

M.. Tromphof 53

TE
KOOP

Op zoek naar een geweldig hoek-appartement met een leuk balkon en een fraai uitzicht in Katwijk aan Zee?

Kom dan zeker eens kijken bij de M.H. Tromphof 53 in Katwijk!

VRAAGPRIJS € 410.000 K.K.

- BOUWJAAR 1995
- 3 KAMERS, 2 SLAAPKAMER
- WOONOPPERVLAKTE ca. 73M2
- ENERGIELABEL A

Nieuwsgierig? Neem snel contact op om een bezichtiging te plannen!

 HANS@KLEIJWEGMAKELAARS.NL
 WWW.KLEIJWEGMAKELAARS.NL
 +31(0) 6 184 177 07



Kleijweg Makelaars

Dit appartement beschikt over een lichte doorzonwoonkamer, een ruim balkon, een open keuken, een moderne badkamer, een moderne aparte toilet en twee ruime slaapkamers.

Het appartement ligt op een toplocatie, steenworp afstand van de jachthaven van Katwijk en dichtbij alle belangrijke voorzieningen.

Het strand, restaurants, de boulevard, diverse supermarkten en het centrum liggen allemaal op loopof fietsafstand.

Daarnaast is het appartement goed te bereiken met verschillende bushaltes in de buurt, de dichtstbijzijnde uitvalswegen naar Leiden, Amsterdam en Den Haag gemakkelijk zijn binnen 10 minuten bereikbaar inclusief Estec Noordwijk.





Kleijweg Makelaars

Indeling

Begane grond

U komt binnen in de centrale hal met het intercomsysteem, het trappenhuis en de lift. Het appartement bevindt zich op de derde verdieping.

Vanuit de hal bereikt u tevens de twee slaapkamers, de toilet en de technische ruimte inclusief witgoed aansluitingen.

De ruime slaapkamers zijn veelzijdig te gebruiken als slaapkamer, werkkamer hobbyruimte of studeerkamer.

De lichte doorzon woonkamer geeft via de toegangsdeur tot het balkon een open karakter gelegen op het oosten en biedt een fraai en weids uitzicht.

Een heerlijke plek om de dag rustig te beginnen met een kop koffie in de ochtendzon.

Een lichte uitgevoerde openkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een combi-oven, gaskookplaat, een koel-vriescombinatie, een vaatwasser en een weggewerkte afzuig installatie.

De badkamer is centraal gelegen en tevens voorzien van een inloepdouche, wastafelmeubel, design radiator en LED spiegel.

Er zijn 2 liften in het complex, aan de westzijde vind u een rolstoel vriendelijke automatische toegangsdeur.

De in pandige berging, eveneens bereikbaar met de lift, biedt voldoende mogelijkheden voor opslag, fietsen, klussen e.d. Een bijzonder pluspunt is de prachtige binnentuin die gemeenschappelijk door de bewoners kan worden gebruikt.



Bijzonderheden / Kenmerken

- Energielabel A
- Bouwjaar 1995
- Actieve Vve met een maandelijkse bijdrage van €143,-
- (voorschot water inclusief in servicekosten)
- Oplevering in overleg
- Bouwjaar 1995
- Lift(en) aanwezig
- Schilderwerk buiten 2025
- Royale woonkamer met prachtig uitzicht
- Toplocatie dichtbij strand en centrum
- Mogelijkheid tot koop / huur parkeerplaats in ondergrondse garage
- Stalling voor de scootmobiel incl. laadfunctie op aanvraag

Een unieke kans om te wonen op een prachtige locatie in Katwijk, vlak bij de sfeervolle haven en het strand. Geniet van de levendigheid van de kust, de gezelligheid van het dorp en de vrijheid van de zee op loopsafstand.

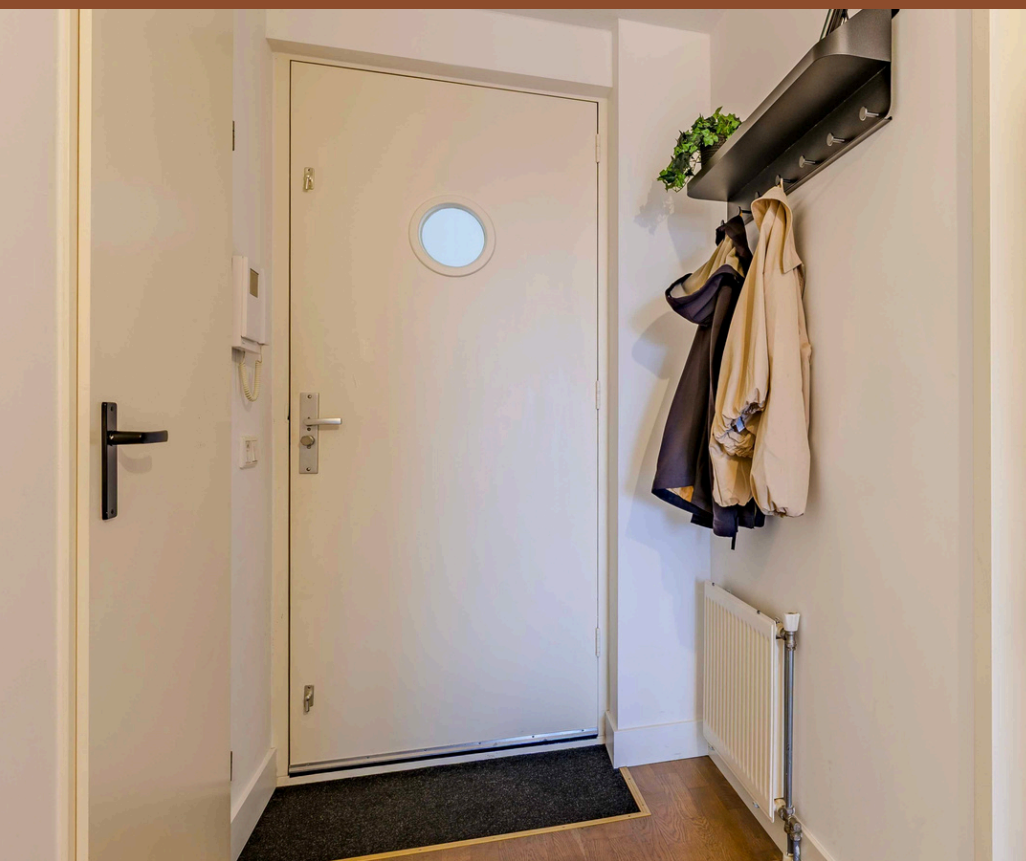
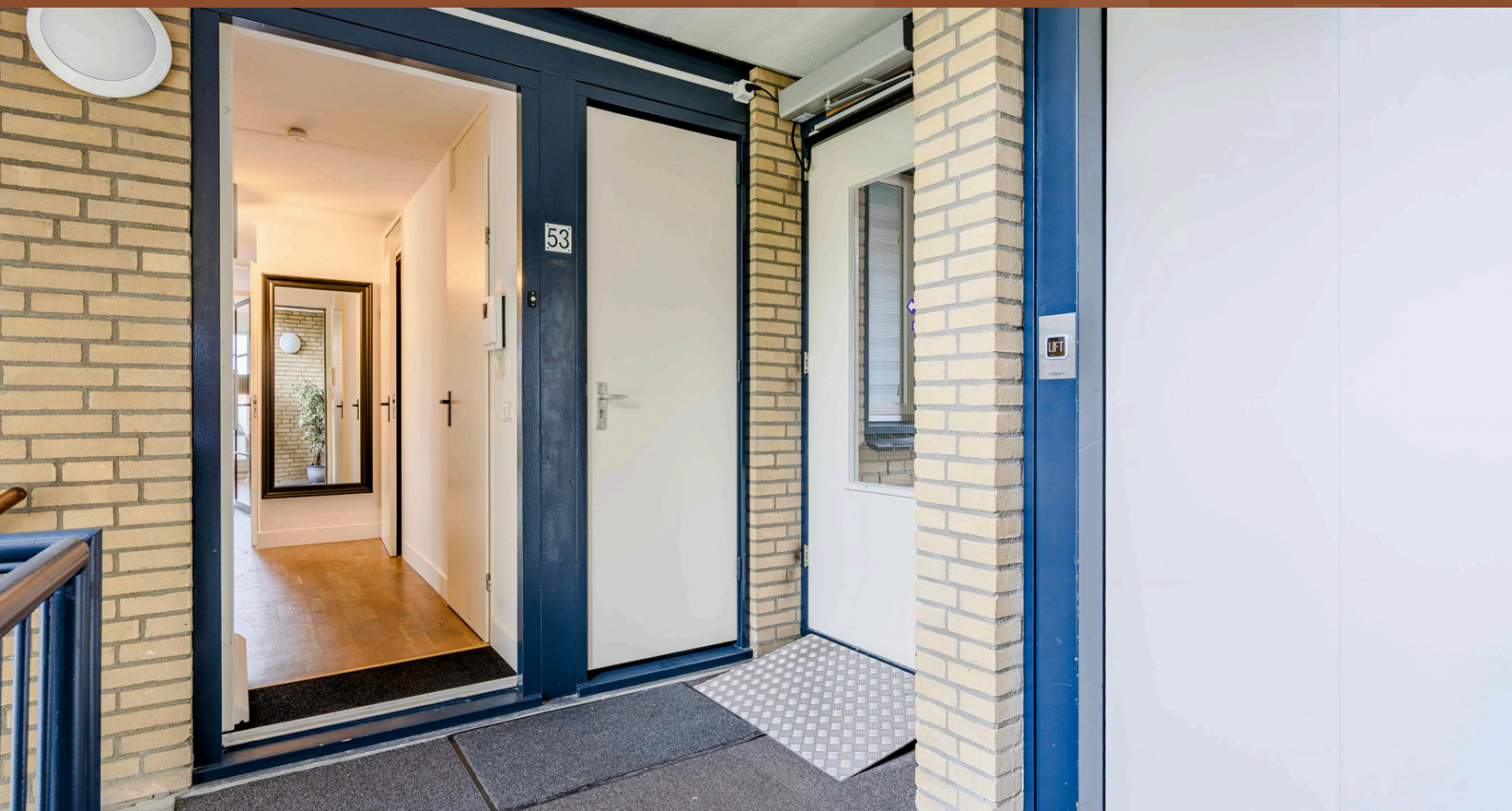
Maak een afspraak en ontdek zelf de mogelijkheden van dit appartement.





















Kleijweg Makelaars

Appartement



M.H. Trompof 53

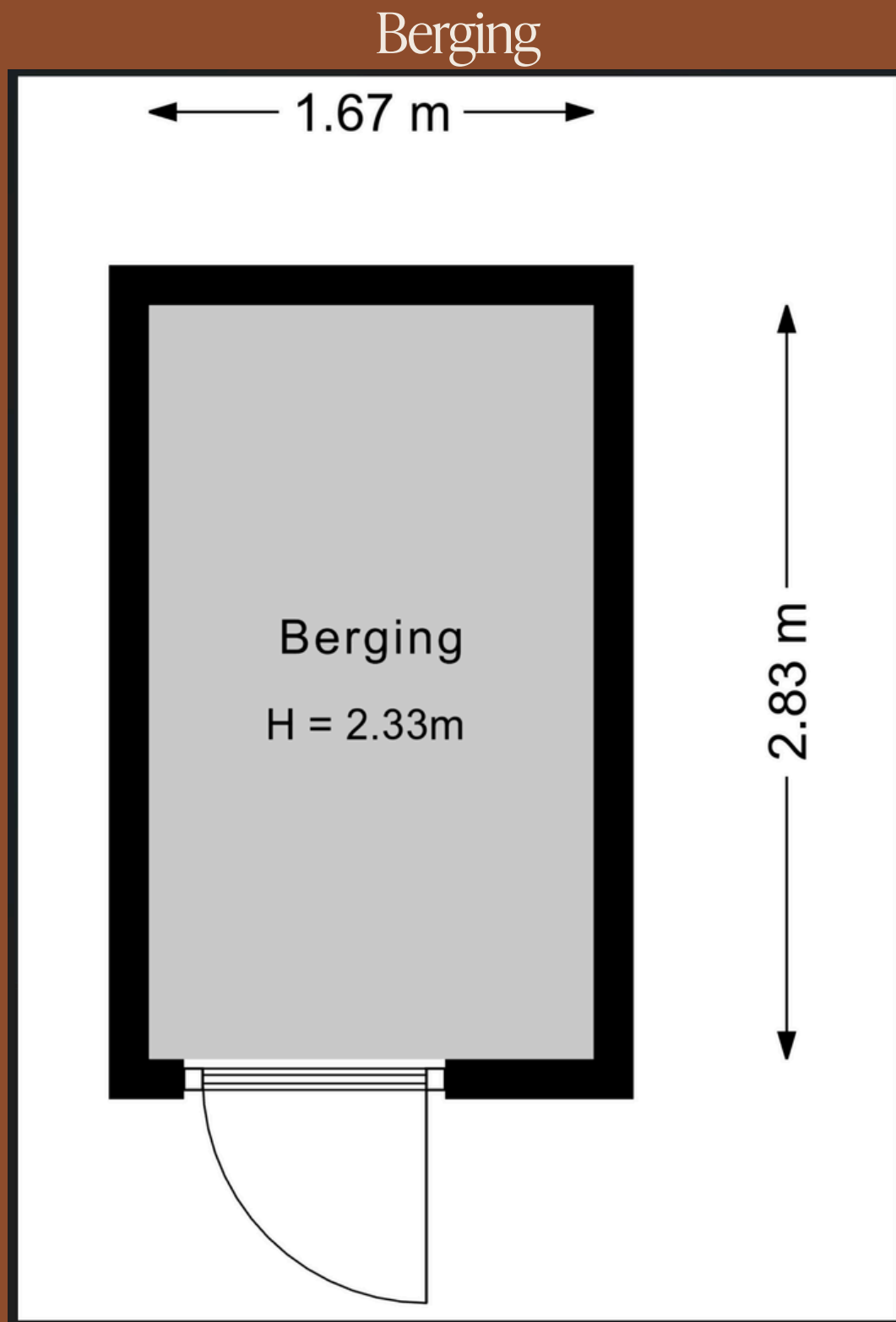


Kleijweg Makelaars

Vastgoed
Ned.

move.nl

Kleijweg Makelaars



M.H. Trompof 53



KADASTRALE KAART



M.H. Trompof 53



Kleijweg Makelaars

Gebruiksoppervlakte wonen:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld afrondingen, interpretatieverschillen, of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons kantoor geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Nieuwsgierig? Neem snel contact op om een bezichtiging te plannen!



HANS@KLEIJWEGMAKELAARS.NL



WWW.KLEIJWEGMAKELAARS.NL



+31(0) 6 184 177 07

