

ONTDEK

BRINKGREVERWEG 29 in DEVENTER



Gelegen op een bijzonder
geliefde plek in Deventer

Karaktervol herenhuis met
authentieke details

Vraagprijs
€ 625.000,- k.k.



Welkom

Wij zijn Thoma Post Makelaars en vertellen je graag meer over ons, maar uiteraard ook over deze woning. Daarover vind je meer in deze brochure.

Een huis bekijken draait om gevoel. Zie je jezelf hier binnenkomen, je spullen neerzetten, er je plek van maken? Tegelijk wil je ook weten waar je aan toe bent. Wat zijn de sterke punten, hoe zit het met de omgeving, en wat is slim om te doen als je enthousiast bent. Daar helpen we je bij. Met een frisse blik, kennis van de regio en gewoon duidelijk advies waar je iets aan hebt.

We werken vanuit Twente, de Achterhoek, de Stedendriehoek en Amsterdam. Een groot werkgebied, maar in het contact met jou persoonlijk en dichtbij.

Jouw makelaar

Joseph Lagrené
NVM Register Makelaar
Tel. 0570 - 600 207

josephlagrene@thomapost.nl



Inhoudsopgave

- 05** Specificaties
- 06** Begane grond
- 10** Eerste verdieping
- 12** Tweede verdieping
- 14** Achtertuin
- 16** Kelder
- 17** Plattegrond
- 23** Kadastrale kaart
- 27** Wonen in Deventer
- 28** Financiële mogelijkheden
- 31** Onze voordelen



Specificaties

VRAAGPRIJS € 625.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

152 m²

BOUWJAAR

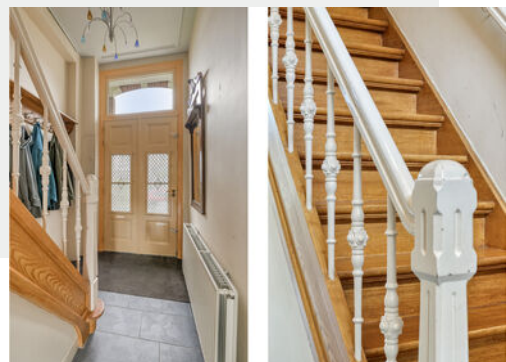
1905

PERCEELOPPERVLAKE

209 m²

INHOUD

749 m³



SOORT WOONHUIS

Herenhuis

TYPE WONING

Tussenwoning

WOONLAGEN

5

KAMERS

7

ENERGIELABEL

C

ISOLATIE

Dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

VERWARMING

C.v.-ketel

WARM WATER

C.v.-ketel, Nefit Turbo Combi HR, 2024

PARKEREN

Betaald parkeren, Parkeervergunningen

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Een stijlvol herenhuis met een warme uitstraling
- Diepe achtertuin op het westen met achterom
- Centrale ligging nabij centrum en NS-station
- Buitenschilderwerk in 2025 gedaan
- Voorzien van vijf slaapkamers



Kijk eens rond op de begane grond

Deze goed onderhouden woning ademt sfeer en klasse. Zodra u binnenstapt, vallen de royale maatvoering en de fraaie oorspronkelijke elementen direct op. Denk aan stijlvolle paneeldeuren, karakteristieke stucplafonds en de prachtige kamer-en-suite, waarbij de voor- en achterkamer van elkaar worden gescheiden door elegante en-suite deuren met geslepen glas. De woonkamer kenmerkt zich door de prettige lichtinval en de royale afmetingen.

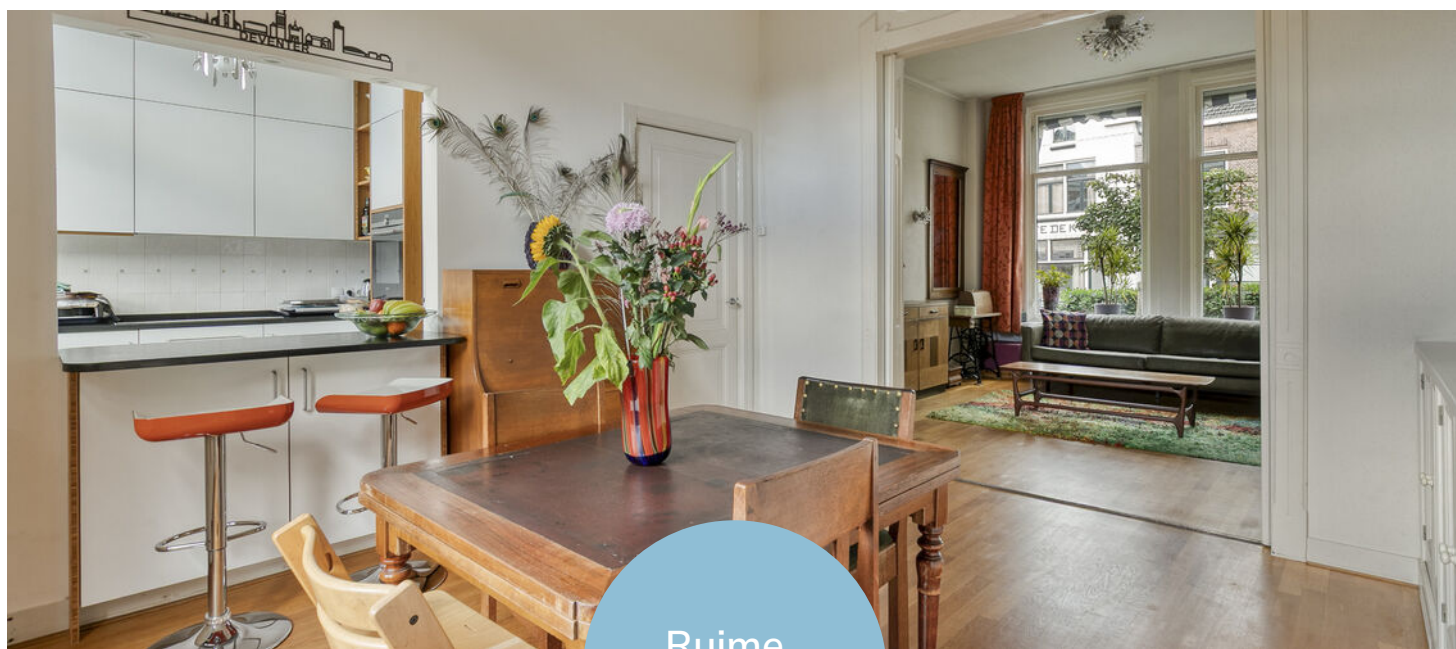




Moderne keuken

De eetkamer biedt volop ruimte voor een grote eettafel en vormt een aangename plek voor lange diners en gezellige avonden. Vanuit hier is er via dubbele openslaande deuren direct toegang tot de achtertuin. Aan de achterzijde bevindt zich tevens de separate keuken. Deze is praktisch ingedeeld en beschikt over een eigen toegang naar de tuin. De keuken staat via een fraaie doorkijk in verbinding met de eetkamer.





Ruime
eetkamer



Eerste verdieping

De eerste verdieping is voorzien van drie slaapkamers en een badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en extra kastruimte. Daarnaast ligt de badkamer, compleet met ligbad, separate douche, wastafel en toilet. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers, perfect geschikt als slaapkamer, werk-/studeerkamer of comfortabele kinderkamer.





Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar zich nog twee volwaardige (slaap)kamers bevinden. Dankzij de kapconstructie en de royale afmetingen heeft ook deze verdieping verrassend veel bruikbare ruimte. Aan de voorzijde ligt een ruime (slaap)kamer met opstelplaats voor wasapparatuur en CV ketel. Aan de achterzijde bevindt zich een tweede royale (slaap)kamer met dakraam en keukenblok.

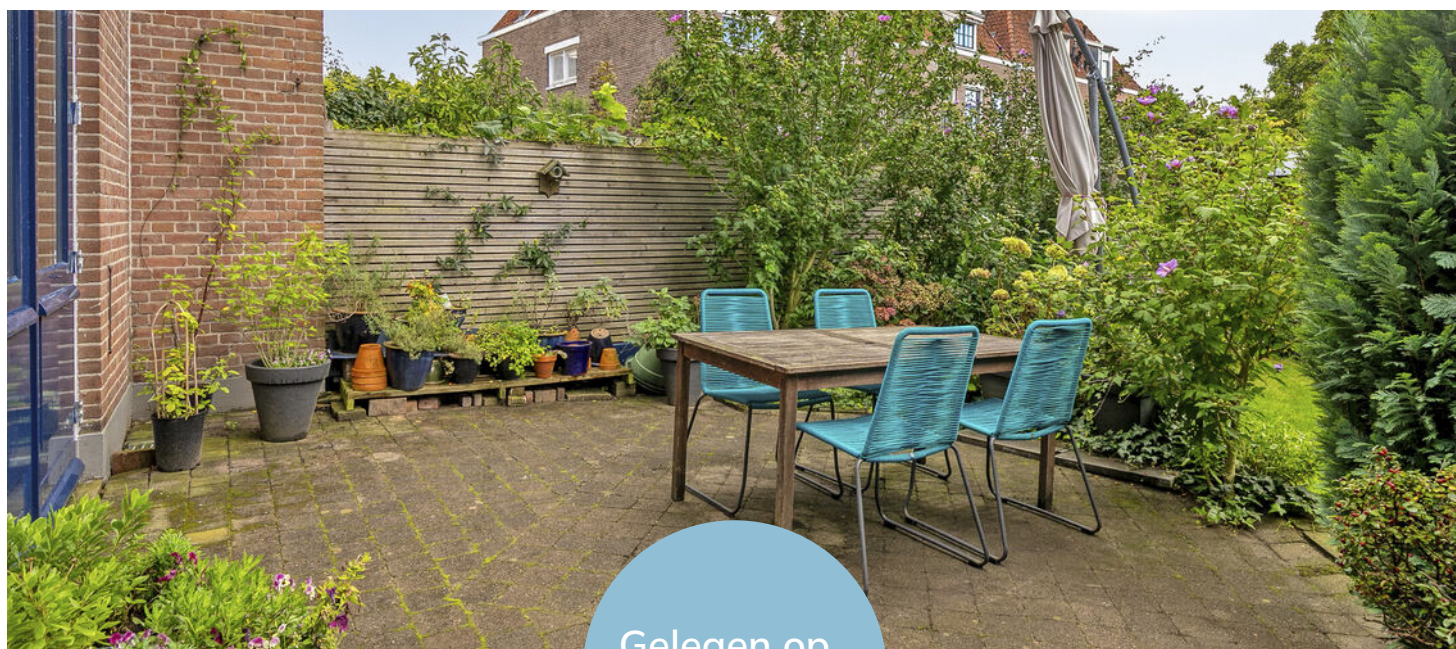




Royale achtertuin

Een absoluut pluspunt is de diepe achtertuin op het westen. Hier geniet u volop van de middag- en avondzon, midden in de stad maar met een verrassend gevoel van rust en privacy. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande houten berging met sfeervolle overkapping. Een heerlijke plek voor lange zomeravonden, een gezellige borrel of een beschut terras. De praktische achterom maakt het geheel compleet.





Gelegen op
het westen



Ruime kelder op stahoogte

De woning beschikt over een ruime kelder op stahoogte, ideaal als provisieruimte, wijnkelder of extra bergruimte. Brinkgreverweg 29 is een woning voor liefhebbers van karakter, ruimte en authentieke architectuur. Een stijlvol herenhuis met een warme uitstraling, verrassend veel leefruimte en een heerlijke tuin, gelegen op een bijzonder geliefde plek in Deventer.



Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



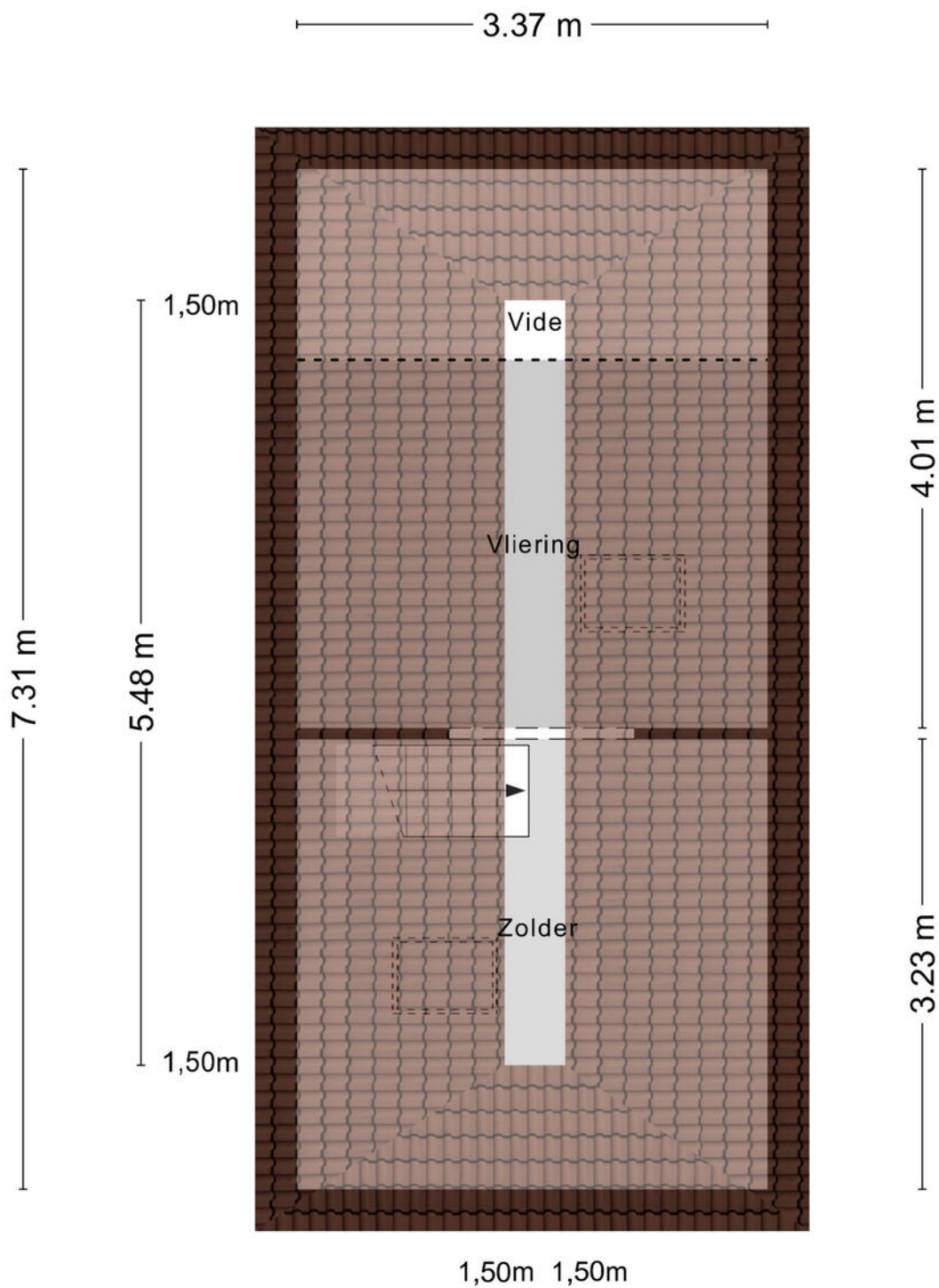
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



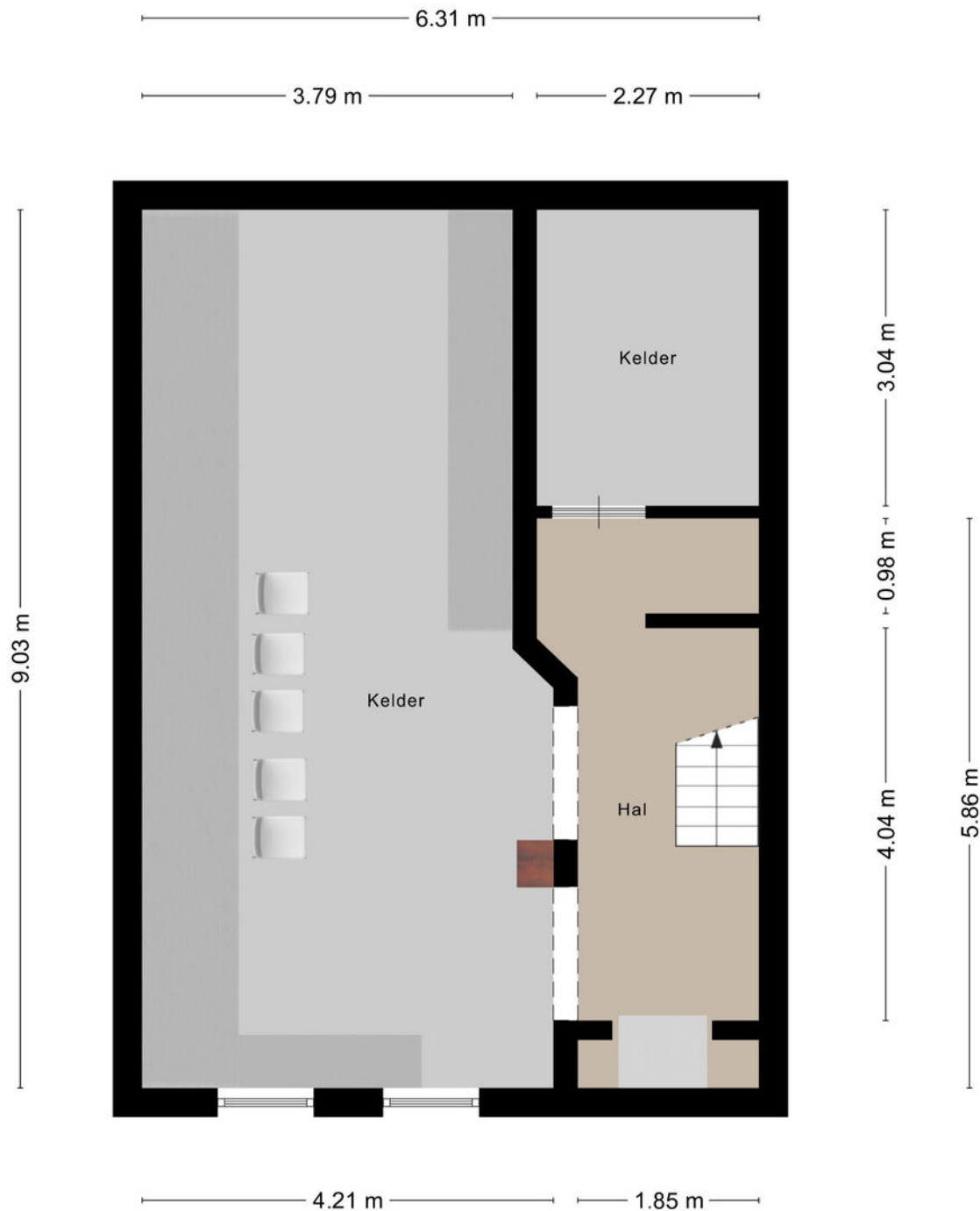
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vliering



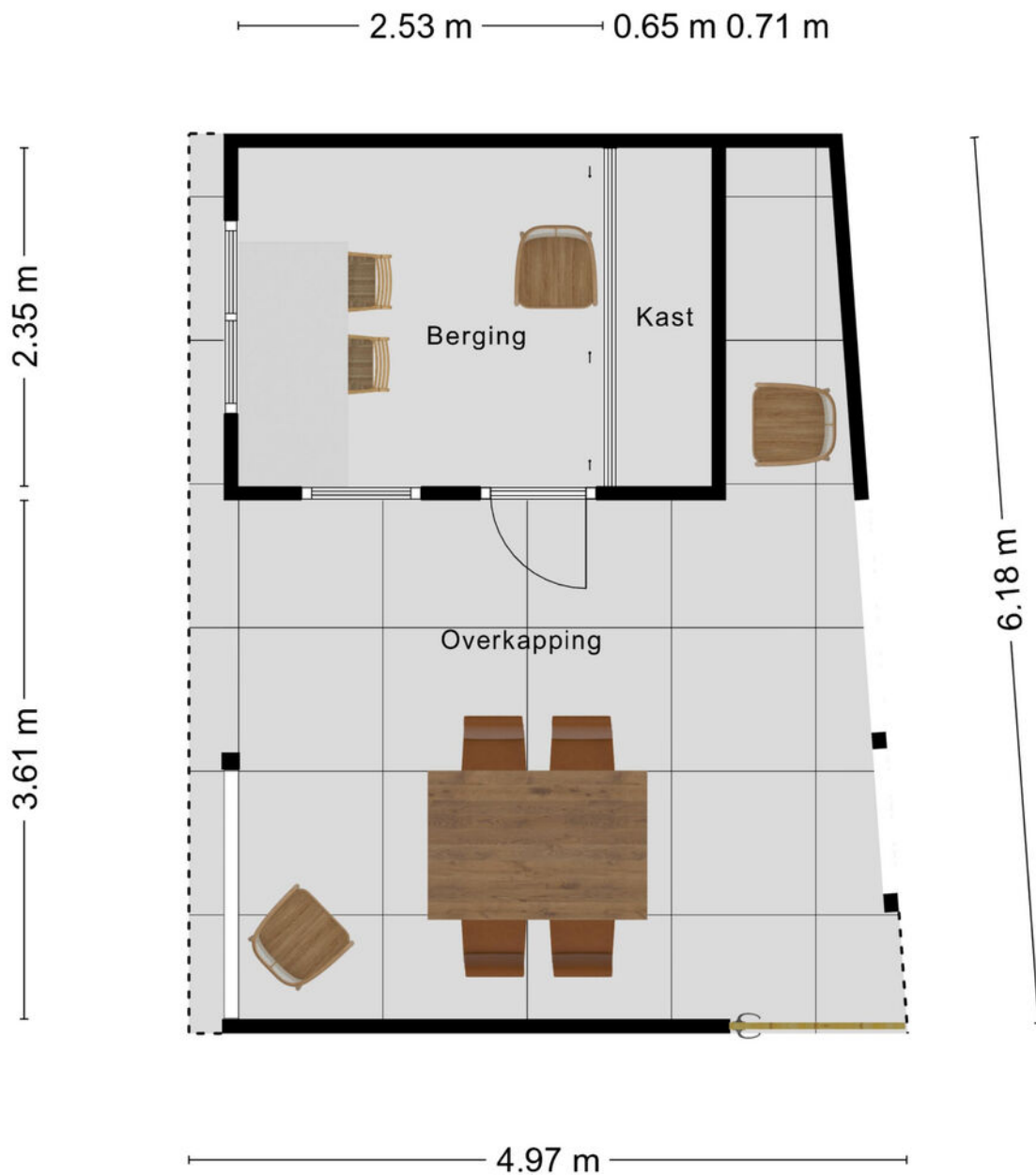
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bijgebouwen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebauwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Deventer Sectie B Perceel 13432	kadaster 
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	●		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	●		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			●
- losse (hang)lampen			●
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	●		
- gordijnen	●		
- overgordijnen	●		
- rolgordijnen	●		
- jaloezieën	●		
- (losse) horren/rolhorren	●		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	●		
- parketvloer	●		
- plavuizen	●		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	●		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	●		
- afzuigkap	●		
- oven	●		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	●		
- vriezer			●
- extra koelkast			●
- inbouw boiler	●		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- toiletborstel(houder)	●		
- fontein	●		
 Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	●		
- douche (cabine/scherf)	●		
- wastafel	●		
- toiletkast	●		
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- toiletborstel(houder)	●		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	●		
(Voordeur)bel	●		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●		
Rookmelders	●		
(Klok)thermostaat	●		
Zonwering buiten	●		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	●		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	●		
Beplanting	●		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	●		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	●		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	●		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	●		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	●		
- regenton	●		

Over Deventer



Eigenzinnig en bruisend

Deventer is een gezellige, sfeervolle Hanzestad waar altijd wat te zien, doen en te beleven is. Het historische stadscentrum met haar vele monumenten neemt je mee terug in de tijd, terwijl de stad rijk is aan moderne voorzieningen.

GROENE EN WATERRIJKE STAD

Deventer ligt aan de IJssel waar eindeloze wandel- en fietspaden te vinden zijn. De stad is omgeven door het IJssellandschap met uiterwaarden, houtwallen, landgoederen en waterwegen. De ommelanden reiken als groene aders tot diep in de stad wat uitnodigt om lekker te bewegen en te recreëren. Juist die combinatie van een bruisende stad omgeven door water en groen, maakt Deventer zo speciaal.

Rust en
ruimte



Gezellige terrasjes



Benieuwd of deze woning bij jouw financiële mogelijkheden past?

Daar praten wij graag met je over verder



Elisabeth, Fabian, Stefan en Marvin nemen de tijd om jou echt te leren kennen. Samen gaan we op zoek naar de beste financiering voor jouw droomwoning; eentje die past bij wie je nu bent én bij de toekomst die je voor ogen hebt. Wij adviseren onafhankelijk en kunnen daardoor putten uit een brede keuze aan hypotheekverstrekkers. Daarbij kijken we verder dan alleen de rente: ook voorwaarden, flexibiliteit, duurzaamheid en zekerheid spelen een belangrijke rol.

Een hypotheek gaat voor ons niet alleen over cijfers, maar vooral over jouw leven en woonwensen.

Ons stappenplan

1

We zien je graag tijdens een kennismaking! Na dit gesprek weet jij welke financiële mogelijkheden je hebt voor het vinden van een droomwoning.

2

Droomwoning gevonden en gekocht onder voorbehoud? Dan zien we je graag terug en gaan we samen de hypotheek regelen.

3

Zodra we samen alle stappen hebben doorlopen, brengen wij jou goed nieuws; de hypotheek is akkoord. Op weg naar de notaris!

4

Bij de notaris onderteken je de hypotheekakte (en koopakte) en vindt de sleuteloverdracht plaats. Die droomwoning is nu écht van jou.



Bieden met zekerheid

Wil je sterker staan in de huidige woningmarkt? Met het Bieden met Zekerheid-certificaat van Thoma Post Hypotheken kun je bieden zonder voorbehoud van financiering, en zónder het financiële risico dat daar normaal bij hoort. Wordt jouw bod geaccepteerd en krijg je de financiering toch niet rond? Dan betaalt de verzekeraar de boete of waarborgsom, zodat jij geen 10% van de koopsom hoeft te betalen. Het certificaat toont jouw maximaal gegarandeerde biedingsbedrag op basis van een financiële toetsing en zorgt ervoor dat verkopers zien dat jouw bod betrouwbaar en aantrekkelijk is. Je betaalt bovendien alleen wanneer je bod wordt geaccepteerd; wordt het bod afgewezen, dan kost het certificaat je niets.

VOORDELEN OP EEN RIJ:

- Grotere kans dat jouw bod wordt geaccepteerd.
- Duidelijkheid voor jou én de verkoper.
- Geen financieel risico als de financiering niet lukt.
- Sterkere positie met bieden zonder financieringsvoorbehoud.

GARANTIESTELLING

Tot € 40.000,-

Tot € 50.000,-

Tot € 60.000,-

Vanaf € 60.000,-

KOSTEN VOOR GARANTIESTELLING?

€ 895,-

€ 995,-

€ 1195,-

€ 1295,-

En als het verder gaat...

Misschien is dit jouw nieuwe thuis. Misschien kijk je nog verder. Wat het ook wordt, wij denken graag met je mee in de volgende stap.

Heb je een eigen woning?

Dan komen we graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling. Gewoon zodat je weet waar je staat, zonder verplichtingen.

En kijk je verder naar andere woningen?

Dan kunnen we je ook begeleiden als aankoopmakelaar. Iemand die met je meekijkt, scherp blijft en je bij de hand neemt om de juiste keuze te maken op het juiste moment. Of het nu gaat om kopen, verkopen of allebei: we zorgen dat je niet alleen hoeft te schakelen.



Onze voordelen

1.

We zijn marktleider van Oost-Nederland. Wij kennen de markt als geen ander en daar profiteer jij van.

2.

Onze wooncoach biedt persoonlijke begeleiding bij het verwezenlijken van jouw woonbehoefte. Oriënterend en zonder verkooppraatjes.

3.

We weten alles over wonen en verhuizen én kunnen ook al jouw vragen over bijvoorbeeld financieringen beantwoorden.

4.

We bieden innovatieve oplossingen om jouw woning optimaal aan de markt te presenteren.





Even sparren?

Heb je nog vragen over deze woning, wil je meer weten over het bieden of even verder praten? Daar kun je ons gewoon voor bellen of mailen. Zo weet je waar je aan toe bent en kun je weer verder.

*Aan deze met zorg samengestelde brochure kunnen geen rechten worden ontleend;
Thoma Post Makelaars is niet aansprakelijk voor onjuistheden of onvolledigheden.*