

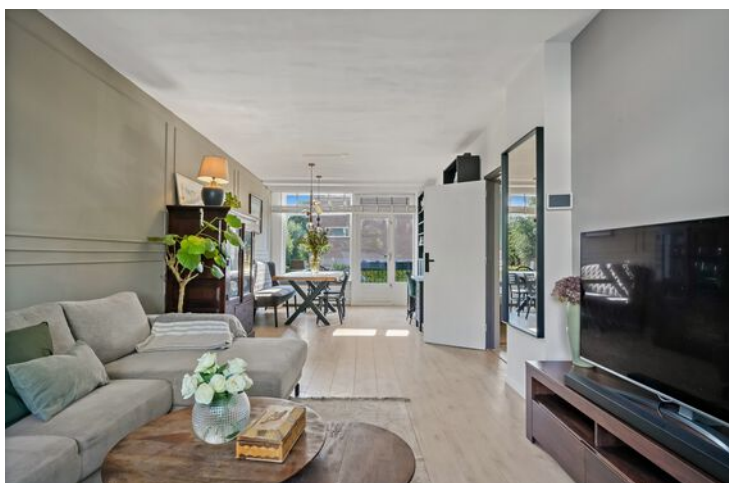
VRAAGPRIJS
€ 319.000 K.K.



JOHAN EVERTSENLAAN 6, MAASSLUIS



Peeters & Vermeulen Makelaars Taxateurs B.V.
TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl



Woonoppervlakte : 59m²

Inhoud : 190m³

Bouwjaar : 1961

Energie label : E

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 319.000,- k.k.

Servicekosten € 144,94

Elektra € 50,-

Gas € 135,-

Water € 25,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, benedenwoning

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1961

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 59 m²

Inhoud 190 m³

Oppervlakte externe bergruimte 16 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

KENMERKEN

Ligging	Aan rustige weg Open ligging Vrij uitzicht
---------	--

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

KENMERKEN

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op een centrale locatie nabij het oude centrum van Maassluis vind je dit verrassend leuke twee (voorheen drie) kamer appartement op de begane grond met een eigen voortuin, balkon en zeer royale, zonnige achtertuin. Deze woning is sfeervol afgewerkt, heerlijk licht én praktisch ingedeeld. Het appartement beschikt onder andere over een lichte doorzon woonkamer, een fijne slaapkamer, een moderne keuken met diverse inbouwapparatuur én een fijne badkamer. De absolute eyecatcher is de zonnige achtertuin! Met een oppervlakte van ruim 70 m² en een dubbele berging is dit een fijne plek om van het buitenleven te genieten. De achtertuin is bovendien bereikbaar via het achterom, waardoor je hier met gemak je fiets of motor kunt stallen. De ligging ten opzichte van het oude centrum is ideaal. Hier vind je diverse winkels, restaurants en de wekelijkse markt. Maar ook als je erop uit wilt zit je hier goed. Parkeren doe je met gemak op de openbare parkeerplaatsen voor de deur en binnen enkele minuten bereik je het metrostation van Maassluis. Stap in en ontdek de omgeving van deze verrassend leuke woning!

Indeling

Begane grond

Aan de voorzijde van het appartementencomplex, voorzien van brievenbussen en bellentableau, bereik je de centrale hal met trapopgang naar de bovengelegen woningen en toegang tot het appartement. Via de ruime hal met garderobe en meterkast kom je in de lichte woonkamer van circa 30 m². Voorheen was hier een extra kamer aanwezig maar deze is bij de woonkamer betrokken daardoor hier voldoende ruimte is ontstaan voor een grote eettafel en royale zithoek. De woonkamer beschikt over grote raampartijen aan de voor- en achterzijde waardoor hier een aangename hoeveelheid daglicht naar binnen schijnt. Op de wanden zijn lijsten aangebracht die zorgen voor een eigentijdse uitstraling. Het balkon aan de voorzijde is een fijne plek waar je heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten.

Naast de woonkamer bevindt zich de slaapkamer met vaste kast. De volledig betegelde badkamer met inbouwspots is voorzien van een inloepdouche met rainshower, wastafelmeubel, toilet en handdoekradiator. Een fijne plek om de dag op te starten of juist af te sluiten. De moderne keuken bevindt zich aan de achterzijde. De keuken is geplaatst in een rechte opstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur waaronder een koelkast, vriezer, combi-oven, vijf pits gaskookplaat met wokbrander, RVS afzuigkap, vaatwasser en spoelbak. De diverse kasten in de keuken bieden veel praktische bergruimte. Ook is er in de keuken een vaste kast aanwezig met opstelplaats voor de C.V. ketel en wasmachine. Via een loopdeur is de zonnige achtertuin te bereiken. De achtertuin beschikt over meerdere terrassen, een buitenkraan, een dubbele berging en een achterom. De oorspronkelijke berging is uitgebouwd waardoor hier veel extra bergruimte is ontstaan. Ideaal voor het stallen van fietsen, een motor of voor iemand die op zoek is naar een hobbyruimte aan huis.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Locatie

De woning ligt rustig maar toch op een prettige afstand van het gezellige centrum van Oud Maassluis. Winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand. Ook het metrostation Maassluis Centrum is gemakkelijk te bereiken. Een ideale combinatie van rustig wonen en de gemakken van het centrum dichtbij.

Kenmerken en bijzonderheden:

- Bouwjaar ca. 1961
- Begane grond appartement met zonnige voor- en achtertuin en balkon;
- Dubbele berging in de achtertuin;
- Twee (voorheen drie) kamers, waarvan één slaapkamer;
- Moderne badkamer (gerenoveerd in 2016);
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Energielabel E (geldig tot: 11 september 2036)
- C.V. ketel: Remeha Avanta uit 2016 (voor het laatst onderhouden in sep. 2025);
- Geheel voorzien van houten kozijnen, grotendeels met dubbel glas;
- Het dak van het appartementencomplex is in 2026 vernieuwd;
- Goed functionerende VvE, bijdrage € 144,94 per maand;
- Ouderdomsclausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst;
- Oplevering in overleg.

Kadastraal:

Johan Evertsenlaan 6, 3143 AH Maassluis
Maassluis, sectie D, nummer 7934,
appartementsindex A-6

Kenmerken:

Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 59 m²

Balkon: ca. 1 m²

Berging: ca. 16 m²

Inhoud: ca. 190 m³

Opleveren: in overleg (prognose: dec 2026)

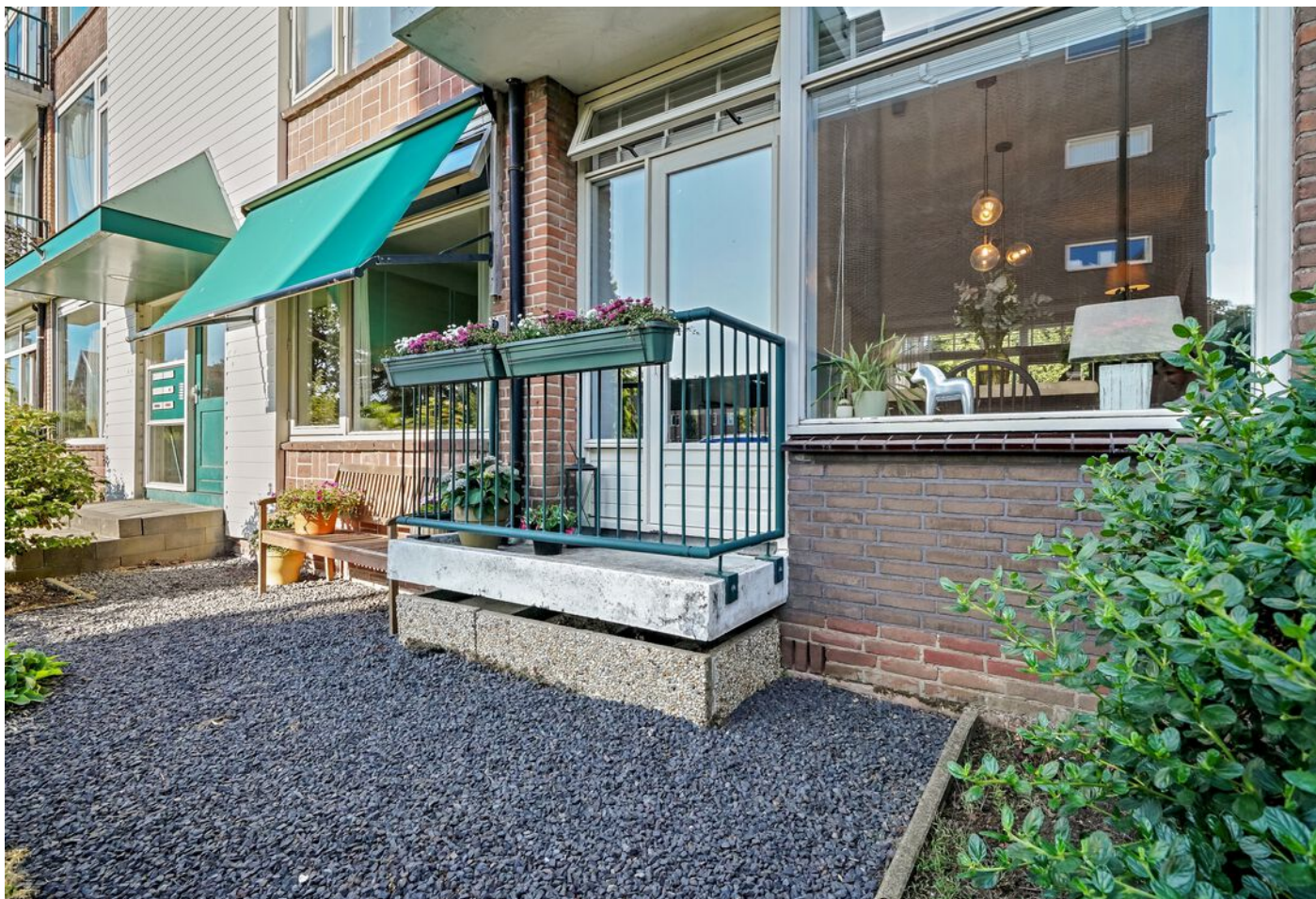
Ondanks dat deze brochure zorgvuldig is samengesteld kunnen er aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Alle maten zijn ingemeten conform de NEN 2580 meetinstructie, alle data zijn circa.

**WORDT
DIT UW
WONING?**



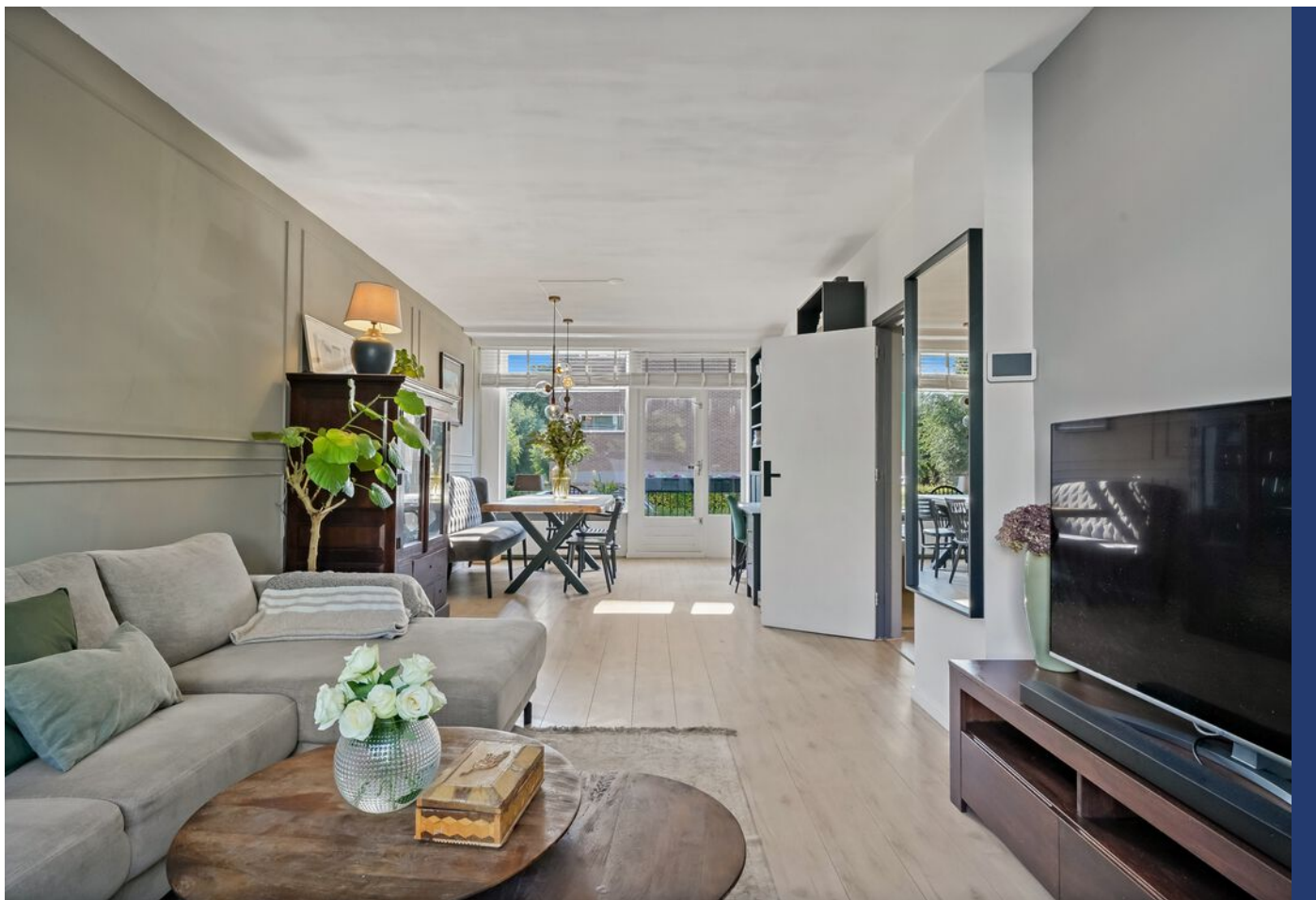
Johan Evertsenlaan 6, Maassluis





Johan Evertsenlaan 6, Maassluis





Johan Evertsenlaan 6, Maassluis



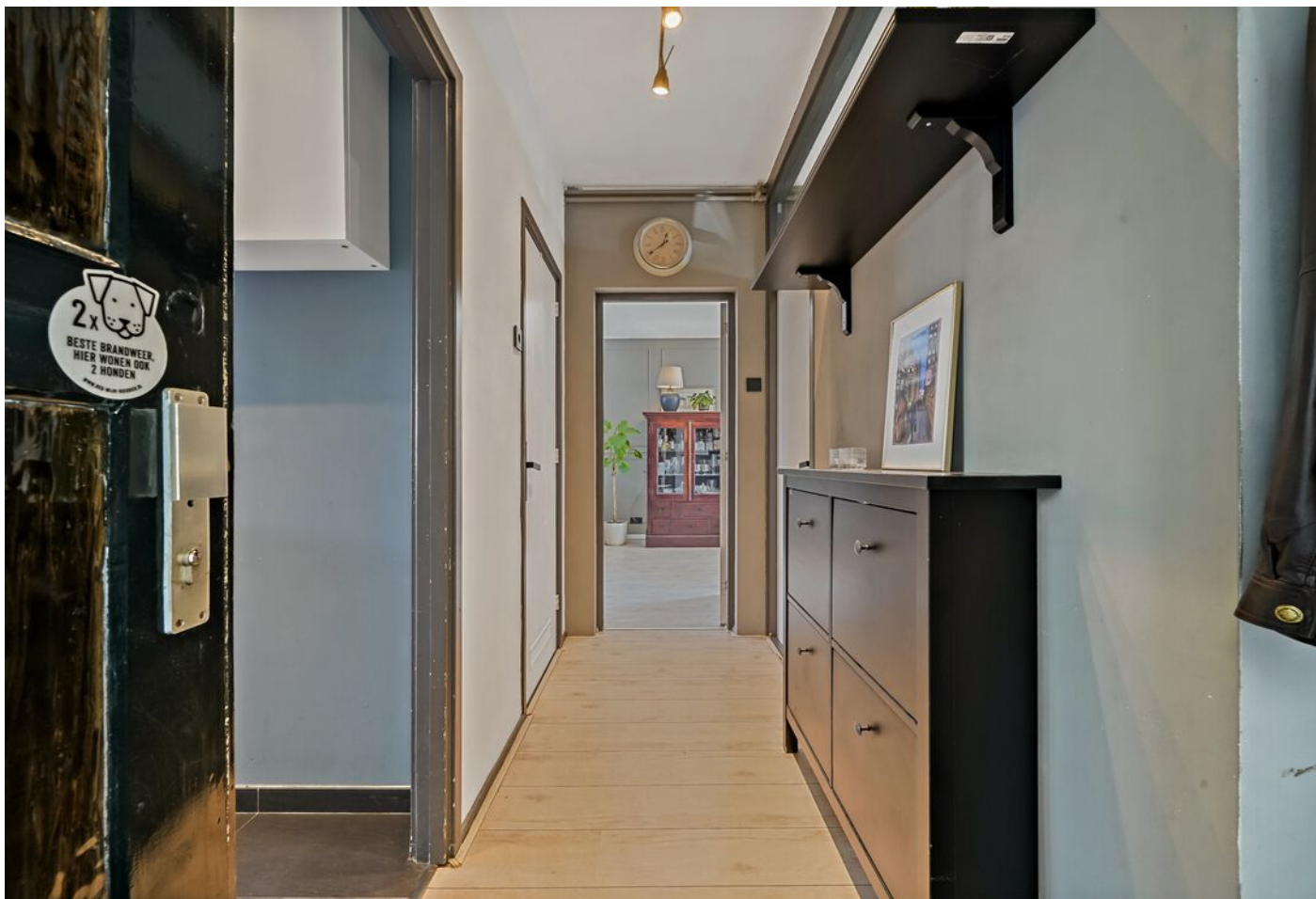


Johan Evertsenlaan 6, Maassluis





Johan Evertsenlaan 6, Maassluis





Johan Evertsenlaan 6, Maassluis





Johan Evertsenlaan 6, Maassluis



PLATTEGROND

Johan Evertsenlaan 6, Maassluis Situatietekening



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com*

PLATTEGROND

Johan Evertsenlaan 6, Maassluis

Woning



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Lijst van zaken

Johan Evertsenlaan 6 te Maassluis

Datum: 11 augustus 2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☐	☒	☐	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- laminaat	☐	☐	☐	☒
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkameraccessoires:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek	☒	☐	☐	☐
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)		Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medeverkoper	
Naam:	-	Naam:	-
Plaats:	-	Plaats:	-
Datum:	-	Datum:	-

Koper(s)		Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medekoper	
Naam:	-	Naam:	-
Plaats:	-	Plaats:	-
Datum:	-	Datum:	-

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: PV Makelaars



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maassluis

Sectie D

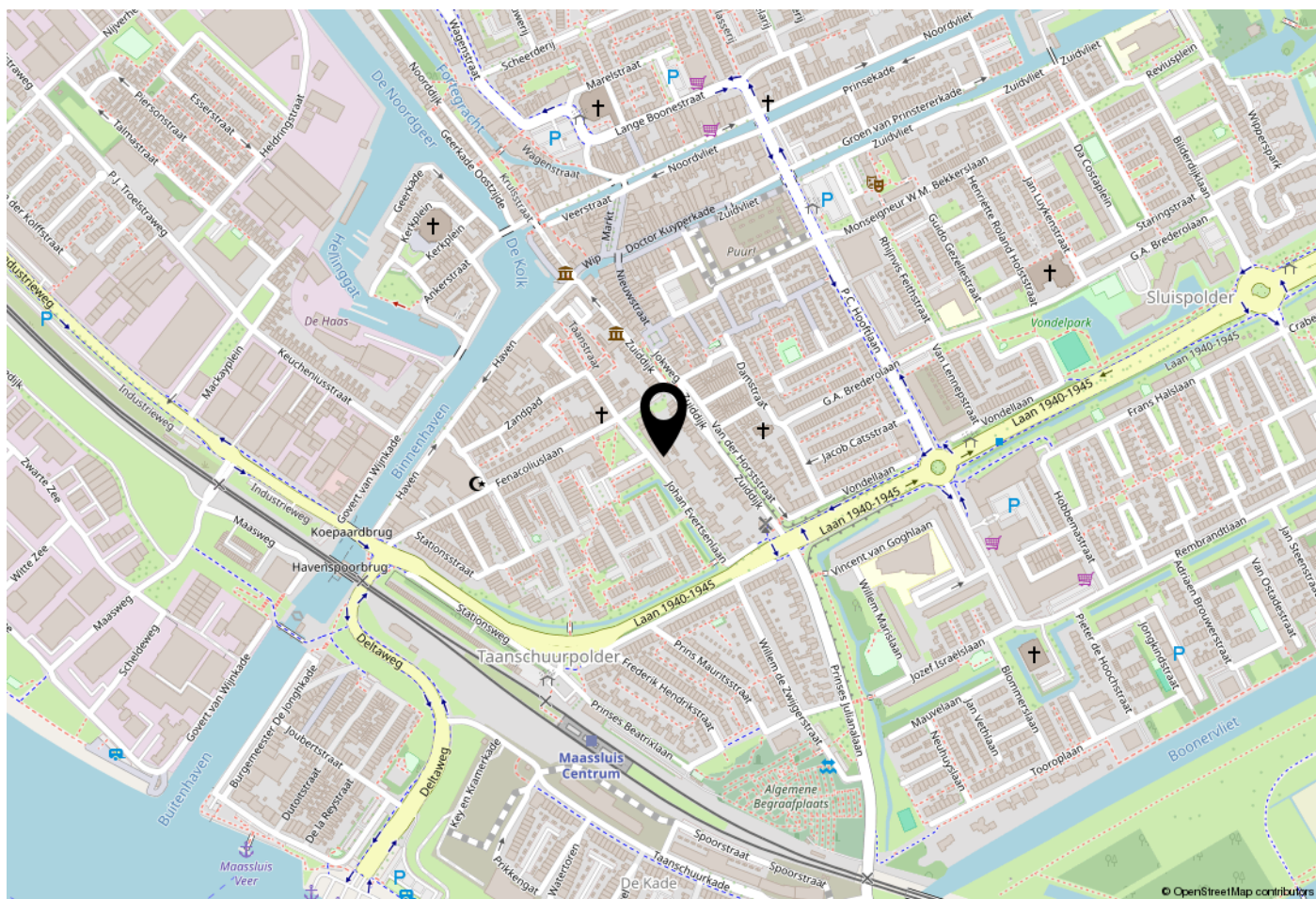
Perceel 7431

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

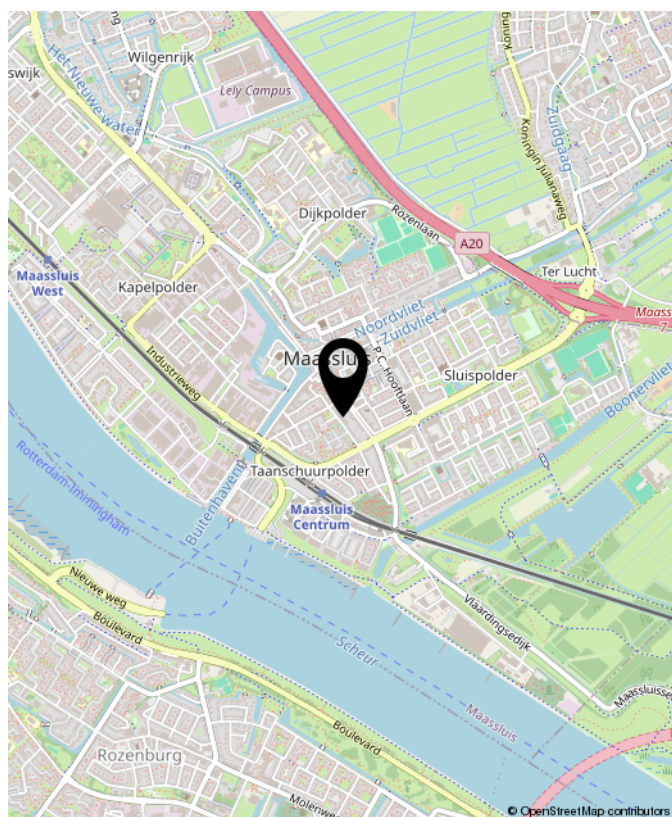
LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Locatie

De woning ligt rustig maar toch op een prettige afstand van het gezellige centrum van Oud Maassluis. Winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand. Ook het metrostation Maassluis Centrum is gemakkelijk te bereiken. Een ideale combinatie van rustig wonen en de gemakken van het centrum dichtbij.



Johan Evertsenlaan 6, Maassluis



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Peeters & Vermeulen
Makelaars Taxateurs B.V.
's-Herenstraat 54
3155 SK
Maasland

TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl

