



Baandervesting 88, 1135 DG Edam

Vraagprijs € 550.000,00 kosten koper



Omschrijving

Baandervesting 88, 1135 DG Edam

Baandervesting 88, Edam

Ruim, comfortabel en met een uitzicht om iedere dag van te genieten!

Op een prachtige locatie aan de rand van het sfeervolle Edam mogen wij dit royale 3-kamerappartement van circa 96 m² te koop aanbieden. Het appartement beschikt over twee balkons, energielabel A, een lift én een eigen berging. Maar dé blikvanger? Het schitterende vrije uitzicht over de Nieuwe Haven richting de karakteristieke Kettingbrug.

En alsof dat nog niet genoeg is: voor de deur bestaat de mogelijkheid om een boot aan te meren, met een directe vaarverbinding richting het prachtige Markermeer. Ideaal voor de liefhebber van rust, ruimte én het water!

Comfortabel wonen met alles binnen handbereik

Het appartement ligt op de eerste verdieping van een kleinschalig en goed onderhouden appartementencomplex uit 1995. Dankzij de lift is het appartement bovendien uitstekend bereikbaar en geschikt voor mensen die gelijkvloers en comfortabel willen wonen.

Bij binnenkomst kom je in de ruime hal, die toegang geeft tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de royale en lichte woonkamer, waar de grote raampartijen zorgen voor veel licht en een prachtig uitzicht over het water. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op: een heerlijke plek om met een kop koffie te genieten van de levendigheid op het water en het uitzicht richting de Kettingbrug.

De semi-open keuken is opgesteld in een praktische U-vorm en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, gelegen aan de rustige achterzijde. De royale hoofdslaapkamer heeft een schuifkastenwand. De tweede slaapkamer beschikt over een vaste kast en biedt toegang tot het tweede balkon.



Verder zijn er een ruime badkamer met ligbad, douche en wastafelmeubel, een separate toiletruimte, een praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger, een bergkast met cv-opstelling en een inpanidige bergruimte.

Op de begane grond bevindt zich bovendien een eigen berging, bereikbaar via buitenom.

Als eigenaar ben je lid van de Vereniging van Eigenaren. De maandelijkse servicekosten bedragen € 195,-

Wonen in sfeervol Edam

De Baandervesting ligt in een rustige woonomgeving aan de rand van het historische Edam. Hier woon je heerlijk rustig, terwijl het gezellige centrum op korte afstand ligt. Wandel door de sfeervolle straatjes, bewonder de karakteristieke gevels of strijk neer bij één van de gezellige cafés en restaurants.

Ook voor de dagelijkse boodschappen, sport en recreatie zijn volop voorzieningen in de omgeving. Volendam en Purmerend zijn eenvoudig bereikbaar en ook Amsterdam is goed aan te rijden. Een bushalte bevindt zich op loopafstand en achter het complex is voldoende parkeergelegenheid.

Kortom...

Een heerlijk ruim, licht en comfortabel appartement op een bijzondere plek in Edam, met twee balkons, energielabel A én een fantastisch uitzicht over het water. En voor de watersportliefhebber zelfs de mogelijkheid om een boot voor de deur aan te meren!

Benieuwd naar dit bijzondere appartement? Neem contact op met Steur Makelaars en plan een bezichtiging. Wij leiden je graag rond aan de Baandervesting 88!

Vraagprijs € 550.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1995

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	274 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	96 m ²
Woonkamer	44 m ²

Details	
Ligging	Aan water, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift, Glasvezel kabel
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Box
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas EKO (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin





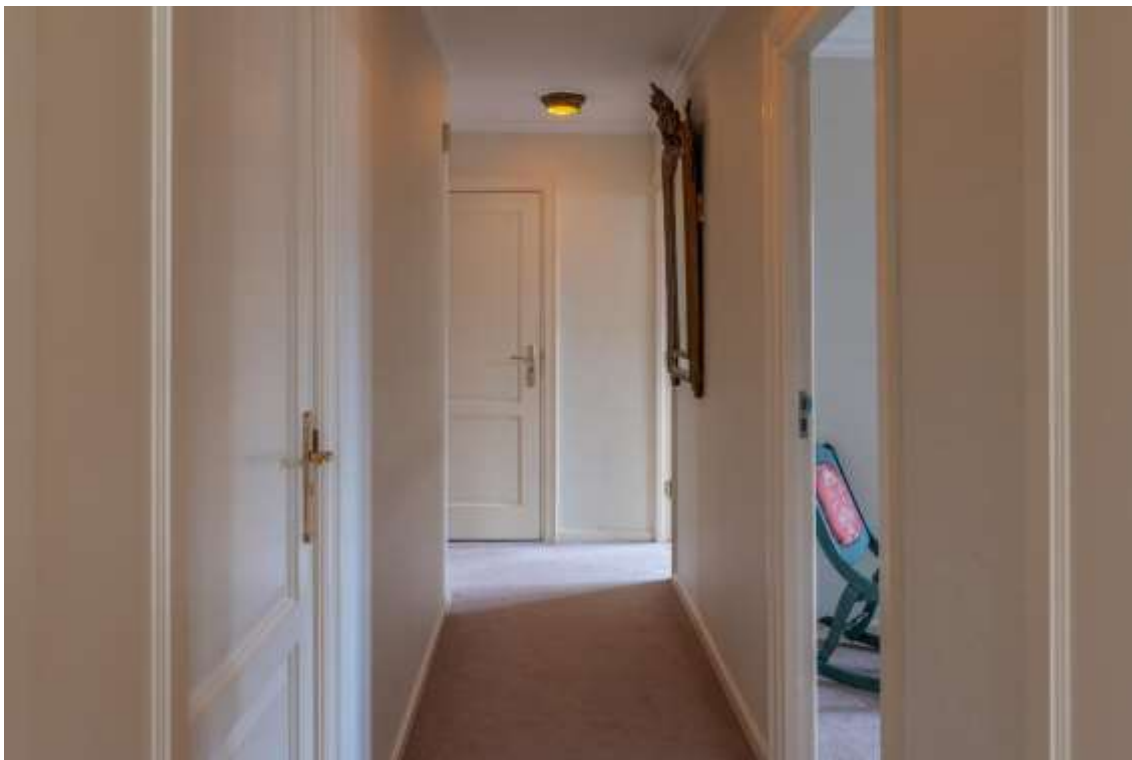




































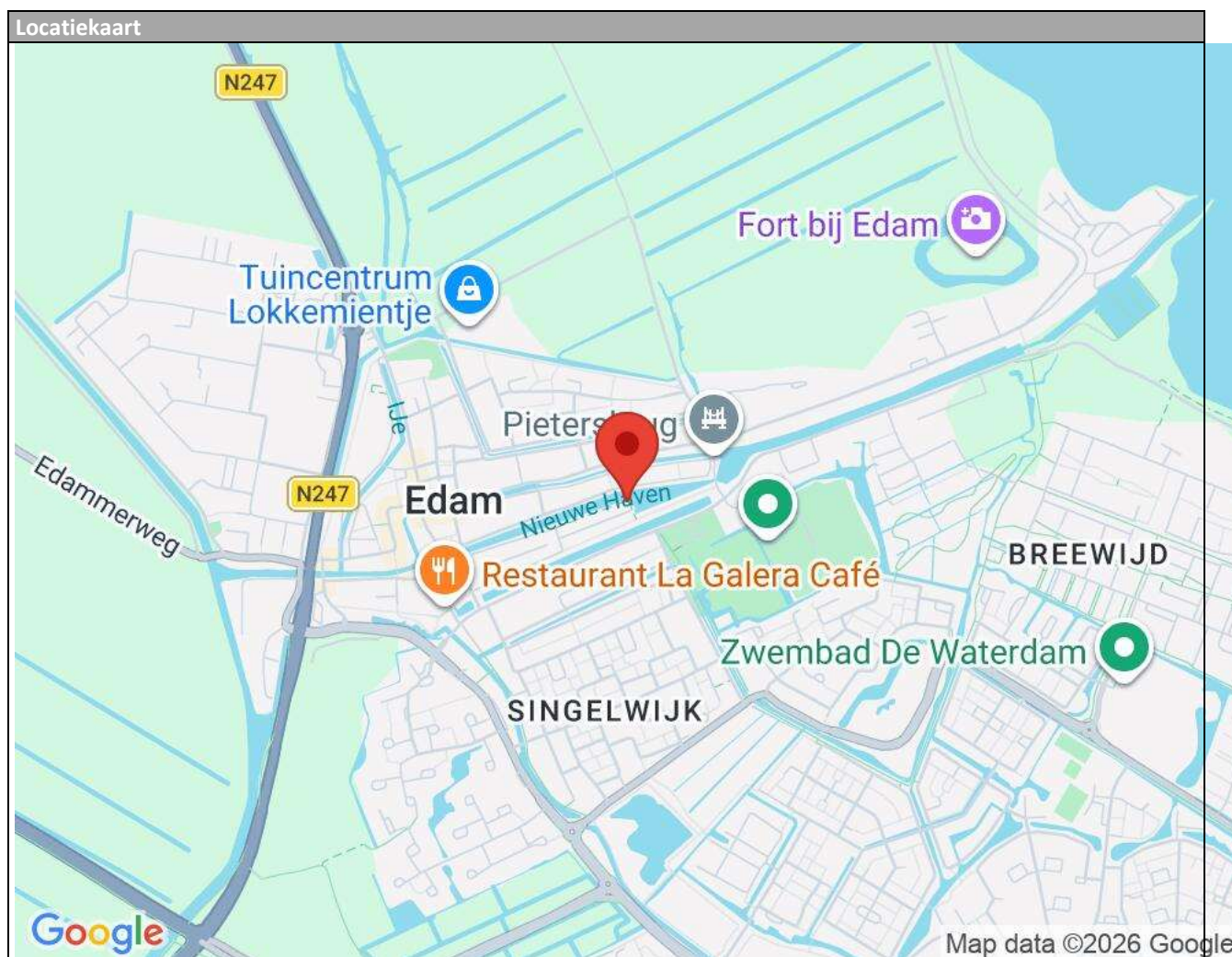


Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Baandervesting 88
Postcode / plaats	1135 DG Edam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebeoordeling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl