



EARNEWÂLD
Koaidyk 6 442

Vraagprijs
€ 379.000,- k.k.

TE KOOP



Vrijstaande recreatiewoning aan het water

06 11 25 71 46 | info@westerhofmakelaardij.nl
www.westerhofmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1992

Soort:
Vrijstaande recreatiewoning

Tuinligging
Royale tuin rondom, aan het water, terras op het zuiden

Slaapkamers:
3

Inhoud:
323 m³

Woonoppervlakte:
85 m²

Overige inpandige ruimte:
2 m²

Externe bergruimte:
10 m²

Energie label
B

Koaidyk 6-442

Op Bungalowpark It Wiid, middenin de waterrijke natuur van Nationaal Park De Alde Feanen, staat deze stijlvol gemoderniseerde vrijstaande recreatiewoning geschikt voor zes tot acht personen. De woning beschikt over veel privacy met een royale tuin op het zuiden aan de waterkant. Vanuit de tuin stap je zo in de boot, kano of op de SUP.

De woning is volledig gemoderniseerd en comfortabel ingericht. De woonkamer is licht en ruim met grote raampartijen en deuren naar de tuin. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Op de begane grond is een slaapkamer, een ruime badkamer, separaat toilet en inbandige berging. Op de eerste verdieping zijn twee royale gelijkwaardige slaapkamers en de tweede badkamer.

De bungalow beschikt over een tuin rondom, twee eigen parkeerplaatsen en aan de waterzijde een zonnig terras op het zuiden. Er is een grote vlonder en steiger waardoor er volop ruimte is om met de boot af te meren. In de vrijstaande houten berging is plaats voor fietsen, tuinspullen en watersportbenodigdheden.

Indeling

Begane grond

Entree aan de voorzijde in de hal met garderoberuimte, meterkast en trapopgang. Vanuit de hal zijn het toilet, de badkamer en de woonkamer bereikbaar. Toilet met een hangend closet en fonteintje. De badkamer beschikt over een royaal wastafelmeubel, handdoekradiator en inloopdouche. In de woonkamer zorgen de grote raampartijen en deuren naar het terras voor veel licht en bieden zicht op de tuin en het water. De woonkamer is ingericht met een gezellige zithoek met tv-meubel en een eethoek met ruimte voor een grote tafel. De moderne keuken is in rechte opstelling en voorzien van een koelkast, vriezer, oven, 4-pits gaskookplaat met afzuigkap en vaatwasser. Vanuit de keuken is er eveneens directe toegang tot het terras via een deur aan de zijkant. Naast de woonkamer bevindt zich de slaapkamer met tweepersoonsbed en kastruimte. Vanaf de buitenzijde is de inbandige berging bereikbaar. Hier zijn de opstelplaatsen voor de wasmachine en droger, de cv-installatie en mechanische ventilatie.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop toegang naar twee slaapkamers en de badkamer. De twee slaapkamers zijn ruime, gelijkwaardige slaapkamers beide voorzien van een bed (1x tweepersoons bed en 1x 1 persoons bed met laden) en kastruimte. Tweede badkamer met hangend toilet, wastafelmeubel en inloopdouche.

Tuin

Aan de voorzijde zorgt een haag voor privacy, zijn er twee eigen parkeerplaatsen en pad naar de bungalow. Aan de achterzijde ligt de tuin direct aan het water met een ruime vlonder en steiger, er is voldoende plaats om één of meerdere boten aan te meren. In de royale tuin op het zuiden is aan de keukenkant een terras gecreëerd en is volop ruimte om van de zon te genieten. In de vrijstaande houten berging is er plaats voor watersportbenodigdheden, fietsen en tuinbenodigdheden.

Omgeving

Earnewald heeft een centrale ligging op circa een kwartier rijden van de grotere plaatsen Drachten en Leeuwarden. Via het water is watersportdorp Grou en de aangrenzende watersportdorpen eenvoudig bereikbaar. In Earnewald zelf zijn meerdere voorzieningen zoals een dorpssupermarkt, horeca, terrassen aan het water, jachthavens, bootverhuur en musea. Het dorp ligt middenin Nationaal Park 'de Alde Feanen'. Een uitgestrekt waterrijk natuurgebied met diverse vaarroutes voor boot, kano of sup maar ook wandel- en fietsroutes.

Bungalowpark It Wiid is gebouwd op zes eilanden voor een optimale waterbeleving. Het park is met de auto enkel toegankelijk via de slagboom. Er is geen verhuurverplichting.

Op Bungalowpark It Wiid en de naastgelegen camping zijn diverse voorzieningen aanwezig waaronder een supermarkt, restaurant, snackbar, tennisbanen, sport- en speelveldjes boot- en kanoverhuur, fietsverhuur en een zwemstrand. Daarnaast zijn er in de directe omgeving diverse wandelroutes door de Alde Feanen. Met de pont steek je vanaf het park eenvoudig over naar het gezellige watersportdorp Earnewâld.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1992;
- energielabel B;
- tuin op het zuiden, royaal perceel aan de waterkant;
- vlonder en steiger aan de waterzijde, ligplaats voor eigen boot;
- afgelopen jaren niet verhuurd er zijn echter goede verhuurmogelijkheden;
- modern sanitair (2023);
- keuken met inbouwapparatuur (2021);
- 1 slaapkamer op begane grond, 2 slaapkamers op eerste verdieping.

Technische bijzonderheden:

- 4 zonnepanelen 1500 Wp (2023);
- vloerverwarming middels warm water (2021) in keuken, woonkamer, gang en toilet;
- mechanische ventilatie badkamer (2023);
- cv-installatie Nefit Proline NXTHRC24CW4 (2017).

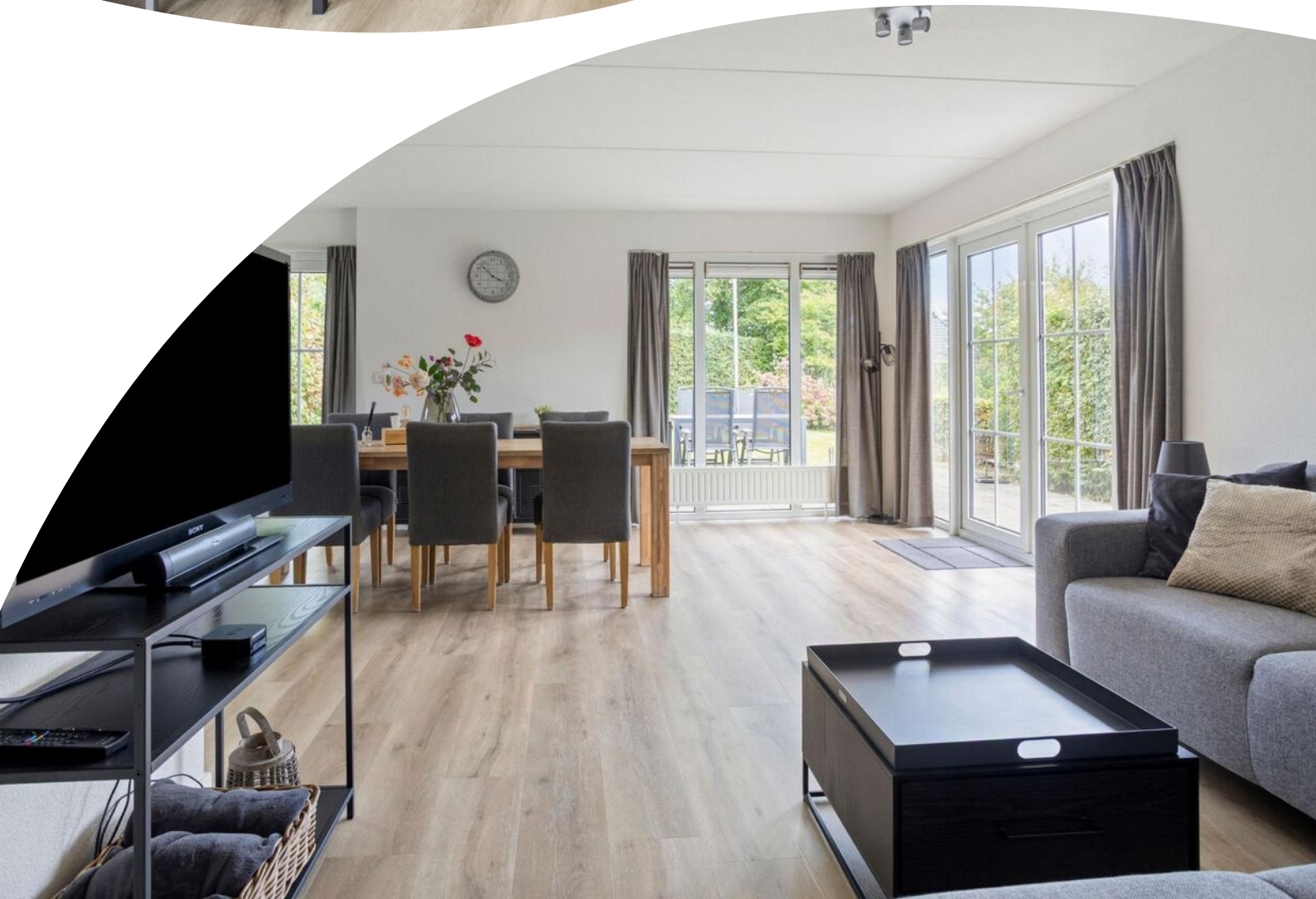
VVE

- bijdrage VVE € 1100 per jaar.
- gezonde VVE.

Enthousiast geworden? Wij laten u deze mooie woning graag zien tijdens een bezichtiging. Bel ons op 06-1125 7146 of stuur een bericht via het contactformulier.







































Tongerbout
409 t/m 413
414 t/m 439
440 t/m 444

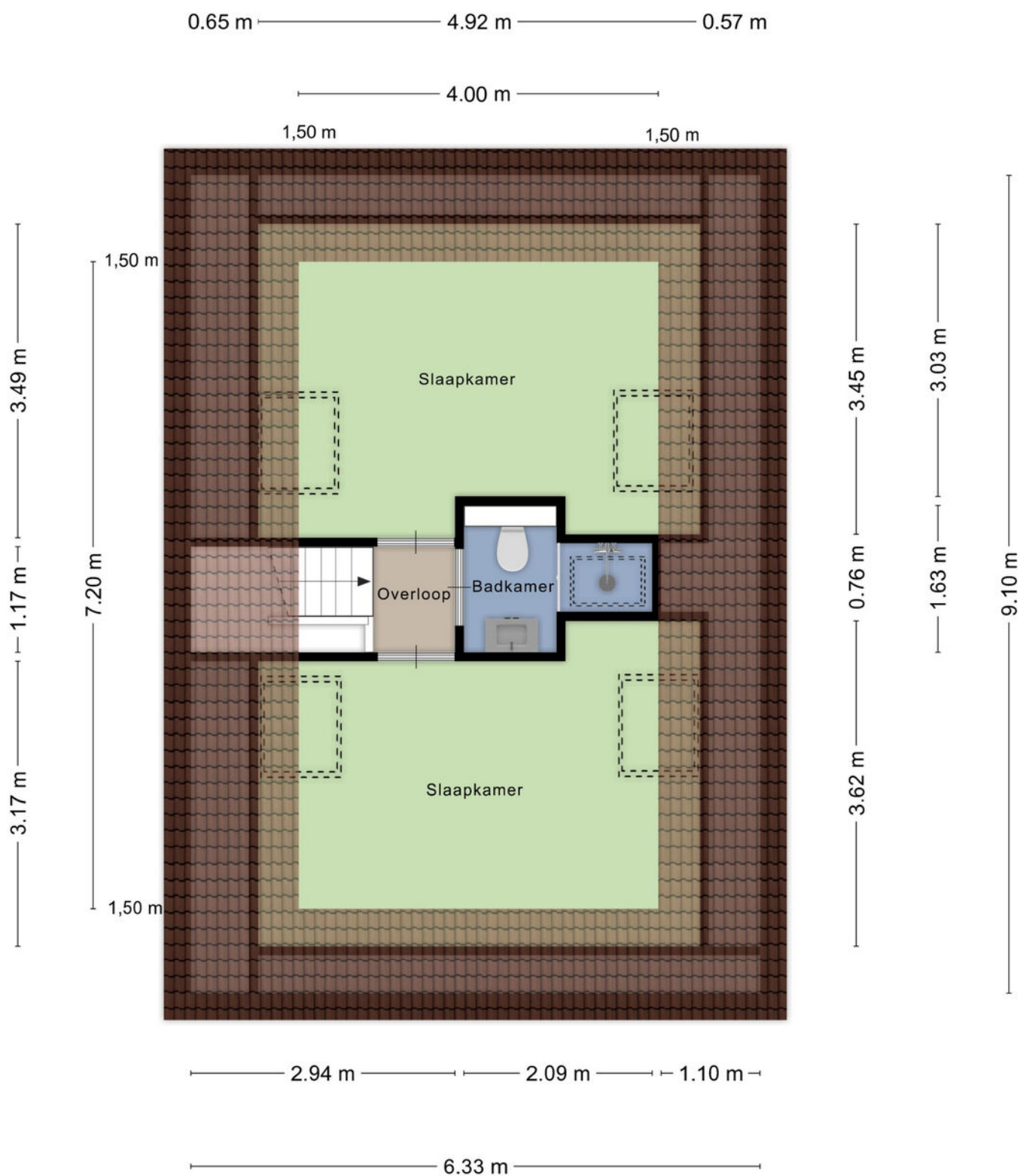




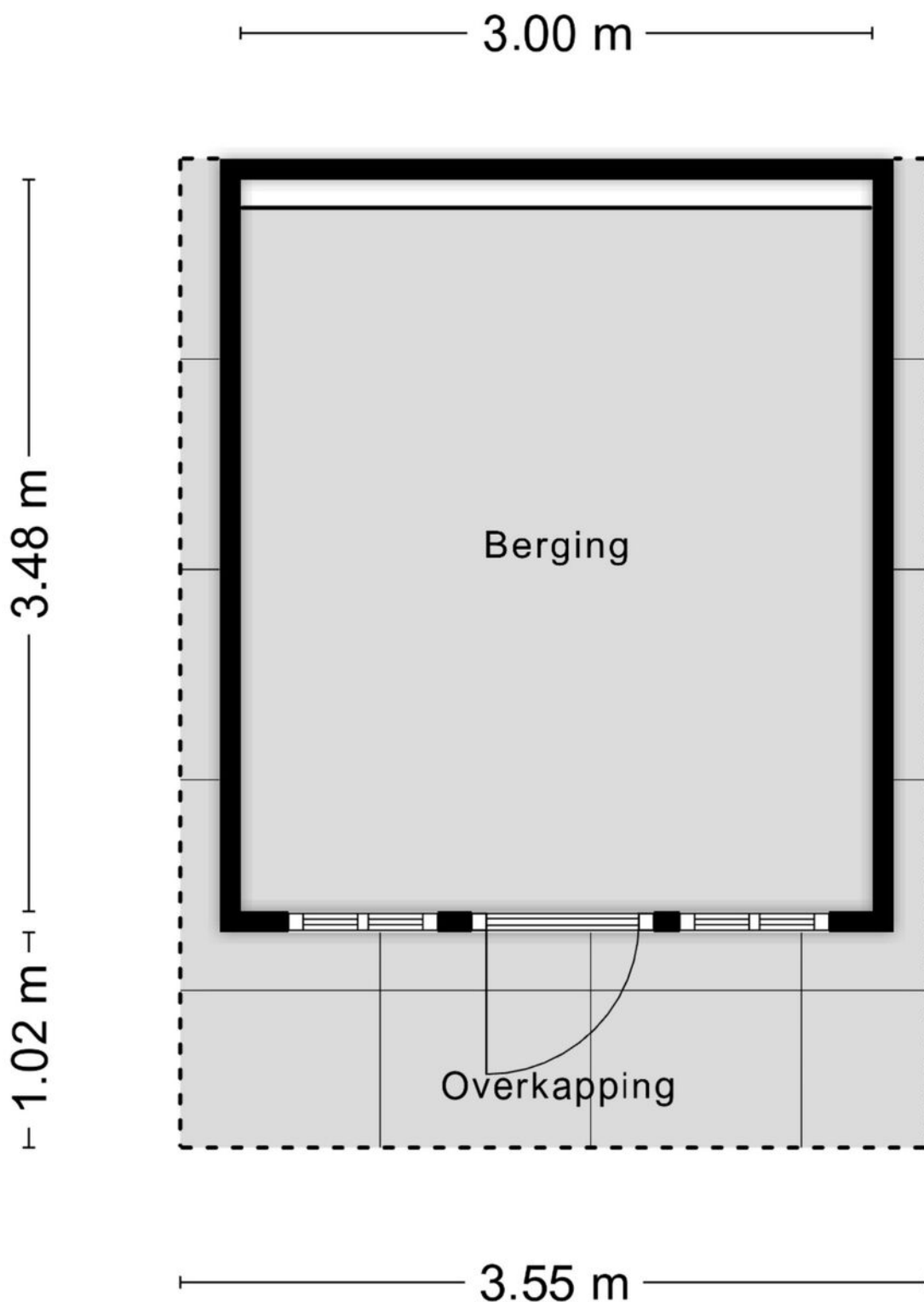
Begane grond



Eerste verdieping



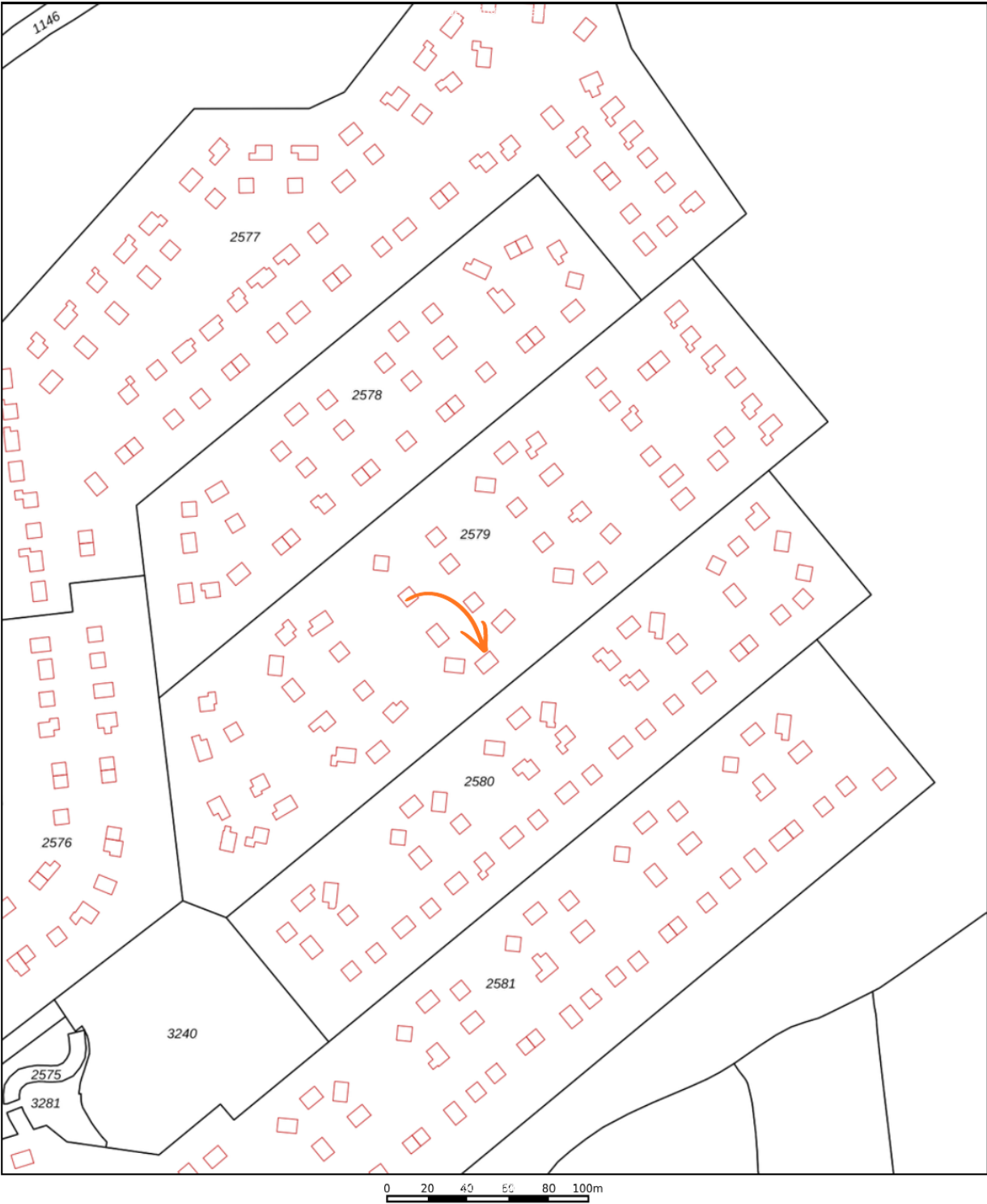
Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 2500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bergum

H

2579

kadaster

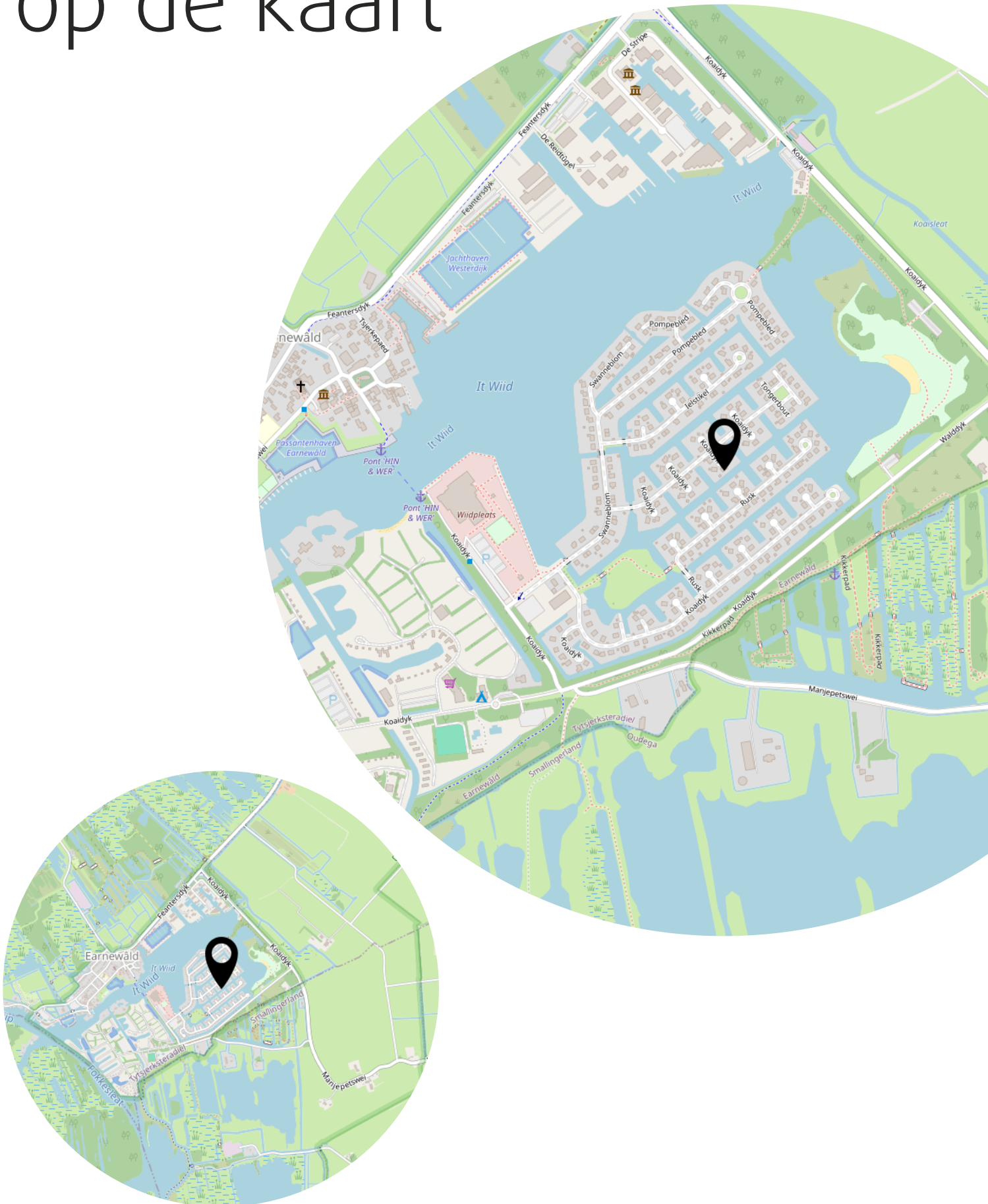
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Koaidyk 6 442, 9264 TP Earnewâld

Datum:

24-09-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– 2 ladenkasten 1e verdieping	☒	☐	☐	☐
– Dressoirkast huiskamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
– Luxaflex gang	☒	☐	☐	☐
– Velux verduisterings rolgordijnen (4x)	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
– PVC vloer begane grond	☒	☐	☐	☐
– Laminaat 1e verdieping	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
– Hoekbank woonkamer + televisiekast met TV	☒	☐	☐	☐
– Eetkamertafel incl 8 stoelen	☒	☐	☐	☐
– 2 boxspringbedden met matrassen 1e verdieping	☒	☐	☐	☐
– 1 persoonsbed met onderschuifbed 1e verdieping	☒	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
– Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☐	☐	☐	☒
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
– Tuinmeubelen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☒	☐
– 3 SUBboards incl padels, 2 x merk Aukai (volw.) + 1 merk Talamex (kind)	☐	☐	☒	☐

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Bekijk deze woning op onze website.

www.westerhofmakelaardij.nl

WESTERHOF
MAKELAARDIJ

Koaidyk 6 442, Earnewâld



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



De Reak 3
8494 PM Nes

06 11 25 71 46
info@westerhofmakelaardij.nl
www.westerhofmakelaardij.nl