

Vraagprijs
€ 775.000 k.k.



LOENENSEWEG 150, EERBEEK

**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



Woonoppervlakte	: 133 m²
Perceeloppervlakte	: 5172 m²
Inhoud	: 528 m³
Bouwjaar	: 1935
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: F

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op zoek naar een vrijstaande woning met karakter, ruimte en een vleugje vrijheid? Dan heten wij u van harte welkom aan de Loenenseweg 150 in Eerbeek. Deze bijzondere woning uit 1935 ligt volledig omringd door natuur, met uitzicht op weilanden en statige bomen, en is gebouwd op een royaal perceel van ruim 5.000 m², met een woonoppervlakte van 133 m².

Eerbeek is een geliefd Veluws dorp, bekend om zijn groene omgeving en dorpse sfeer, en tegelijk goed via de nabijgelegen snelwegen bereikbaar. Wonen met alle rust van het buitengebied, zonder de voorzieningen te missen.

Bij binnenkomst valt direct het karakter van de woning op, met veel originele details die de rijke geschiedenis van het huis ademen. De lichte woonkamer profiteert van een fraaie erker die niet alleen extra ruimte, maar ook veel daglicht geeft, met een prachtig uitzicht over de omliggende natuur.

Een bijzonder pluspunt van deze woning is de slaapkamer op de begane grond, gelegen achter de woonkamer, waardoor de woning ook op de lange termijn comfortabel bewoonbaar blijft. Bij deze slaapkamer horen een eigen privéterras, ideaal om de dag rustig te beginnen, en een en-suite badkamer.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping, gelegen in het originele voorhuis, met drie slaapkamers en een separate badkamer met toilet. De woning is in het verleden op een architectonisch verrassende manier uitgebouwd, zowel op de begane grond als tot in de nok, wat resulteert in een unieke combinatie van oud en nieuw. Ook hier is een eigen terrasje aanwezig.

Buiten wacht een besloten achtertuin, waar het originele bakhuis is omgebouwd tot een volwaardige garage. Het omvangrijke perceel achter de woning maakt deze plek bij uitstek geschikt voor paardenliefhebbers of iedereen die op zoek is naar écht buiten wonen.

Kortom, een vrijstaande woning met karakter, vier slaapkamers, een woonoppervlakte van 133 m² en een uitzonderlijk groot perceel van meer dan 5.000 m², midden in de prachtige natuur rond Eerbeek.

Bent u nou enthousiast over de woning? Neem dan contact op met uw dorpsmakelaar.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen



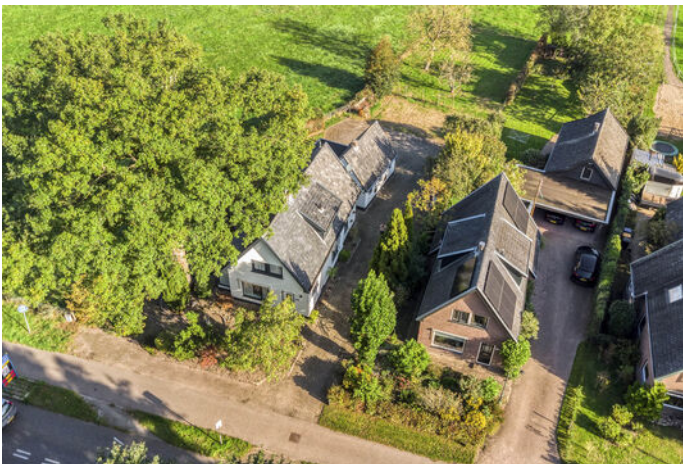
















PLATTEGROND Begane grond



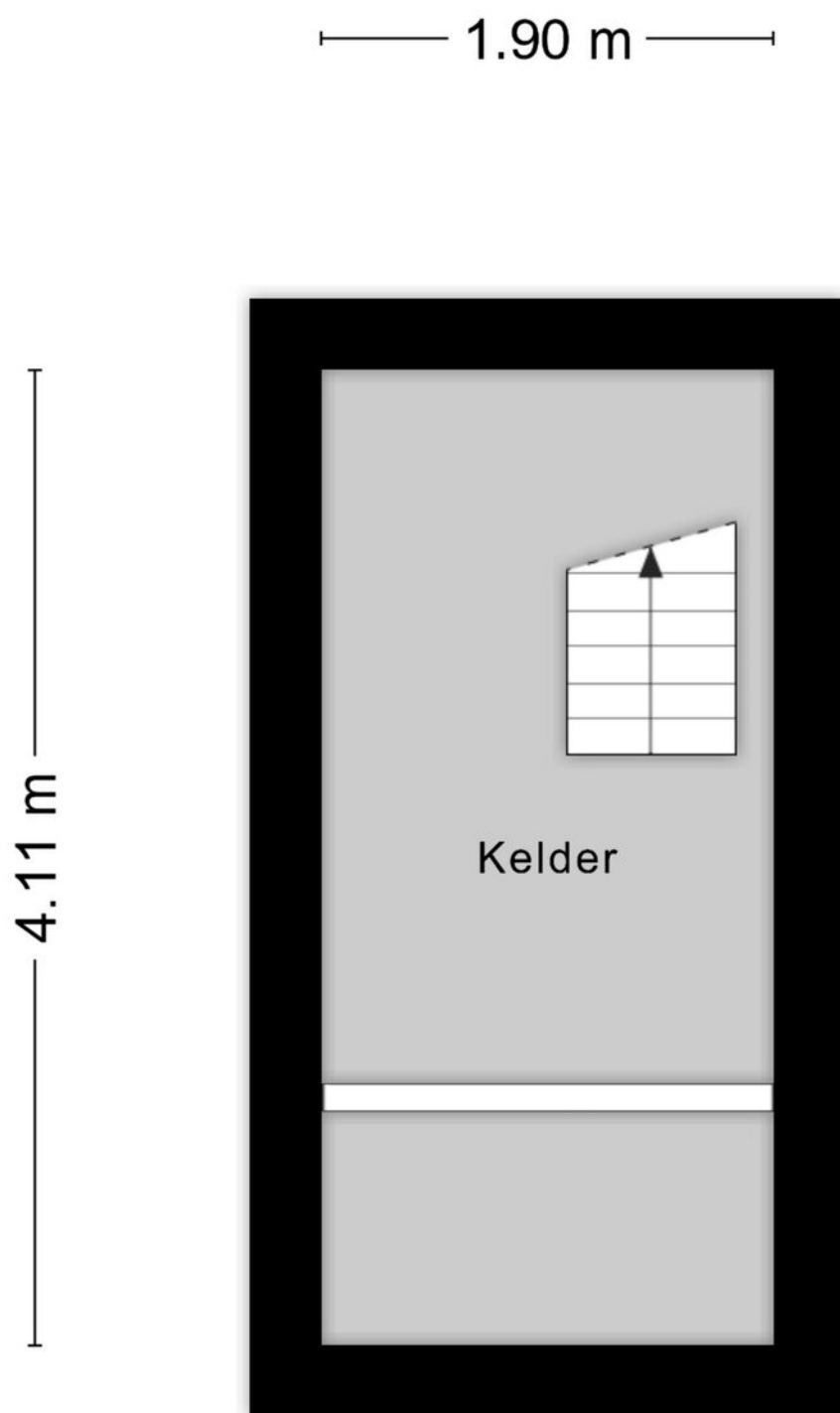
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND 1e verdieping



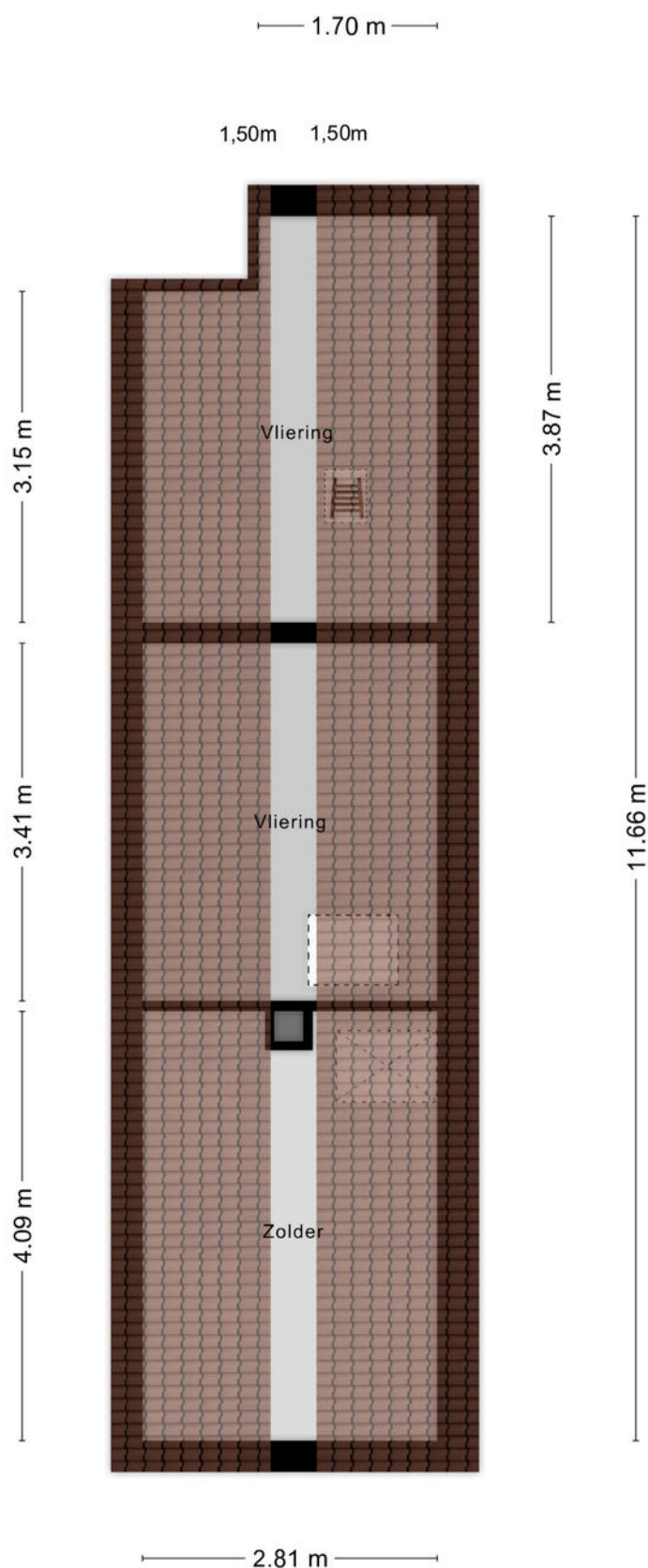
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND Zolder en vloeringen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: GJS



12345

25 Huisnummer

 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Hall
Sectie	C
Perceel	1943

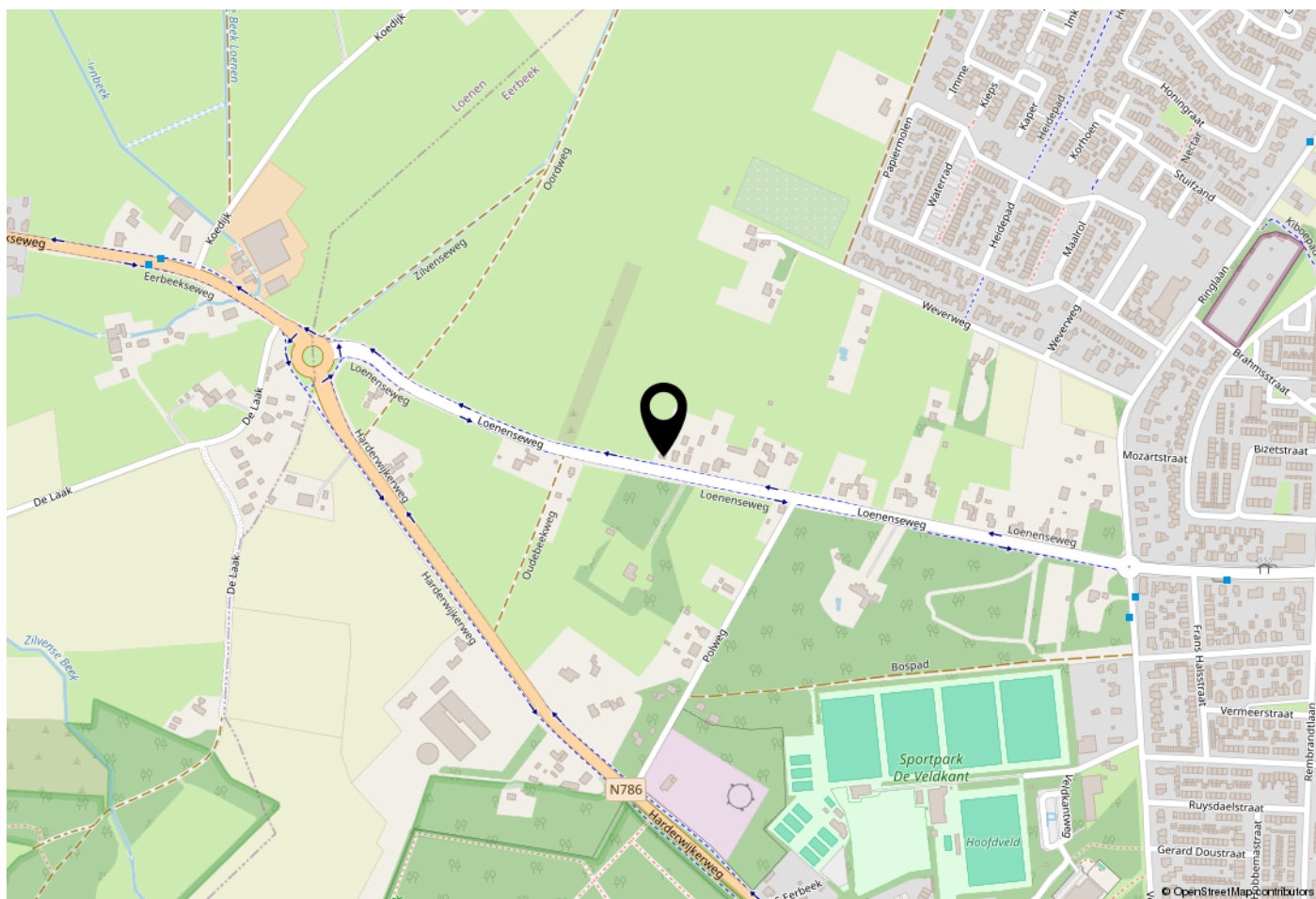
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

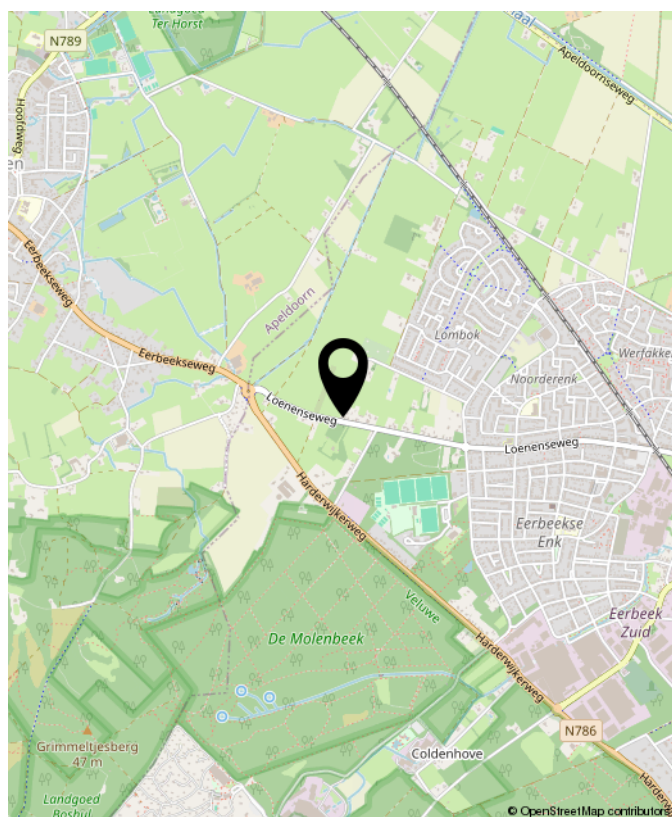


Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?





OVER GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij is een jonge en dynamische makelaardij die sinds 2015 gevestigd is aan de Loenenseweg 121 in Eerbeek. De makelaardij is opgericht door Gert-Jan Scholten vanwege zijn passie voor het vak van makelaar.

Wij bewerken de woningmarkt op een vernieuwende en onderscheidende manier hetgeen inhoudt dat wij het anders doen dan onze collega's. Wie wil er nou niet zichtbaar zijn in ons grote 1,75 meter Led scherm aan de drukste toegangsweg van Eerbeek?

Heeft u al eens een kijkje genomen op onze website ikstagraagvooraan.nl/eerbeek? Via deze site schrijven veel woningzoekers zich bij ons in. Misschien hebben wij de koper van uw woning ook al. Doe daar uw voordeel mee!

Nieuwsgierig naar onze pro-actieve werkwijze? Wij komen graag gratis en vrijblijvend bij u op de koffie om erover te praten.



Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP Eerbeek
Brummen

TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

Huis kopen?

ikstagraagvooraan.nl



**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP
Eerbeek Brummen

TEL.
0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

GERT-JAN
SCHOLTEN
MAKELAARDIJ 