

Bekkenhof 16

Deurningen



€ 785.000,- k.k.



Da's Duidelijk, Dekkers. Want van een Garantiemakelaar mag je meer verwachten.

Welke keuze zou jij maken als alles duidelijk was?

De woningmarkt vraagt veel, keuzes zijn groot en beslissingen moeten vaak snel. Het overzicht raakt snel zoek, en als klant kun je je zomaar voorbijgelopen voelen.

Bij Dekkers doen we het anders. We nemen de tijd. Leggen uit. Denken met je mee. Een huis kopen of verkopen is meer dan een transactie. Je zoekt iemand die naast je staat. Die niet harder praat, maar duidelijker is. Die je niets aanpraat, maar juist rust brengt.

We zijn duidelijk in wat we doen. Duidelijk in hoe we communiceren. En bovenal duidelijk in waarom we dit werk doen: Omdat wij geloven dat jij betere keuzes maakt, als je écht begrijpt waar je aan toe bent.

Da's Duidelijk, Dekkers. Want van een Garantiemakelaar mag je meer verwachten.



Nog meer duidelijkheid?

Je kunt ons bereiken door te bellen naar 074 - 291 57 00 of een mail te sturen naar info@dekkersmakelaars.nl.

www.dekkersmakelaars.nl

Kenmerken



Woonoppervlakte

227 m²



Bouwjaar

2006



Inhoud

933 m³



Perceeloppervlakte

464 m²



Aantal kamers

9



Aantal slaapkamers

7



Energie label

A



Aanvaarding

In overleg



Over deze woning

Op een prachtige plek in een kleinschalig en groen hofje in Deurningen staat deze royale vrijstaande woning uit 2006. De karakteristieke jaren 30-uitstraling combineert hier moeiteloos met de ruimte, het comfort en de kwaliteit van modern wonen. Binnen treft u een royale woonkamer van circa 31 m², een ruime woonkeuken van circa 30 m² en een extra slaap-/werkkamer op de begane grond. Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers en een luxe badkamer. Op de tweede verdieping bevinden zich bovendien nog twee extra slaapkamers. Met enkele aanpassingen behoort ook slapen en baden op de begane grond tot de mogelijkheden.

De woning beschikt daarnaast over twee garages (waarvan één thans in gebruik als inpandige berging) met een gezamenlijke oppervlakte van circa 29 m², ieder met een eigen oprit. Samen bieden de opritten plaats aan twee auto's. Ook qua duurzaamheid zit u hier goed: de woning is volledig geïsoleerd en voorzien van maar liefst 31 zonnepanelen. De rustige, groene en kindvriendelijke ligging maakt het geheel compleet. De voorzieningen van Deurningen liggen dichtbij en ook Hengelo is uitstekend bereikbaar.

Hier geniet u van rust en ruimte, zonder in te leveren op bereikbaarheid en wooncomfort.

Kortom: een royale, duurzame en instapklare gezinswoning op een heerlijke plek. U hoeft eigenlijk alleen de verhuishagen nog maar te regelen!

Begane grond

Entree, hal met meterkast, praktische garderobenis, toilet met fontein en de vaste trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal bereikt u de royale living van circa 31 m². Een sfeervolle en heerlijk lichte leefruimte, waarbij de ruime erker direct in het oog springt. De vele raampartijen zorgen voor voldoende daglicht. De plavuizen vloer met comfortabele vloerverwarming maakt het geheel compleet. Centraal in de woonkamer bevindt zich de moderne gashaard. Een echte sfeermaker die op koude dagen voor extra warmte zorgt en tegelijkertijd een gezellige plek creëert om samen te komen en te ontspannen.

Aansluitend bereikt u de royaal opgezette woonkeuken, zonder twijfel één van de fijnste plekken in huis.

De aanwezige gashaard zorgt voor extra warmte en sfeer en maakt deze ruimte tot een heerlijke plek om samen te komen. Er is volop ruimte voor een grote eettafel waaraan met gemak tien personen kunnen aanschuiven. Ideaal voor lange diners met vrienden, gezellige familiemomenten of een uitgebreid ontbijt met het hele gezin.

De inbouwkeuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een fraai granieten aanrechtblad, praktische lades en volop kastruimte. Uiteraard ontbreekt het ook aan apparatuur niet. Zo beschikt de keuken over een 4-pits inductiekookplaat, oven, magnetron, koelkast, vaatwasser en een rvs-afzuigkap. Een heerlijke plek waar koken, tafelen en gezellig samenzijn moeiteloos in elkaar overlopen.

Vanuit de keuken is er toegang tot de praktische bijkeuken. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger. Daarnaast is er een extra keukenblok aanwezig met warm- en koud wateraansluiting. Praktisch voor de dagelijkse was, extra bergruimte en allerlei huishoudelijke werkzaamheden.

Vanuit de bijkeuken bereikt u de slaap-/werkkamer op de begane grond. Een multifunctioneel vertrek dat zich moeiteloos aanpast aan iedere

levensfase. Werkt u regelmatig vanuit huis? Dan creëert u hier een fijne, rustige thuiswerkplek. Voor kinderen is het juist een ideale studie-, speel- of chillruimte.

En met het oog op de toekomst biedt deze kamer bovendien de mogelijkheid om slapen op de begane grond te realiseren. In combinatie met de aanwezige voorzieningen kan hiermee worden ingespeeld op levensloopbestendig wonen.

Vanuit de bijkeuken is de inpandige berging bereikbaar. Aan de voorzijde zorgen openslaande houten deuren voor een directe toegang. De ruimte deed oorspronkelijk dienst als garage en kan desgewenst weer als zodanig worden gebruikt, bijvoorbeeld voor het stallen van een kleine auto, motor, scooter, brommer of aanhanger. De berging beschikt over een royale kast met schuifdeuren, waarin onder andere de cv-ketel is opgesteld.



Daarnaast is er voldoende ruimte voor het overzichtelijk opbergen van gereedschap, voorraad, tuinspullen en andere benodigdheden. Met een oppervlakte van circa 13,5 m² en de aanwezigheid van elektra is dit een praktische, multifunctionele ruimte met diverse gebruiksmogelijkheden.

Direct aansluitend aan de inpandige berging bevindt zich de garage. Een fijne extra ruimte voor bijvoorbeeld de auto of oldtimer, maar natuurlijk ook uitstekend geschikt als klusruimte, fietsenstalling of aanvullende berging.

Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot maar liefst vier slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet. Daarnaast bevindt zich op de overloop een praktische vaste kast, ideaal voor extra berging. De slaapkamers zijn stuk voor stuk goed bemeten en hebben oppervlaktes van circa 18, 11, 11 en 9 m². Vanuit de grootste slaapkamer, die uitstekend dienstdoet als ouderslaapkamer, is bovendien een ruime inloopkast van bijna 6 m² bereikbaar. Een fijne toevoeging die zorgt voor volop praktische opbergruimte. Daarmee biedt deze verdieping alle ruimte voor een groter gezin, maar ook volop mogelijkheden voor het creëren van een extra werk-, hobby- of logeerkamer.

De moderne badkamer is volledig betegeld en dankzij de aanwezige vloerverwarming ook op koude ochtenden comfortabel. De ruimte is compleet uitgevoerd met een royale inloopdouche, ligbad en wastafelmeubel. Het raam zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie. Daarnaast draagt de mechanische ventilatie via de MV-unit bij aan een continue frisse luchtcirculatie.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de verrassend ruime tweede verdieping. Hier bevinden zich momenteel een kleine overloop en nog eens twee slaapkamers met royale oppervlaktes van circa 25 en 18 m². Ook op deze verdieping is aan daglicht gedacht. In ieder van de drie dakvlakken bevindt zich een dakvenster, waardoor de ruimtes op een natuurlijke manier worden verlicht. Onder de schuine dakzijden zijn knieschotten aangebracht met daarachter volop praktische berging.

Tuin

De tuin rondom de woning, aan de voor-, zij- én achterzijde, is met veel zorg aangelegd en vormt een fraai geheel van terrassen, borders, vaste beplanting en gazon. Dankzij de open ligging is er volop licht en zon, terwijl u tegelijkertijd geniet van rust en privacy.

Van het vroege voorjaar tot ver in het najaar is het hier heerlijk buiten vertoeven. Zoek een zonnige plek op, geniet juist van de verkoelende schaduw of strijk neer voor een gezellige borrel met familie en vrienden. De verschillende zitmogelijkheden maken de tuin tot een fijne buitenruimte waar op ieder moment van de dag wel een aangename plek te vinden is.

Aansluitend aan de inpandige berging en garage bevindt zich een royaal overdekt terras van circa 14 m². Een sfeervolle en beschutte plek waar u in alle rust van het buitenleven kunt genieten. Of het nu gaat om een ontspannen moment met een goed boek, een gezellig samenzijn of een glas wijn aan het einde van de dag, hier zit u heerlijk. Dankzij de overkapping kunt u bovendien ook bij minder mooi weer comfortabel buiten verblijven en het buitenseizoen optimaal verlengen.

Parkeervoorzieningen

Op de eigen oprit is plaats voor twee auto's en daarnaast zijn er parkeermogelijkheden aan de openbare weg. Zo beschikt u over ruime en gemakkelijk bereikbare parkeergelegenheid direct bij de woning.

Overige bijzonderheden

Het woonhuis is gebouwd in 2006 en staat op een royaal perceel van 464 m². Met een inhoud van circa 933 m³ en maar liefst 227 m² gebruiksoppervlakte wonen is er sprake van een bijzonder ruime woning. Bovendien beschikt de woning over energielabel A. De centrale verwarming en warmwatervoorziening worden verzorgd door een Nefit Smartline HRC 24/CW4 cv-ketel uit 2006, welke in eigendom is. Er is tevens nog een waterontharder geïnstalleerd.

De gehele begane grond en de badkamer zijn voorzien van gasgestookte vloerverwarming, wat bijdraagt aan een aangenaam en gelijkmatig wooncomfort. Ook op het gebied van isolatie en energiezuinigheid is de woning goed uitgerust. Zo is er sprake van dak-, vloer-, muur- en glasisolatie en beschikt de woning over maar liefst 31 zonnepanelen, eveneens in eigendom. Dit alles draagt bij aan een comfortabel binnenklimaat en een lager energieverbruik.



De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met een uitgebreid aanbod aan voorzieningen in de directe omgeving. Zo zijn onder andere winkelcentrum Hasselo, een basisschool, sporthal, tennis- en voetbalvereniging en diverse speelvoorzieningen gemakkelijk bereikbaar. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: de uitvalswegen richting de A1 en A35 zijn binnen enkele minuten te bereiken, waardoor omliggende plaatsen en steden snel bereikbaar zijn.

Ook voor liefhebbers van natuur en recreatie heeft de omgeving veel te bieden. In de directe nabijheid vindt u volop groen en diverse mogelijkheden om heerlijk te wandelen, fietsen of ontspannen. Daarnaast ligt recreatiegebied Het Hulsbeek op comfortabele fietsafstand, waar u volop kunt genieten van natuur en recreatie. Zo biedt deze woning een fijne combinatie van royaal en comfortabel wonen, een groene woonomgeving en een uitstekende bereikbaarheid.

“Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM- aankoopmakelaar in. Uw NVM- aankoop makelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM- aankoopmakelaars in Twente vindt u op nvmtwente.nl”

In de koopakte zal een deponering van 10 % waarborgsom of bankgarantie door de koper worden opgenomen.





























Zie jij jezelf hier al wonen?



Plattegrond - Begane grond



De plattegrond is afgeleid van de kadastrale tekening en kan afwijken van de werkelijke situatie.
Bij de plattegrond is een lijst met afmetingen en oppervlakten opgenomen.
© 2014 Deurningen.nl

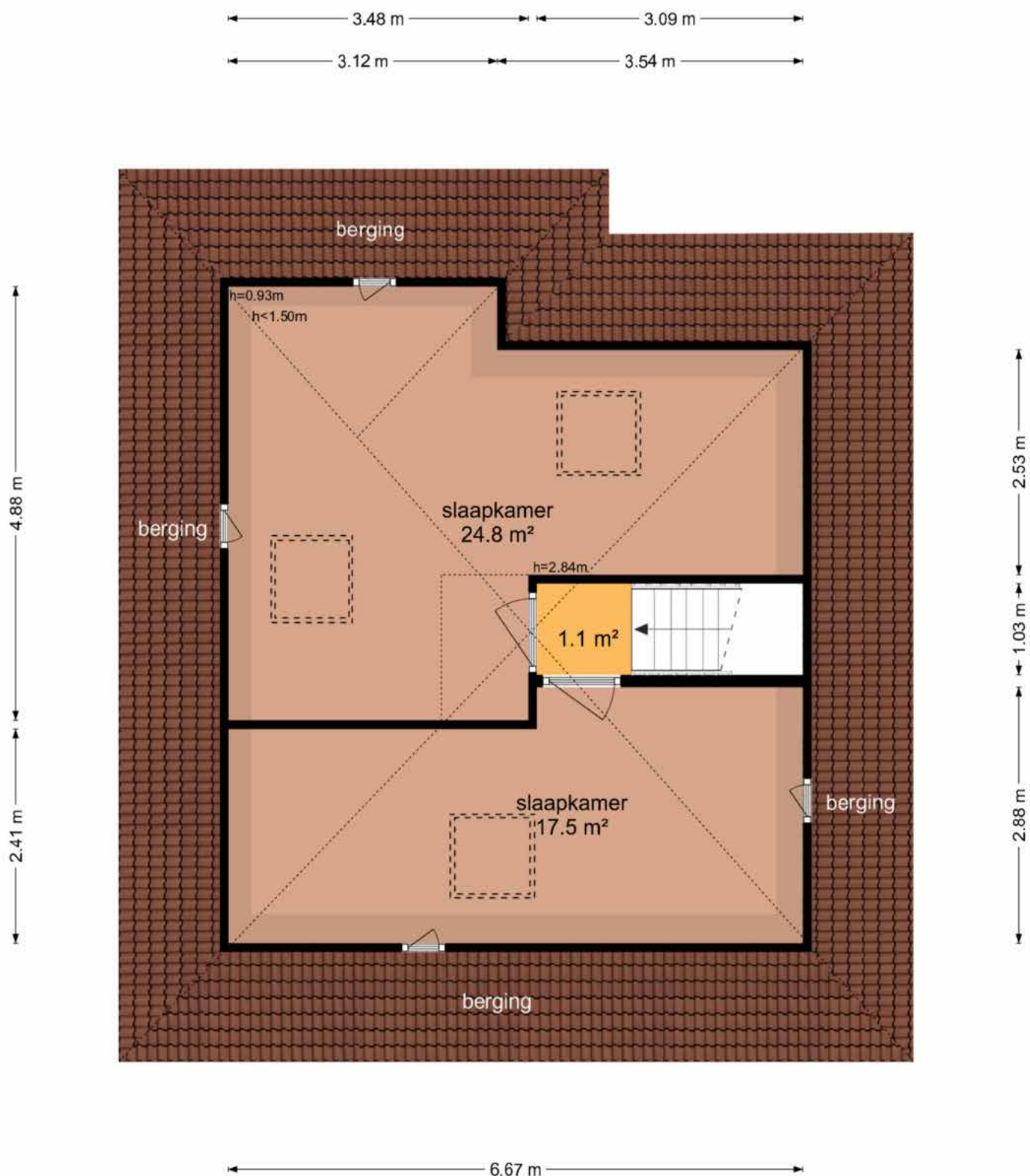
Plattegrond - 1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

Plattegrond - 2e verdieping

Bekkenhof 16 - Deurningen
Tweede Verdieping



Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Bekkenhof 16, 7561 BH Deurningen

Datum:

16-06-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toilethouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren				
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens				
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten				
– Beveiligingscamera's	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

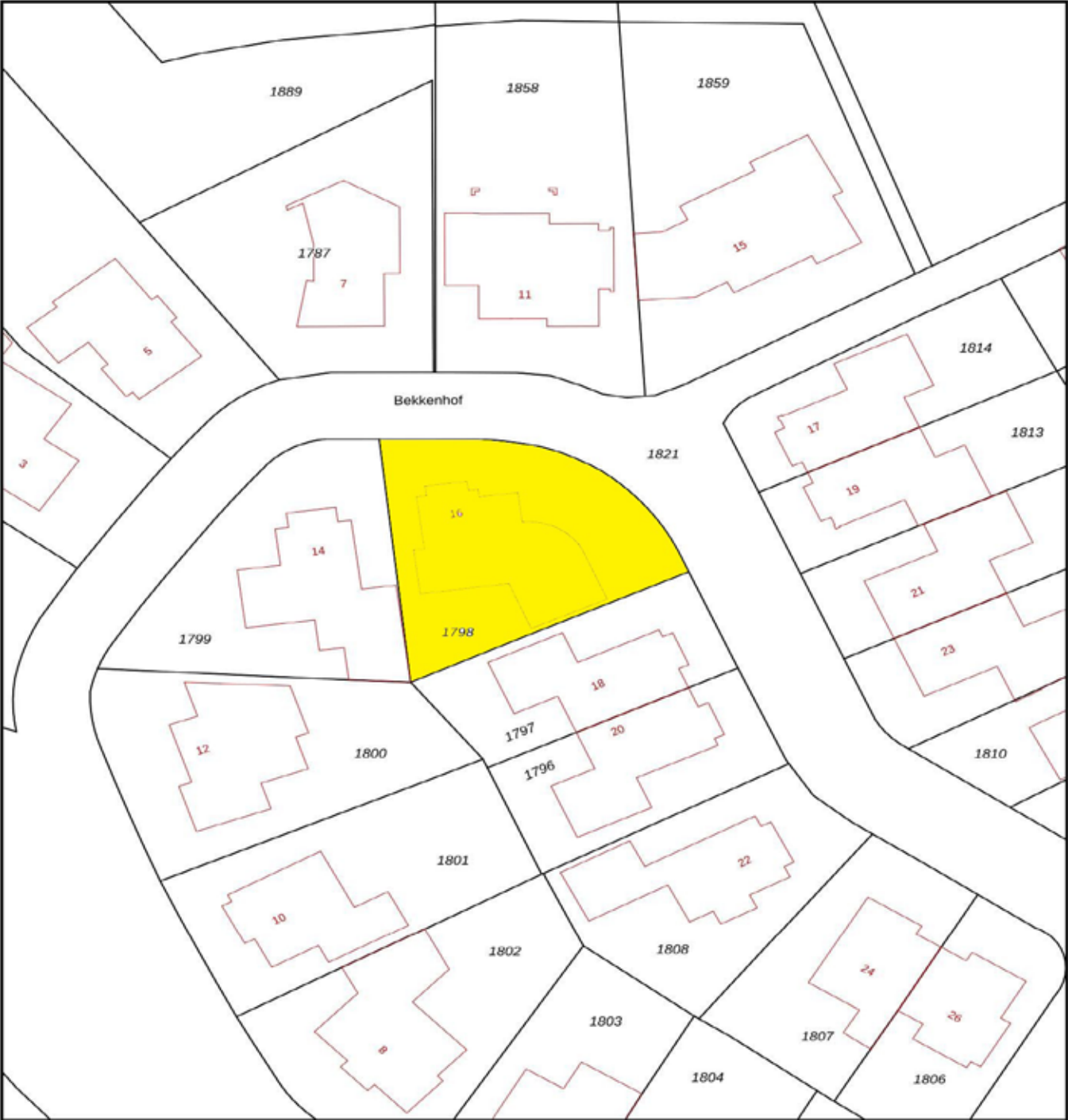
Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bekkenhof 16



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Weerselo
Sectie	N
Perceel	1798

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Veelgestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent in onderhandeling zodra de verkoper op jouw bod reageert, bijvoorbeeld met een tegenbod. Het enkel doorgeven van je bod is nog géén onderhandeling.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen tijdens onderhandelingen?

Ja, dat mag. Bezichtigingen kunnen doorgaan terwijl er onderhandeld wordt, en er mag zelfs met meerdere kopers tegelijk worden onderhandeld—mits de makelaar dit duidelijk meldt. Een belangstellende kan dan wel een bod doen, maar krijgt pas reactie zodra de lopende onderhandeling is afgerond. De makelaar deelt nooit de hoogte van andere biedingen mee.

3. Kan een verkoper de vraagprijs tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja. De vraagprijs is slechts een uitnodiging om een bod te doen en kan daarom altijd worden aangepast. Tijdens onderhandelingen vervallen eerdere biedingen zodra er een nieuw bod wordt gedaan. Hierdoor kunnen zowel verkoper als koper op ieder moment hun bod verhogen of verlagen.

4. Hoe komt de koop tot stand?

De koop komt tot stand wanneer verkoper en koper het eens zijn over prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden. Deze afspraken worden vastgelegd in de koopakte. Ontbindende voorwaarden, zoals financiering, moet de koper zelf bij het bod aangeven.

Na ondertekening en ontvangst van de koopakte start de wettelijke bedenktijd. Laat de koper de koop in die periode niet vervallen en zijn alle voorwaarden vervuld, dan volgt op de afgesproken datum de overdracht bij de notaris.

5. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De vraagprijs geldt als een uitnodiging om een bod te doen, niet als een vast aanbod. Ook als je de vraagprijs biedt, mag de verkoper jouw bod nog accepteren, weigeren of een tegenbod doen.

6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het verkoopproces wijzigen?

Ja. De makelaar mag, in overleg met de verkoper, de onderhandeling stoppen en de verkoopmethode aanpassen, bijvoorbeeld naar een inschrijvingsprocedure. Wel moeten eerder gedane toezeggingen worden nagekomen.

Veelgestelde vragen

7. Wat is een optie?

Een optie is in juridische zin het recht om binnen een afgesproken periode met één verklaring de koop te sluiten. Dit komt vooral voor bij nieuwbouw. Bij bestaande woningen betekent 'optie' meestal dat de makelaar een belangstellende kort bedenktijd geeft en in die periode niet met anderen onderhandelt. Zo'n toezegging is vrijblijvend en kan niet worden geëist.

Das Duidelijk, Dekkers

Aankopen, verkopen & taxaties



074 - 291 57 00 | info@dekkersmakelaars.nl
Oldenzaalsestraat 59 - 7551 AP Hengelo



Da's Duidelijk, Dekkers. Want van een Garantiemakelaar mag je meer verwachten.

Overige informatie

De koopovereenkomst

Een mondelinge overeenstemming tussen een particuliere koper en verkoper is niet rechtsgeldig. De koop ontstaat pas wanneer beide partijen de schriftelijke koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit volgt uit artikel 7:2 van het Burgerlijk Wetboek.

Een e-mailbevestiging of een concept koopovereenkomst geldt dus niet als een ondertekende koopakte.

Baten, lasten en verschuldigde canons

Alle baten, lasten en verschuldigde canons komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten (met uitzondering van de onroerende – zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik) zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Waarborgsom

Binnen 4 weken na mondelinge overeenstemming moet de koper zekerheid stellen, meestal via een waarborgsom van 10% van de koopsom bij de notaris. In plaats daarvan mag de koper een onvoorwaardelijke bankgarantie van een Nederlandse bank afgeven.

Onder de kosten koper vallen de volgende kosten:

- Overdrachtsbelasting
- Notariskosten voor de opmaak van de akte van levering
- Kadasterkosten voor inschrijving akte van levering (koopakte)

Naast deze kosten dien je, als koper, ook rekening te houden met:

- Notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte
- Kadasterkosten voor inschrijving hypotheekakte


VERKOCHT



DEKKERS

GARANTIEMAKELAARS
(074) 291 57 00
www.dekkersmakelaars.nl

Een bod uitbrengen via Move.nl

1. Hoe bepaal je de openingsbieding?

Zorg voor een goede voorbereiding als je gaat bieden op een huis. Zet daarom de volgende zaken van tevoren op een rij:

- Bepalen van je budget; wat kun je maximaal lenen en wat wil je voor de woning betalen?
- Onderzoek de waarde van het huis; betaal je niet teveel voor het huis?
- Vaststellen van je (financiële) onderhandelingsruimte; welke ruimte heb je als je gaat bieden?

2. Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Als je gaat bieden dan is een goede bieding niet compleet zonder ontbindende voorwaarden. Daarmee geef je aan dat de koop onder bepaalde omstandigheden niet doorgaat. Bijvoorbeeld wanneer je:

- De hypotheek niet rondkrijgt. Vermeld het hypotheekbedrag ook bij het voorbehoud;
- Niet in aanmerking komt voor Nationale Hypotheek Garantie (NHG);
- Na de bouwkundige keuring besluit af te zien van de aankoop.

3. Hoe breng je een bieding uit?

Wie gaat bieden op een huis, kan een bieding uitbrengen via Move.nl of door middel van een e-mail te sturen naar de verkopende makelaar, te bereiken op info@dekkersmakelaars.nl. Dit kun je zelf doen, maar ook met hulp van een aankoopmakelaar. In de e-mail benoem je de bieding en de eventuele voorwaarden.

Op de volgende bladzijde staat meer informatie over het uitbrengen van een bieding via Move.nl.

4. Wanneer is een bieding bindend, indien je in onderhandeling bent?

Als je geluk hebt, wordt je bieding meteen geaccepteerd. Wordt de bieding afgewezen? Meestal doet de verkoper dan een tegenbod: het startsein van de onderhandelingen. Bij ieder nieuw bod vervalt het oude bod. Als beide partijen het eens zijn over de verkoopprijs en de voorwaarden kan het koopcontract worden opgesteld. Als je als particulier een woning koopt is de koop pas gesloten na ondertekening van het koopcontract door jou en de verkoper. Je hebt als consument dan nog wel drie dagen bedenktijd. Daarna kun je alleen nog afzien van de aankoop op basis van ontbindende voorwaarden.

Een bod uitbrengen via Move.nl

De koopovereenkomst

Een mondelinge overeenstemming tussen een particuliere koper en verkoper is niet rechtsgeldig. De koop ontstaat pas wanneer beide partijen de schriftelijke koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit volgt uit artikel 7:2 van het Burgerlijk Wetboek.

Een e-mailbevestiging of een concept koopovereenkomst geldt dus niet als een ondertekende koopakte.

Baten, lasten en verschuldigde canons

Alle baten, lasten en verschuldigde canons komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten (met uitzondering van de onroerende – zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik) zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Waarborgsom

Binnen 4 weken na mondelinge overeenstemming moet de koper zekerheid stellen, meestal via een waarborgsom van 10% van de koopsom bij de notaris. In plaats daarvan mag de koper een onvoorwaardelijke bankgarantie van een Nederlandse bank afgeven.

Baten, lasten en verschuldigde canons

Kosten koper zijn de kosten die de koper betaalt voor de overdracht van de woning.

- De makelaarskosten vallen hier nooit onder.
- De verkoper betaalt zijn eigen verkoopmakelaar. De koper betaalt zijn eigen aankoopmakelaar.

The logo for move.nl, with the word 'move' in blue and '.nl' in orange.



Adres

Oldenzaalsestraat 59
7551 AP - Hengelo

Hypotheek aanvragen?

De experts van De Financieel Deskundige adviseren je over de beste hypotheekvorm, helpen je bij het kiezen van de juiste renteperiode en geven duidelijkheid over de opbouw van jouw hypotheek. Met onze hulp ben je verzekerd van professioneel hypotheekadvies in Hengelo.

Contact opnemen

Edo: 06 - 20 46 96 26

Leonie: 06 - 55 14 46 27

info@definancieeldeskundige.nl



**De Financieel
Deskundige**

Team Dekkers staat voor je klaar



Notities

Notities

Da's Duidelijk, Dekkers.

Want van een Garantiemakelaar mag je meer verwachten.



Oldenzaalsestraat 59 - 7551 AP Hengelo
074 - 291 57 00 | info@dekkersmakelaars.nl
www.dekkersmakelaars.nl