



TE KOOP

Molukkenstraat 5
Baarn

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENEN OMSCHRIJVING

Op zeer geliefde locatie in Baarn ligt deze charmante en goed onderhouden jaren '30 woning, met vier slaapkamers, een gezellige woonkamer en een zonnige achtertuin. De woning ligt in de kindvriendelijke Indische buurt van Baarn waar de kinderen nog op straat spelen en om de hoek bij het prachtige Baarnsche Bos. Het gezellige centrum van Baarn en het NS-station bevinden zich op loop-/ en fietsafstand net als diverse basis- en middelbare scholen. Een bijzonder fijne woonomgeving waar rust, groen en dagelijkse voorzieningen mooi samenkomen. De achtertuin is gelegen op het zuiden en beschikt over een berging en achterom. Een heerlijke plek om van de zon en het buitenleven te genieten.

BEGANE GROND

Entree/hal, hangend toilet en ruime trapkast met volop bergruimte. De lichte woonkamer veel jaren '30 details zoals glas-in-lood ramen aan de voorzijde, een houten vloer, eethoek en de openslaande deuren naar de tuin. De keuken met lichte opstelling en robuust werkblad, is voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: 4 pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met drie in grootte variërende slaapkamers. De hoofdkamer bevindt zich aan de achterzijde en heeft openslaande deuren naar het balkon, de tweede ruimte slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en deze verdieping heeft nog een derde kleinere slaapkamer. De badkamer is voorzien van inloopdouche, wastafel en toilet.

TWEEDE VERDIEPING

Via vaste trap te bereiken zolderverdieping, met ruime vierde slaapkamer met twee Velux dakramen, waardoor er veel daglicht binnenvalt. De was-/drogeraansluiting is netjes weggewerkt achter een houten schot. Onder het schuine dak bevindt zich extra praktische bergruimte. Tevens is hier de cv-installatie (Intergas, 2021) geplaatst.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Karakteristieke jaren '30 woning
- > 3 ruime slaapkamers (totaal 4)
- > Achtertuin op het zuiden
- > In 2019 is het dak vernieuwd (dakpannen, folie en tengels)
- > Groene, centrale en kindvriendelijke woonomgeving

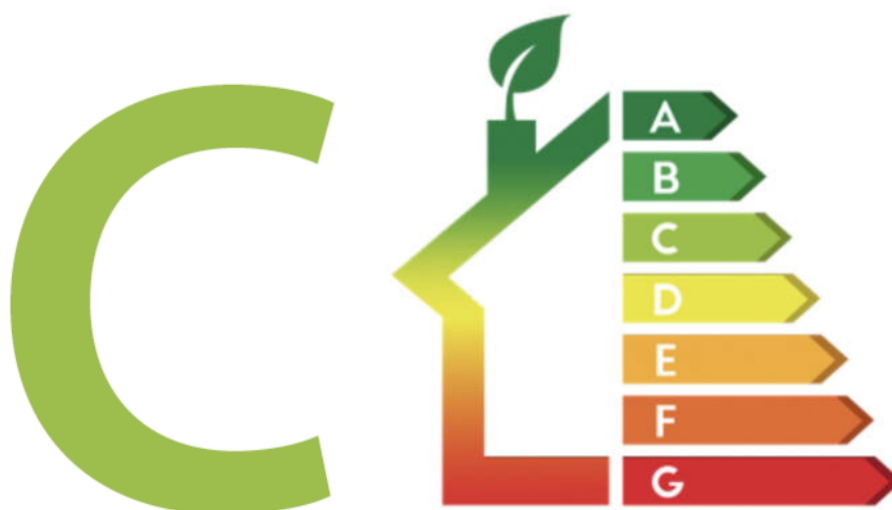
Aanvaarding: in overleg.

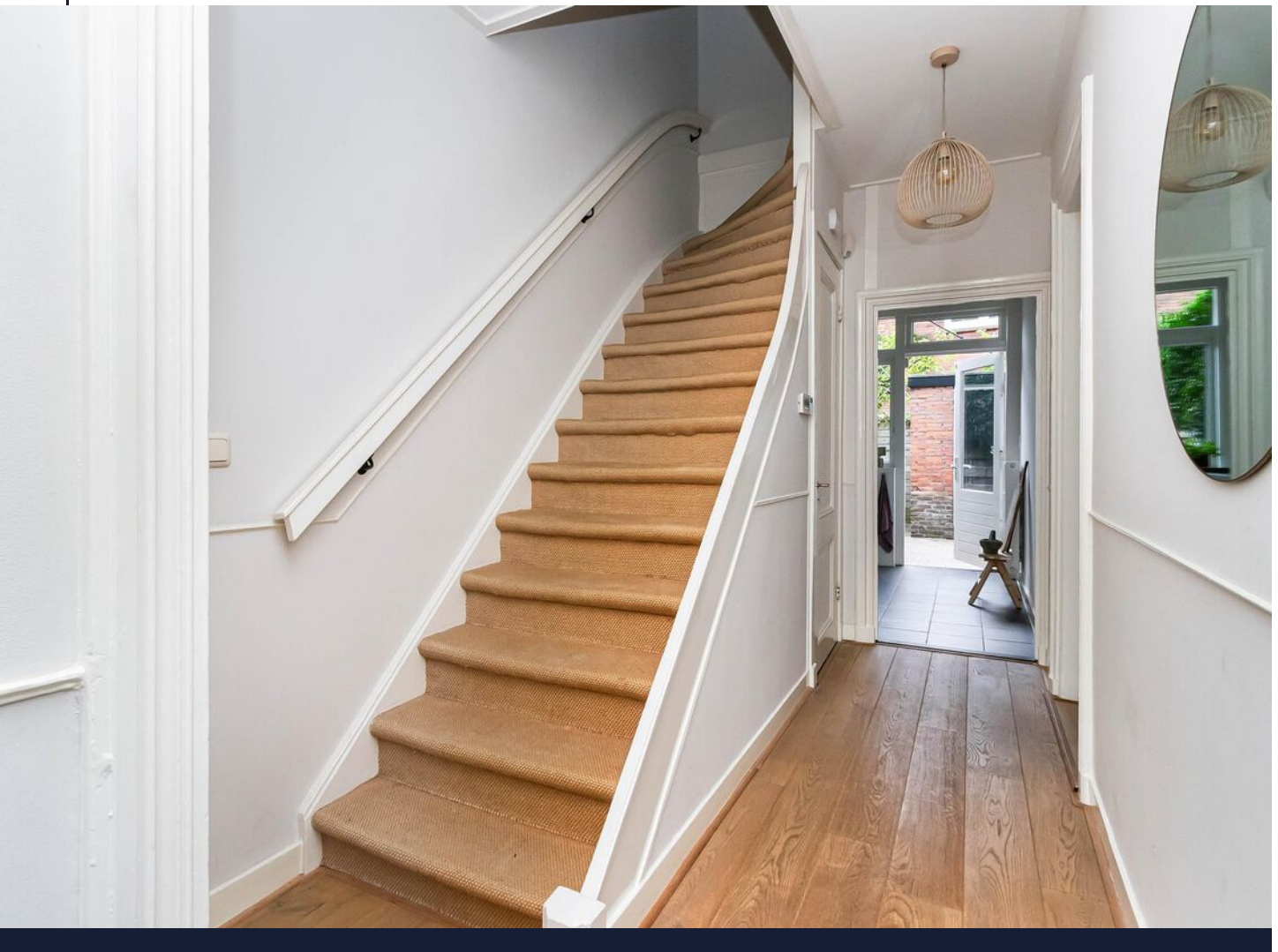


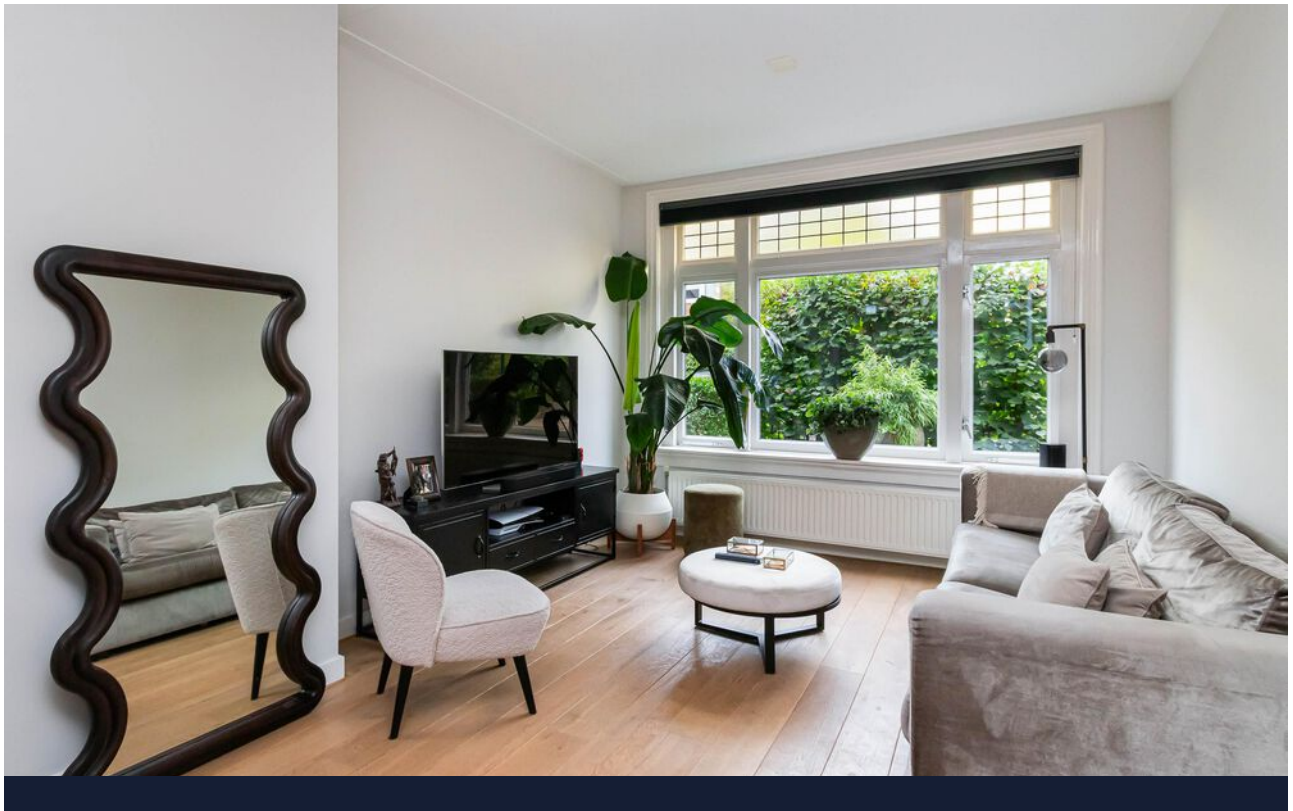


Kenmerken

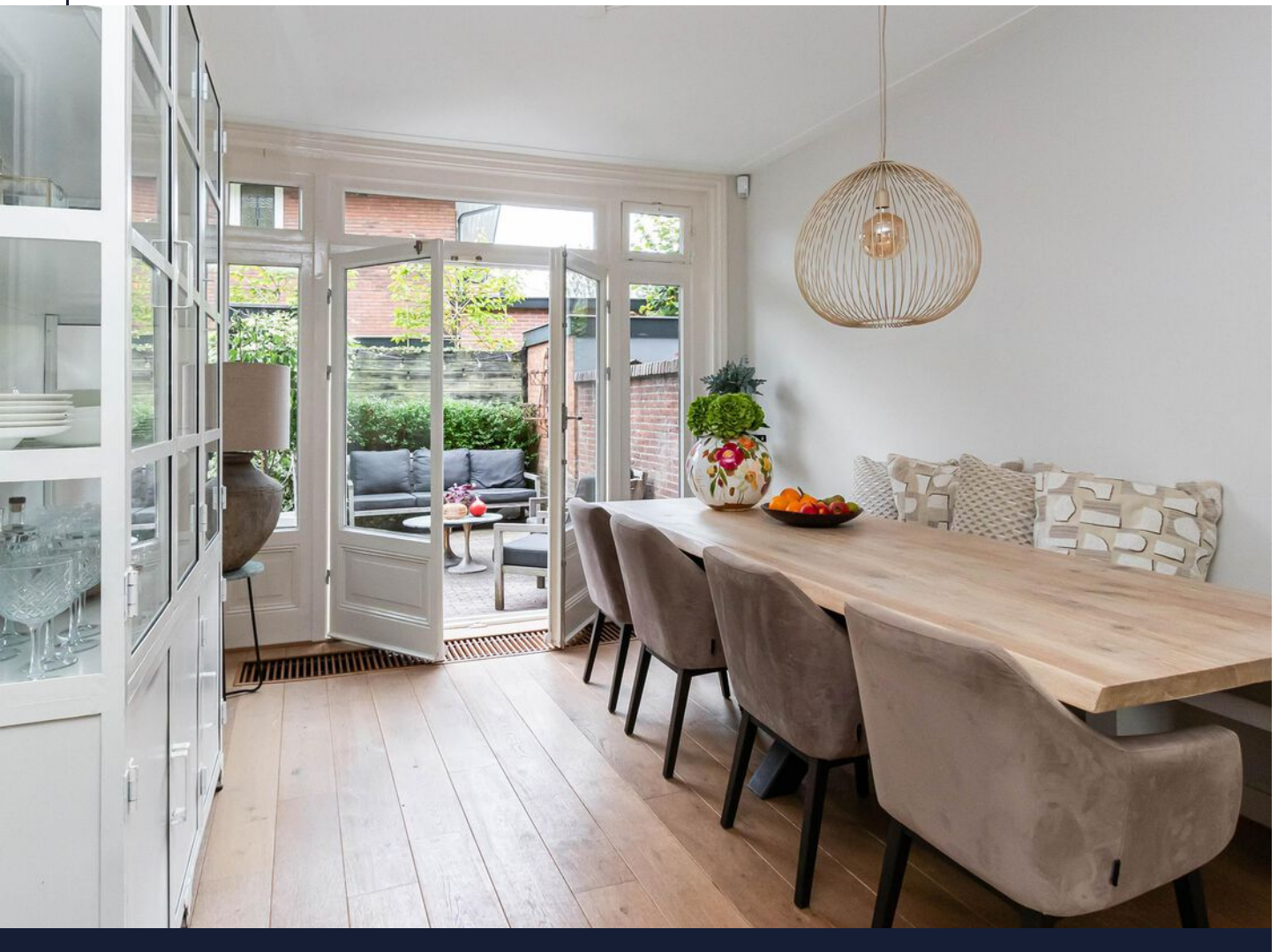
Bouwjaar	1931
Soort	eengezinswoning
Kamers	5
Inhoud	410 m ³
Woonoppervlakte	112 m ²
Perceeloppervlakte	105 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	5 m ²
Externe bergruimte	4 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie



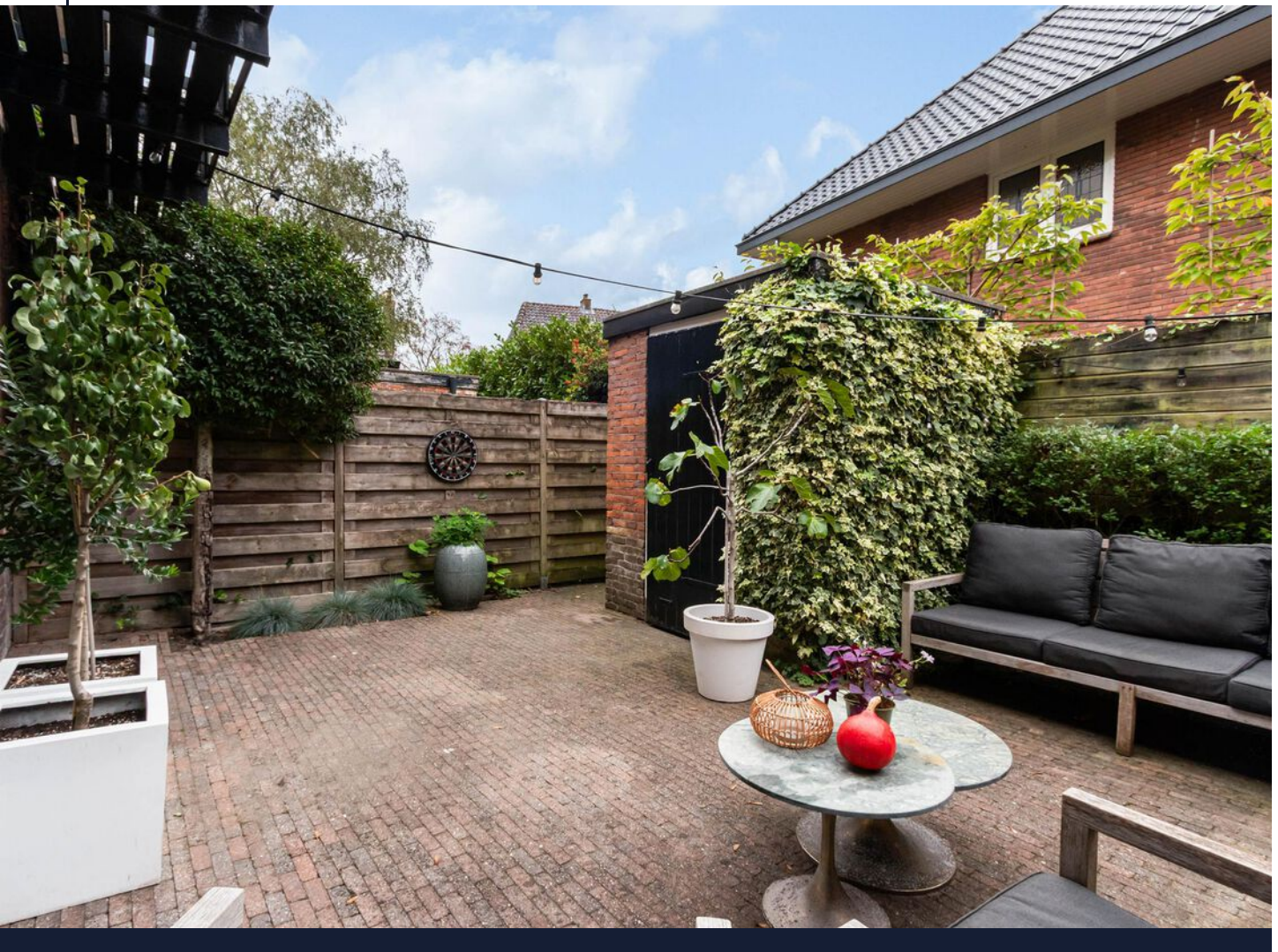
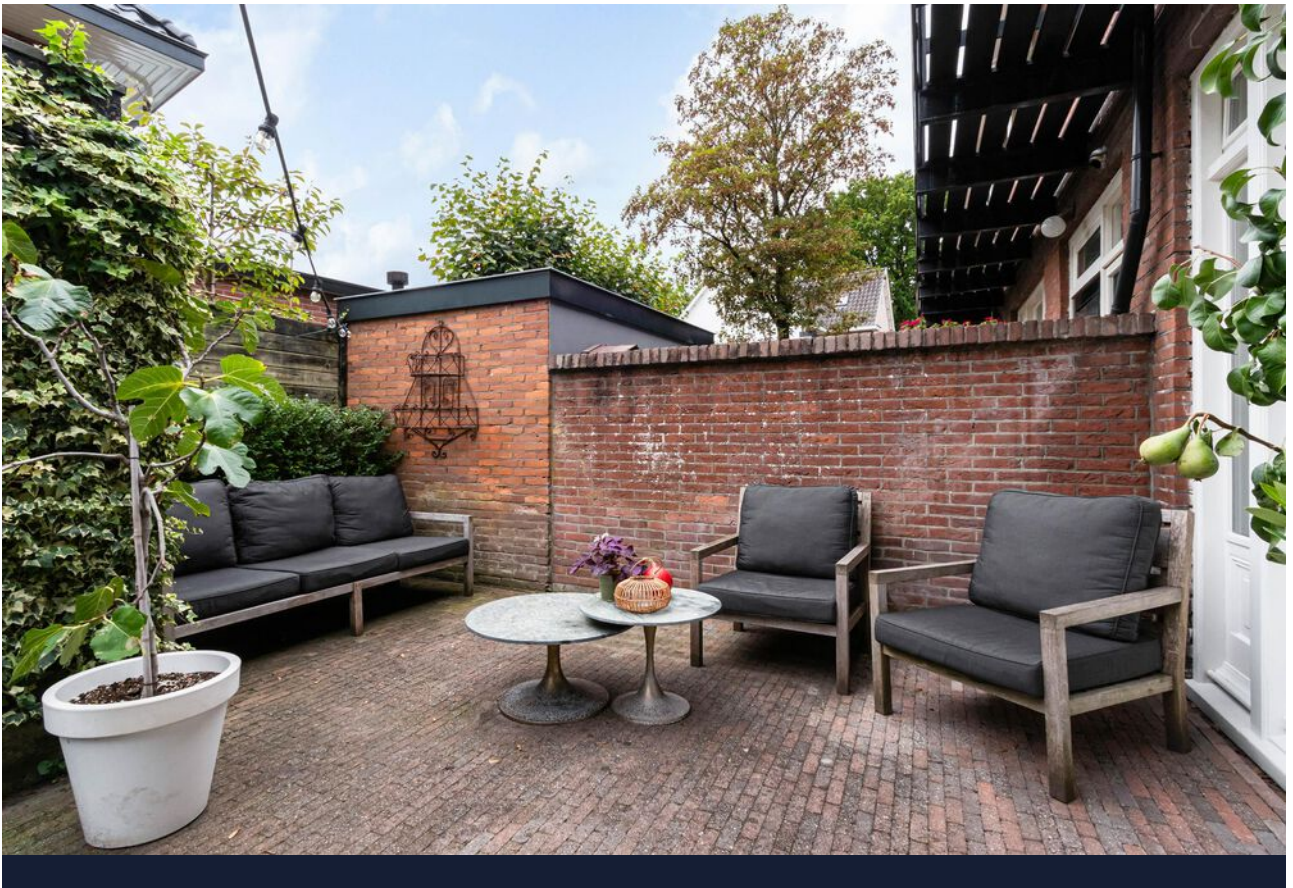






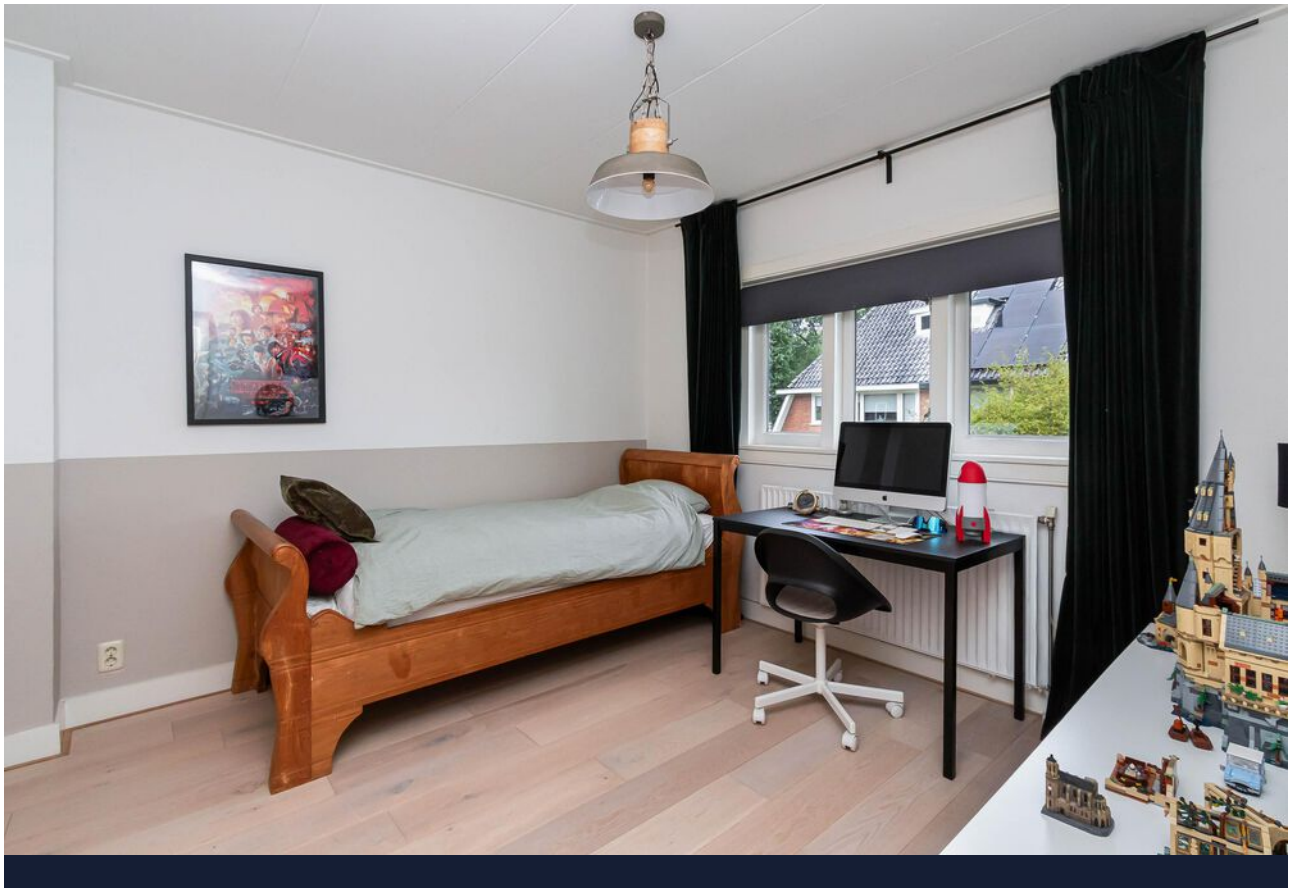


















0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Baarn

Sectie M

Perceel 3454

kadaster

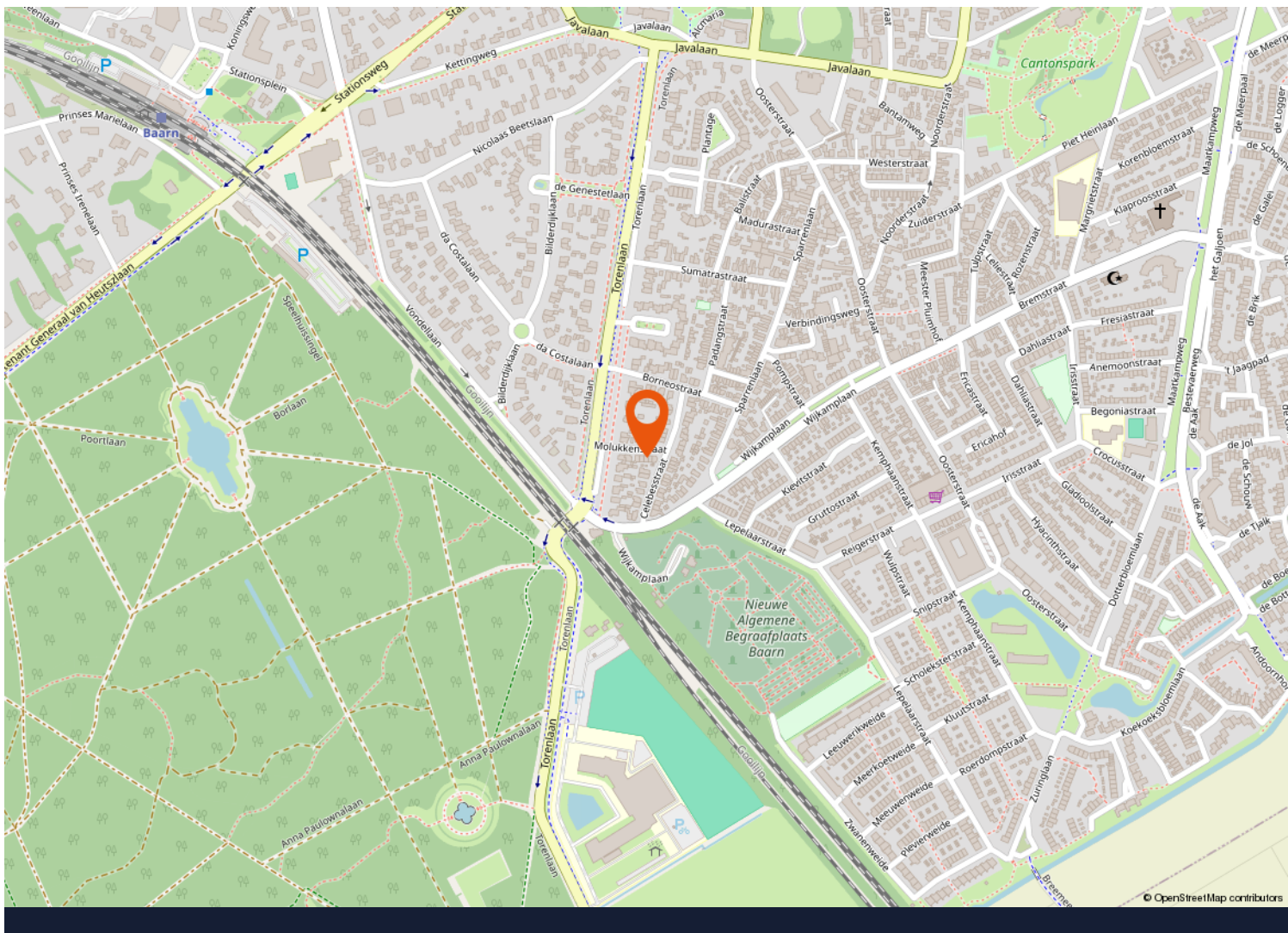
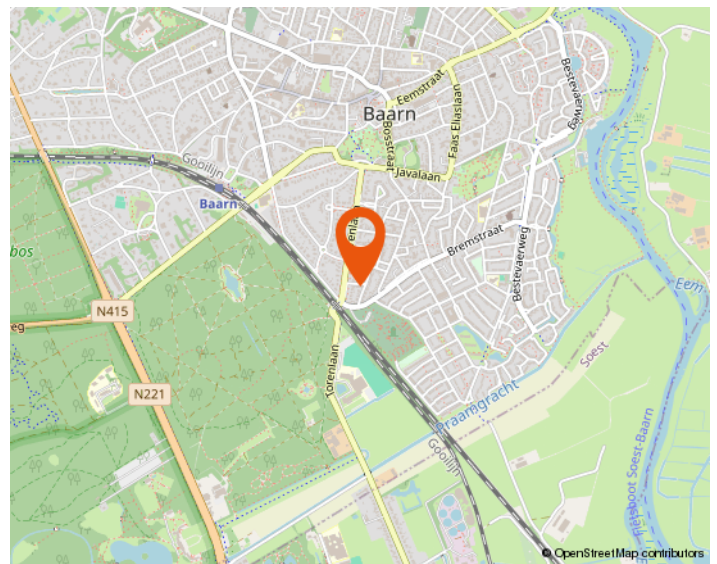
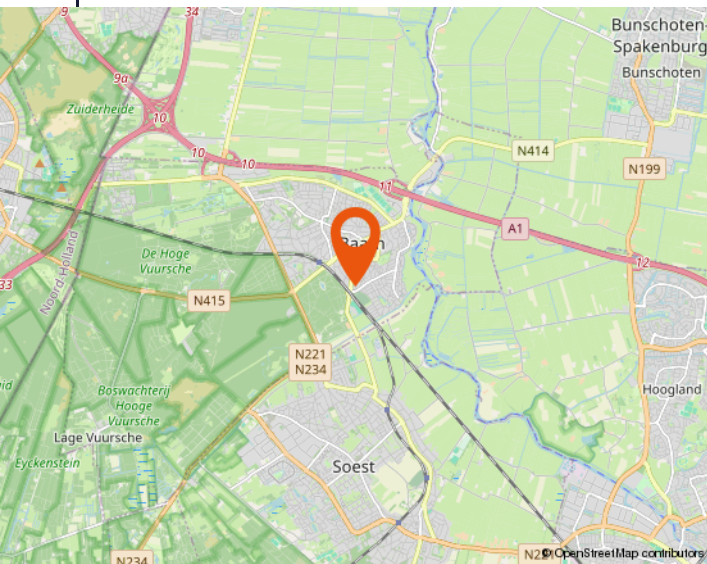
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2026

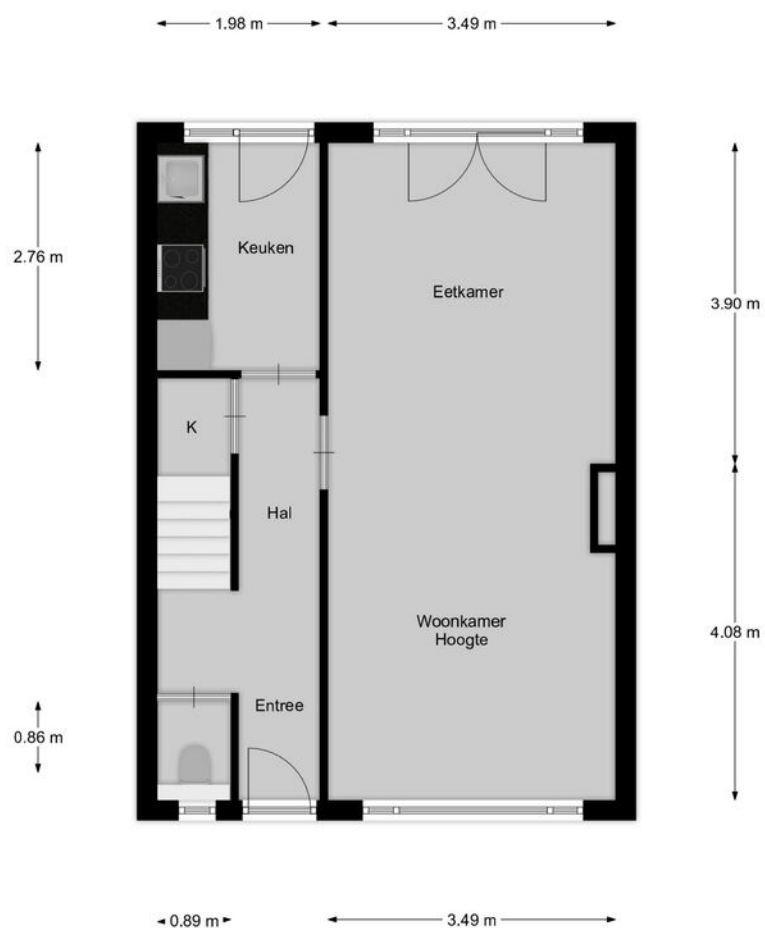
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

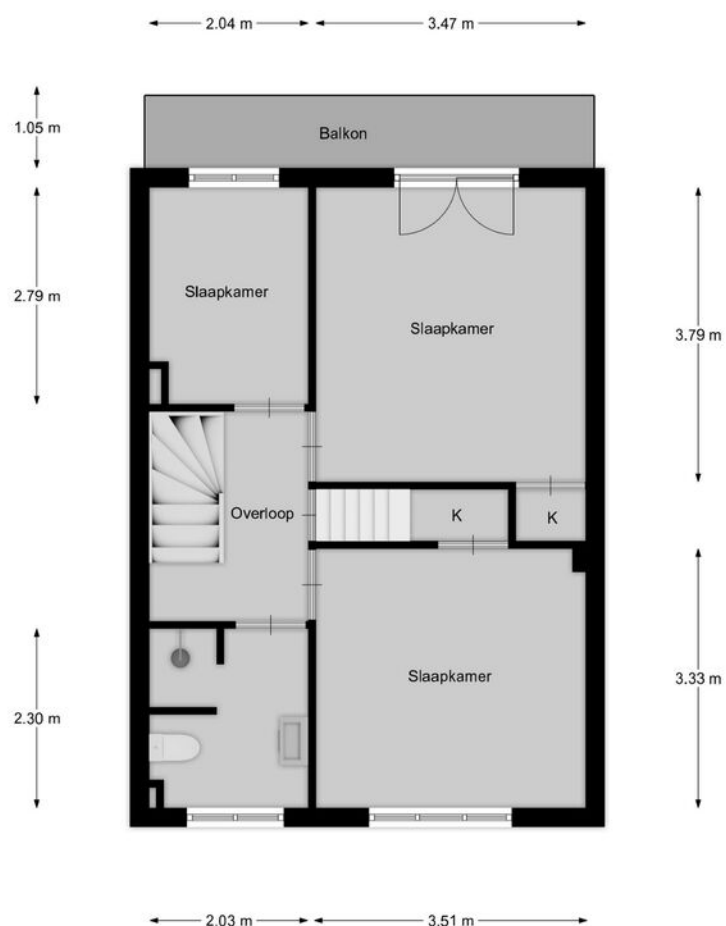
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

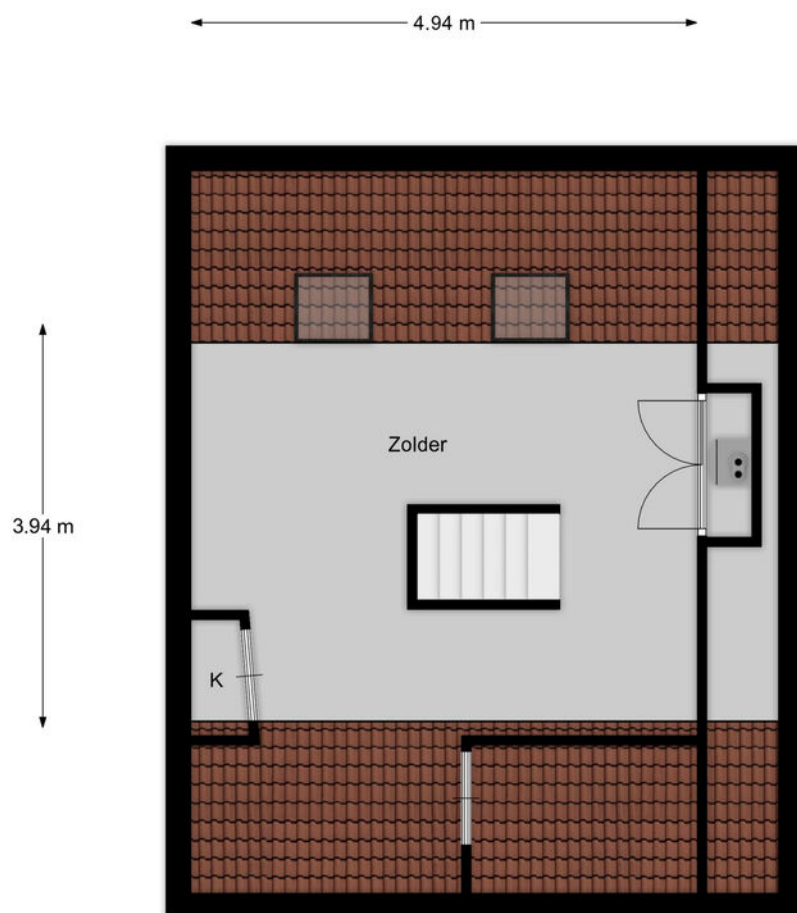
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

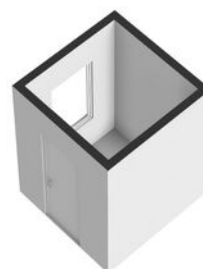
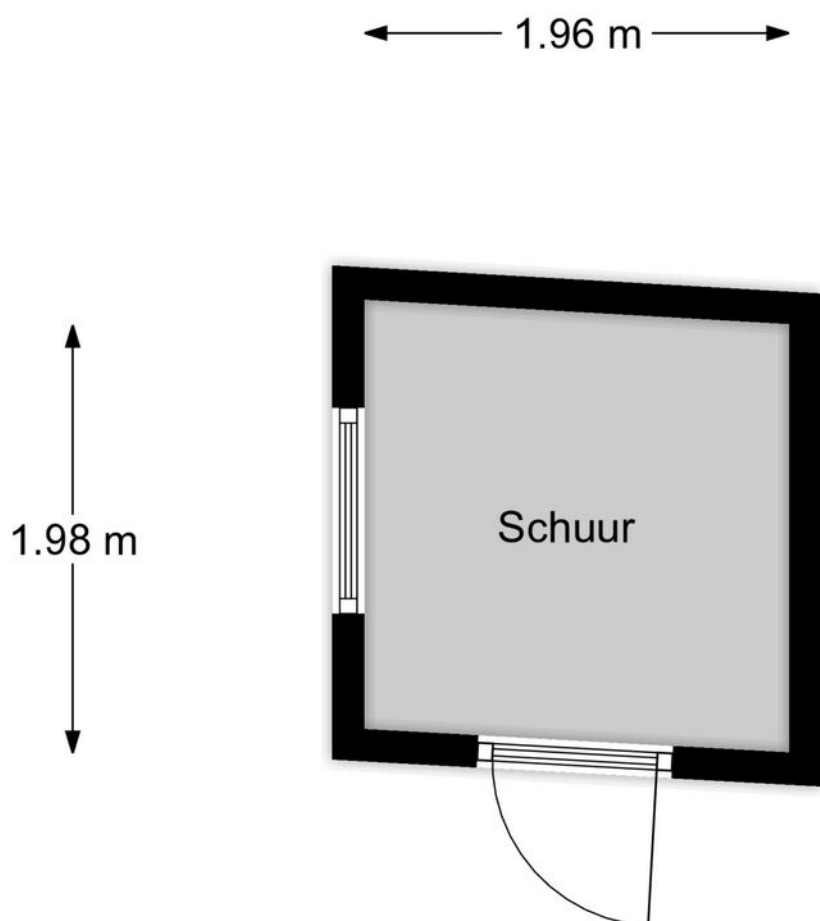
Locatie op de kaart

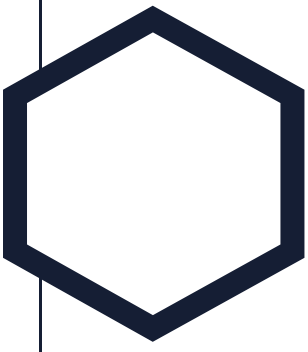






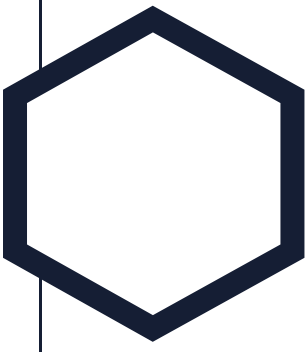






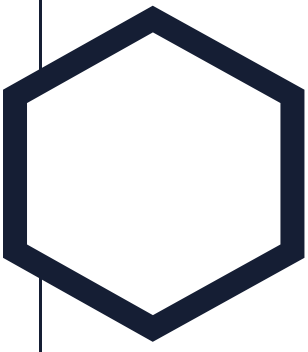
Aantekeningen

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



Aantekeningen

[illegible]



Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM

| BUSSUM

| KORTENHOEF

| BAARN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624



Laanstraat 16A
3743 BE BAARN
035-3333577

www.wvmakelaardij.nl
info@wvmakelaardij.nl

