

Wonen in Elsbroek!



HILLEGOM | Jan Prinsheem 3

vraagprijs € 485.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1983
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	354 m ³
Woonoppervlakte:	99 m ²
Perceeloppervlakte:	124 m ²
Overige inpandige ruimte:	5 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	-
Externe bergruimte:	3 m ²
Energielabel:	...



Omschrijving

Op zoek naar een fijne gezinswoning met circa 99 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en een zonnige tuin op het zuidoosten? Aan de Jan Prinsheem 3 in Hillegom vind je een heerlijke woning in de geliefde en kindvriendelijke wijk Elsbroek. De woning is voorzien van een energielabel A, van kunststof kozijnen en een praktische schuifpui naar de tuin. Extra fijn: achter in de tuin staat een overkapping, waardoor je ook op minder zonnige dagen volop van het buitenleven kunt genieten.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 99 m²
- Gelegen in de geliefde woonwijk Elsbroek
- Vier slaapkamers
- Kunststof kozijnen (2023)
- Energielabel A: dak, vloer en achtergevel geïsoleerd
- Schuifpui met HR+++
- Zonnige achtertuin op het zuidoosten mét overkapping en achterom
- Keuken vernieuwd in 2023

- 2 bergingen gelegen aan de voorzijde van de woning
- Mechanische ventilatie en cv-installatie van 2023

Locatie

De Jan Prinsheem ligt in Elsbroek, een populaire en kindvriendelijke woonwijk aan de rand van Hillegom. De wijk is ruim opgezet en biedt volop groen en speelgelegenheden voor kinderen. Ook voor een wandeling met de hond zijn er in de omgeving verschillende mogelijkheden. Vanuit de woning zijn dagelijkse voorzieningen goed bereikbaar. Supermarkten, scholen, sportverenigingen en andere voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Het gezellige centrum van Hillegom bereik je bovendien eenvoudig per fiets, waar je terecht kunt voor winkels, restaurants, cafés en terrassen. Ook de uitvalswegen richting Haarlem, Leiden en de Bollenstreek zijn goed bereikbaar.

Woning

Via de entree kom je binnen in de hal, die toegang geeft tot de woonkamer. De woonkamer is een fijne leefruimte met de keuken aan de voorzijde. De keuken is in 2023 vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aan de achterzijde zorgt de schuifpui voor een mooie verbinding met de tuin en veel natuurlijk licht in de woonkamer.

De achtertuin is gelegen op het zuidoosten en biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Achter in de tuin bevindt zich een overkapping, waar je heerlijk kunt zitten, buiten eten of gezellig met vrienden en familie kunt borrelen. Ook op minder zonnige dagen is dit een fijne plek om buiten te zijn. De tuin biedt daarnaast voldoende ruimte voor een loungehoek, eettafel of speelplek voor de kinderen.

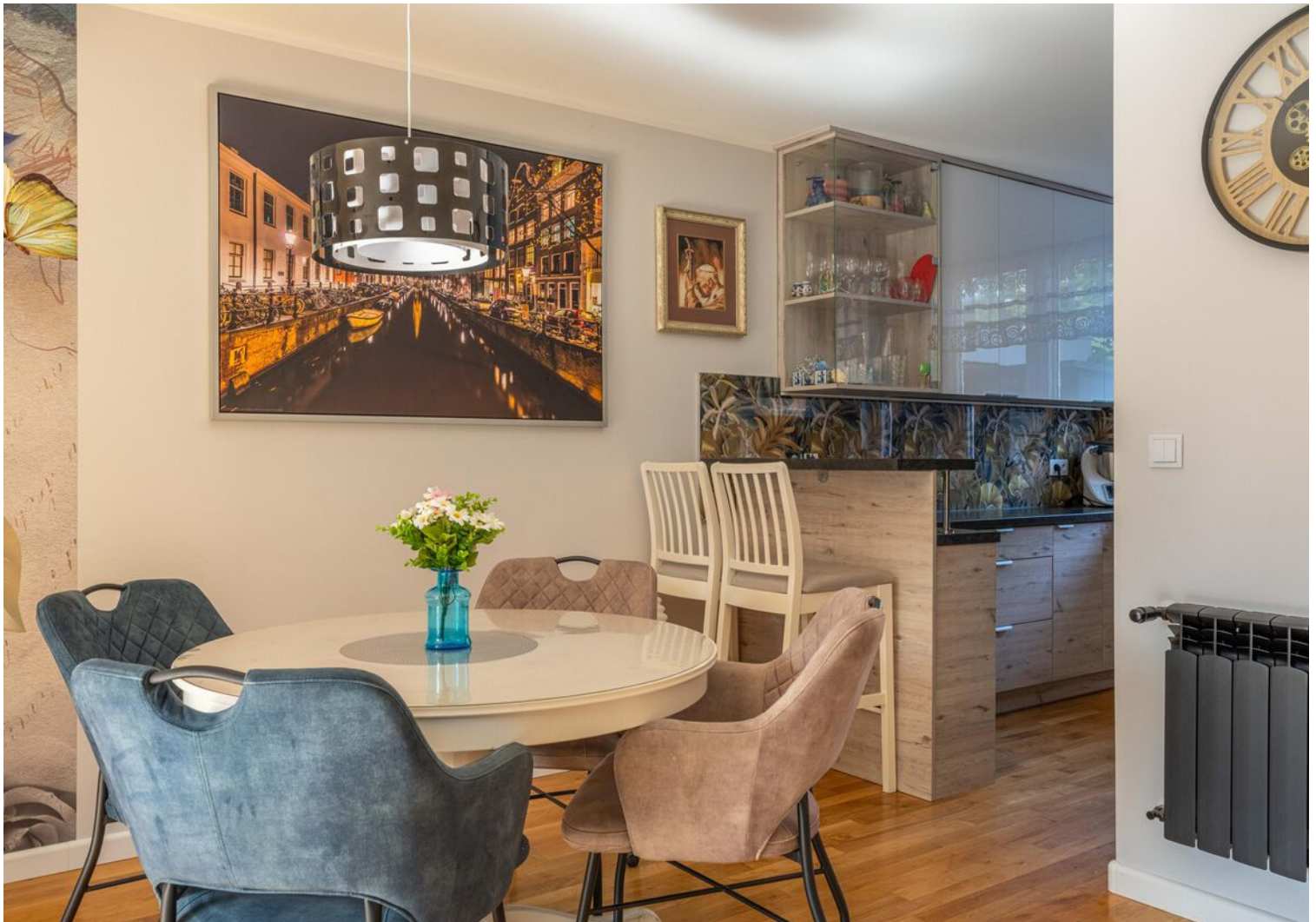
Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De twee ruimste slaapkamers zijn voorzien van een vaste kast, ideaal voor het netjes opbergen van kleding en andere spullen. De badkamer ligt aan de voorzijde en is compleet ingericht met een dubbele wastafel, toilet en een bad met douchefunctie. Dankzij het raam profiteert de badkamer van natuurlijke ventilatie en daglicht. Aan de achterzijde van de verdieping zorgt de dakkapel met screens voor extra ruimte en comfort.

Tweede verdieping

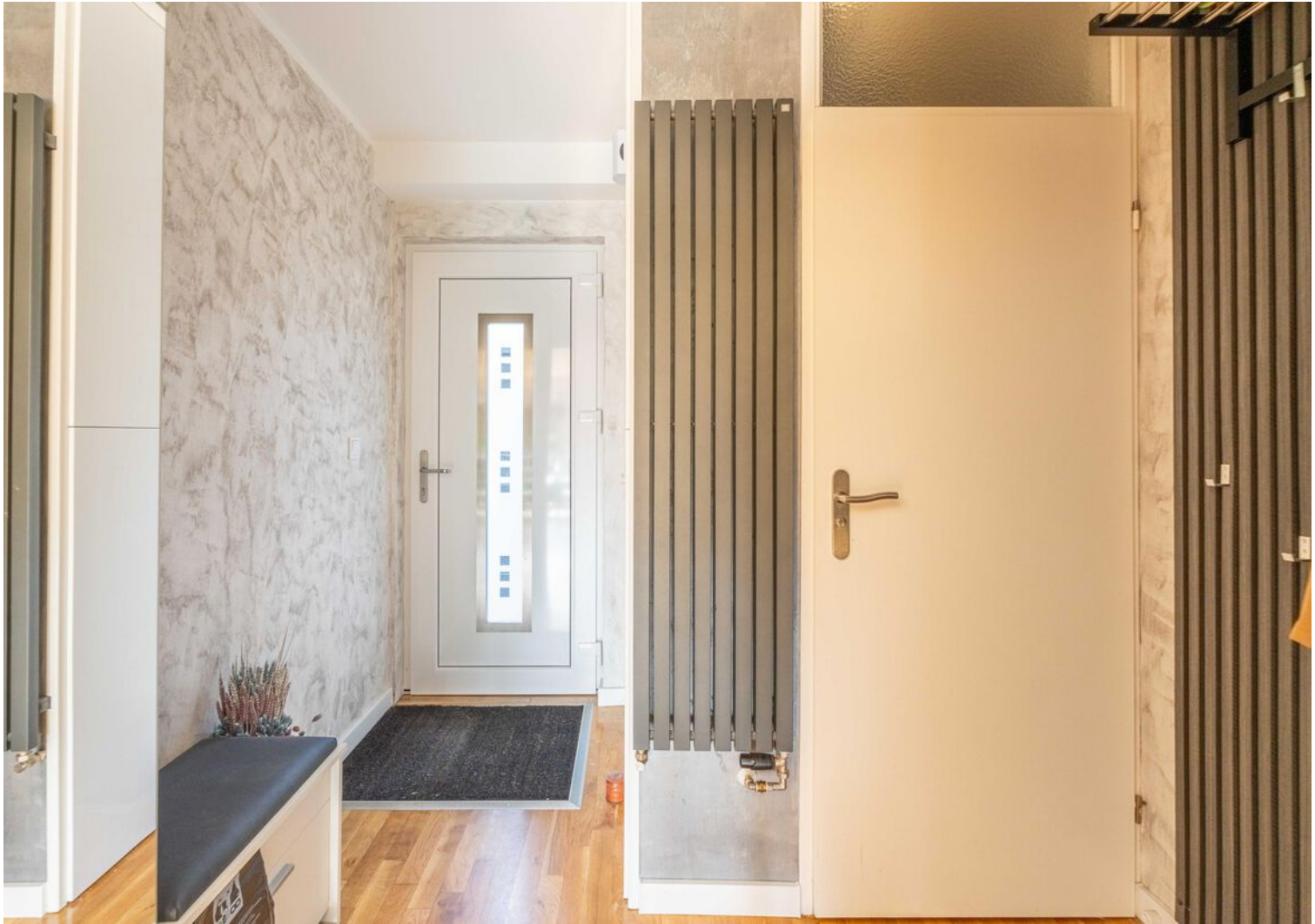
De tweede verdieping biedt nog een vierde slaapkamer. Dankzij de twee riante Velux-dakramen is dit een heerlijke, lichte ruimte die zich uitstekend leent als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Achter de knieschotten is bovendien extra bergruimte aanwezig. Op deze verdieping bevinden zich ook de opstelling van de CV-installatie (2023) en de aansluiting voor de wasmachine en droger.





















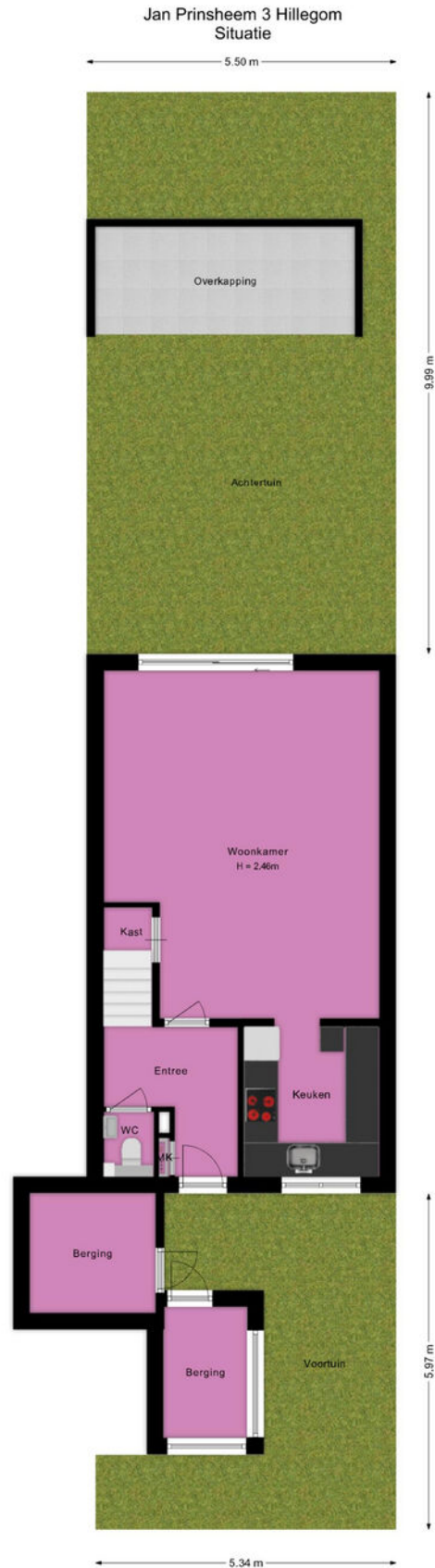








Plattegrond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



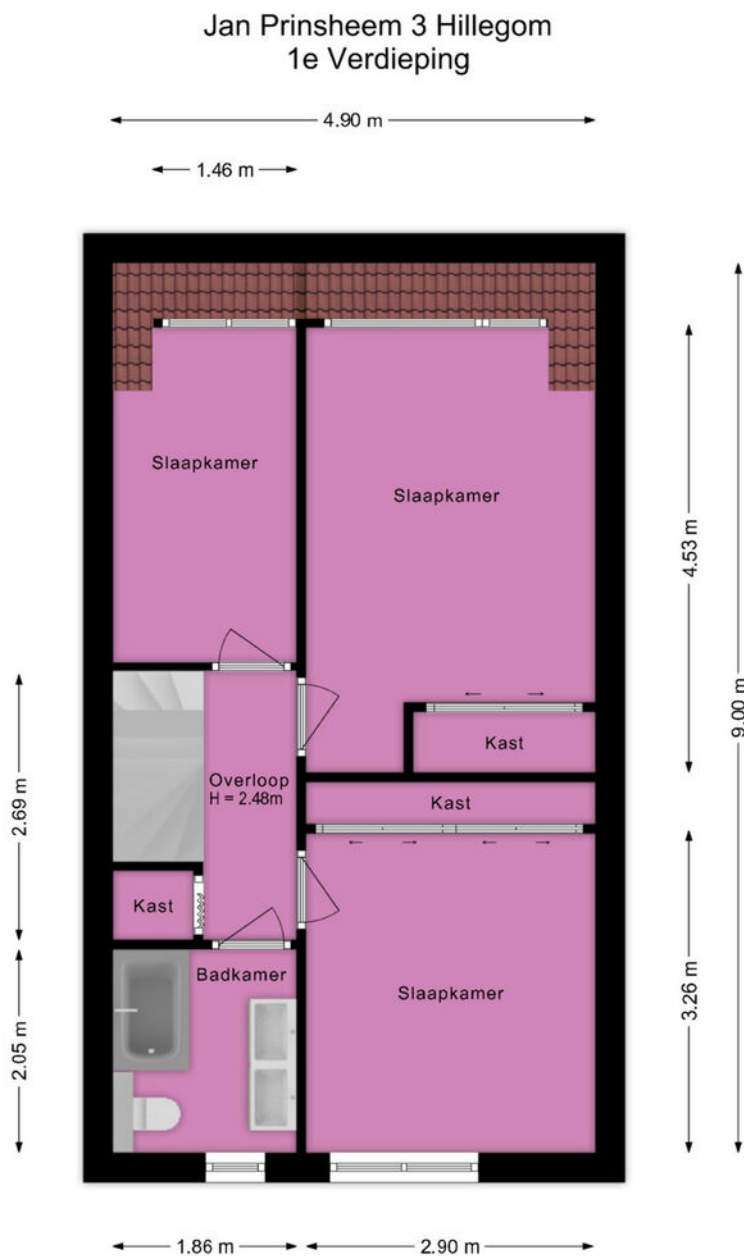
Plattegrond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond

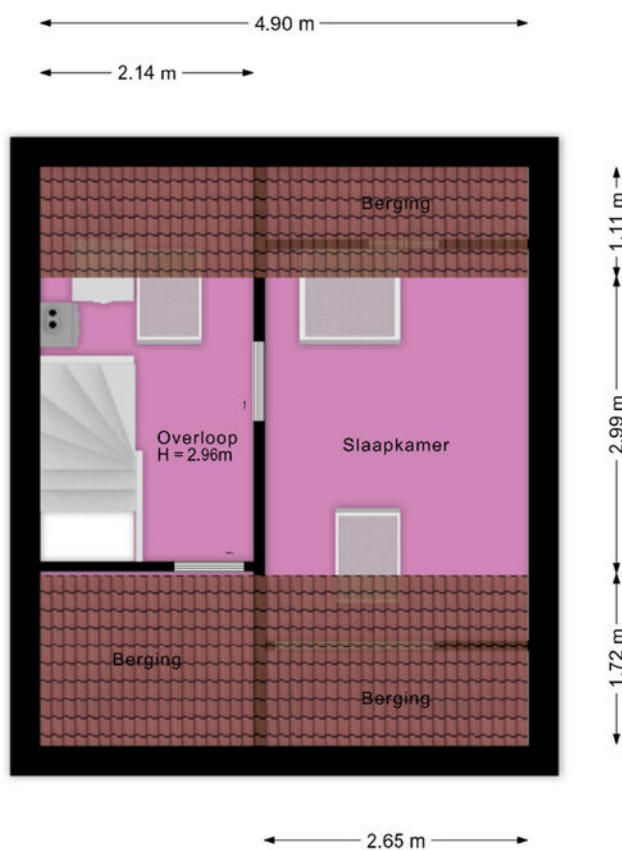


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond

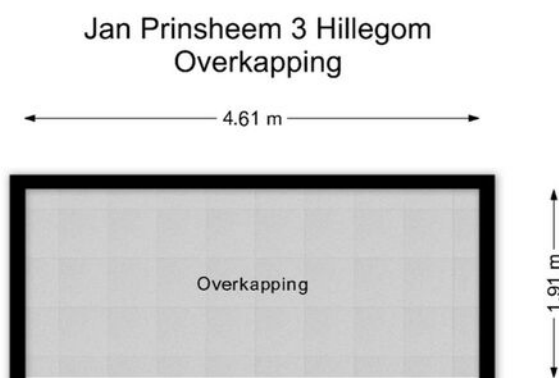
Jan Prinsheem 3 Hillegom
2e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hillegom

Sectie C

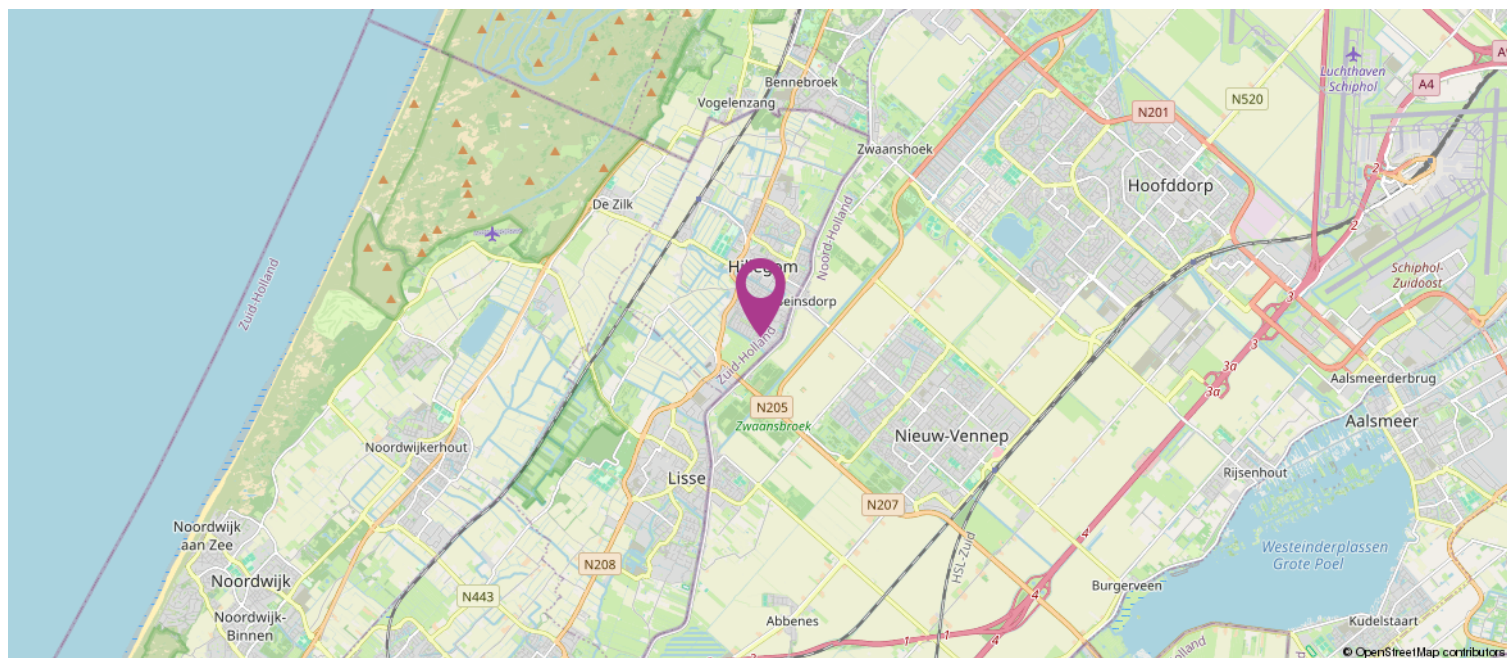
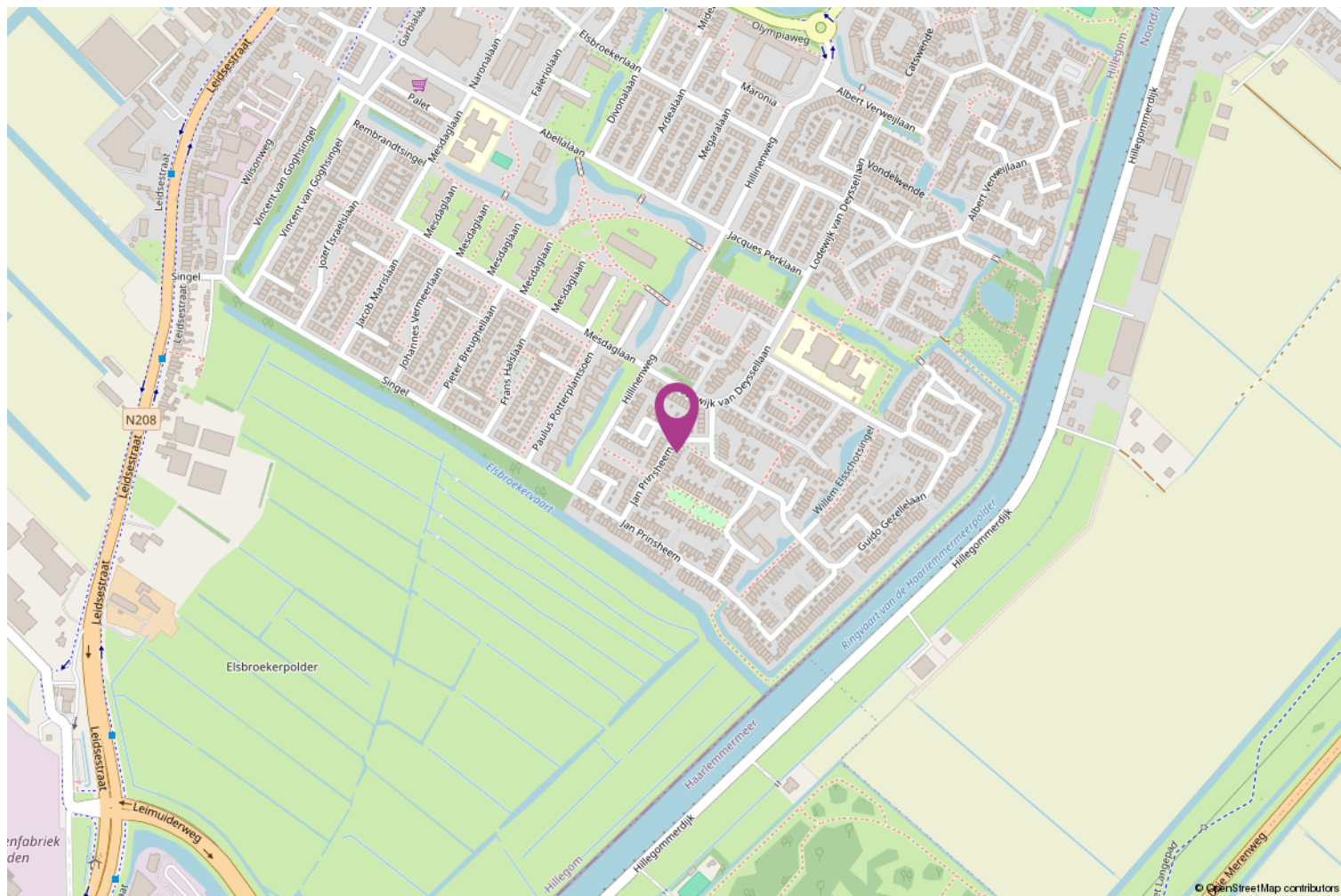
Perceel 2951

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Elektronische boiler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilettrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilettrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Witte tafel in de tuin	X		

Koppers Makelaardij

Koppers is al sinds 1955 een bekende naam in de Bollenstreek en Haarlemmermeer. Daar zijn wij trots op! Ons team inspireert en ondersteunt klanten in de gehele regio met verkoop, aankoop, taxaties en verhuur van zowel woningen als bedrijfsonroerend goed.

Met aanvullende diensten als hypotheeken, verzekeringen, duurzaamheidsadvies en bouwadvies streven wij naar een volledig serviceaanbod als een vertrouwd partner.

Met onze positieve blik zien we volop mogelijkheden. Door onszelf en onze dienstverlening steeds te verbeteren, hebben we de afgelopen jaren een solide reputatie opgebouwd. Wij zijn een hecht en betrokken team met passie voor het vak!

Wilt u een woning kopen?

Wanneer u ons inschakelt begeleiden wij u graag bij het gehele proces van het kopen van een woning.

Taxatie nodig?

Als beëdigd taxateur en makelaar, lid van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM) en in het bezit van alle andere benodigde certificaten en lidmaatschappen (NWWI, RMT, NRVt, VastgoedCert) zijn onze taxaties voor alle banken en instellingen geschikt.

Woning verkopen?

Lees onze beoordelingen op Funda en zie wat wij voor u kunnen betekenen in de verkoop van uw woning!



Heeft u interesse?

Bod uitbrengen

Heeft u interesse in de woning en wilt u een bod uitbrengen? Bij uw bieding dient ten minste te worden vermeld:

- de door u aangeboden koopsom;
- eventueel voorbehoud voor het niet krijgen een financiering;
- de door u gewenste datum of periode van eigendomsoverdracht;
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring;
- of er roerende zaken zijn waarvan u wilt dat ze achterblijven in de woning.

Een bod uitbrengen kan zowel mondeling als schriftelijk. De overeenkomst en dus de definitieve koop van de woning, is pas bindend als de koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend.

Bedenktime

Na het ondertekenen van de koopovereenkomst is de (ver)koop nog niet helemaal rond. Volgens de wet heeft de koper drie dagen bedenktijd. Hij of zij kan afzien van de koop zonder opgave van reden en zonder kosten.

Onderzoeksplicht & Mededelingsplicht

Voor het uitbrengen van een bod is het belangrijk dat u op de hoogte bent van alle zaken die belangrijk zijn voor u.

De hoofdregel is dat de onroerende zaak aan koper wordt verkocht met inbegrip van alle zichtbare en onzichtbare gebreken. Van u als koper wordt verlangd dat u onderzoek doet (onderzoeksplicht), zoals o.a. het onderzoeken van de informatie die wij beschikbaar hebben, eventueel informatie inwinnen bij de gemeente en eventueel een bouwkundige keuring laten uitvoeren. Verkoper deelt aan koper alle aan verkoper bekende informatie mee (mededelingsplicht).

Op verzoek kunnen wij per e-mail de verkoopinformatie toesturen.

Tot de verkoopinformatie behoort bijvoorbeeld het eigendomsbewijs van de woning waarin belangrijke informatie staat, de door verkoper ingevulde vragenlijst van de NVM, het energielabel en de kadastrale gegevens. Eventueel ook de akte van splitsing en stukken van de Vereniging van Eigenaars bij een appartement.



[illegible]

