

Thuis in

Velsen-Noord

DOELMANSTRAAT 16



Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Doelmanstraat 16 Velsen-Noord



Kenmerken

Woonoppervlakte
97 m²

Perceeloppervlakte
107 m²

Inhoud
344 m³

Bouwjaar
1953

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
3

Energie label
D

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Joris Filarski
NVM Makelaar



Mitchel Wagner
NVM Makelaar



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Tussenwoning met ruime tuin!

Deze goed onderhouden tussenwoning biedt verrassend veel ruimte en is dankzij de praktische indeling ideaal voor gezinnen. De woning beschikt over een lichte woonkamer, complete keuken, drie slaapkamers, nette badkamer en een verzorgde achtertuin. De woning ligt gunstig nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen. Ook het strand van Wijk aan Zee en Heemskerk, het treinstation en de verbindingen richting Amsterdam, Haarlem en Alkmaar zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Bij binnenkomst kom je in de hal met toegang tot het toilet, de trapopgang en de woonkamer. De lichte woonkamer is prettig ruim en biedt volop mogelijkheden voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek. Dankzij de grote raampartijen valt er veel daglicht naar binnen en ontstaat een aangename leefruimte. Aan de achterzijde bevindt zich de praktische keuken, die is uitgevoerd in een moderne kleurstelling en beschikt over diverse apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, koelkast en een combi-oven/magnetron. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een royaal tweepersoonsbed en beschikt over praktische kastruimte. De tweede slaapkamer is eveneens goed van formaat en kan uitstekend worden gebruikt als kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte. De badkamer bevindt zich eveneens op deze verdieping en is voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel.

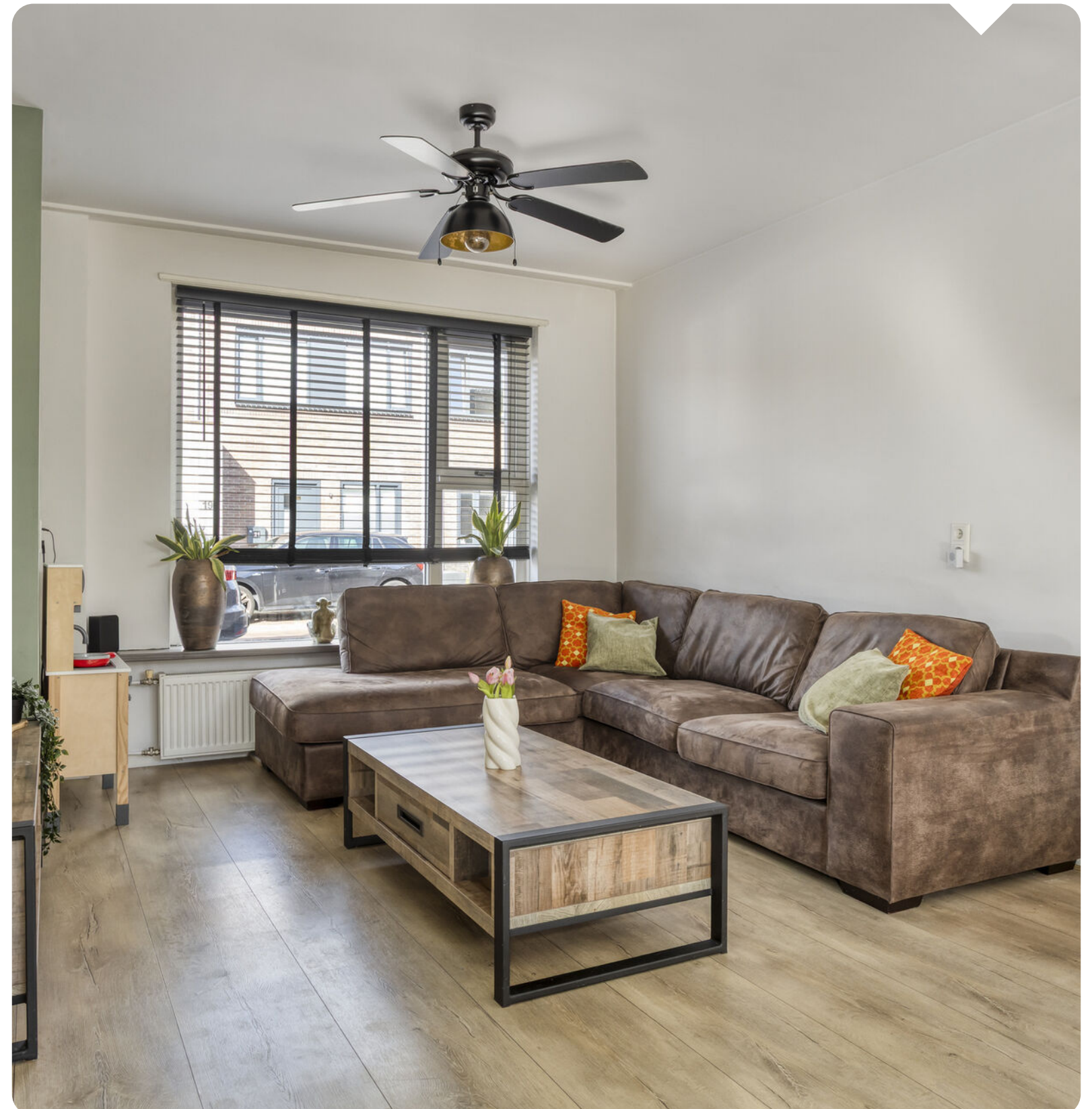
De tweede verdieping biedt een ruime zolderkamer die dankzij de aanwezige ramen voor verschillende doeleinden kan worden gebruikt. Denk hierbij aan een derde slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer. Daarnaast beschikt deze verdieping over veel praktische bergruimte achter de knieschotten. Ook is er een separate ruimte aanwezig met de aansluitingen voor de wasmachine en droger, waardoor de praktische indeling van de woning verder wordt versterkt.

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en vormt een heerlijke verlenging van de woonruimte. De tuin is verzorgd aangelegd en goed onderhouden en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek, een speelplek of om heerlijk te ontspannen. Achter in de tuin bevindt zich een praktische berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. Daarnaast beschikt de tuin over een kleine overkapping, ideaal als beschut plekje voor bijvoorbeeld de barbecue, zodat je ook op minder mooie dagen buiten kunt genieten.

Bijzonderheden:

- Energielabel D;
- Drie slaapkamers;
- Veel bergruimte;
- Separate berging met overkapping;
- Schilderwerk buitenkozijnen 2026;
- Achtertuin gelegen op het zuidwesten;
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering zsm;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk.

Doelmanstraat 16 Velsen-Noord





Lichte woonkamer
dankzij de grote
raampartijen







De eerste
verdieping telt
twee slaapkamers





Goed onderhouden
achtertuintje gelegen op
het zuidwesten







 **Teer** | Thuis in hypotheeken.

**Deze of een andere
woning financieren?**

Ontdek direct jouw mogelijkheden
op [Teer.nl/financiering](https://teer.nl/financiering)



**Vergroot
je kans op
succes!**

Kies voor een lokale NVM-makelaar.



Zeker weten.

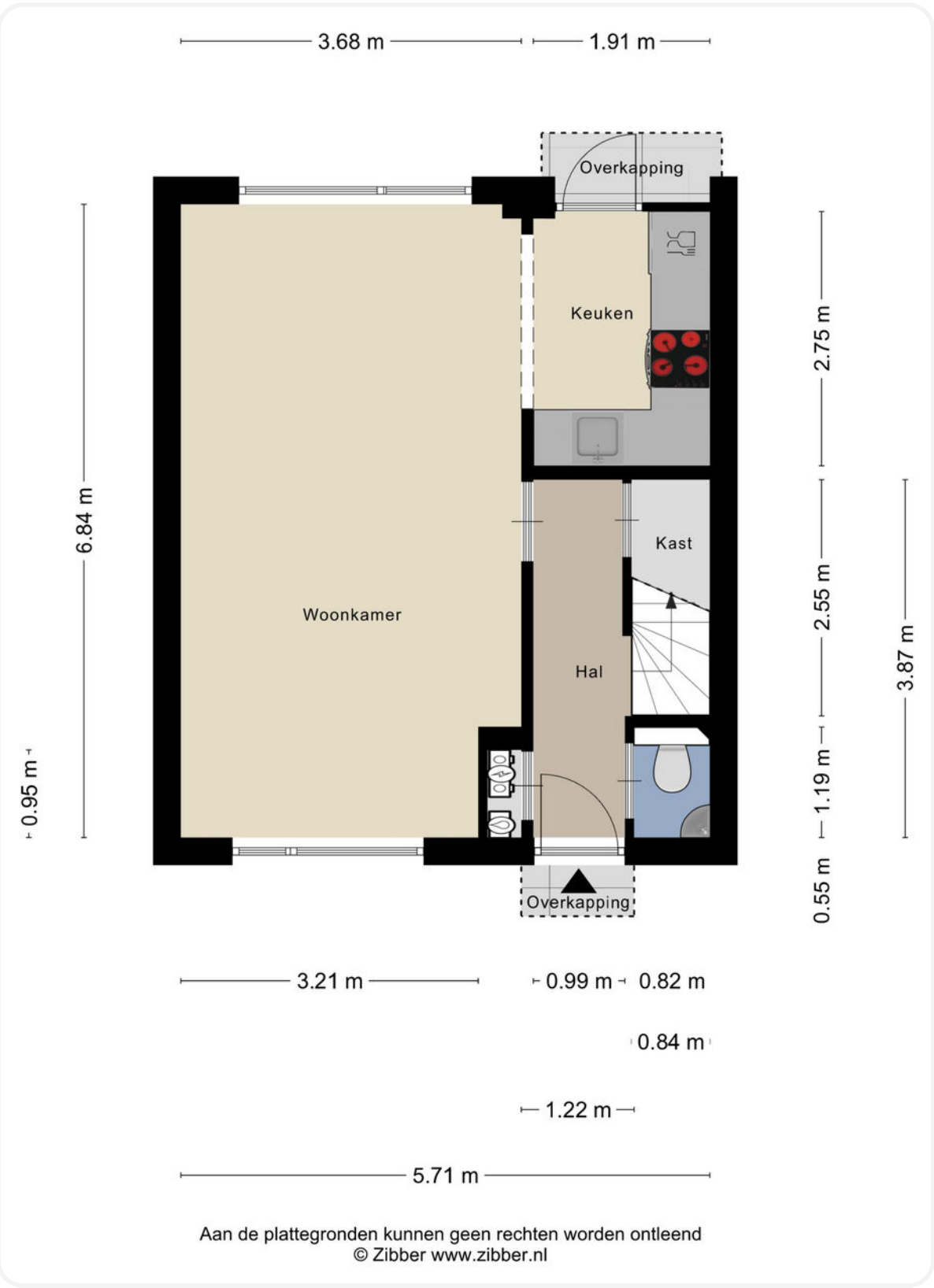


Plattegrond situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

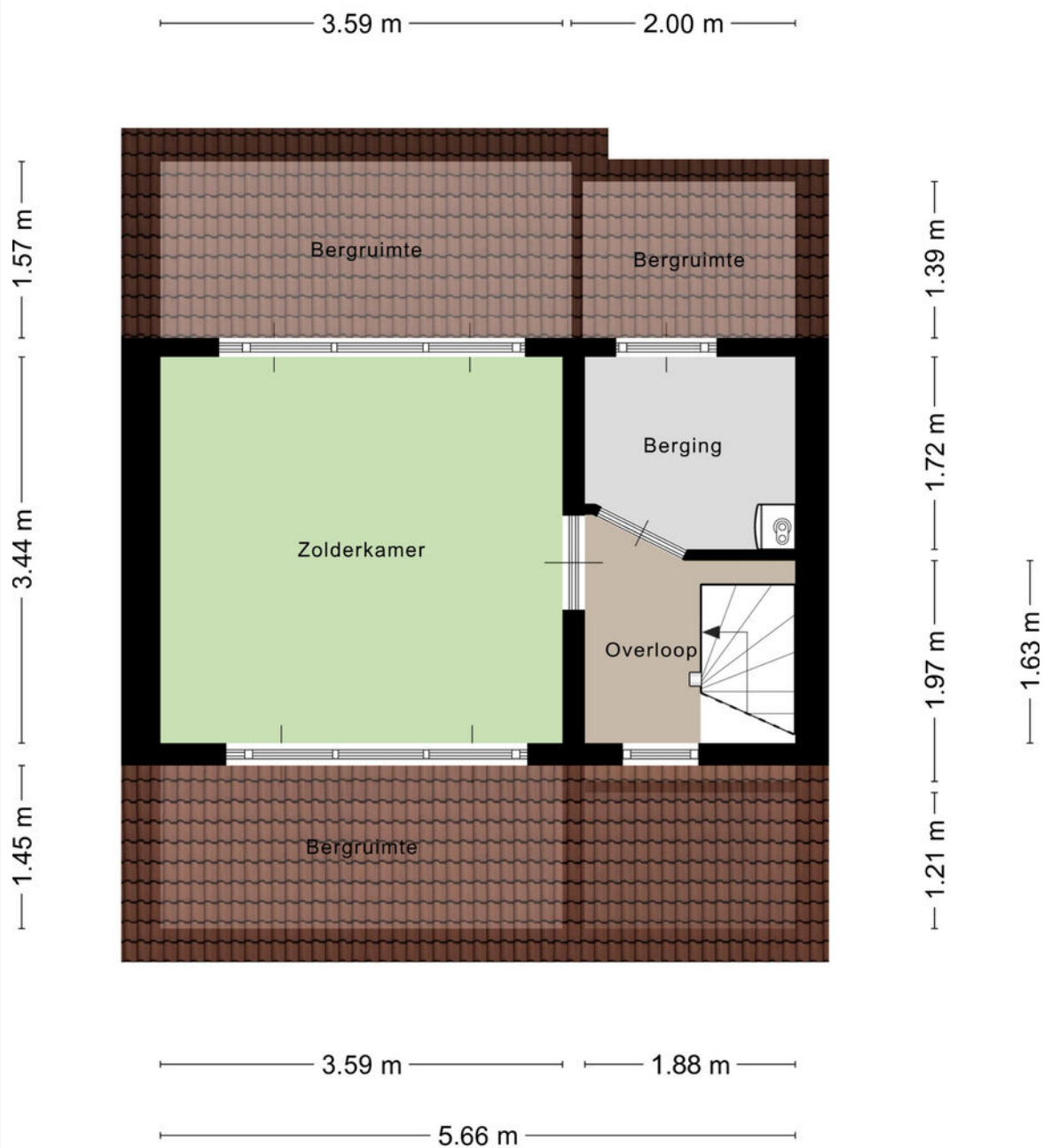
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping

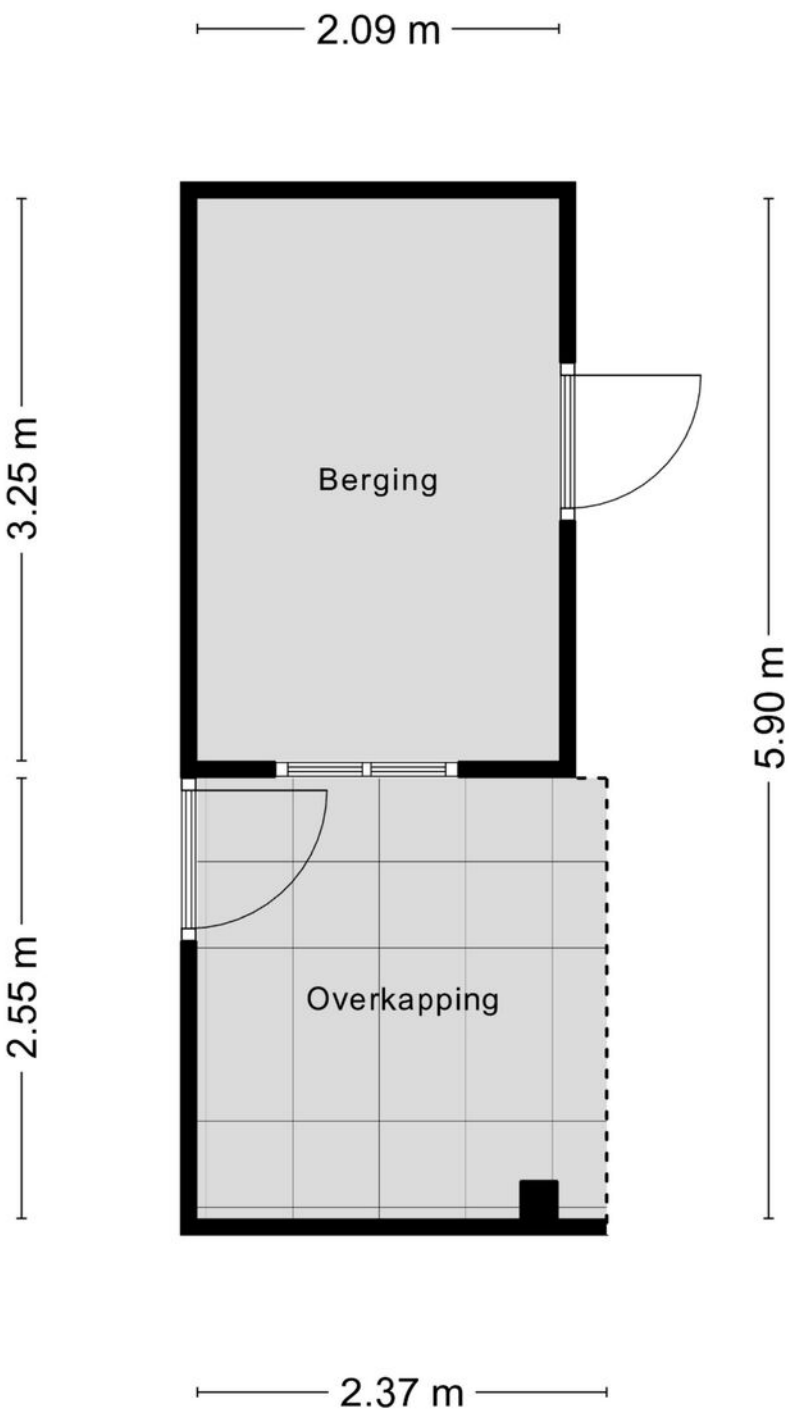


Plattegrond tweede



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging

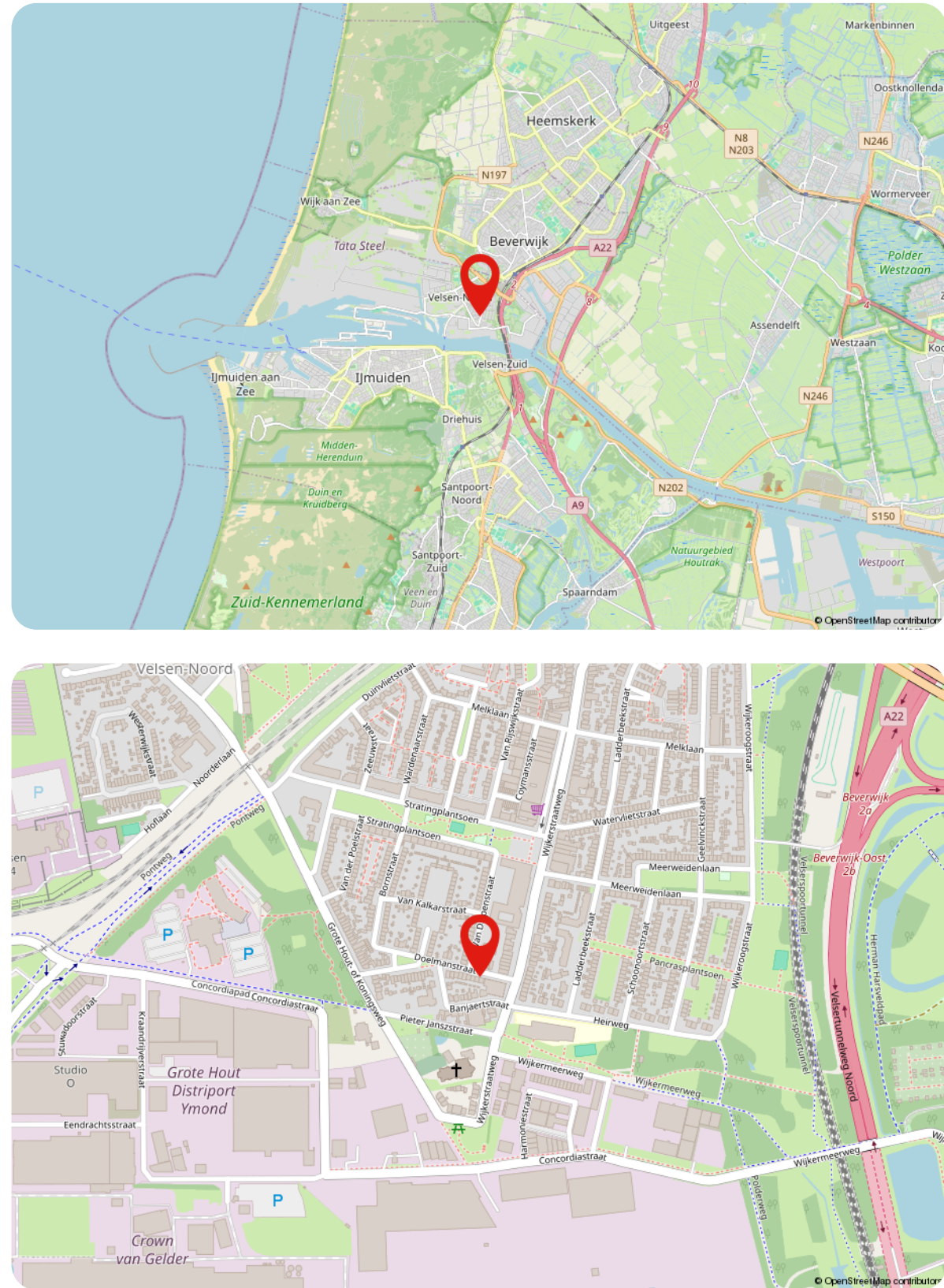


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Keuken licht	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Badkamer kast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen			X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig - Contracten			
Zonnepanelen: Ja			

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Velsen-Noord

Velsen-Noord is een levendige en veelzijdige woonomgeving. Het dorp heeft een gemoedelijke sfeer, maar ligt tegelijkertijd gunstig ten opzichte van grote steden zoals Haarlem, Alkmaar en Amsterdam, die zowel met de auto als per trein goed bereikbaar zijn. In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen, zoals winkels, scholen, sportclubs en horecagelegenheden. Voor ontspanning en natuur zijn het strand en de duinen van Wijk aan Zee binnen enkele minuten bereikbaar, net als wandel- en fietsroutes langs het Noordzeekanaal en de prachtige polders. Ook zijn er volop sport- en recreatiemogelijkheden in de nabije omgeving. Velsen-Noord maakt deel uit van de gemeente Velsen, een gemeente met circa 70.000 inwoners en een centrale ligging in de IJmond.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk
Breestraat 99
1941 EG Beverwijk
0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

