

TE KOOP



**Woningbrochure
Tuindorpweg 17
1862 VG BERGEN (NH)**



Q-BUS MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwtype	: Hoekwoning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1925
Woon oppervlakte	: 133m ²
Tuin	: Vóór- en achtertuin
Inhoud van de woning	: 282 m ³
Aantal kamers	: 6
Aantal slaapkamers	: 4
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Parkeren	: Eigen oprit
Woning Ligging	: Gelegen in kindvriendelijke buurt

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2010
Energielabel	: B
Aantal verdiepingen	: 3

Welkom bij Q-bus Makelaars Bergen NH

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 072 - 760 0566. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!





Tuindorpweg 17 is een karaktervolle, instapklare woning die hedendaags wooncomfort combineert met een warme, huiselijke sfeer. Bijzonder aan deze woning is het aangebouwde gastenverblijf: volledig afgewerkt met een eigen badkamer, een woon- en verblijfs gedeelte en stijlvol interieur. Deze veelzijdige ruimte is ideaal als plek voor gasten, een rustige thuiswerkplek, atelier of voor inwonende volwassen kinderen of ouders; je kunt er alle kanten mee op.

De woning

Via de entree, met wasmachineopstelling, garderobe en toilet, kom je de woning binnen. De woonkamer heeft een prettige sfeer met houten wandbekleding, een groot raam met uitzicht op het groen en een houtkachel. De ruimte loopt vloeiend over in de eethoek en keuken, die modern en praktisch is ingericht met tijdloze fronten, een stenen werkblad en ingebouwde apparatuur. Dubbele openslaande deuren bieden toegang tot het terras en vanuit de keuken is er een directe doorgang naar het gastenverblijf.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een stijlvolle badkamer met bad, inloopdouche met massagestralen en toilet. De badkamer is afgewerkt met teakdelen en een groene plantenwand. Een prettige ruimte met een rustgevende uitstraling. Op de tweede verdieping bevindt zich de derde slaapkamer met een vernieuwd dakkapel. Op het dak zijn 8 zonnepanelen geplaatst.





Het gastenverblijf

Het gastenverblijf met separate toegang heeft een eigen karakter - warm, sfeervol en opvallend. De indeling is compleet en zelfstandig: een woongedeelte met lounge-bank en tv, een kitchenette, en een badkamer met luxe douche, wastafelmeubel en toilet. Goed te gebruiken als verblijfsplek voor familie of vrienden, als werkplek of atelier.

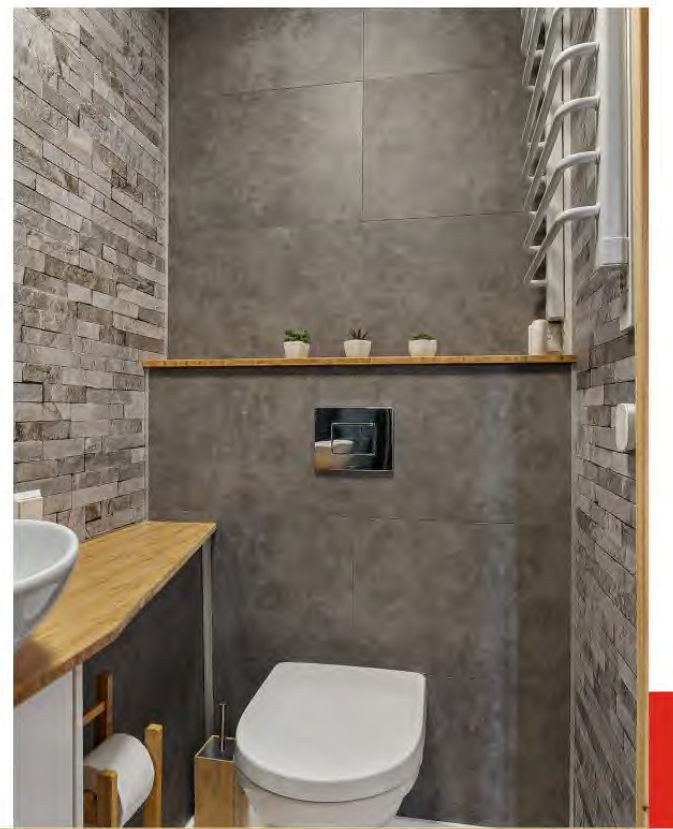
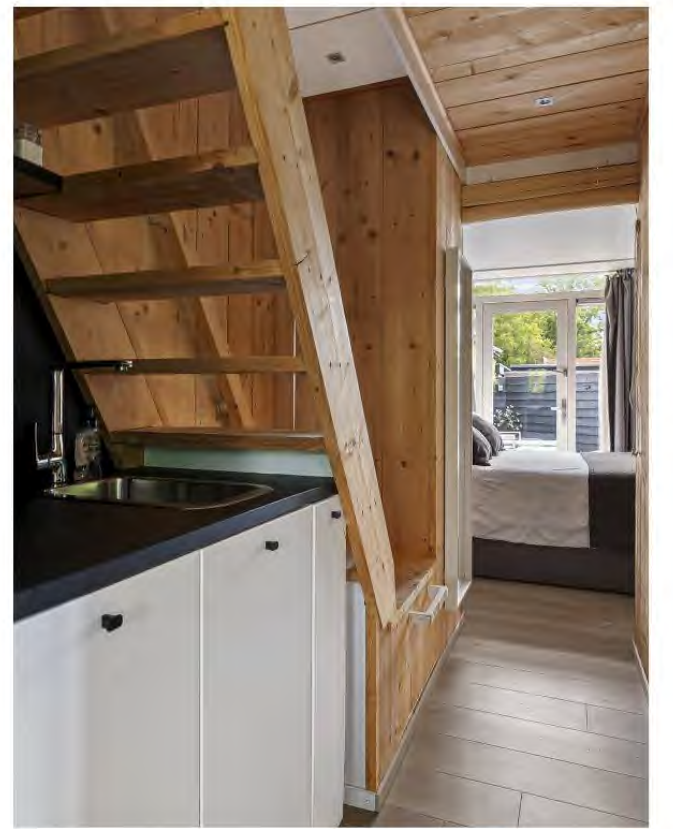
Buiten

Het terras achter de woning en het gastenverblijf is een beschutte buitenruimte met lounge- en eetmogelijkheden. De voortuin is netjes aangelegd met sierhaag, gravel en verschillende zithoeken om de hele dag van de zon te kunnen genieten.

Ligging

De woning bevindt zich in de rustige, groene wijk Tuindorp met speelmogelijkheden voor de deur. Bergen heeft een prettige combinatie van voorzieningen en groen: een levendige kunstscene, karakteristieke winkels en eetgelegenheden, het Bergerbos en het strand van Bergen aan Zee op een paar fietsminuten. Scholen, openbaar vervoer en dagelijkse voorzieningen zijn goed bereikbaar. Via de N9 sluit je aan op de A9 richting Alkmaar, Haarlem, Schiphol en Amsterdam.





Kenmerken

- Gastenverblijf met eigen badkamer en woongedeelte
- Moderne open keuken
- Beschut zonneterras op het zuiden en functionele, verzorgde voortuin.
- Oprit / parkeergelegenheid op eigen terrein
- Dakkapel, nieuw gerenoveerd in 2025
- Zonnepanelen
- Energielabel B
- Mooie ligging in geliefde rustige wijk, op fietsafstand van strand en bos

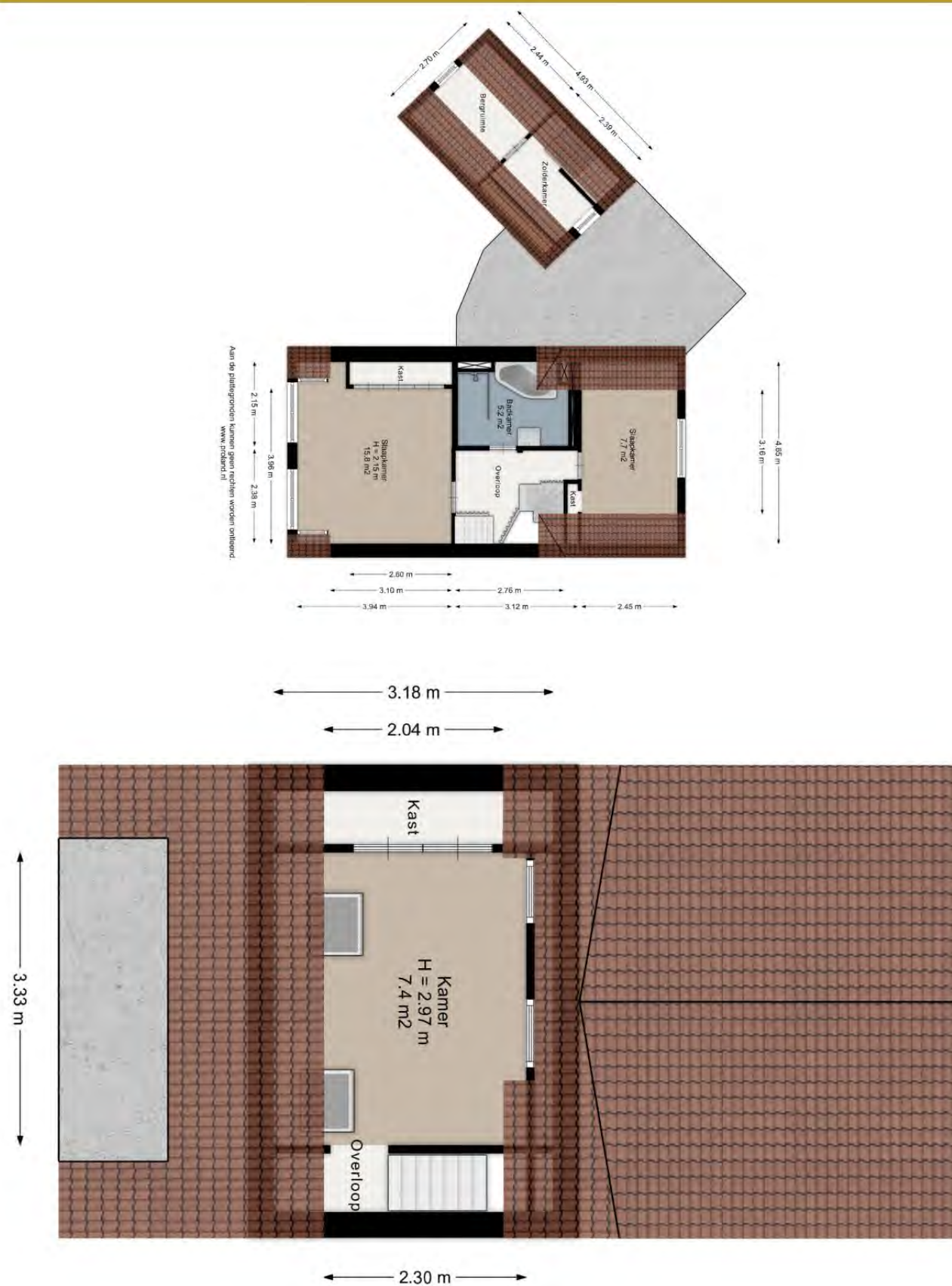
WONINGVIDEO

Met deze video nemen wij u mee met een korte rondleiding door de woning en de omgeving rondom deze woning. U ziet alle belangrijke kamers en ruimtes en krijgt hierdoor een goed beeld en indruk van deze aantrekkelijke woning aan de Tuindorppweg 17 in Bergen NH.

U kunt de video vinden bij de presentatie (video) van deze woning op funda en onze website.







“Nét dat beetje extra.”



Q-Bus Makelaars Bergen

Breelaan 39, 1861 GD Bergen (NH)

Telefoon: 072 760 0566

bergen@q-vastgoed.nl

