurt.

Aan de tuinzijde is een open parkeerplaats.

Indeling

Mooie voortuin, entree woning, meterkast, gang, toilet met een handwasbakje en toegang tot de woonkamer en woonkeuken van totaal samen ca. 50m².

De woonkeuken van ca. 14,4m² bevindt zich aan de voorzijde van de woning is voorzien van een kookeiland en heeft veel kastruimten en een grote bergkast/trapkast. Hier is de unit van de vloerverwarming geplaatst. De keuken is zichtbaar al wat ouder en voorzien van de volgende apparatuur: dubbele koelkast, dubbele vriesladen, combi oven, magnetron, vaatwasser, 6-pitsgaskookplaat, afzuigkap en een Quooker.

1e verdieping

Ruime overloop met aan weerszijde een kastenwand. Grote slaapkamer van ca. 14,3m² en slaapkamer van ca. 14m². Ruime badkamer 3,54m x 2,13m voorzien van een hoekligbad, wastafel, douchecabine, urinoir, toiletpot is verwijderd en een radiator.

2e verdieping

Ruime overloop/hobby ruimte van ca. 13,3m². Toegang naar een balkon. Grote achterslaapkamer van ca. 19,3m² voorzien van een schuifkastenwand.

Aparte wasruimte v.v. opstelling wasmachine / droger voorzien van een wastafel. Bergruimte met opstelling cv ketel Remeha Avanta uit 2012. MV unit en een omvormer (Solar Edge).



Achtertuint:

Grote diepe zonnige achtertuin op het zuidwesten van ca. 14m diep en 5,5m breed voorzien van een groot terras, beplanting, stenen berging met elektra, water kraan, een parkeerplaats en met een achterom.

Nette voortuin. Dit geeft meer privacy in de woonkeuken.

Informatie verkoop:

De eigenaar heeft deze woning nooit zelf bewoond en is dan ook niet verantwoordelijk voor eventuele gebreken aan de woning. De woning wordt verkocht met een niet zelf bewoond clause, wat betekent dat een koper ten aller tijde zelf verantwoordelijk is om de woning goed te inspecteren, intern en extern. Onbekend is de functionaliteit van keukenapparatuur, sanitair, alle installaties, kozijnen, ramen, deuren, zonnepanelen en het dak. In de koopakte zal hier ook een extra artikel voor worden opgenomen.

Overige:

- Oplevering in overleg, per direct is mogelijk.
- Verwarming en warm water middels HR CV-ketel, Remeha 2012;
- Energie label A (11-08-2036);
- Vloerverwarming op begane grond niveau;
- Er zijn 16 zonnepanelen geplaatst (2019)
- Alle kozijnen zijn van hout met dubbelglas, behoudens de aluminium schuifpui bij de woonkamer;
- Moderne groepenkast aanwezig;
- EIGEN GROND;
- Bouwjaar: 1996.
- Woonoppervlak ca. 152m². (nennorm 2580)
- Inhoud ca. 502.7m³ (nennorm 2580)
- Gelegen op 164m². (bron Kadaster).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. U kunt indien gewenst de woning voor het tekenen van de koopakte zelf inmeten en controleren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

3



Woonoppervlakte

152 m²



Perceeloppervlakte

164 m²



Bouwjaar

1996



Energielabel

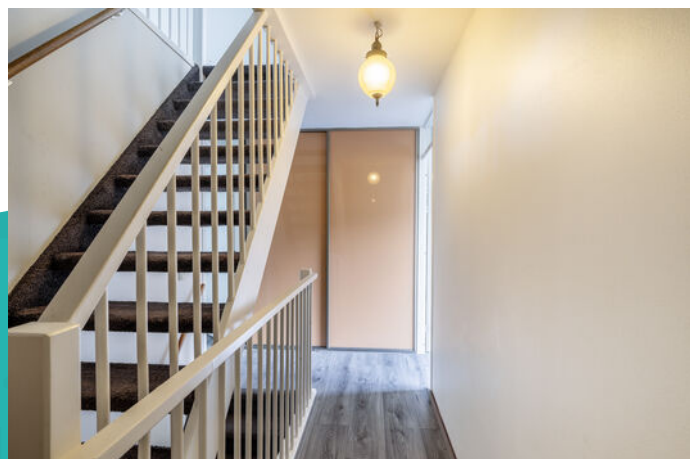
A

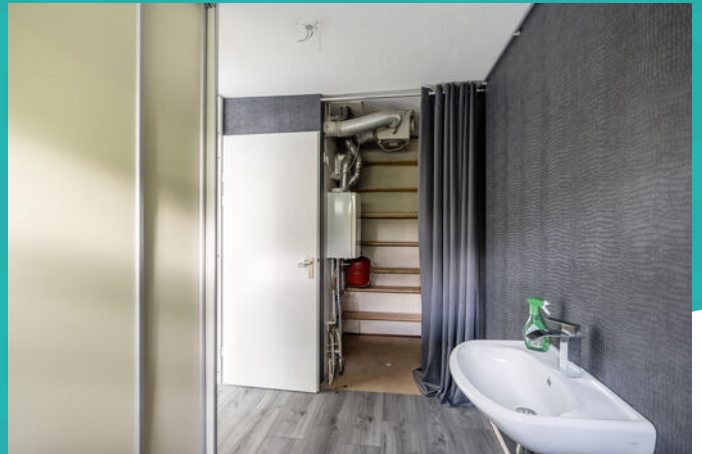






















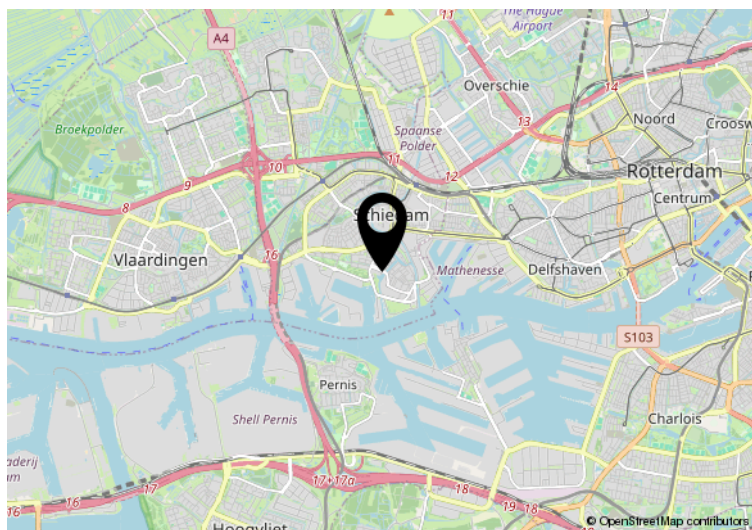
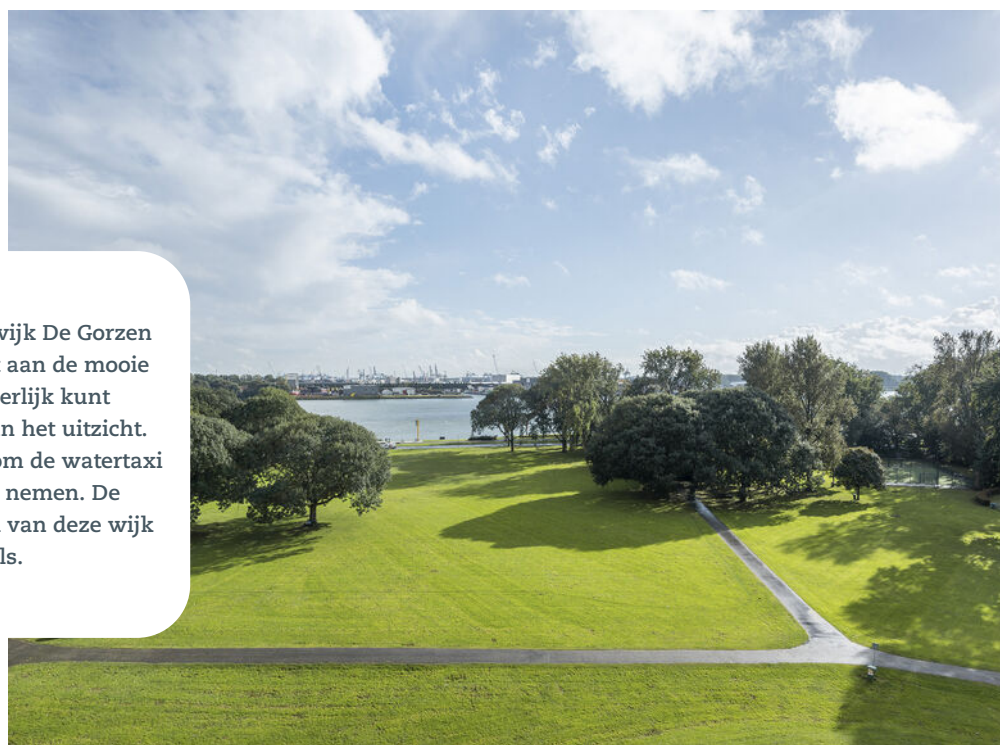


Wonen in Schiedam

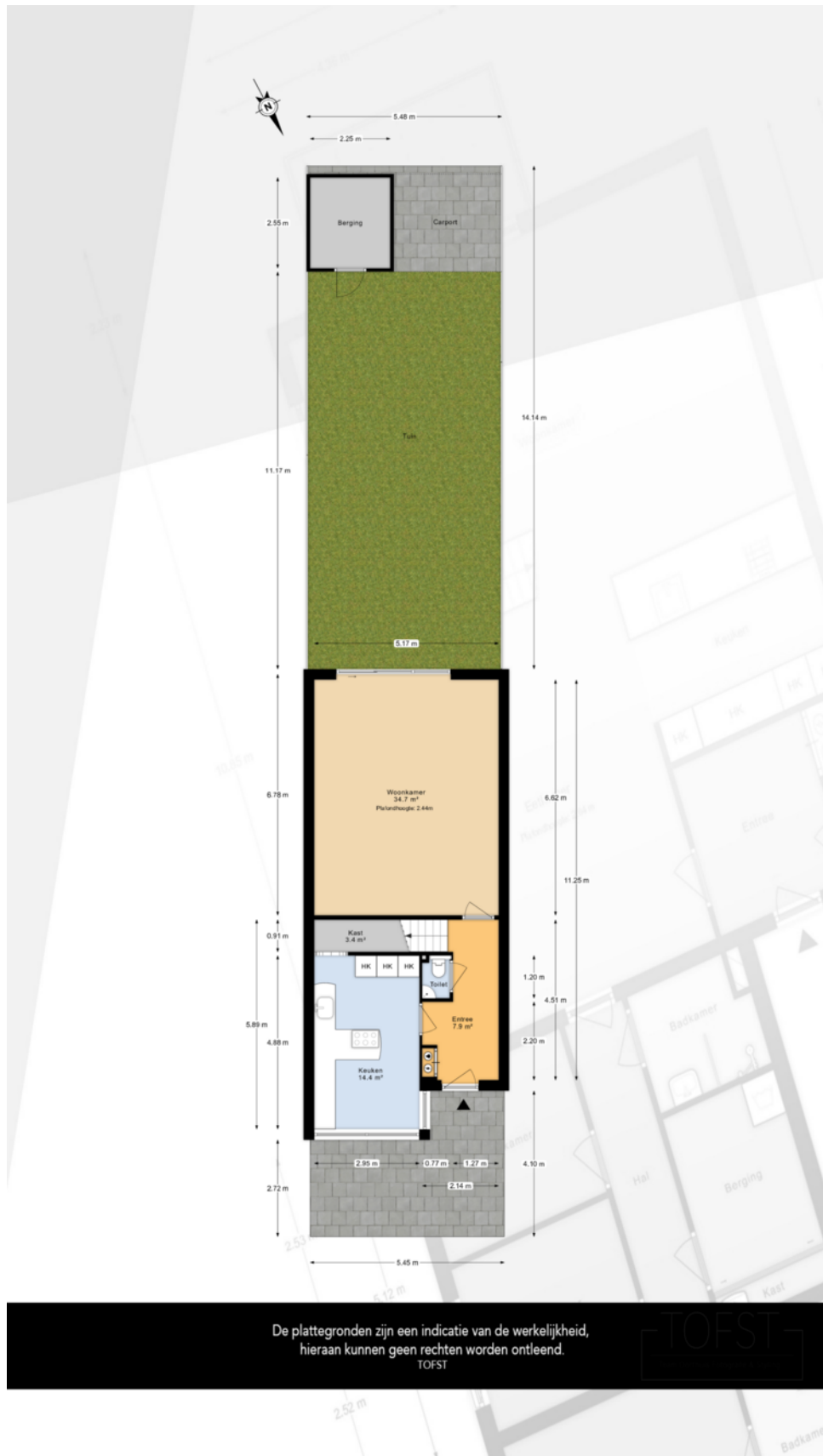
Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

De Gorzen

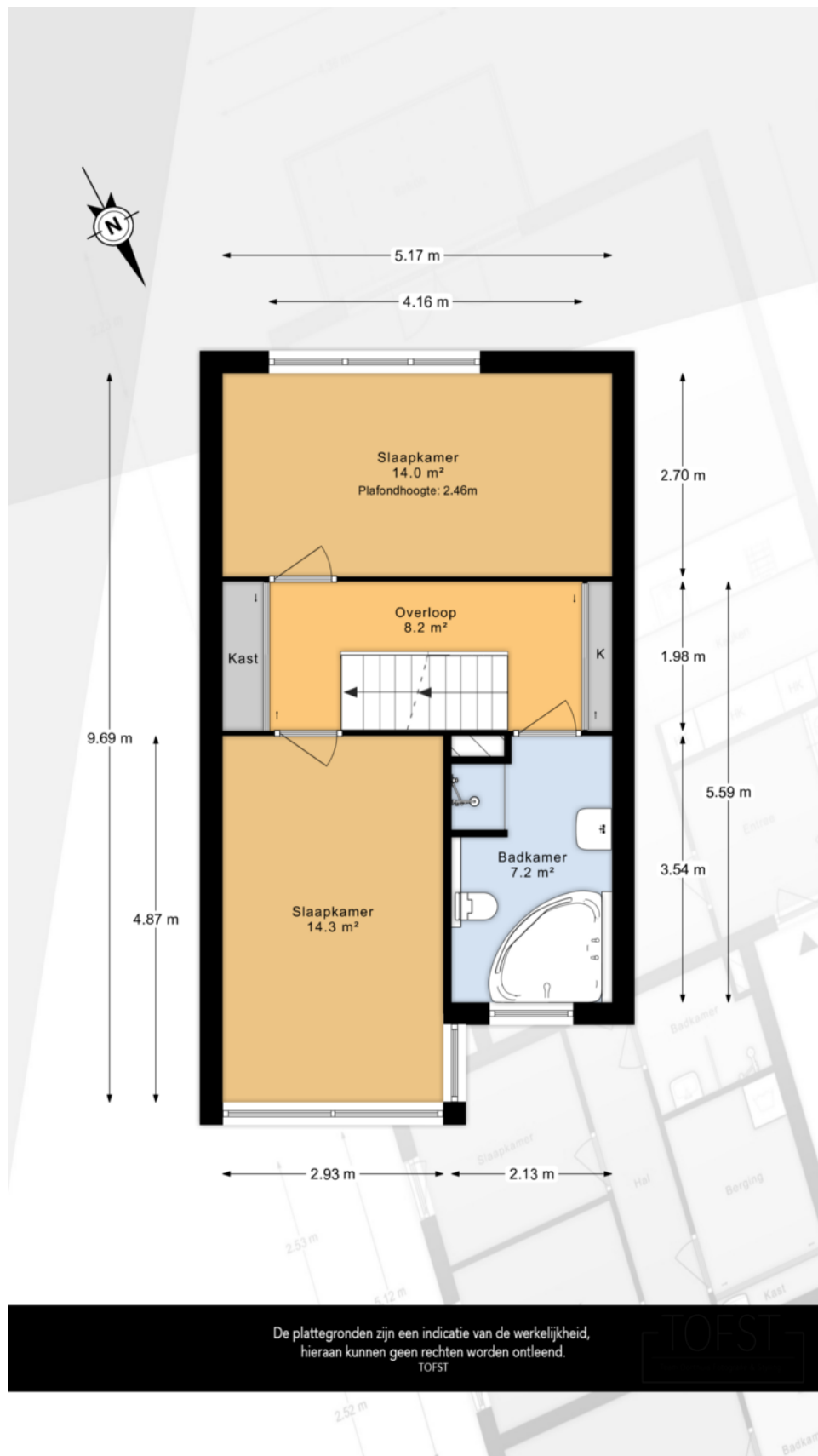
Deze woning is gelegen in de wijk De Gorzen in Schiedam-Zuid. De wijk ligt aan de mooie Maasboulevard, waar u heerlijk kunt wandelen en kunt genieten van het uitzicht. Vanaf hier is het ook mogelijk om de watertaxi naar Rotterdam Centrum te nemen. De Groenelaan vormt het centrum van deze wijk met diverse winkels.



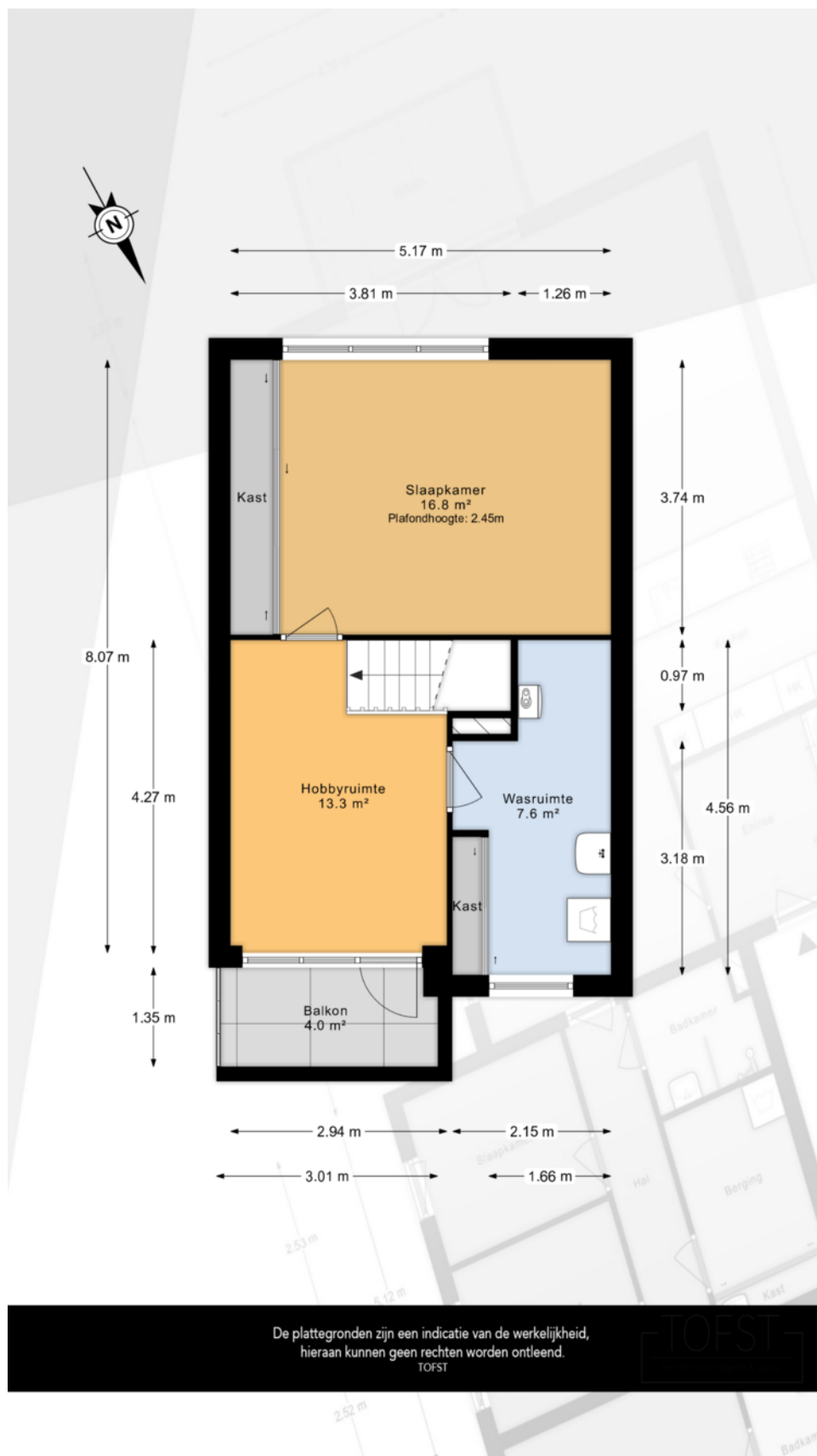
Hier is de woning
Stadhouderslaan 7 A
Schiedam



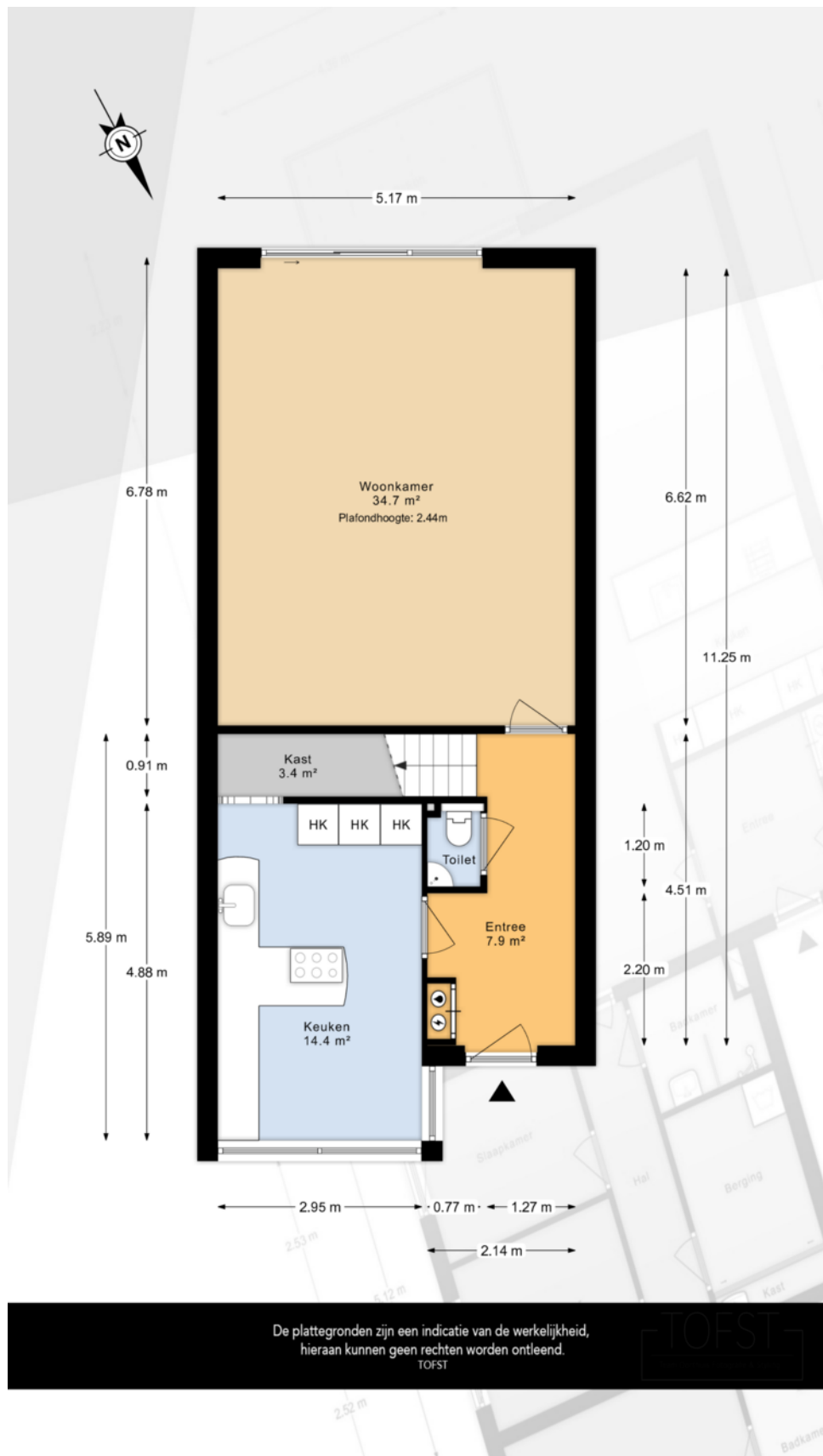
Plattegrond



Plattegrond

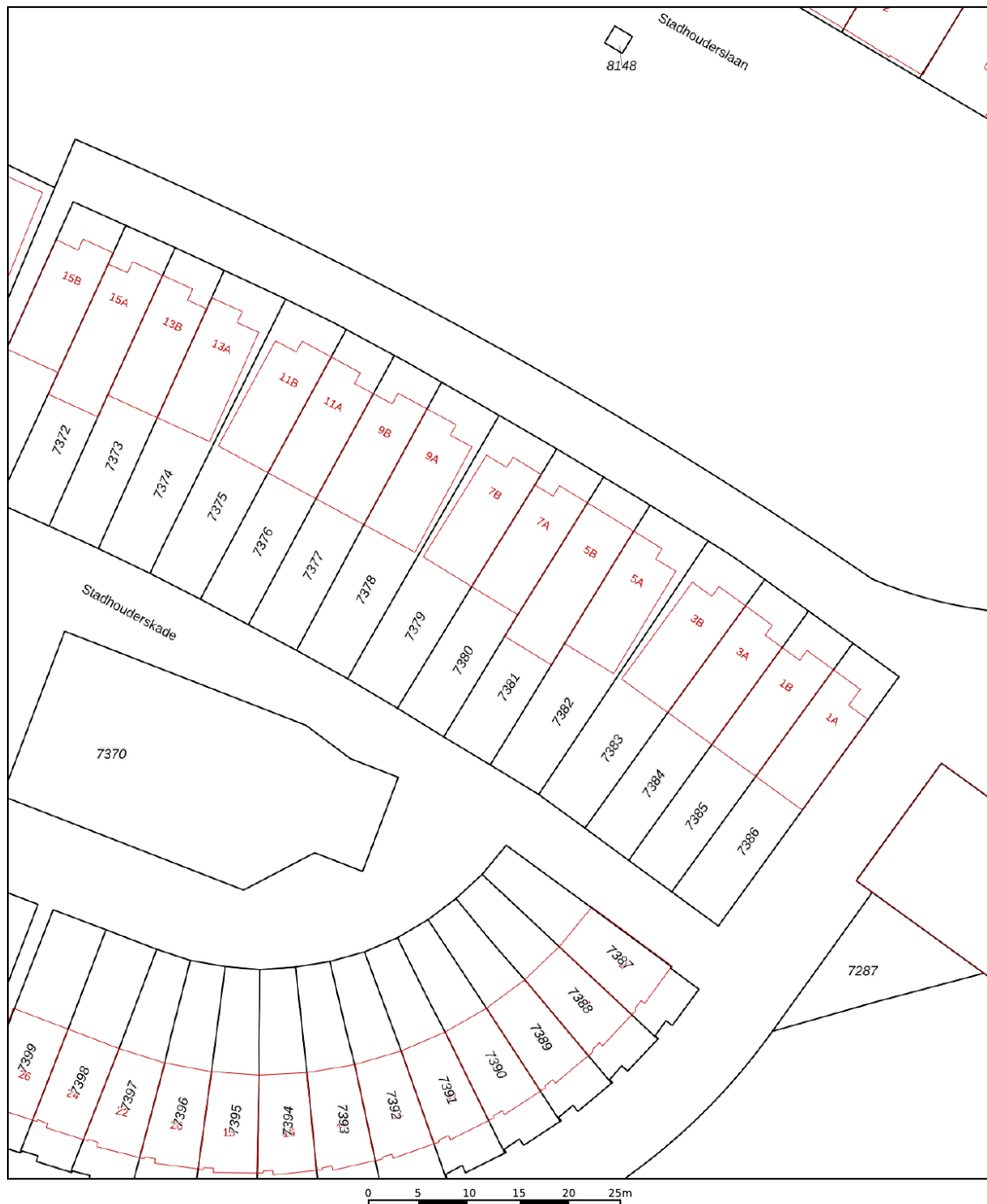


Plattegrond



Kadastrale kaart

Uw referentie: 7380



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Schiedam
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	M
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	7380
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team



Arjan Schreudering
NVM makelaar (RMT)



Joris van der Windt
NVM makelaar (RMT)



Indy Vanderzaken
Medewerkster
binnendienst / Assistent
makelaar (ARMT)
(in opleiding)



Mandy Knoop
Medewerkster binnendienst



Sam Hazebroek
Medewerkster binnendienst

3D
makelaars

010 - 427 77 88
info@3dmakelaars.nl
3dmakelaars.nl



Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl