

*Stijlvol
wonen!*

WONEN AAN DE

Donaulaan 20 / PURMEREND

Unieke woning met vier slaapkamers en
een zonnige tuin en balkon!

Kijk snel verder!



**van
Overbeek.nl**
55 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS



Van Overbeek Makelaars | 0299 - 42 88 98 | purmerend@vanoverbeek.nl | vanoverbeek.nl

WELKOM!



*Met heel veel zorg en enthousiasme hebben
wij deze brochure voor jou samengesteld.
Een werkwijze waar wij voor staan!*

Meer informatie?

Ik ben mobiel bereikbaar op 06-22317442

Mailen kan natuurlijk ook naar

Jelle.van.wanrooij@vanoverbeek.nl

Bel, mail of app mij gerust

- Jelle van Wanrooij

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl

verkoop

9,1

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,1

Gemiddelde op basis van reviews



Like ons en mis niks



Op Facebook houden wij je op de hoogte
van ons nieuwe aanbod, nieuws en acties!



Omschrijving

Ben je op zoek naar een unieke geschakelde gezinswoning, met veel ruimte door de rechte gevels, op een centrale locatie? Dan is deze woning aan de Donaulaan 20 absoluut een bezichtiging waard!

Met maar liefst 155 m² woonoppervlak, vier slaapkamers, een zonnige tuin en balkon op het zuiden, energielabel A+ voor veel wooncomfort en lage stookkosten én een volledig geïsoleerde bouw uit 2007, biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor jarenlang woonplezier. Dankzij de royale opzet is dit bovendien een ideale woning voor (jonge) gezinnen die op zoek zijn naar veel ruimte en een fijne groene woonomgeving. Daarnaast dragen de 8 zonnepanelen bij aan een lagere energierekening en een duurzame manier van wonen.

Bovendien zit je met de auto binnen drie minuten op de A7 richting Amsterdam of Hoorn. De woning ligt in de populaire wijk Weidevenne, onderdeel van de geliefde buurt Europa. Hier woon je in een prettige en kindvriendelijke omgeving met volop voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentra, scholen, kinderopvanglocaties en sportverenigingen bevinden zich allemaal op korte afstand van de woning. Ook voor een wandeling of een moment van ontspanning kun je terecht in de diverse groen- en recreatiegebieden in de omgeving.

De woning:

Deze brede (ruim 8 meter!) en verrassend ruime geschakelde woning is gebouwd in 2007 en beschikt over een woonoppervlakte van maar liefst 155 m². Dankzij het bouwjaar is de woning volledig geïsoleerd en in combinatie met energielabel A+ geniet je hier van veel wooncomfort en lage energielasten. De uitgebouwde woonkamer biedt volop leefruimte en vormt een heerlijke plek om samen te komen met familie en vrienden. De

open keuken is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een Miele hogedrukstoomoven, Gaggenau inductiekookplaat, koelkast, vriezer, afzuigkap, inbouw koffiemachine en Miele vaatwasser. Op zowel de begane grond als de verdieping ligt een stijlvolle parketvloer die zorgt voor een warme en verzorgde uitstraling. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel met inbouwkranen en een zwevend toilet. Ook op duurzaam gebied zijn er mooie toevoegingen gedaan. Zo beschikt de woning over 8 zonnepanelen en is op de uitbouw circa twee jaar geleden een sedumdak aangebracht. Deze duurzame voorzieningen dragen bij aan een lagere energierekening, een prettig binnenklimaat en een toekomstbestendige woning. De zonnige tuin en het balkon op het zuiden maken het plaatje compleet. Al met al betreft het een goed onderhouden woning met veel ruimte en mogelijkheden.

De indeling:

Bij binnenkomst kom je in de royale hal met toegang tot het toilet, de meterkast en de woonkamer. De uitgebouwde woonkamer is heerlijk ruim opgezet en biedt dankzij de grote raampartijen veel lichtinval. Vanuit de woonkamer loop je naar de achtertuin, gelegen op het zuiden, waar je vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken met een verzorgde uitstraling en diverse inbouwapparatuur. De gehele verdieping is afgewerkt met een fraaie parketvloer die zorgt voor een rustige en warme basis.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers die zich uitstekend lenen als slaapkamer, kinderkamer, kleedkamer of thuiswerkplek. De badkamer is compleet en modern uitgevoerd met een verlaagd plafond voorzien van inbouwspots, een ligbad, douchecabine, dubbele wastafel met inbouwkranen en een zwevend toilet.



Bel ons gerust: 0299 - 42 88 98



fraaie lamelparketvloer, wat zorgt voor een mooie eenheid in de woning.

De tweede verdieping biedt nog meer ruimte. Hier vind je een ruime vierde slaapkamer die ideaal is als master bedroom, logeerkamer of thuishkantoor. Daarnaast is er een praktische wasruimte aanwezig met de mechanische ventilatie-installatie. Vanuit deze verdieping is toegang tot het heerlijke balkon op het zuiden, waar je in alle rust kunt genieten van de zon of je was kunt drogen!

Bijzonderheden:

- Oplevering in overleg
- Notariskeuze koper, echter dient deze in Purmerend gevestigd te zijn
- Geschakelde woning gebouwd in 2007
- Maar liefst 155 m² woonoppervlakte
- Energielabel A+(!)
- Voorzien van 8 zonnepanelen
- Sedumdak op de uitbouw (2024)
- Uitgebouwde woonkamer met openslaande deuren
- Tuin én balkon op het zuiden
- Centrale ligging nabij voorzieningen en op enkele minuten van de A7

Wil jij deze woning met eigen ogen bekijken? Maak dan snel een afspraak met Van Overbeek Makelaars om een bezichtiging in te plannen.



Description

Looking for a unique semi-detached family home with an abundance of space thanks to its straight façades and a central location? Then this property at Donaulaan 20 is definitely worth a viewing!

Boasting an impressive 155 m² of living space, four bedrooms, a sunny south-facing garden and balcony, an A+ energy label for excellent comfort and low energy costs, and a fully insulated construction completed in 2007, this home offers everything you need for many years of comfortable living. Its generous layout makes it an ideal home for (young) families seeking ample space in a pleasant green residential area. In addition, the 8 solar panels contribute to lower energy bills and a more sustainable lifestyle.

Furthermore, you can reach the A7 motorway towards Amsterdam or Hoorn within just three minutes by car. The property is located in the popular Weidevenne district, part of the highly sought-after Europa neighbourhood. Here, you will enjoy a pleasant, family-friendly environment with a wide range of amenities close at hand. Shopping centres, schools, childcare facilities, and sports clubs are all within easy reach. For relaxation and outdoor activities, several green spaces and recreational areas can be found nearby.

The Property

This exceptionally wide (over 8 metres!) and surprisingly spacious semi-detached linked home was built in 2007 and offers no less than 155 m² of living space. Thanks to its modern construction, the property is fully insulated, and combined with its A+ energy rating, it provides outstanding living comfort and low energy consumption.

The extended living room offers an abundance of space and is the perfect place to gather with family and friends. The open-plan kitchen is equipped with a range of high-quality built-in appliances, including a Miele pressure steam oven, Gaggenau induction hob, refrigerator, freezer, extractor hood, built-in coffee machine, and Miele dishwasher.

Both the ground floor and the first floor feature elegant parquet flooring, creating a warm and well-maintained appearance throughout the home. The bathroom is fully equipped with a bathtub, walk-in shower, double washbasin with built-in taps, and a wall-mounted toilet.

The property also benefits from several sustainable upgrades. It is equipped with 8 solar panels, and approximately two years ago a sedum roof was installed on the extension. These eco-friendly features contribute to lower energy costs, a comfortable indoor climate, and a future-proof home.

The sunny south-facing garden and balcony complete the picture. Overall, this is a well-maintained home offering ample living space and numerous possibilities.



Bel ons gerust: 0299 - 42 88 98



Layout

Ground Floor

Upon entering, you are welcomed into a spacious entrance hall with access to the toilet, utility meter cupboard, and living room. The extended living room is generously proportioned and enjoys plenty of natural light thanks to the large windows. From the living room, you step directly into the south-facing rear garden, where you can enjoy the sun for most of the day.

At the front of the house is the open-plan kitchen, which has a stylish appearance and is fitted with various built-in appliances. The entire floor is finished with a beautiful parquet floor, creating a warm and inviting atmosphere.

First Floor

The first floor features three bedrooms, which can be used as bedrooms, children's rooms, a dressing room, or a home office. The modern bathroom includes a lowered ceiling with recessed spotlights, a bathtub, shower enclosure, double washbasin with built-in taps, and a wall-mounted toilet.

This floor is also finished with the same attractive parquet flooring, creating a harmonious and consistent look throughout the home.

Second Floor

The second floor provides even more living space. Here you will find a generous fourth bedroom, ideal as a master bedroom, guest room, or home office. There is also a practical laundry room housing the mechanical ventilation system.

From this floor, you have access to the delightful south-facing balcony, where you can relax in the sun in complete privacy or conveniently dry your laundry outdoors.

Key Features

Completion date in consultation

Buyer's choice of notary, provided the notary is located in Purmerend Semi-detached linked home built in 2007

No less than 155 m² of living space

A+ Energy Label

Equipped with 8 solar panels

Sedum roof on the extension (2024)

Extended living room with French doors

South-facing garden and balcony

Centrally located near amenities and just minutes from the A7 motorway

Interested?

Would you like to experience this wonderful home for yourself? Contact Van Overbeek Makelaars today to schedule a viewing.

Kenmerken

WONEN

155 m²

INHOUD

549 m³

PERCEEL

216 m²

KAMERS

5

BOUWJAAR

2007



Voorzieningen

Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Tuin:	achtertuin, voortuin
Berging:	aanwezig



A+

Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



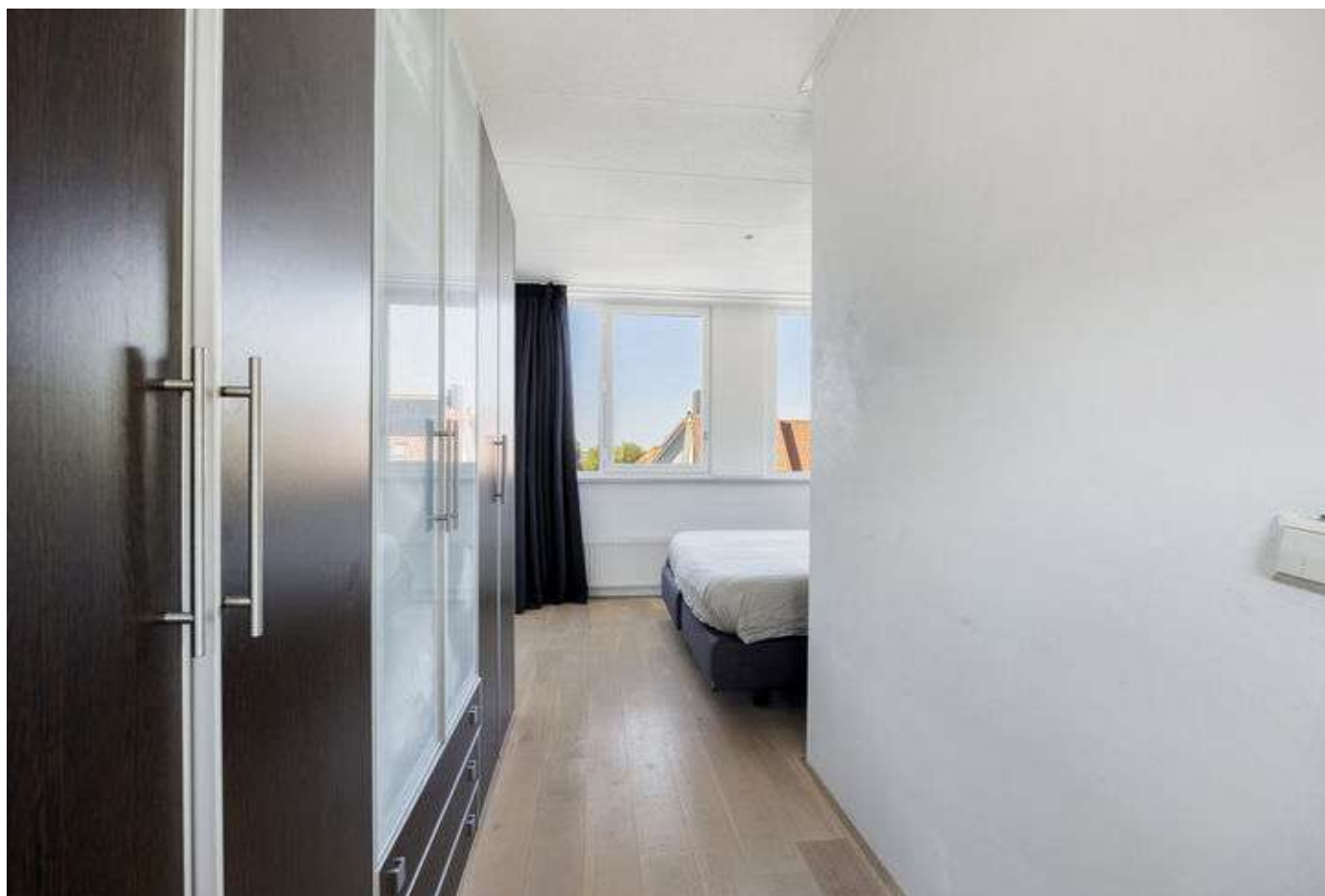
Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Plattegrond van de woning



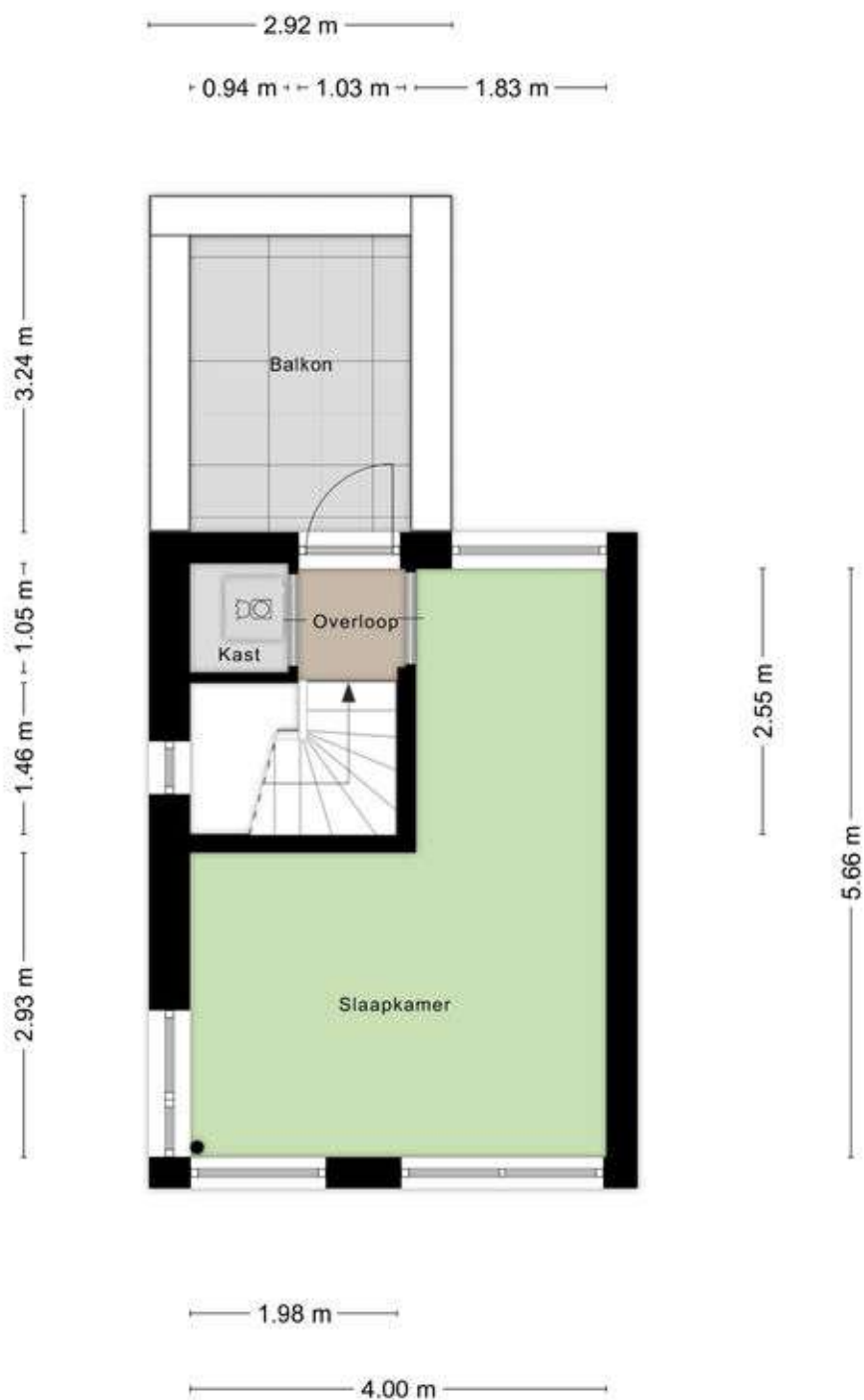
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond van de woning



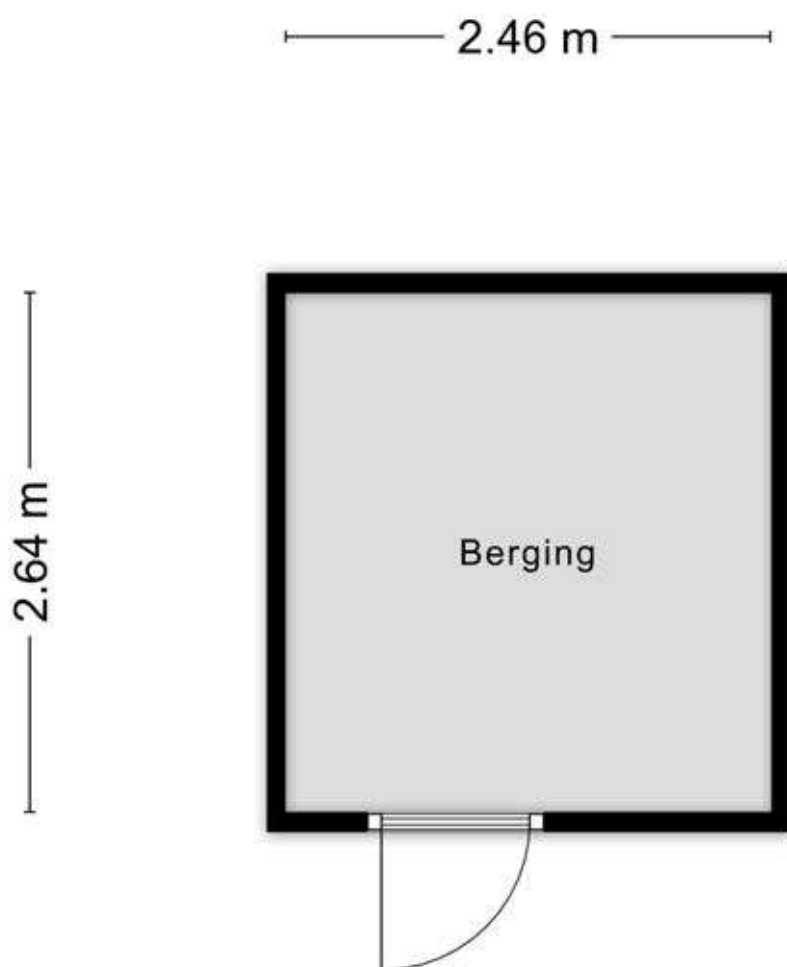
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond van de woning



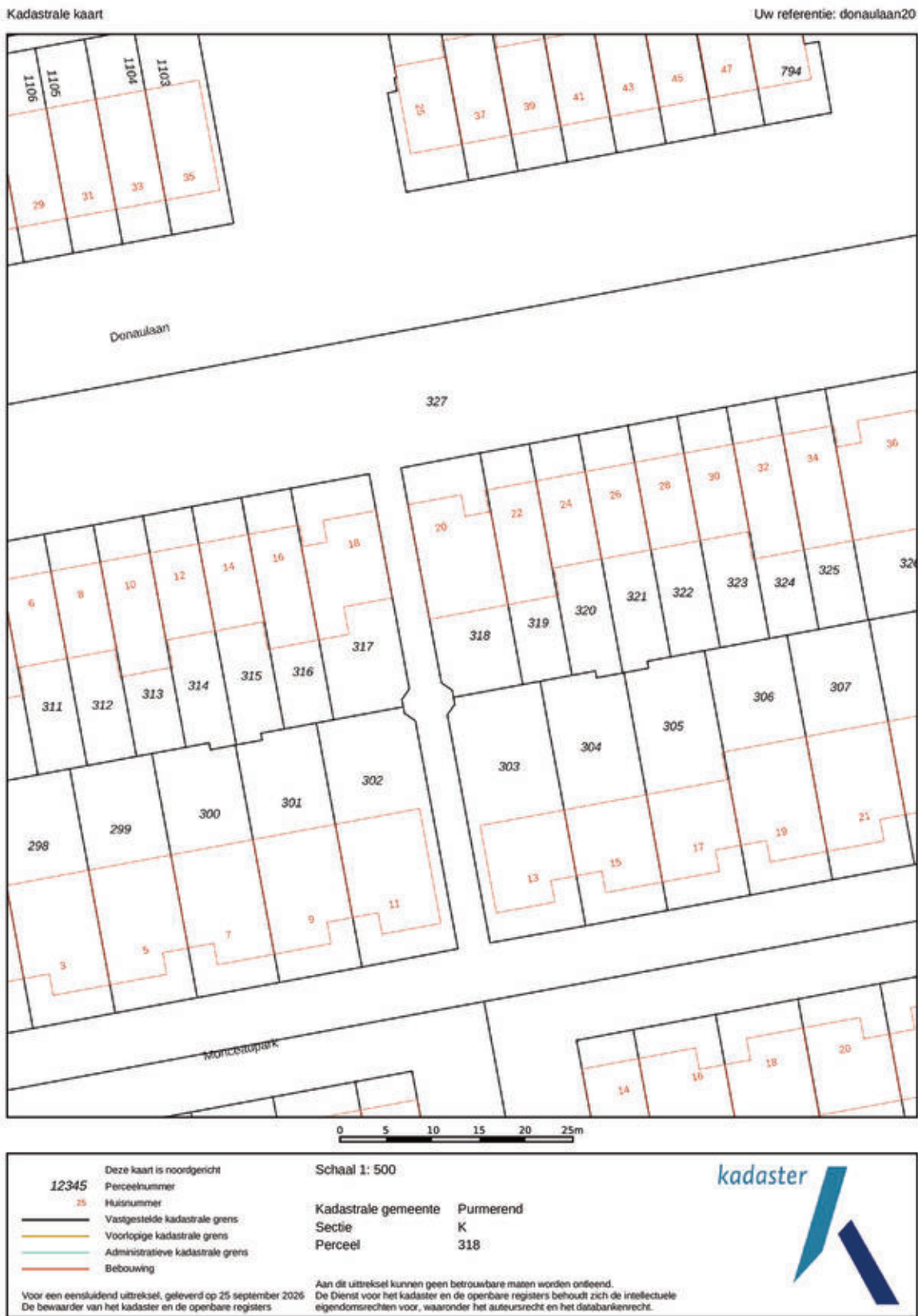
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond van de woning



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

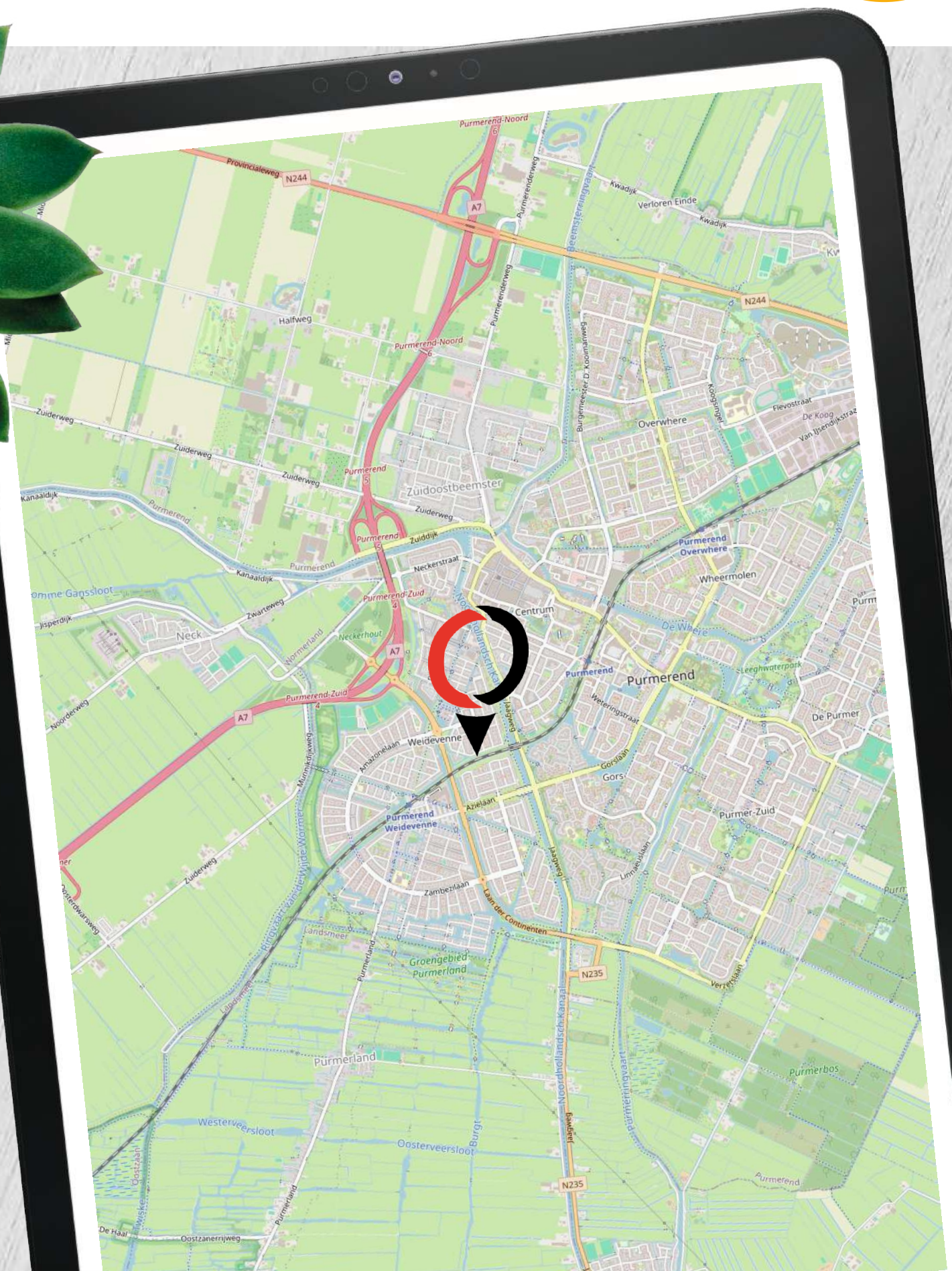
Kadastrale kaart



Locatie van de woning

& plattegrond van de omgeving

*Jouw nieuwe
thuis bevindt
zich hier!*



1 Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op jouw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij jouw bod met de verkoper zal bespreken.

2 Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende NVM-makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3 Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij jouw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4 Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

5 Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6 Mag een NVM-makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar welke prijs realistisch is voor de woning. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

7 Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op jouw bod door:

- a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.
- b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende NVM-makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces.

Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning.

De NVM-makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kunt u niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de NVM-makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

8 **Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?**

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

9 **Hoe komt de koop tot stand?**

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende NVM-makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

10 **Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?**

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De NVM-makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

11 **Overbieden, te veel bieden en financiering!**

Potentiële kopers denken vaak dat ze altijd moeten overbieden, maar dat is niet altijd het geval. Je bieding hangt af van de woningwaarde en de gestelde vraagprijs, die kan variëren. Dit kan lastig zijn als je de markt niet goed kent. Bovendien hoeft je niet altijd volledig met eigen middelen te betalen; je financieringsmogelijkheden zijn gebaseerd op zowel je inkomen als het taxatierapport van de woning, zowel de huidige waarde als op de waarde na eventuele verbouwingen. Overweeg om een aankoopmakelaar te raadplegen voor meer inzicht voordat je een huis koopt, en plan indien gewenst een verhuisadviesgesprek met ons in om te ontdekken hoe wij je kunnen assisteren.

12 **Energielabel verplicht**

Bij de verkoop van je huis is een geldig en geregistreerd energielabel verplicht. In 2015 kregen huiseigenaren een voorlopig energielabel van de Rijksoverheid, dat een schatting was van de energiezuinigheid op basis van bekende gegevens zoals het type woning en bouwjaar. Vanaf 1 januari 2021 is de bepaling van het energielabel uitgebreider geworden. Voorheen kon je als eigenaar online enkele kenmerken doorgeven, maar nu neemt een erkende deskundige ter plaatse gegevens op, zoals afmetingen en aanwezige isolatie en installaties. Hierdoor is het energielabel nauwkeuriger en bevat het specifieke aanbevelingen voor verduurzaming.

Extra informatie



Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

Waarborgsom

De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn. Tenzij anders is overeengekomen tekent de verkopende partij het voorlopig koopcontract als eerste. Indien koper niet uiterlijk binnen drie werkdagen mede ondertekent, behoudt verkoper zich het recht voor om zonder schadevergoeding de woning aan een andere gegadigde aan te bieden.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak van een bepaalde leeftijd is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld worden, lager kunnen liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbestclausule

Indien de woning is gebouwd voor 01 juli 1993, dan is het mogelijk dat er in de woning asbest is verwerkt. Indien er bij de verkopende partij niets bekend is met betrekking tot de aanwezigheid van asbest zal er derhalve een mogelijk asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Voor de verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvoorschriften die in acht genomen dienen te worden.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Nog vragen? Wij helpen je graag!

Lexi, Michelle, Charissa en Fleur

0299 - 42 88 98



Reviews **verkooptransacties**

Wat zeggen onze verkopers op Funda?

9,⁰

Mijn huis was razendsnel verkocht dankzij deze makelaar! Ze waren niet alleen professioneel en deskundig, maar ook ontzettend vriendelijk en betrokken. Alles verliep soepel en prettig. Ik zou hen zonder twijfel opnieuw inschakelen.

- Een Funda gebruiker | **Sarongstraat 58**

10,⁰

Deskundig, klantvriendelijk, zeer behulpzaam. Wij zijn heel tevreden met het verloop van de verkoop van onze woning.

- Een Funda gebruiker | **De Kuilweg 38**

10,⁰

Het contact met de makelaar verliep heel fijn. Er waren korte lijntjes en we werden van alles op de hoogte gehouden. Ze plannen de bezichtigingen zo goed mogelijk in vaste blokjes, zodat het jouw als verkoper zo min mogelijk last bezorgd.

- Mandy kolk | **Grotenhuyschhof 13**

10,⁰

We zijn zeer tevreden met van Overbeek Makelaars! Alles ging volgens afspraak, we zijn goed op de hoogte gehouden van elke stap in de verkoopprocedure, ze zijn erg vriendelijk en ons huis is best snel verkocht. We raden iedereen aan om van Overbeek Makelaars te nemen bij de verkoop van hun huis!

- Een Funda gebruiker | **J.P. Grootstraat 29**

Onze dienstverlening

wat wij voor jou kunnen betekenen

Bij Van Overbeek Makelaars sta jij centraal. Of je nu gaat verkopen, kopen of een taxatie nodig hebt, wij begeleiden je met deskundigheid, persoonlijke aandacht en helder advies. En met vier vestigingen in de regio zijn we altijd dichtbij.



Je woning **verkopen**

Je wilt je huis verkopen tegen de beste prijs en onder de juiste voorwaarden. Wij zorgen voor een slimme verkoopstrategie, een krachtige presentatie op Funda en andere platforms.

Met één vast aanspreekpunt begeleiden we je van kennismaking tot sleuteloverdracht.



Een huis **kopen**

Een huis kopen doe je niet elke dag. Onze aankoopmakelaars kennen de markt, herkennen risico's en onderhandelen namens jou. We denken met je mee, bewaken jouw belangen en zorgen dat je zonder verrassingen je droomhuis koopt. Van eerste bezichting tot koopakte staan we aan jouw zijde.



Taxatie nodig?

Heb je een taxatie nodig voor je hypotheekaanvraag, verbouwing of een andere financiële beslissing? Onze gecertificeerde taxateurs leveren snel een betrouwbaar en gevalideerd NWWI-rapport, erkend door alle banken en instanties. Zo weet je precies waar je aan toe bent.

Een vertrouwde naam in Noord-Holland

Al meer dan 55 jaar staan wij kopers en verkopers in de regio met raad en daad bij. Vanuit onze vestigingen in Purmerend, Edam-Volendam, Hoorn en West-Friesland helpen we jou bij de verkoop, aankoop of taxatie van je woning.

Onze makelaars combineren lokale betrokkenheid met deskundigheid en een persoonlijke aanpak.



Wat mag je van ons verwachten?

- ✓ Meer dan 55 jaar ervaring in vastgoed – lokaal én regionaal
- ✓ Vier vestigingen met sterke marktkennis van jouw omgeving
- ✓ Eén vast aanspreekpunt die jouw traject van A tot Z begeleidt
- ✓ Gecertificeerde makelaars en erkende taxateurs (NVM, VastgoedCert, NRVt)
- ✓ Persoonlijke begeleiding bij verkoop, aankoop én taxatie
- ✓ Snelle, duidelijke communicatie via korte lijnen
- ✓ NVM-lidmaatschap als garantie voor kwaliteit en betrouwbaarheid
- ✓ Altijd een vestiging bij jou in de buurt – loop gerust binnen
- ✓ Goed bereikbaar en gratis parkeren

Purmerend

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40
edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4
1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3
1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 52 10 52
westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25
1611 KR Bovenkarspel



De Hypotheekshop

Onafhankelijk hypotheekadvies dat bij jou past

Een huis kopen? Dan wil je precies weten wat je kunt lenen en wat slim is. Of je nu je eerste huis koopt, wil doorstromen of je overwaarde wil benutten: een goede hypotheek vormt de basis van jouw woontoeekomst. Bij De Hypotheekshop krijg je geen standaardadvies, maar persoonlijk en onafhankelijk financieel advies afgestemd op jouw leven.

Je vindt De Hypotheekshop gewoon bij ons in huis: in Purmerend, Hoorn en Bovenkarspel. Zo koppelen we jouw woonwensen direct aan een eerlijk financieel advies.

Onze adviseurs kijken verder dan cijfers. Ze willen weten wat jij belangrijk vindt. Want alleen dan krijg je een hypotheek die écht bij je past.

Gratis en zonder verplichtingen

Benieuwd wat jij kunt lenen? Of wat er financieel mogelijk is in jouw situatie?

Het eerste gesprek is helemaal gratis. En wie weet ga je naar huis met meer opties dan je dacht.

Zeker weten dat je goed verzekerd bent

Je koopt niet zomaar een huis. Dan wil je dat alles goed geregeld is. Ook je verzekeringen. Daarom werken wij samen met Brugman & Duim Verzekeringen. Zij vergelijken dagelijks verzekeringen op prijs en voorwaarden. Zo weet je zeker dat je een goede keuze maakt.

Je krijgt advies dat past bij jouw situatie. Precies goed verzekerd.

Benieuwd of jouw situatie goed geregeld is? Vraag direct een persoonlijk adviesgesprek aan.

**BRUGMAN
& DUIM**
VERZEKERINGEN

Gorslaan 12, 1441 RG Purmerend
0299 - 254 211
info@brugmanenduimverzekeringen.nl



De Hypotheekshop Hoorn

Lepelaar 3
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77
hoorn525@hypotheekshop.nl



De Hypotheekshop Purmerend

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 43 67 64
purmerend528@hypotheekshop.nl



De Hypotheekshop Bovenkarspel

De Tuin 25
1611 KR Bovenkarspel

0228 - 447 205
bovenkarspel524@hypotheekshop.nl





Mogen wij ook je huis **verkopen**?

Ons team is er klaar voor! Bel of mail ons gerust als er nog vragen zijn.

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl



Volg ons op social media:



Purmerend Facebook
[/vanoverbeekmakelaarspurmerend](#)



Purmerend Instagram
[@vanoverbeekmakelaars](#)



Purmerend Youtube
[@VanOverbeekMakelaarsPurmerend](#)

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.