



Van Oldenbarneveldtstraat 50 Z

1052 KC Amsterdam



Kenmerken

Van Oldenbarneveldtstraat 50 Z

OVERDRACHT

Oplevering In overleg

OPPERVLAKTEN EN

INHOUD

Woonoppervlakte 78 m²
Inhoud 287 m³

ENERGIE

Energielabel A
Isolatie Volledig geïsoleerd
Verwarming C.v.-ketel

BOUW

Soort woonhuis Appartement
Soort bouw Bestaande bouw
Bouwjaar 2006
Onderhoud binnen Goed
Onderhoud buiten Goed

INDELING

Kamers 3
Aantal slaapkamers 2
Aantal verdiepingen 1
Voorzieningen lift
Ligging in woonwijk

BUITENRUIMTE

Balkon 7m²





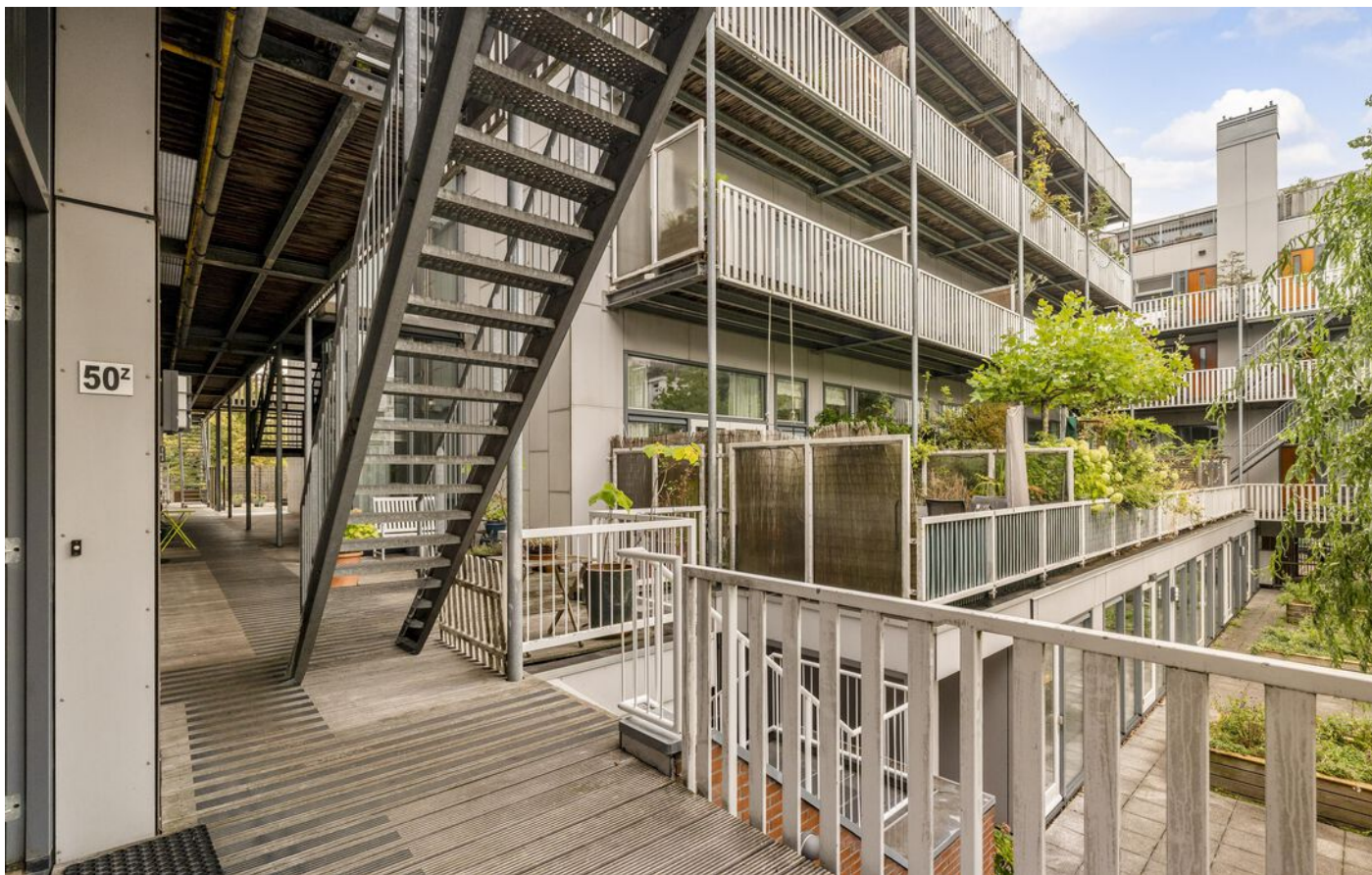
















Omschrijving

Van Oldenbarneveldtstraat 50 Z

Goed ingedeeld 3-kamerappartement van 78m² met aangrenzend terras van 7m² gelegen op de eerste verdieping van een modern appartementencomplex met LIFT dat op eigen grond is gelegen. De woning bevindt zich in de populaire Frederik Hendrikbuurt en beschikt over twee slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken en een praktische berging. Bijzonder is de plafondhoogte van maar liefst 3.48m wat de woning zeer ruimtelijk maakt en van een goede natuurlijke lichtinval voorziet.

De Frederik Hendrikbuurt is een levendige en populaire buurt met een gemoedelijke sfeer. Het Hugo de Grootplein, de Jordaan en de gezellige Westerstraat liggen op loopafstand. In de directe omgeving zijn diverse cafés, restaurants, winkels en speciaalzaken te vinden. Ook de Westergasfabriek ligt op korte afstand. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er verschillende bakkers, speciaalzaken en supermarkten in de buurt. Er bevindt zich zelfs een vestiging van de Albert Heijn direct onder de woning.

INDELING

Via de verzorgde gemeenschappelijke entree is het appartement bereikbaar. De woning is gelegen op de eerste verdieping en is zowel per trap als met de lift bereikbaar.

Bij binnenkomst geeft de hal toegang tot de eerste slaapkamer, het separate toilet en de badkamer.

De eerste slaapkamer is aan de voorzijde gelegen en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

Via de hal kom je in de lichte woonkamer. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime zithoek met uitzicht over de Frederik Hendrikstraat. Daarnaast is er voldoende ruimte voor een eethoek.

De open keuken is uitgevoerd in een beige kleurstelling met een houten werkblad. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer en gasfornuis.

Naast de keuken bevindt zich een praktische berging met de aansluiting voor de wasmachine.

De tweede slaapkamer is vanuit de woonkamer bereikbaar en biedt eveneens voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

De badkamer is vanuit de hal bereikbaar en is uitgevoerd met witte vloer- en wandtegels. De badkamer beschikt over een ligbad en een wastafelmeubel. Tevens bevindt zich in de hal een separaat toilet.

VvE

De VvE is actief en wordt professioneel beheerd. Daarnaast is er een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig. De servicekosten bedragen €234,38 per maand.

OMGEVING EN BEREIKBAARHEID

De Van Oldenbarneveldtstraat is een rustige straat met een centrale ligging in de populaire Frederik Hendrikbuurt. Op loopafstand bevinden zich het Hugo de Grootplein, de gezellige Westerstraat en de Jordaan, met een ruime keuze aan cafés, restaurants en winkels. Ook cultuurpark de Westergasfabriek ligt in de nabije omgeving. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er diverse supermarkten, bakkers en speciaalzaken. Daarnaast zijn de Westermarkt, de Ten Katemarkt en De Hallen binnen circa vijf minuten fietsen bereikbaar. Dankzij de diverse openbaarvervoerverbindingen om de hoek en de goede bereikbaarheid met de auto is de locatie uitstekend.

PARKEREN

Op de openbare weg geldt betaald parkeren en parkeren volgens een vergunningensysteem. Volgens informatie van de website van de gemeente Amsterdam is er een wachtlijst voor een parkeervergunning. De actuele wachtlijstgegevens en het betreffende vergunningsgebied kunnen bij de gemeente worden geraadpleegd.

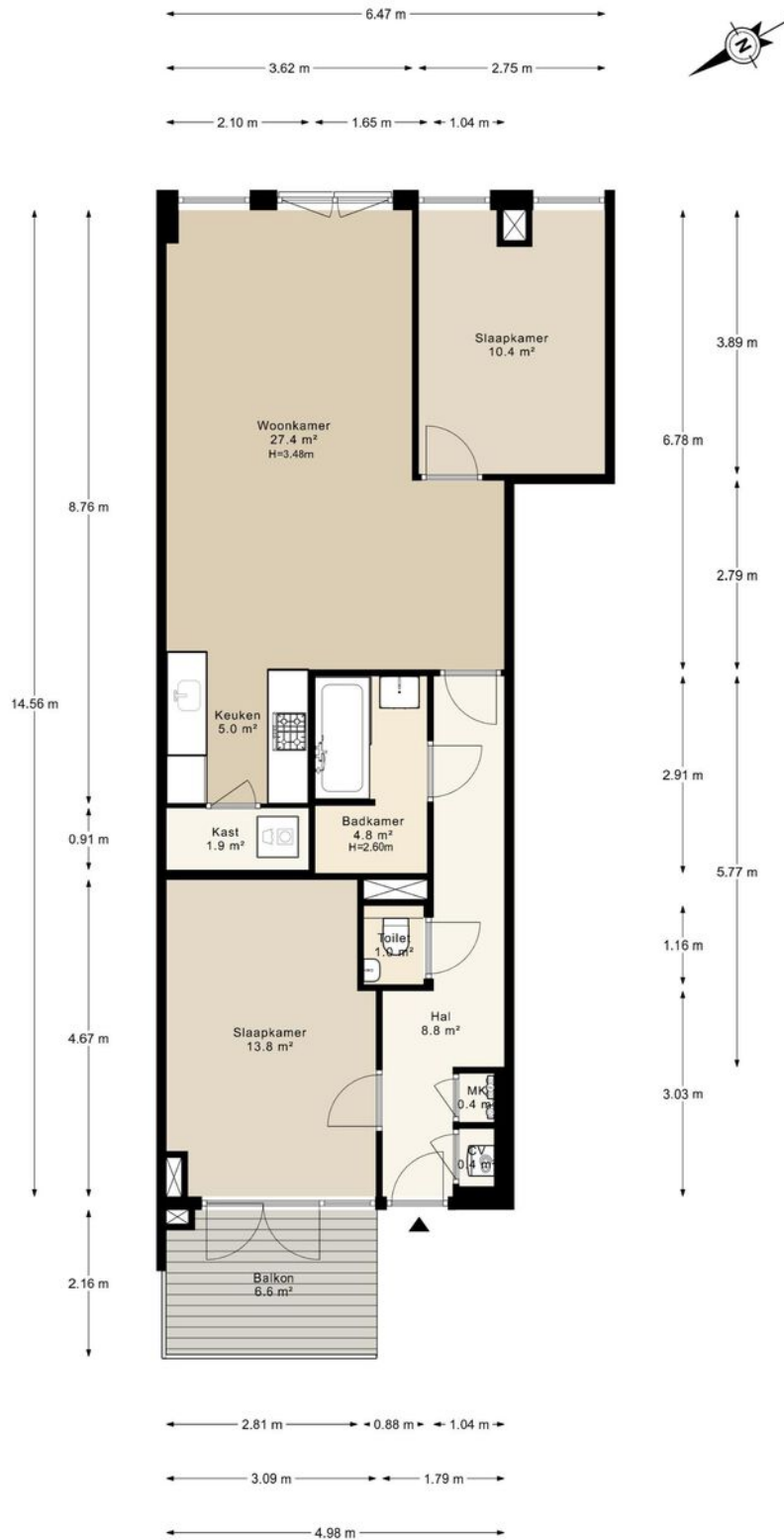
BIJZONDERHEDEN

- Goed ingedeeld 3-kamerappartement van 78m² met aangrenzend terras van 7m²
- Nieuwbouwcomplex uit 2006, dus uitstekend geïsoleerd
- Het terras van 7m² is formeel gezien de galerij van de VvE
- Gelegen op eigen grond
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg, maar niet eerder dan 1 december 2026



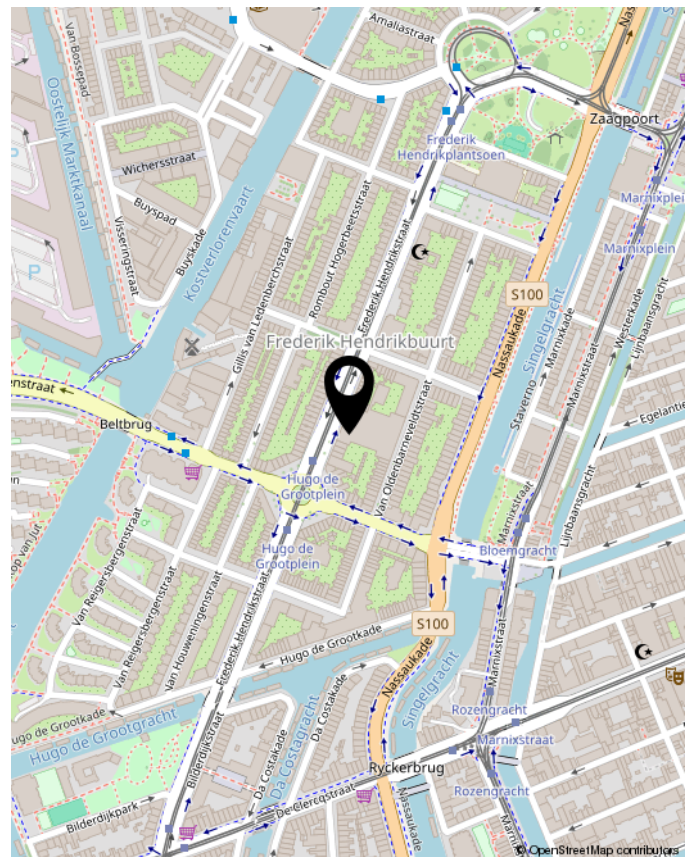
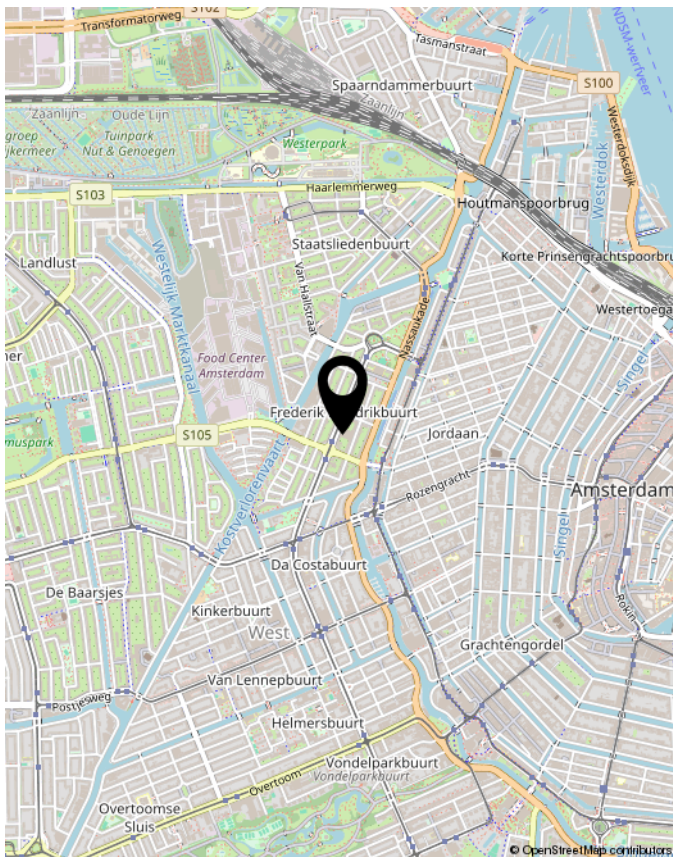
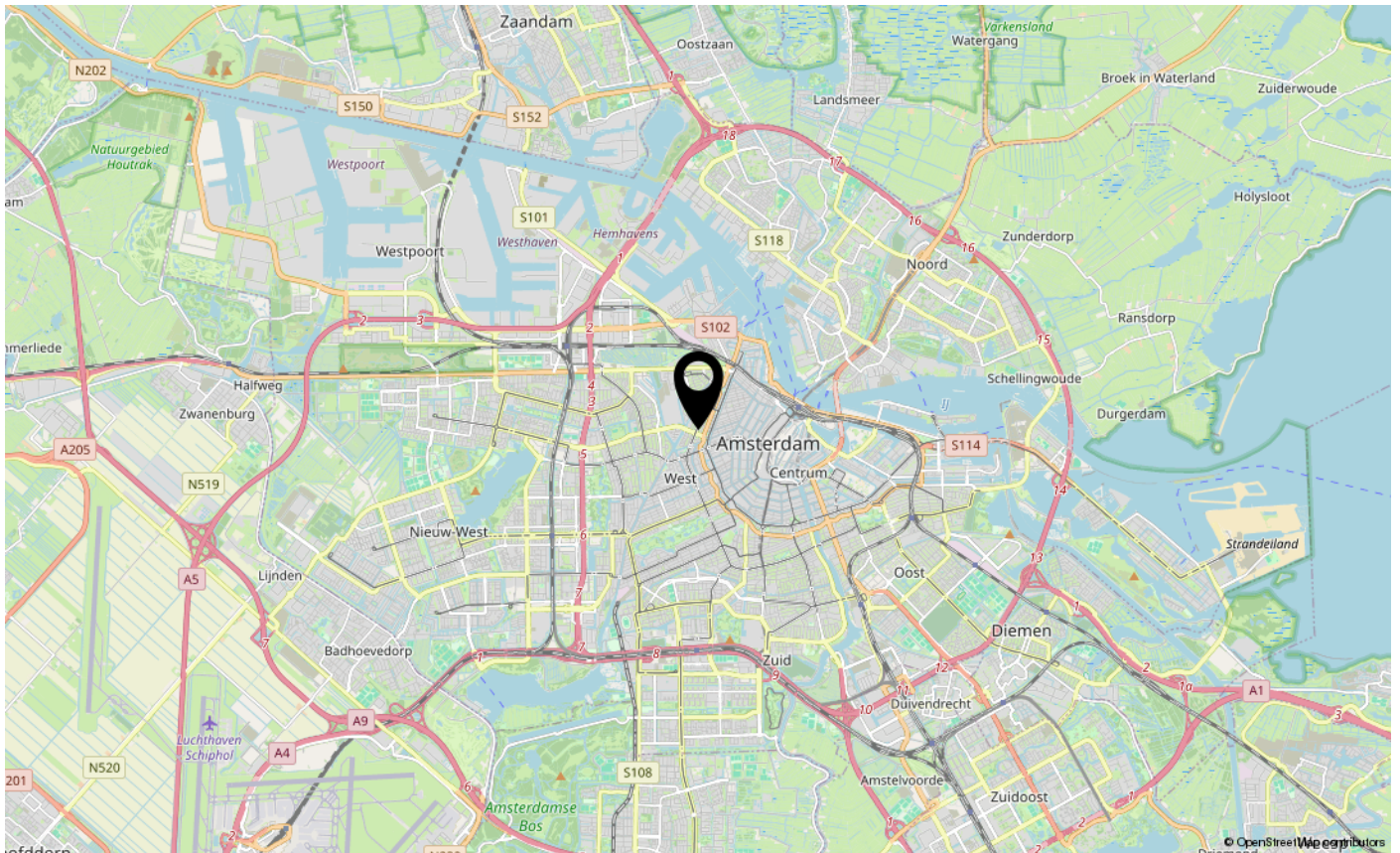
Plattegrond

Van Oldenbarneveldtstraat 50 Z, Amsterdam Eerste verdieping



Locatie op kaart

Van Oldenbarneveldtstraat 50 Z



Kadastrale kaart

Van Oldenbarneveldtstraat 50 Z



Gemeente: Amsterdam

Sectie: Q

Nummer: 8385

App.index:

Aandeel:

Verkoopvoorwaarden

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld een contract met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (ter hand gesteld of per email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoekplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebracht voorstel.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

- Bedenktijd: overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachttjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen.
- Schriftelijk vastleggen: in tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door de koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Over CSV Makelaars

Deskundige service. Resultaatgericht. Perfect beoordeeld.

CSV MAKELAARS IS UW MAKELAAR MET MEERWAARDE. WIJ ADVISEREN EN BEGELEIDEN U TIJDENS HET GEHELE VERKOOP- OF AANKOOPPROCES. U WILT VOLLEDIG ONTZORGD WORDEN EN MAXIMAAL RESULTAAT BOEKEN: DAT IS ONZE INZET.

CSV MAKELAARS

Samen met een betrokken en enthousiast team van medewerkers adviseren en begeleiden wij opdrachtgevers in geheel Amsterdam. Ons advies is vrijblijvend. We denken namelijk graag met u mee. Met onze uitgebreide vastgoedkennis geven we eerlijk, deskundig en professioneel advies op maat.

RESULTAATGERICHT

Door snel en adequaat te handelen en u direct te informeren, komen we tot een succesvolle verkoop of aankoop. Dankzij onze marktkennis kunnen wij u behoeden voor overhaaste beslissingen. Een woning (ver)kopen is namelijk een spannend en intensief traject. Wij begeleiden u van begin tot eind. We gaan altijd voor het maximale resultaat en helpen u graag met een succesvolle én een snelle verkoop of aankoop.

PERFECT BEOORDEELD

Het imago van een betrouwbaar en integer belangenbehartiger vergt een heldere en consistente visie op het makelaarsvak, naast een overzicht van vele succesvolle transacties. Nieuwe opdrachtgevers krijgen wij voornamelijk door de aanbevelingen van vorige en huidige relaties. Zij bevelen ons aan. En we zijn dan ook trots op ons hoge verkoop- en aankoopgemiddelde.

KENNISMAKEN?

Kom eens langs voor een kop koffie. Liever thuis afspreken? Dan rijden óf fietsen we graag naar u toe. **CSV, de Amsterdamse top 10-woningmakelaar** die meerwaarde biedt, speciaal voor u.





Cornelis Schuytstraat 2

1071 JH Amsterdam

+31 (0)20 6700 670

info@csvmakelaars.nl

www.csvmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?

CSV Makelaars helpt je graag

