



WONEN

AAN DE HAZELAAR 28, 3892 CH IN ZEEWOLDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Uitgebouwde
tussenwoning in
fijne woonwijk

Diepe
achtertuin

Loop je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

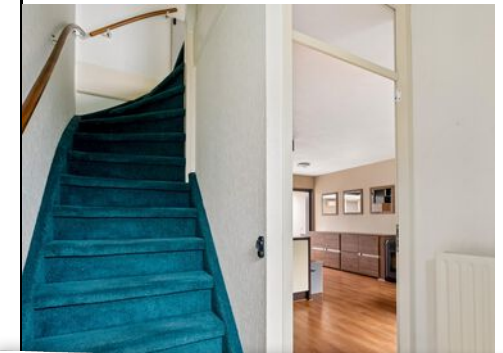
Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

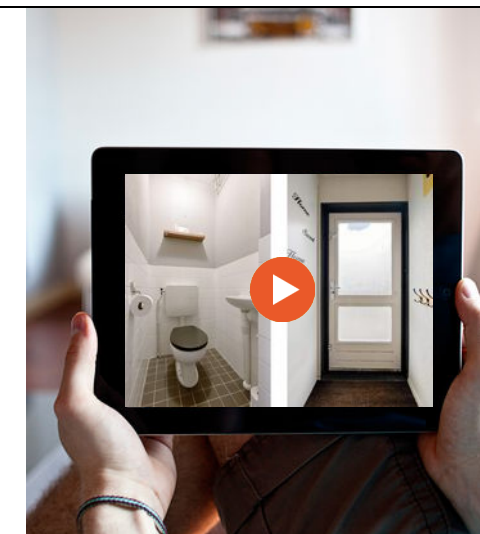
Erik Petersen

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

112 m²

INHOUD

380 m³

PERCEELOPPERVLAKE

156 m²

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3

KENMERKEN

Status: In aanmelding
Bouwjaar: 1989

VRAAGPRIJS
€ 395.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming:
Isolatie: dubbel glas
Tuinligging:
Parkeergelegenheid: openbaar parkeren
Berging: aangebouwd hout

OMSCHRIJVING

Uitgebouwde eengezinswoning met een berging, 3 slaapkamers, berging/bijkeuken, 2 dakkapellen en een ruime achtertuin.

Ideale Locatie:

De ligging van de woning is werkelijk perfect! Natuurliefhebbers kunnen genieten van de nabijheid van zowel bos als strand, beide op steenworp afstand. Daarnaast zijn alle essentiële voorzieningen binnen handbereik: een jachthaven, basisscholen, een bushalte en het winkelcentrum van Zeewolde bevinden zich op loopafstand. Hierdoor combineert deze woning een serene woonomgeving met het gemak van stedelijke voorzieningen.

Indeling:

Begane grond:
Bij binnenkomst treft u de hal met de meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. De lichte woonkamer is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en beschikt over grote raampartijen, waardoor er volop natuurlijk licht naar binnen valt. Een praktische trapkast biedt extra bergruimte. Halverwege bevinden zich de keuken met diverse apparatuur en de toiletruimte. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime eethoek, welke voorzien is van 3 lichtkoepels en openslaande deuren naar de tuin. Vanuit de eethoek is er toegang tot een berging/bijkeuken.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en de wasruimte. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een ruime slaapkamer en de praktische wasruimte, voorzien van aansluitingen voor de wasmachine en de opstelplaats van de cv ketel. Aan de achterzijde ligt de ruime tweede slaapkamer en de volledig ingerichte badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en een wastafel.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de 2e verdieping, waar een derde slaapkamer is gesitueerd. De verdieping is voorzien van 2 dakkapellen, 2 dakramen en een vaste kastenwand.

Achtertuin:

De diepe achtertuin is o.a. voorzien van een berging, bestrating en een achterom.

Bijzonderheden;

- Uitgebouwde eengezinswoning met een berging en een berging/bijkeuken;
- Ruime slaapkamer op de 2e verdieping met 2 dakkapellen;
- De woning is aan de achterzijde voorzien van een uitbouw;
- De badkamer en de uitbouw op de begane grond zijn voorzien van vloerverwarming;
- Diepe achtertuin met o.a. een bergingen en een achterom;
- Gelegen op korte afstand van het zwembad/sporthal, centrum, strand, scholen en bos;
- Energielabel: B;
- Woonoppervlakte: 112 m²;
- Perceeloppervlakte: 156 m²;
- Bouwjaar: 1989.

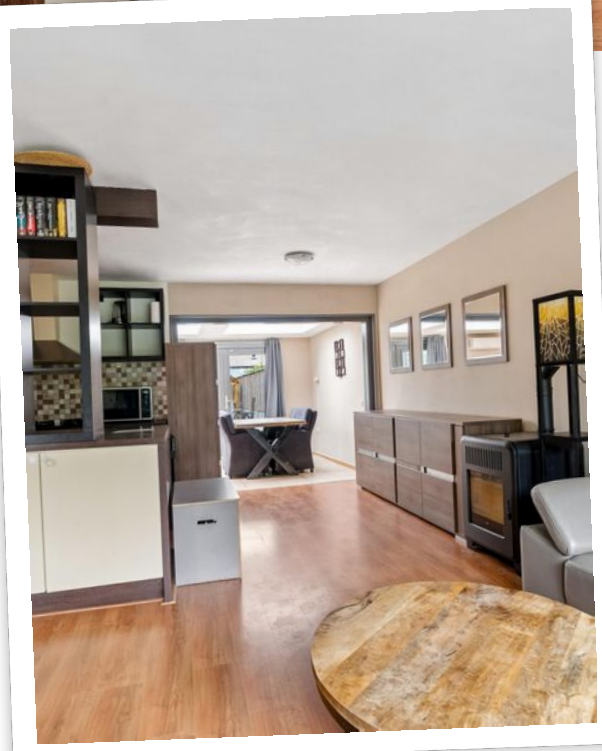
Heeft u interesse om deze woning vrijblijvend te bezichtigen? Wij nodigen u van harte uit om op uw gemak eens rond te kijken! Maak eenvoudig een afspraak door ons te bellen of een mail te sturen.

Begane grond

.....



Living

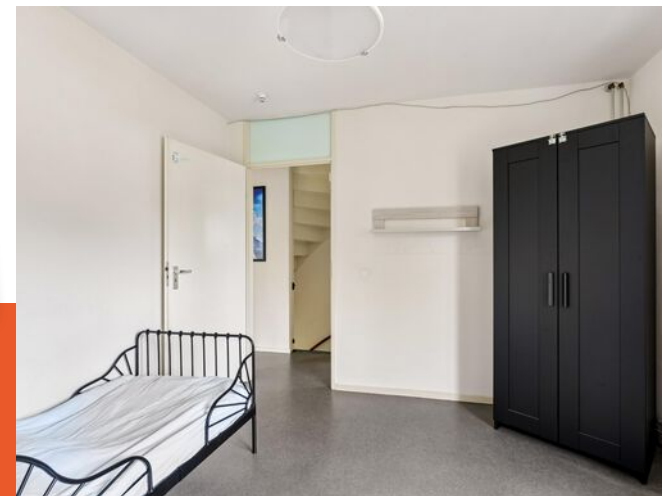


Begane grond



eetkamer

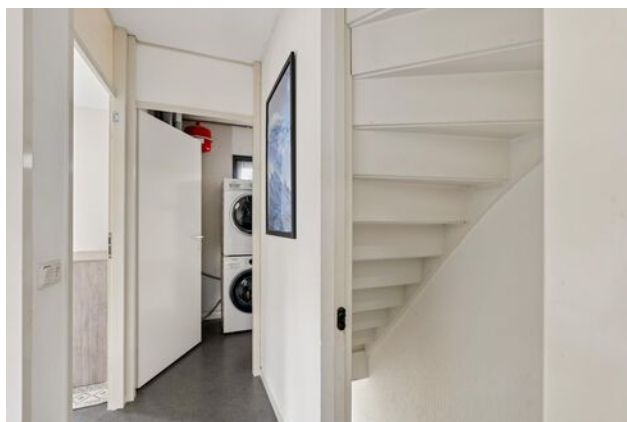
slaapkamers



Eerste verdieping

.....

Tweede verdieping



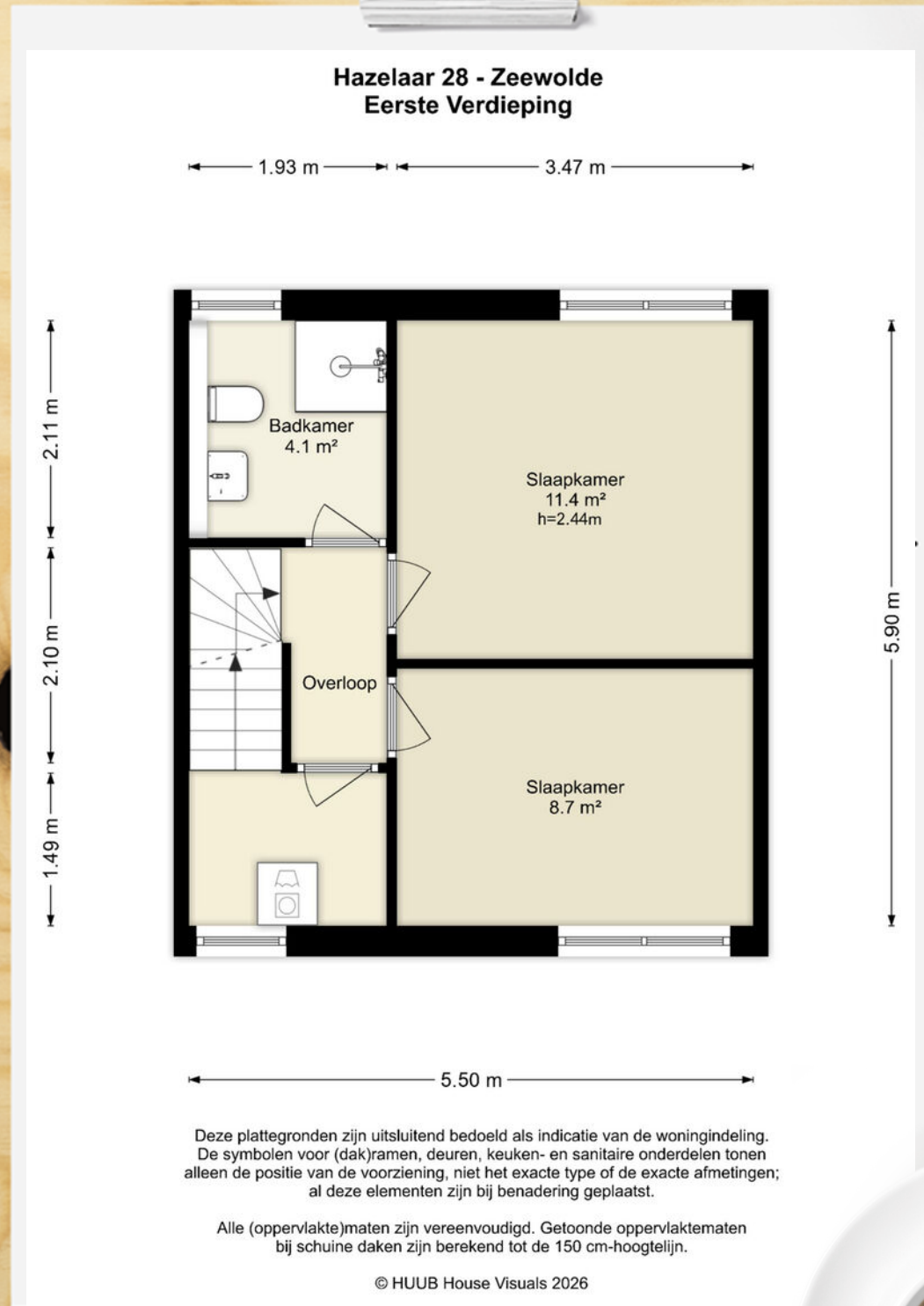
Diepe achtertuin

PLATTEGROND

01

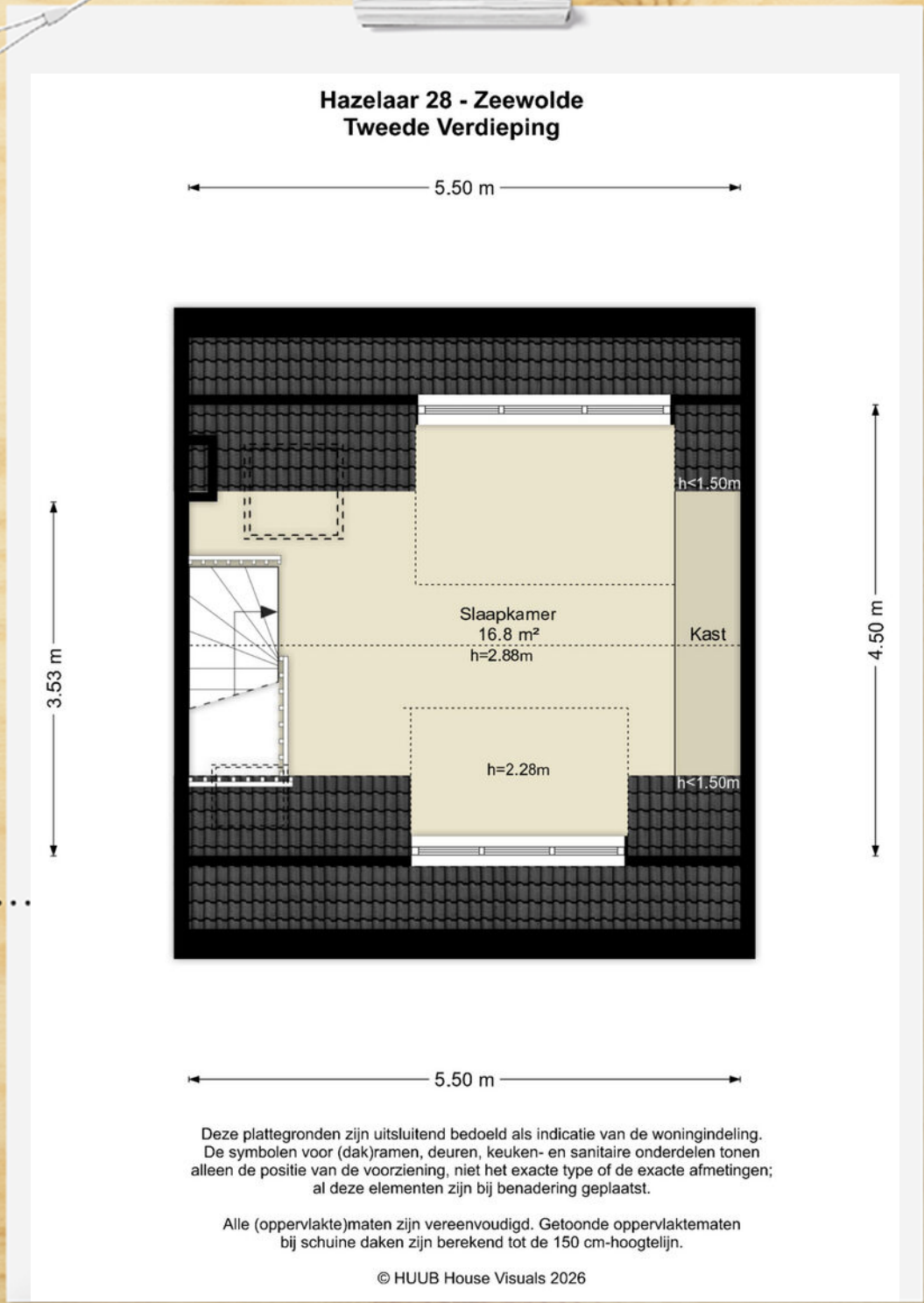


02



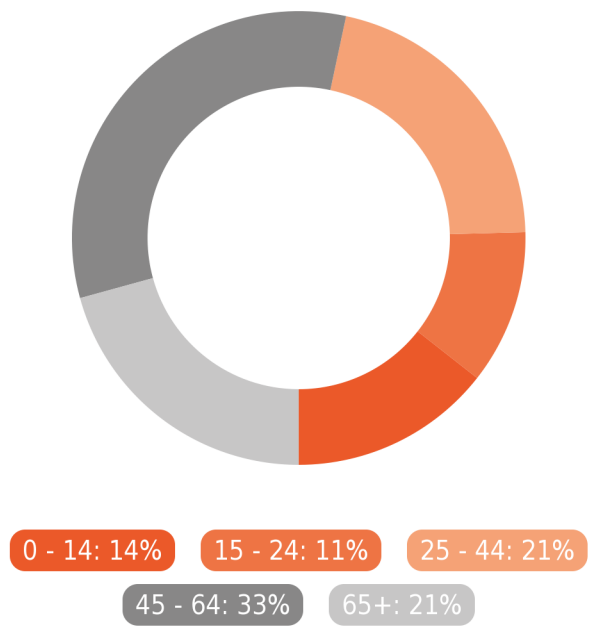
PLATTEGROND

03



Buurtinformatie - Zeewolde / Tweede woonwijk

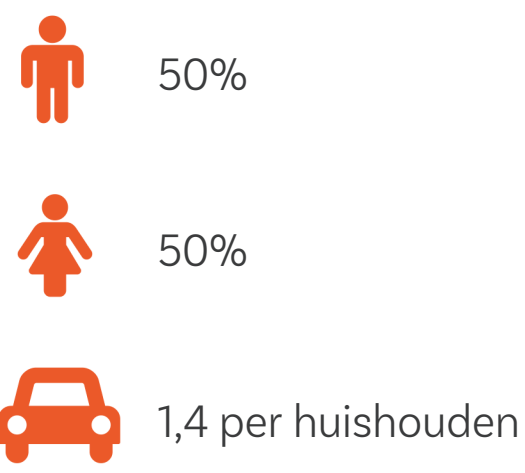
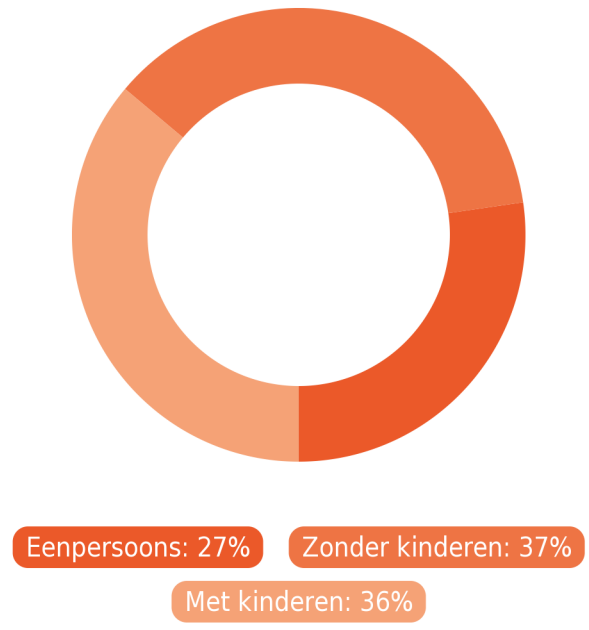
Leeftijd



Koop / huur



Huishoudens



LIJST VAN ZAKEN

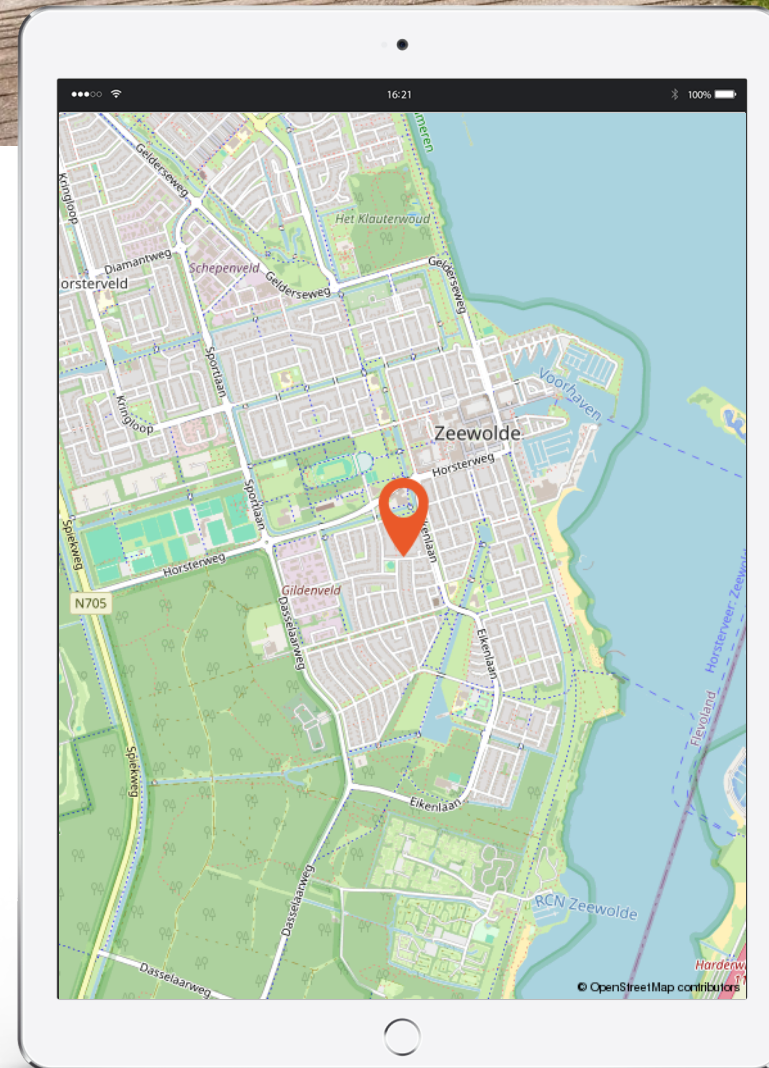
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Boeken - en legplanken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- gordijnen beneden voorzijde		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- (Vaste) kastenwand(en)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuinverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Speeltoestel(len)		X	
Erfafscheiding	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



FACILITEITEN

- ✔ Veerpond naar Harderwijk 3 min fietsen
- ✔ Winkelhaven Zeewolde 5 min fietsen
- ✔ Bushalte 200 m
- ✔ Sportvelden op 5 minuten fietsen
- ✔ Scholen nabij
- ✔ Uitvalswegen richting de randsteden 10 auto-minuten rijden



ZALIG ZEEWOLDE

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.



*Altijd en
overal ruimte*



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.



Attracties

- Pannenkoekenhuis Hans en Grietje
- Kok Experience
- Aqua Mundo De Eemhof
- Walibi Holland
- Dolfinarium Harderwijk
- Klimpark Fun Forest Almere
- Aviodrome Lelystad
- Batavialand



Leef je uit

*Kom ontspannen,
ga op ontdekking
en proef de sfeer
in Zeewolde!*



Meer ontdekken aan Zeewolde?
www.makelaarschap.nl/Zeevolde

Natuurlijk

In het hart van het bos vind je De Stille Kern; een duizend hectare groot stiltegebied. Je hoort daar hooguit het grazen van Konikpaarden, koeien of gefluit van zingende vogels. Maar dat benadrukt die stilte alleen maar. Even niets, alleen maar genieten van natuurpracht en oorverdovende stilte. Je komt helemaal tot jezelf.



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIEEL ADVIES
OP MAAT!



Marinda



Makelaarschap



Boudewijn

Word jij onze
nieuw collega?



Joost

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeerzaak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypotheek zaken.

Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10
welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37
welkom@makelaarschap.nl



Verzekeerzaak

088 080 28 00
welkom@verzekeerzaak.nl

Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde