



KRK

Maurice Ravèlstraat 79

Zaandijk

€ 450.000 k.k.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WELKOM THUIS

Ruimte voor het dagelijks leven

Aan Maurice Ravèlstraat 79 woon je in een hoekwoning waar ruimte en een praktische indeling prettig samenkomen. Met circa 98 m² woonoppervlak, vijf kamers en vier slaapkamers is er plek voor het dagelijkse gezinsleven, een thuiswerkplek of logees. De voortuin vormt een eigen entree en aan de achterzijde wacht een besloten buitenruimte. Beneden loopt de woning van de woonkamer aan de voorzijde naar de keuken aan de tuinzijde. Via de openslaande deuren stap je direct naar buiten. De achtertuin ligt op het westen en heeft een stenen berging met elektra. Aan de overkant ligt een speeltuin; de straat heeft uitsluitend bestemmingsverkeer.



JOUW MAKELAAR

Nathalie Molenaar

Bel Nathalie voor een afspraak



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 450.000 k.k.	Woonoppervlakte	98 m²
Perceel	124 m²	Inhoud	334 m³
Kamers	5	Slaapkamers	4
Bouwjaar	1992	Energie label	B
Woningtype	Hoekwoning		

Bouwjaar 1992 · circa 98 m² woonoppervlak · perceel 124 m² · 5 kamers · 4 slaapkamers · energielabel B · achtertuin op het westen · stenen berging met elektra.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WONEN

Wonen met een fijne doorloop

De woonkamer ligt aan de voorzijde en heeft een logische opzet met ruimte voor een comfortabel zitgedeelte. De houten vloer loopt door naar de eethoek, waardoor de begane grond als één geheel aanvoelt. Aan de achterzijde sluit de eethoek aan op de keuken en de openslaande deuren naar de tuin. Zo ontstaat een natuurlijke route voor een ontbijt aan tafel, een etentje met gasten of gewoon een moment buiten tussendoor.



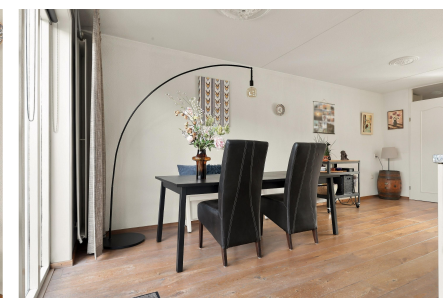
Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

KOKEN EN ETEN

Koken met de tuin dichtbij

De keuken ligt aan de achterzijde van de woning en grenst direct aan de tuin. De opstelling is voorzien van een gaskookplaat, vaatwasser, combi-oven en koel-vriescombinatie, zodat je hier praktisch kunt koken. De grote openslaande deuren brengen veel daglicht binnen en maken het eenvoudig om buiten te betrekken bij het moment. Zet de deuren open en je loopt vanuit de keuken zo naar het terras.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



BUITENLEVEN

Een eigen buitenplek op het westen

De achtertuin ligt op het westen en is ingericht met een ruim terras direct bij de openslaande deuren. De groene erfafscheidingen geven de buitenruimte een beschutte omlijsting, met voldoende plek voor een eettafel. Achter in de tuin staat een stenen berging met elektra. De tuin is ook praktisch bereikbaar via de achterzijde. Daarmee is er ruimte voor fietsen, tuinspullen en alles wat je graag dichtbij de hand houdt.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

SLAPEN

Vier slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen

Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers, verdeeld over de voor- en achterzijde van de woning. De kamers bieden ieder een eigen plek voor slapen, werken of studeren. De overloop verbindt ze met de badkamer. Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping. Daar bevindt zich de vierde slaapkamer, die dankzij de dakkapel grote ramen heeft. Op deze verdieping zijn ook de was- en stookruimte aanwezig.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

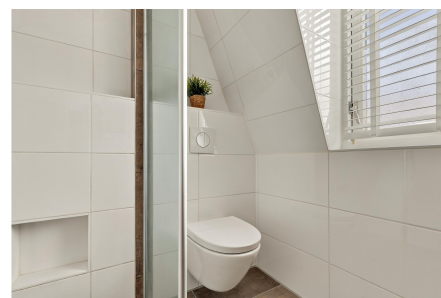
075 612 64 00
zaandam@krk.nl



BADKAMER

Badkamer met een complete indeling

De badkamer op de eerste verdieping is vernieuwd in 2016 en is compleet ingericht met een inloofdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet. Het raam met jaloezieën brengt daglicht binnen. De heldere wandafwerking en het houtkleurige meubel geven de ruimte een rustige uitstraling. Op de begane grond is daarnaast een afzonderlijk toilet met fontein aanwezig.



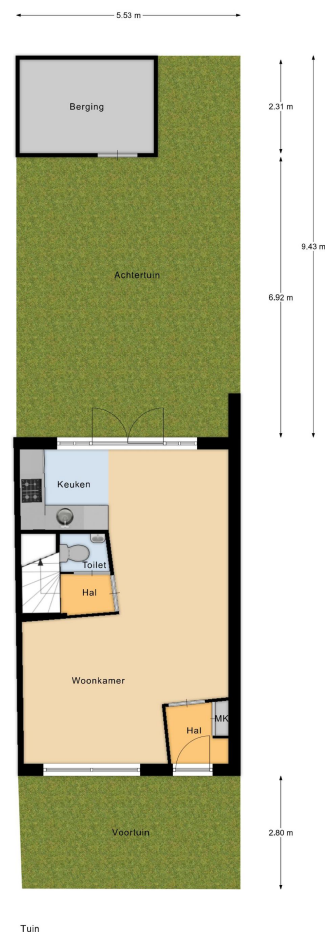
Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

INDELING

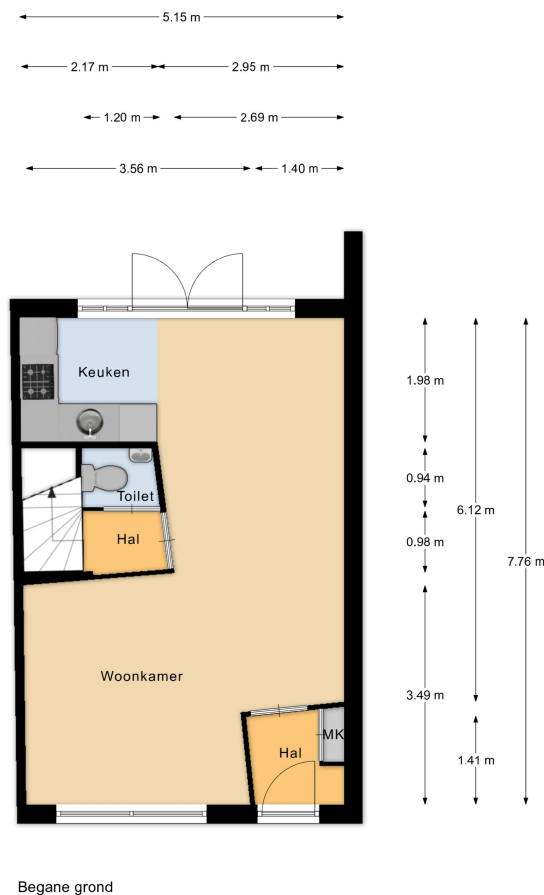
Logisch ingedeeld van hal tot zolder

Je komt binnen in de hal met garderoberuimte en groepenkast. Vanuit hier loop je naar de woonkamer aan de voorzijde. In de woonruimte bevindt zich de toegang tot het trappenhuis, het toilet en de keuken aan de tuinzijde. De openslaande deuren verbinden de keuken met de achtertuin. Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers en de badkamer. De tweede verdieping bestaat uit de was- en stookruimte en de vierde slaapkamer met dakkapel. Zo is de woning overzichtelijk verdeeld over drie woonlagen.



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

SITUATIE EN TUIN



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

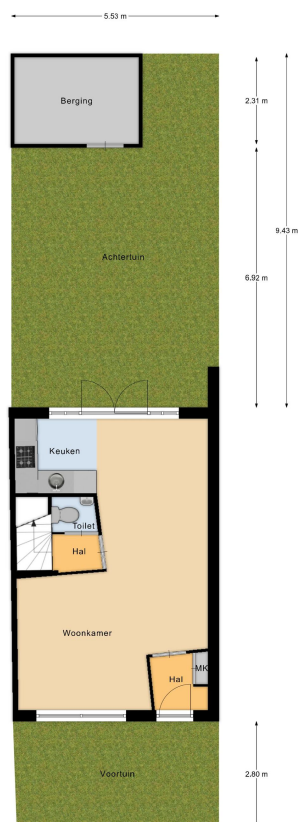
BEGANE GROND



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

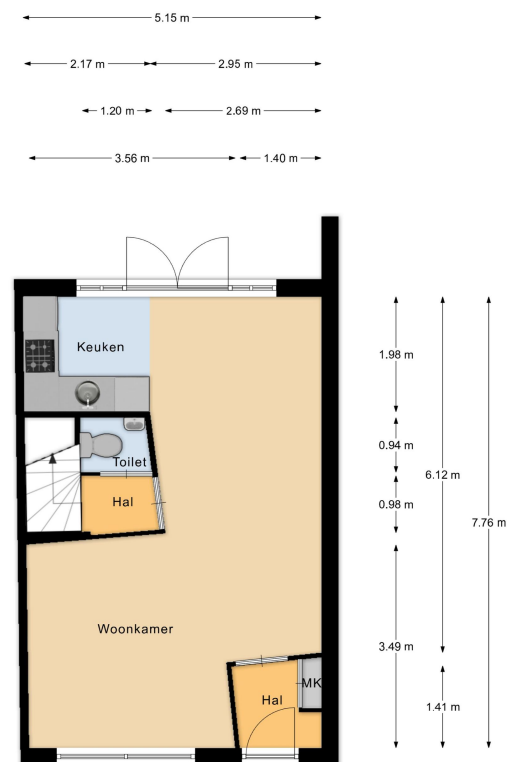


Tuin

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

SITUATIE EN TUIN

Plattegronden



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

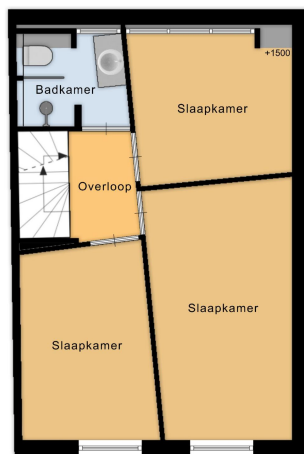
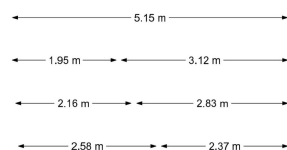
BEGANE GROND



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

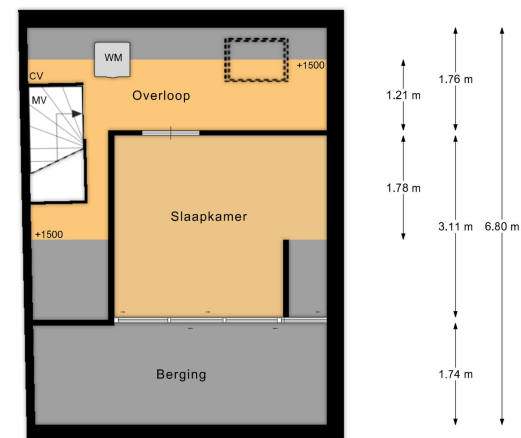
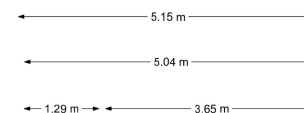
PLATTEGRONDEN



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

EERSTE VERDIEPING



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

TWEDE VERDIEPING

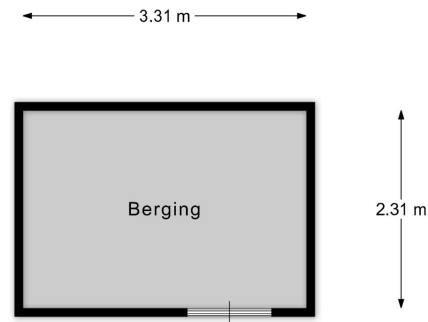


Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Plattegronden - vervolg



Berging

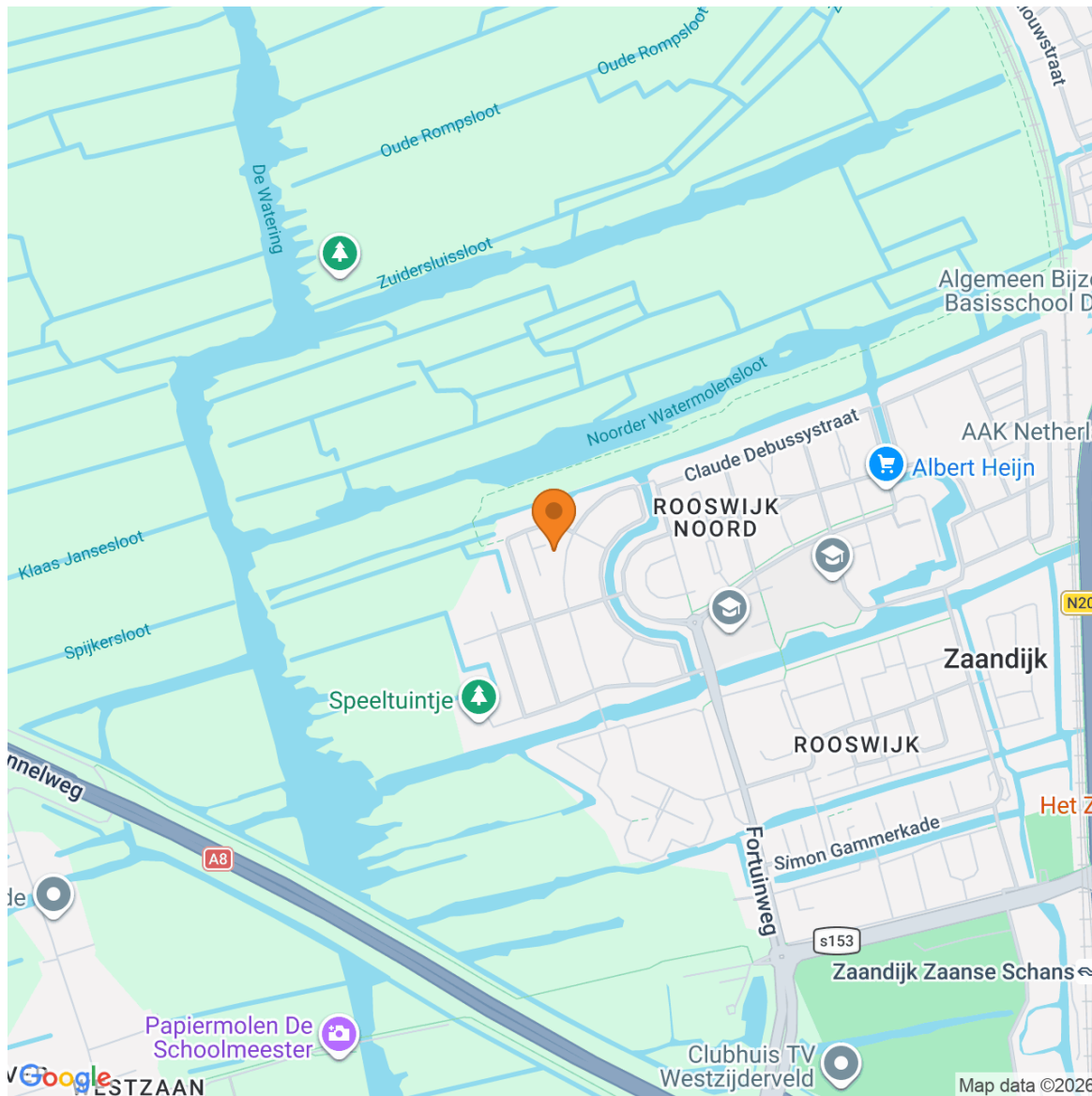
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

BERGING



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Wonen in Rooswijk Noord

Rooswijk Noord combineert een woonwijkgevoel met voorzieningen dichtbij. De bushalte Zaandijk, Ronde Rooswijk ligt op circa 289 meter en Public Elementary School De Zoeker op circa 330 meter. Voor dagelijkse boodschappen ligt Albert Heijn op ongeveer 572 meter. Ook Natuurgebied Guisveld ligt met circa 592 meter dichtbij voor een wandeling of fietstocht.

Openbaar vervoer	Zaandijk, Ronde Rooswijk	290 m
Onderwijs & opvang	Public Elementary School De Zoeker	330 m
Boodschappen	Albert Heijn	570 m
Groen	Natuurgebied Guisveld	590 m
Zorg	GGD Zaanstreek-Waterland	700 m



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

Rooswijk Noord in cijfers

Zo ziet Rooswijk Noord er in cijfers uit.

3.270

Inwoners

1.350

Huishoudens

40%

Huishoudens met kinderen

2,3

Gemiddelde huishoudensgrootte

11%

Inwoners jonger dan 15 jaar

19%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwspots/dimmers	Niet van toepassing
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	Niet van toepassing
Losse (hang)lampen	Blijft achter

INTERIEUR (LOSSE) KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN:

Kledingkast in kledingkamer	Kan worden overgenomen
Commodekast in slaapkamer	Kan worden overgenomen

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Gordijnrails	Kan worden overgenomen
Gordijnen	Kan worden overgenomen
Overgordijnen	Kan worden overgenomen
Vitrages	Niet van toepassing
Rolgordijnen	Kan worden overgenomen
Lamellen	Niet van toepassing
Jaloezieën	Kan worden overgenomen

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

(Losse) horren/rolhorren	Niet van toepassing
--------------------------	---------------------

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Vloerbedekking	Niet van toepassing
Parketvloer	Niet van toepassing
Houten vloer(delen)	Blijft achter
Laminaat	Blijft achter
Plavuizen	Niet van toepassing

INTERIEUR

(Voorzet) openhaard met toebehoren	Niet van toepassing
Allesbrander	Niet van toepassing
Houtkachel	Niet van toepassing
(Gas)kachels	Niet van toepassing
Designradiator(en)	Niet van toepassing
Radiatorafwerking	Niet van toepassing

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Spiegelwanden	Niet van toepassing
Schilderij ophangstelsysteem	Niet van toepassing

KEUKEN

Keukenblok (met bovenkasten)	Blijft achter
------------------------------	---------------

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Kookplaat	Niet van toepassing
(Gas) fornuis	Blijft achter
Afzuigkap	Blijft achter
Magnetron	Niet van toepassing
Oven	Niet van toepassing
Combi-oven/combimagnetron	Blijft achter
Koelkast	Niet van toepassing
Vriezer	Niet van toepassing
Koel-vriescombinatie	Blijft achter



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Vaatwasser	Blijft achter
Quooker	Niet van toepassing
Koffiezetapparaat	Niet van toepassing

SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Gaat mee
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing
Fontein	Blijft achter

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Ligbad	Niet van toepassing
Jacuzzi/whirlpool	Niet van toepassing
Douche (cabine/scherf)	Blijft achter
Stoomdouche (cabine)	Niet van toepassing
Wastafel	Blijft achter

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Wastafelmeubel	Blijft achter
Planchet	Niet van toepassing
Toiletkast	Niet van toepassing
Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Niet van toepassing
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing

SANITAIR

Sauna met toebehoren	Niet van toepassing
----------------------	---------------------

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Schotel/antenne	Niet van toepassing
Brievenbus	Niet van toepassing
Kluis	Niet van toepassing
(Voordeur)bel	Niet van toepassing
Alarminstallatie	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	Niet van toepassing
Rookmelders	Blijft achter
(Klok)thermostaat	Blijft achter
Airconditioning	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:

CV-installatie	Blijft achter
Boiler	Niet van toepassing
Geiser	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Screens	Niet van toepassing
Rolluiken	Niet van toepassing
Zonwering buiten	Blijft achter
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	Blijft achter
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Niet van toepassing



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INSTALLATIES EN BUITENZIJDJE

Waterslot wasautomaat	Niet van toepassing
Zonnepanelen	Niet van toepassing
Oplaadpunt elektrische auto	Niet van toepassing

TUIN INRICHTING

Tuinaanleg/bestrating	Blijft achter
Bepanting	Blijft achter

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Buitenverlichting	Blijft achter
-------------------	---------------

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Niet van toepassing
--	---------------------

TUIN BEBOUWING

Tuinhuis/buitenberging	Blijft achter
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	Blijft achter
(Broei)kas	Niet van toepassing

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

(Sier)hek	Niet van toepassing
Vlaggenmast(houder)	Niet van toepassing

HUUR EN LEASECONTRACTEN

CV	Nee
Boiler	Nee
Zonnepanelen	Nee

CONTRACTBIJLAGEN

Contract bijlage 1	Niet ingevuld
Contract bijlage 2	Niet ingevuld



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

KRK Zaandam

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Nathalie helpt je graag verder.

075 612 64 00

zaandam@krk.nl

KRK Zaandam



Nathalie Molenaar

KRK Makelaars



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

GOED OM TE WETEN

Goed om te weten

Lees voor uw bod altijd de volledige verkoopdocumentatie.

01

Verkoopvoorwaarden

De oplevering is in overleg. Erfpacht is voor 50 jaar afgekocht op 1 november 1991.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

MEER WETEN?

Maurice Ravèlstraat 79

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl