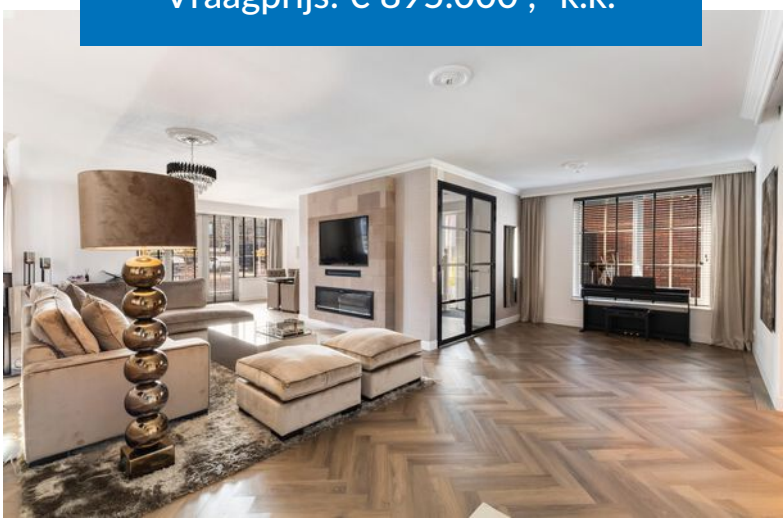
ZEEPKRUIDSTRAAT 10 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 895.000 ,- k.k.





KENMERKEN

- Woonoppervlakte: ca. 230 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 481 m²
- Badkamer: 1
- Slaapkamers: 4
- Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk
- Vloerverwarming aanwezig
- Vrijstaande woning in de Warande
- Energielabel A



Dop Makelaars biedt aan: Zeepkruidstraat 10 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Zeepkruidstraat 10 te Lelystad.

In de geliefde en groene woonwijk Warande mogen wij u deze royale vrijstaande villa aanbieden. Een woning waarin ruimte, comfort en een hoogwaardige afwerking op een fraaie manier samenkomen.

De villa is gebouwd in 2011 en beschikt over een woonoppervlakte van ca. 230 m², verdeeld over drie woonlagen, op een perceel van ca. 481 m² eigen grond. De woning is in 2022 met veel zorg gerenoveerd en uitgevoerd in een moderne, hotel chique stijl. Met meerdere royale leefruimtes op de begane grond, 3 slaapkamers en een luxe badkamer op de eerste verdieping en een ruime multifunctionele tweede verdieping biedt de woning volop mogelijkheden voor zowel gezinnen als thuiswerkers.

Indeling

Begane grond
Via de entree bereikt u de ruime hal met meterkast, trapopgang en een separaat toilet met fonteintje. Vanuit de hal komt u in de royale woonkamer, waar de grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht. Aan de voorzijde bevindt zich een karakteristieke erker met openslaande deuren naar de voortuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar worden verbonden.

Vanuit de woonkamer loopt u door naar de royale woonkeuken. Deze vormt één van de echte blikvangers van de woning en is ingericht rondom een ruim 3 meter lang kookeiland. De keuken beschikt over uitgebreide inbouwapparatuur, waaronder een oven, een combimagnetron, een koelkast, een vriezer, een vaatwasser, een kookplaat en een Quooker. Hiermee is een fijne plek gecreëerd waar uitgebreid koken en gezellig samenzijn moeiteloos samengaan.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een sfeervolle zitkamer aan de tuinzijde. Dankzij de brede raampartijen en openslaande deuren staat deze ruimte direct in verbinding met de achtertuin. De combinatie van woonkamer, woonkeuken en deze extra zitruimte geeft de begane grond een bijzonder ruim en veelzijdig karakter.

Daarnaast beschikt de woning over een royale separate werkkamer. Door het formaat en de ligging is deze ruimte niet alleen uitstekend geschikt als comfortabele thuiswerkplek, maar bijvoorbeeld ook als eetkamer, speelkamer, leesruimte of tweede woonkamer.

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming en afgewerkt met een stijlvolle PVC visgraatvloer, waarmee de verschillende leefruimtes op een rustige en luxe manier met elkaar worden verbonden. Ook de eerste verdieping beschikt over vloerverwarming.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer. Dankzij de praktische indeling zijn de slaapkamers stuk voor stuk goed bruikbaar en biedt de verdieping volop ruimte voor een gezin.

De badkamer is in 2024 volledig vernieuwd en uitgevoerd in een rustige Japandi stijl. Hier vindt u onder andere een ligbad met jetstream, een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet. De combinatie van lichte tinten en moderne materialen zorgt voor een verzorgde en ontspannen uitstraling.

Ook op deze verdieping loopt de PVC visgraatvloer door en zorgt de aanwezige vloerverwarming voor extra comfort.

Tweede verdieping
Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping en biedt een verrassende hoeveelheid extra ruimte. Op de plattegrond is hier een ruime slaapkamer opgenomen, aangevuld met een praktische berging.

De verdieping kan daarnaast uitstekend multifunctioneel worden gebruikt, bijvoorbeeld als hobbyruimte, sportruimte, speelkamer of extra thuiswerkplek. Door de royale opzet zijn er bovendien mogelijkheden om de verdieping verder naar eigen wens in te delen.

Tuin
Rondom de woning ligt een royale en verzorgde tuin met verschillende plekken om van het buitenleven te genieten. De achtertuin biedt veel privacy en beschikt over ruime terrassen en een groen gedeelte. Hierdoor is er voldoende ruimte voor zowel een grote eettafel als verschillende zitplekken.

De hoofdtuin is op het noordwesten georiënteerd. Dankzij de omvang van het perceel en de verschillende terrassen is er gedurende de dag altijd wel een fijne plek buiten te vinden.

Aan de voorzijde en zijkant van de woning bevindt zich daarnaast ruime parkeergelegenheid op eigen terrein, waardoor meerdere auto's bij de woning kunnen worden geparkeerd.

Omgeving
Deze villa is gelegen in de Warande, een jonge en ruim opgezette woonwijk aan de zuidzijde van Lelystad. De wijk wordt gekenmerkt door een groene en waterrijke opzet, brede straten en een prettige combinatie van moderne bebouwing en natuur. Warande ligt tussen het stedelijke gebied van Lelystad en de uitgestrekte natuurgebieden Hollandse Hout en Oostvaardersplassen, waardoor u hier rustig woont en tegelijkertijd veel recreatiemogelijkheden binnen handbereik heeft.

Voor de dagelijkse voorzieningen hoeft u de wijk niet uit. In Warande bevinden zich onder andere basisscholen, kinderopvang, een supermarkt en verschillende medische voorzieningen, waaronder een huisartsenpraktijk, apotheek en tandarts. Ook zijn er meerdere speelgelegenheden en drie wijkparken, waardoor de omgeving bijzonder aantrekkelijk is voor gezinnen met kinderen.

Wie graag buiten is, kan vanuit de wijk eenvoudig richting het Hollandse Hout wandelen of fietsen. Dit uitgestrekte bosgebied grenst aan de Oostvaardersplassen en biedt volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en van de natuur te genieten. Ook de Oostvaardersplassen zelf liggen op korte afstand. Daarnaast is de kust van Lelystad met het Markermeer en IJsselmeer per fiets goed bereikbaar, waardoor ook watersport en recreatie dichtbij zijn.

Het centrum van Lelystad is eveneens goed bereikbaar. Hier vindt u een breed aanbod aan winkels, horeca, cultuur en overige voorzieningen. Dankzij de Larserdreef bereikt u bovendien snel de A6, waarmee onder andere Almere, Amsterdam en het noorden van het land goed bereikbaar zijn.

Met haar royale woonoppervlakte, hoogwaardige afwerking, verschillende leefruimtes en fijne ligging is Zeepkruidstraat 10 een woning die u eigenlijk zelf moet ervaren.

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze bijzondere villa? Neem dan contact op met Dop Makelaars voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Wij laten u de woning graag persoonlijk zien.

Vraagprijs: € 895.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande villa;
- gelegen in de populaire en groene woonwijk Warande;
- woonoppervlakte ca. 230 m²;
- perceeloppervlakte ca. 481 m²;
- 4 ruime slaapkamers;
- badkamer met ligbad en jetstreams;
- ruime open woonkeuken met kook- en spoeleiland;
- diverse inbouwapparatuur;
- riante woonkamer met erker;
- royale en verzorgde tuin;
- ruime parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein;
- bouwjaar 2011;
- energielabel A;
- isolerende beglazing aanwezig;
- vloerverwarming op de gehele begane grond en eerste verdieping;
- aangesloten op stadsverwarming;
- platte daken in 2023 volledig vernieuwd;
- diverse voorzieningen in de nabije omgeving;
- goede bereikbaarheid;
- bieden vanaf € 895.000 k.k.




10

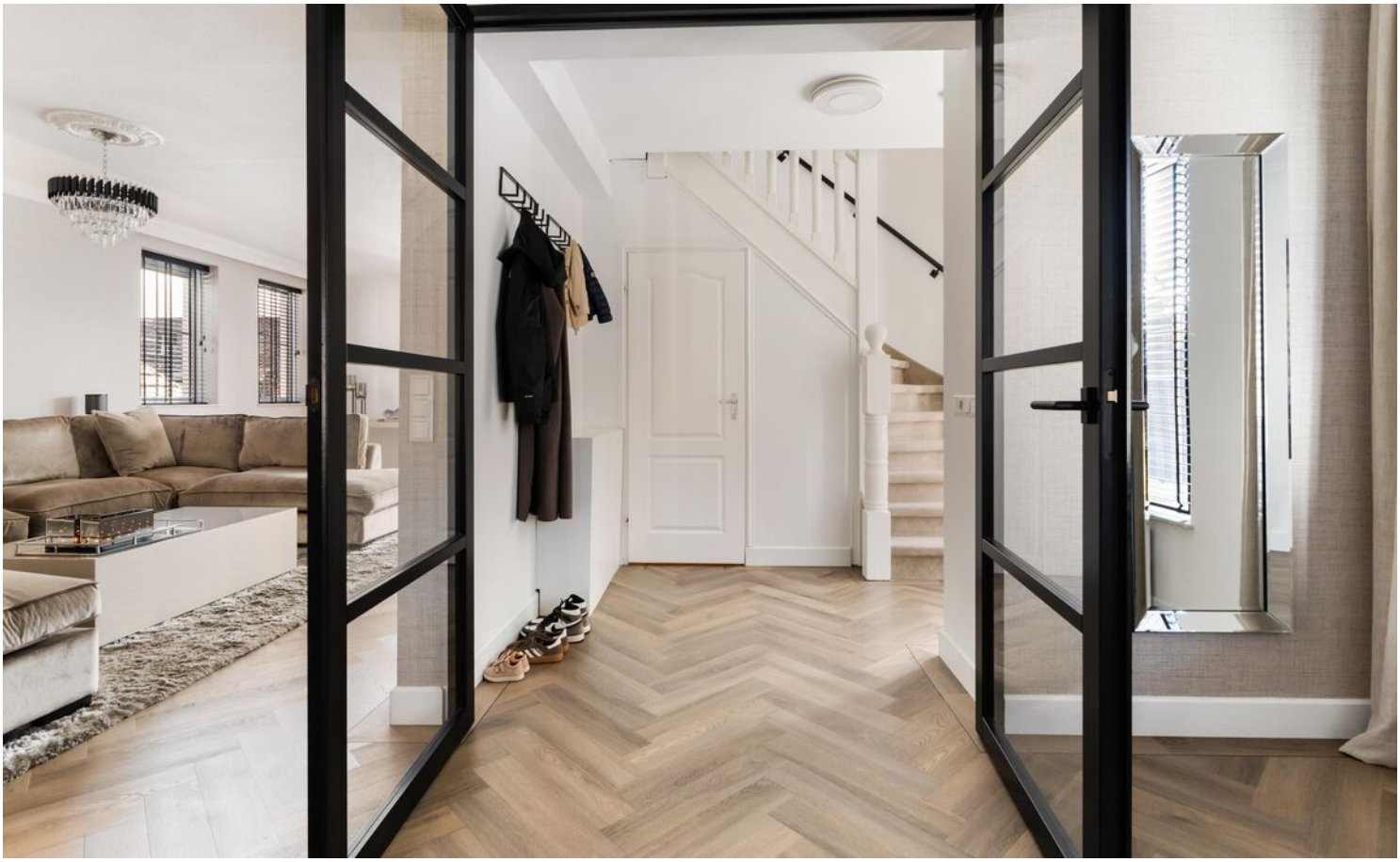

10



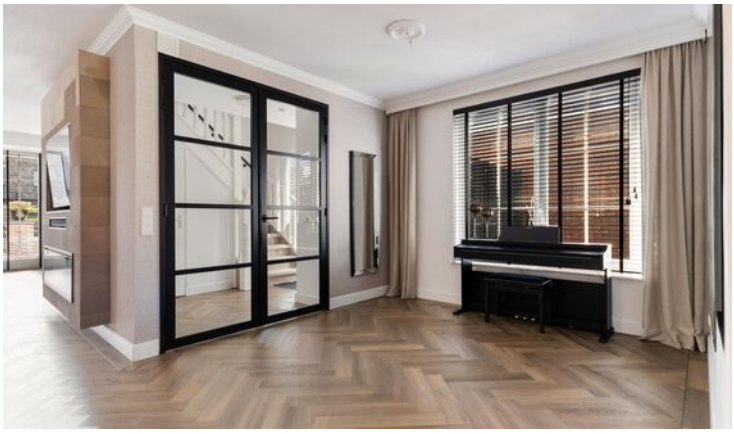


























































































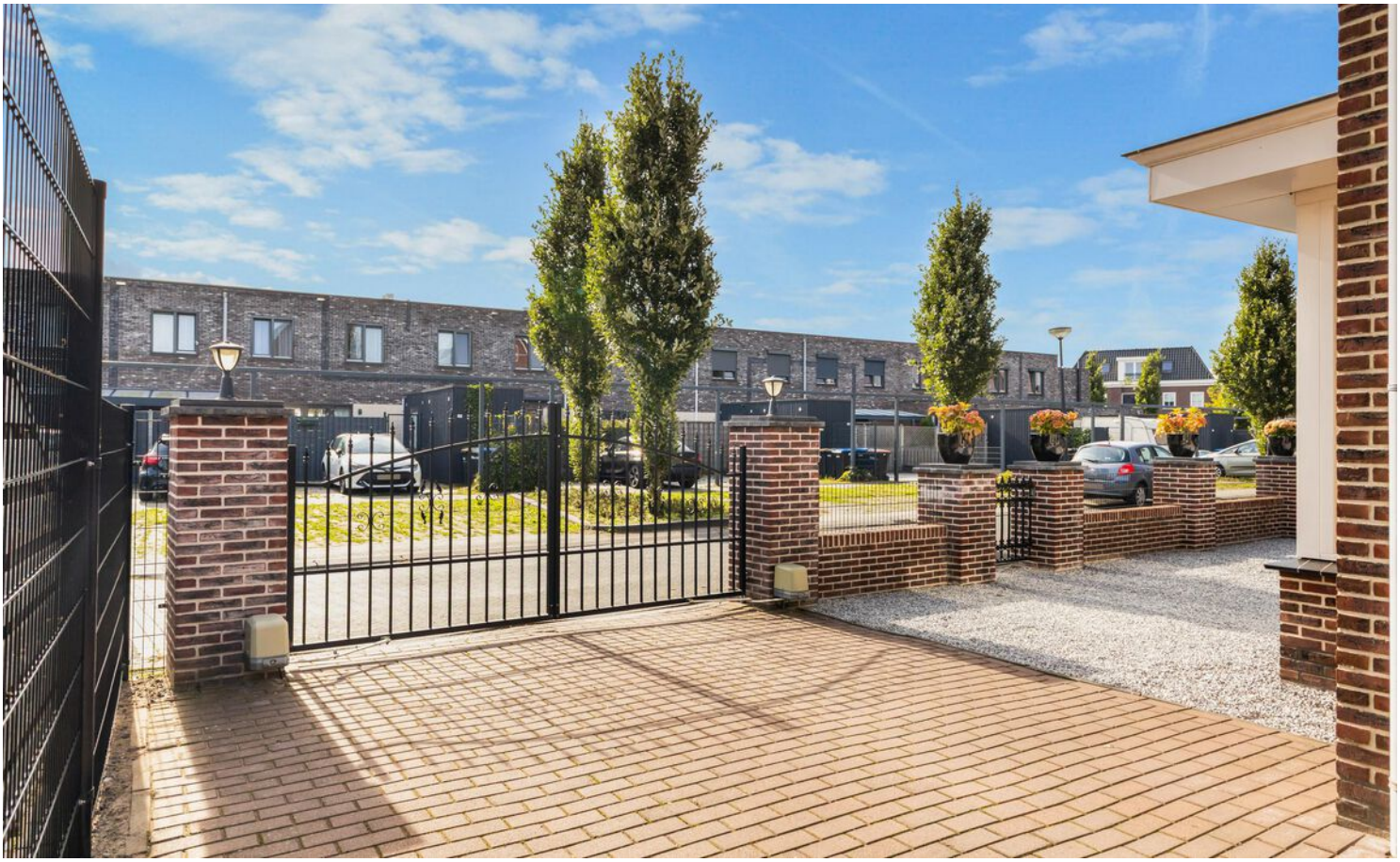
















PLATTEGROND



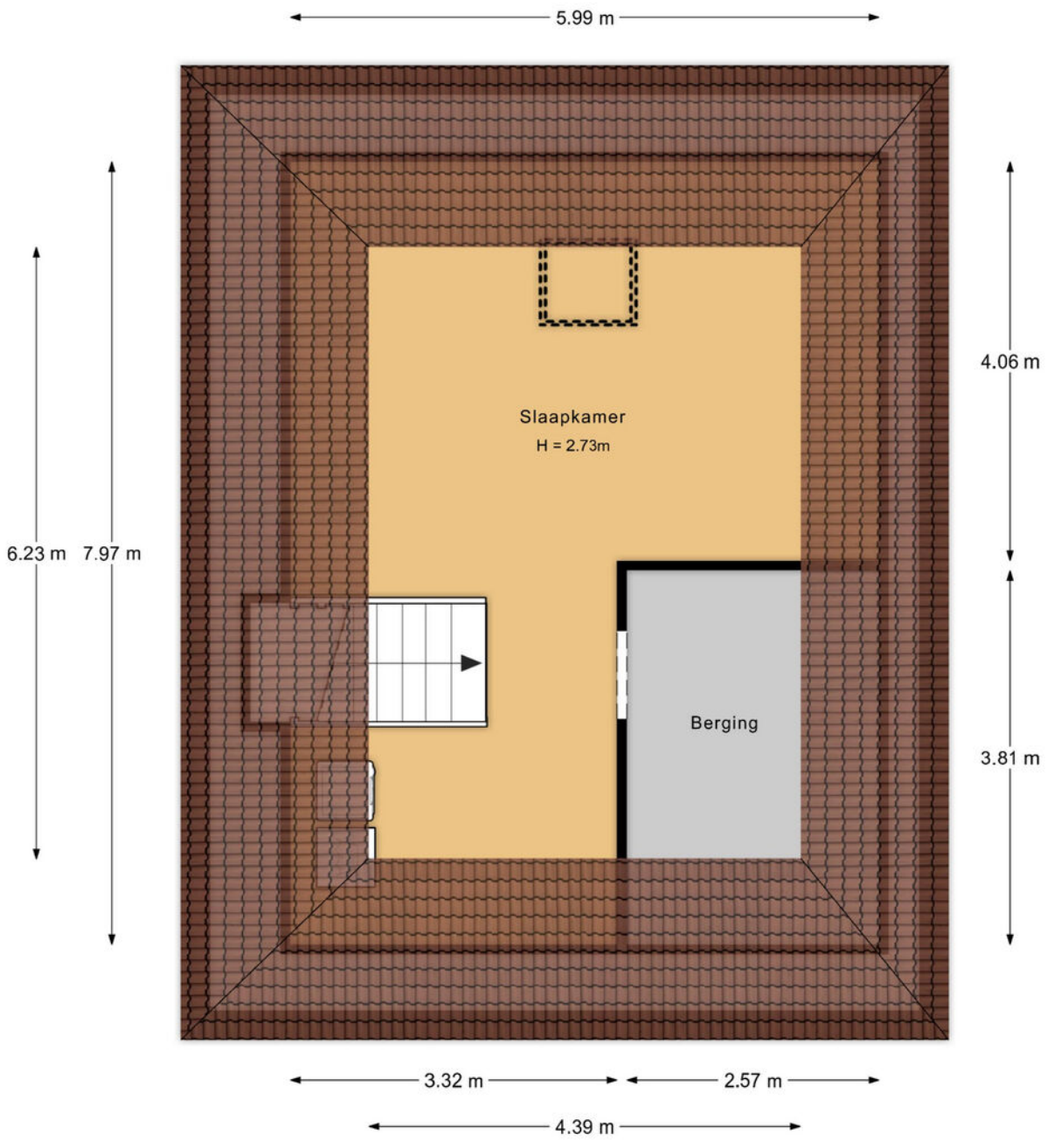
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



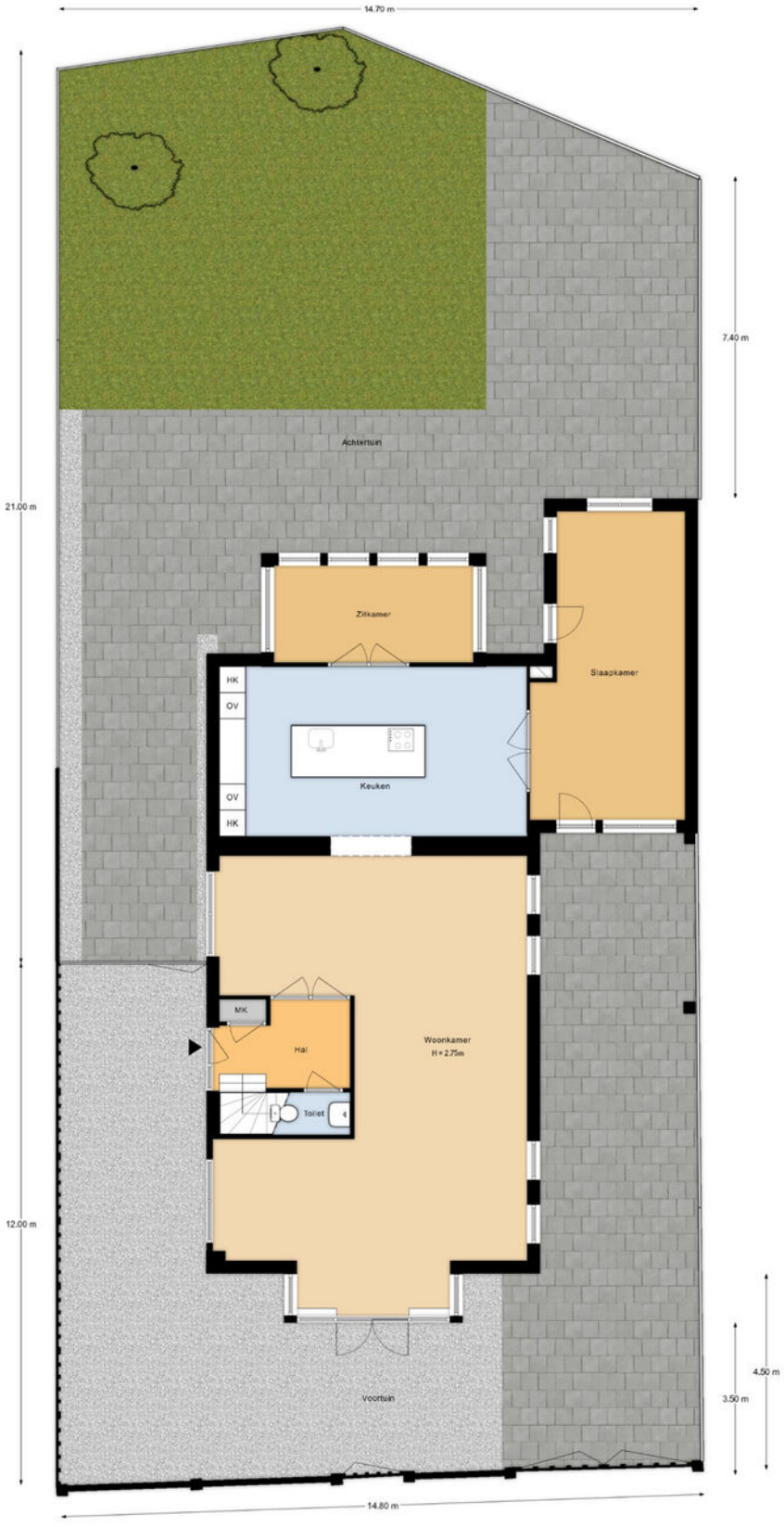
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND

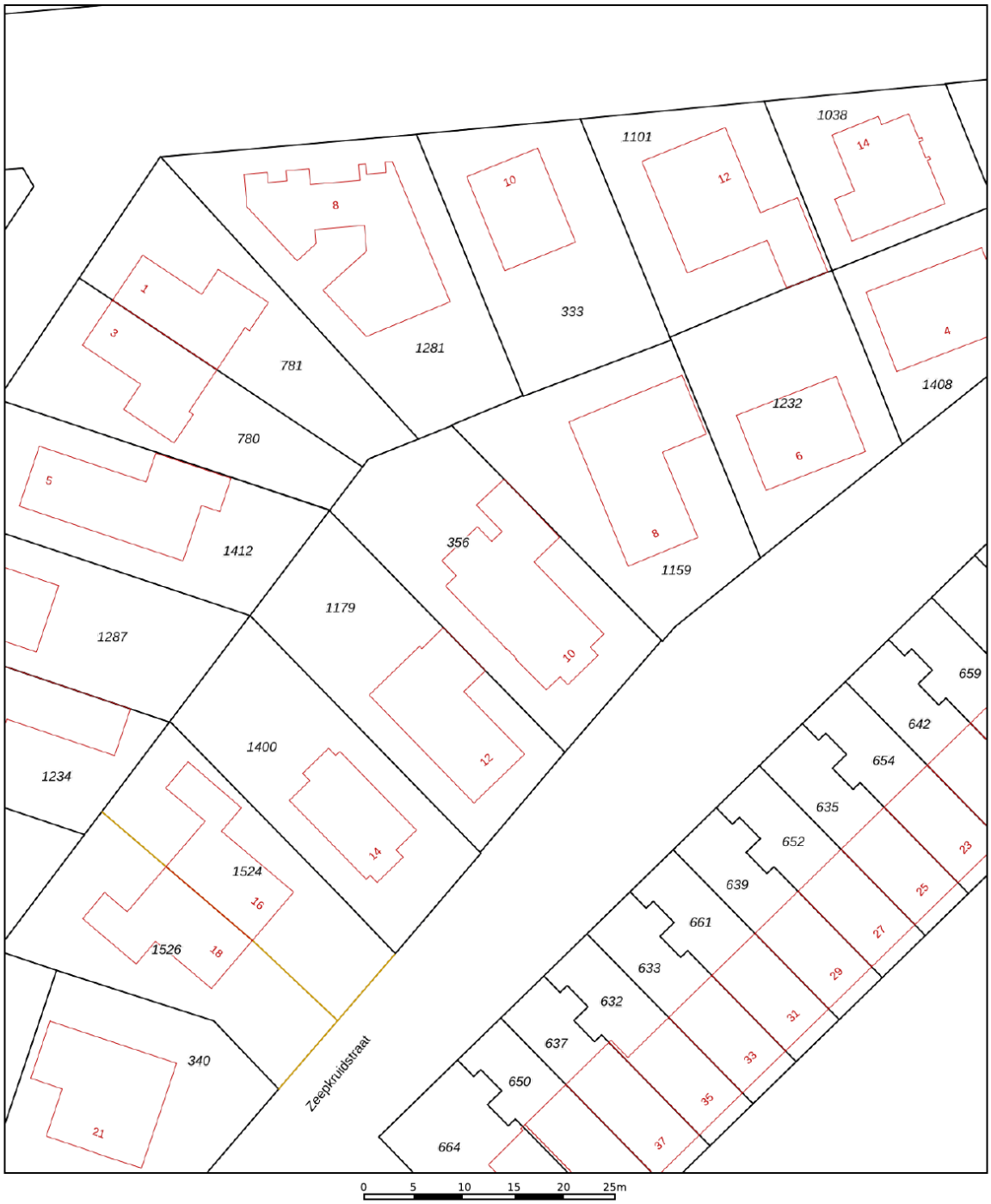


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

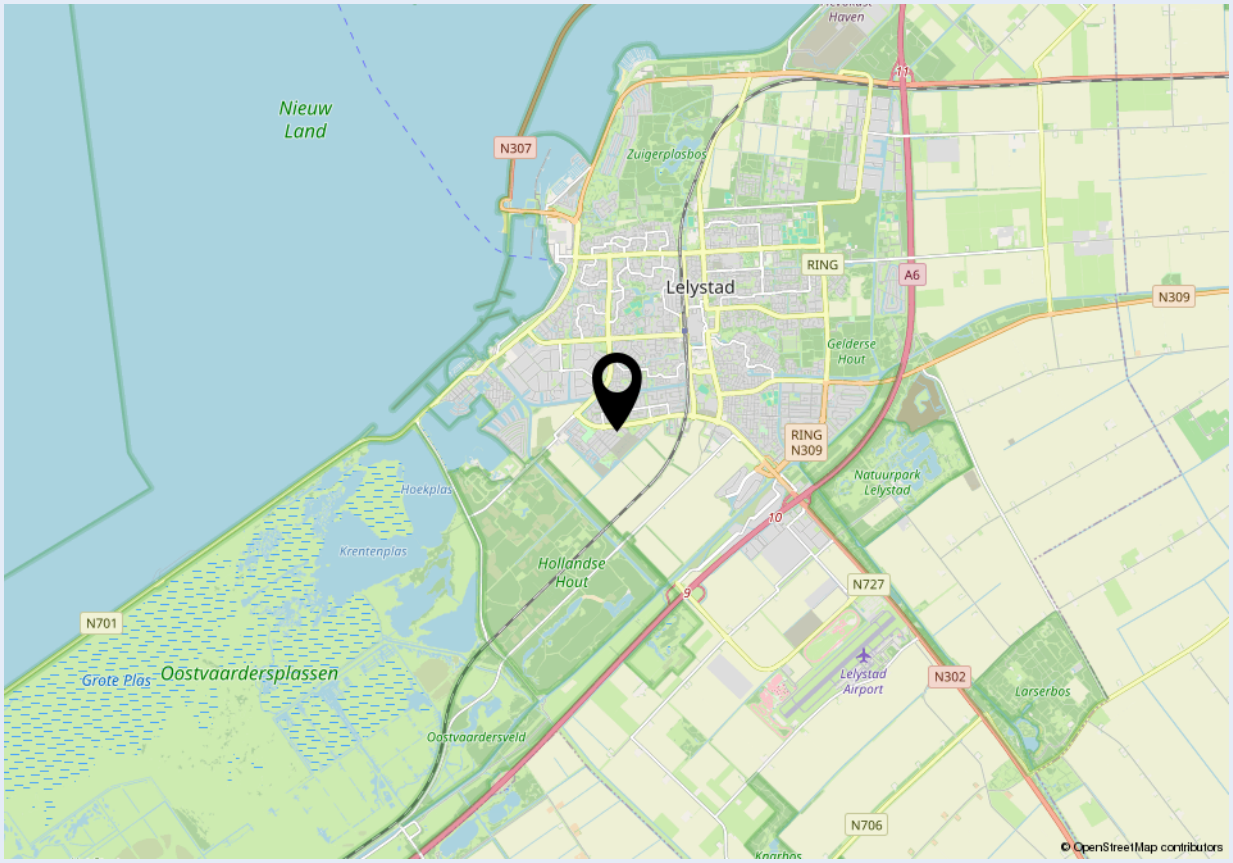
Kadastrale gemeente	Lelystad
Sectie	A
Perceel	356

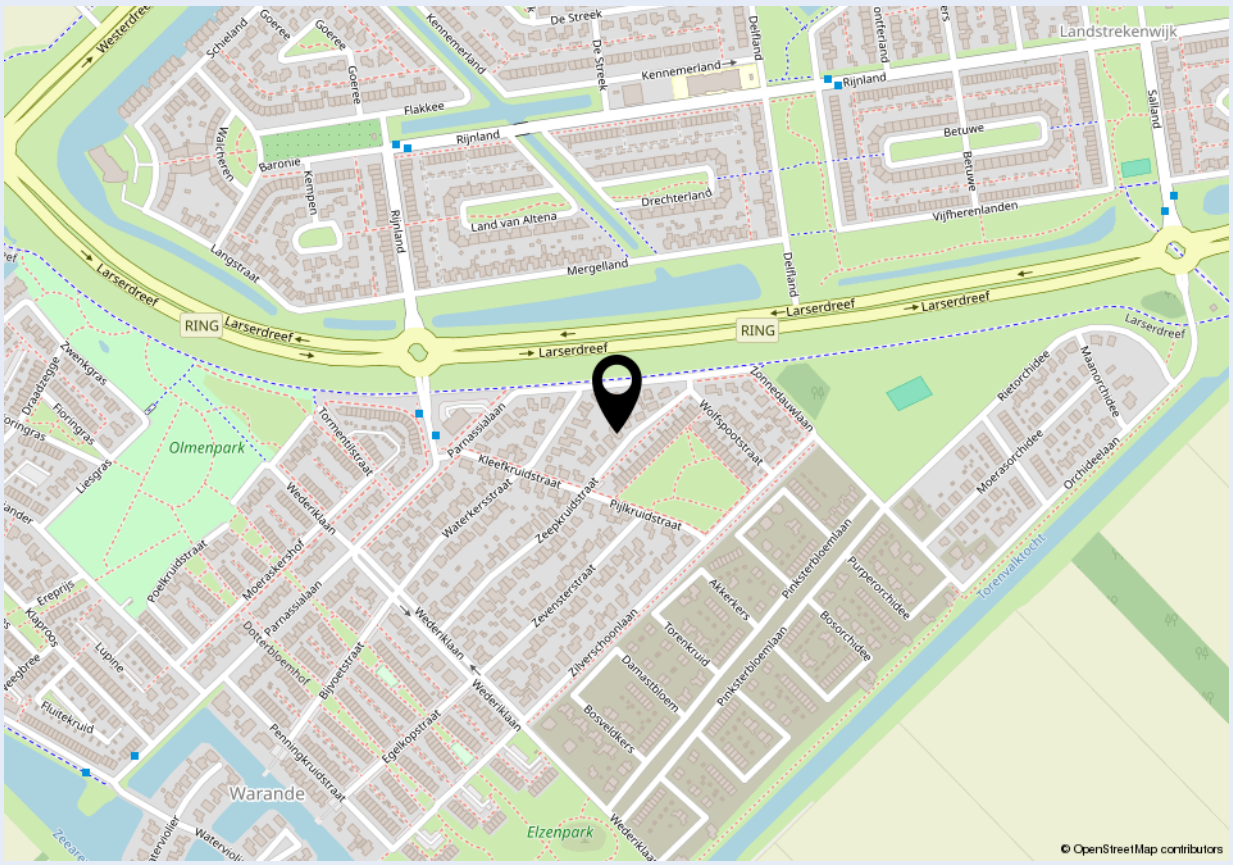
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: “Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten”.

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop





Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.