

# TE KOOP



## Boskerserf 9, Dalfsen

Vraagprijs € 495.000 k.k.

Jeanette Visscher  
Makelaars  
Bloemendalstraat 3  
7721 AL Dalfsen

0529-438777  
[www.jvma.nl](http://www.jvma.nl)  
[info@jvma.nl](mailto:info@jvma.nl)



**Jeanette Visscher**  
Makelaars



*“Kom binnenkijken!”*



## > Kenmerken

Woonoppervlakte  
**104 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**170 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**426 m<sup>3</sup>**

Energietabel  
**B**

## > Omschrijving

Aan de Boskerserf 9 woon je in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Dalfsen. De wijk Ankummer Es II is ruim opgezet, met veel groen, speelvoorzieningen en een mix van verschillende woningtypen. Vanuit de wijk zijn het centrum, scholen en sportvoorzieningen goed bereikbaar.

Dalfsen is een levendig dorp aan de Vecht, met een breed aanbod aan winkels, supermarkten, horeca en dagelijkse voorzieningen. In en rond het dorp vind je volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen. De ligging aan de Vecht en de groene omgeving geven Dalfsen een prettig en dorps karakter. Daarnaast heeft Dalfsen een eigen treinstation en goede verbindingen richting Zwolle, Ommen en de omliggende plaatsen.

Deze fijne twee onder een kapwoning met garage, vier slaapkamers en een praktische indeling is gebouwd in 1992 en beschikt over circa 104 m<sup>2</sup> woonoppervlakte. Met drie slaapkamers op de eerste verdieping en een vierde slaapkamer op de tweede verdieping is er voldoende ruimte voor een gezin, thuiswerken of logees. De aangebouwde stenen garage en de eigen oprit zorgen voor extra gemak en bergruimte.

### Begane grond

Binnen kom je in de hal met het toilet en de trap naar boven. Vanuit de hal bereik je de woonkamer. De L vormige woonkamer is ruim opgezet en heeft de zithoek aan de voorzijde van de woning. Door de ramen aan de voorzijde kijk je uit over de brede en rustige woonstraat.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. Deze is circa zeven jaar geleden vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je prettig contact met de achtertuin. Aansluitend is een hal, een praktische ruimte aanwezig voor bijvoorbeeld voorraad, huishoudelijke spullen en toegang tot de garage.

De achtertuin ligt op het zuiden. Hierdoor kun je een groot deel van de dag van de zon genieten. De tuin biedt ruimte voor meerdere zitplekken en sluit mooi aan op de woning. Ook de garage is vanuit het perceel goed bereikbaar.





#### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Door de aanwezige dakkapellen is op deze verdieping extra ruimte gecreëerd. De badkamer beschikt over een douche, ligbad, toilet en wastafel.

#### Tweede verdieping

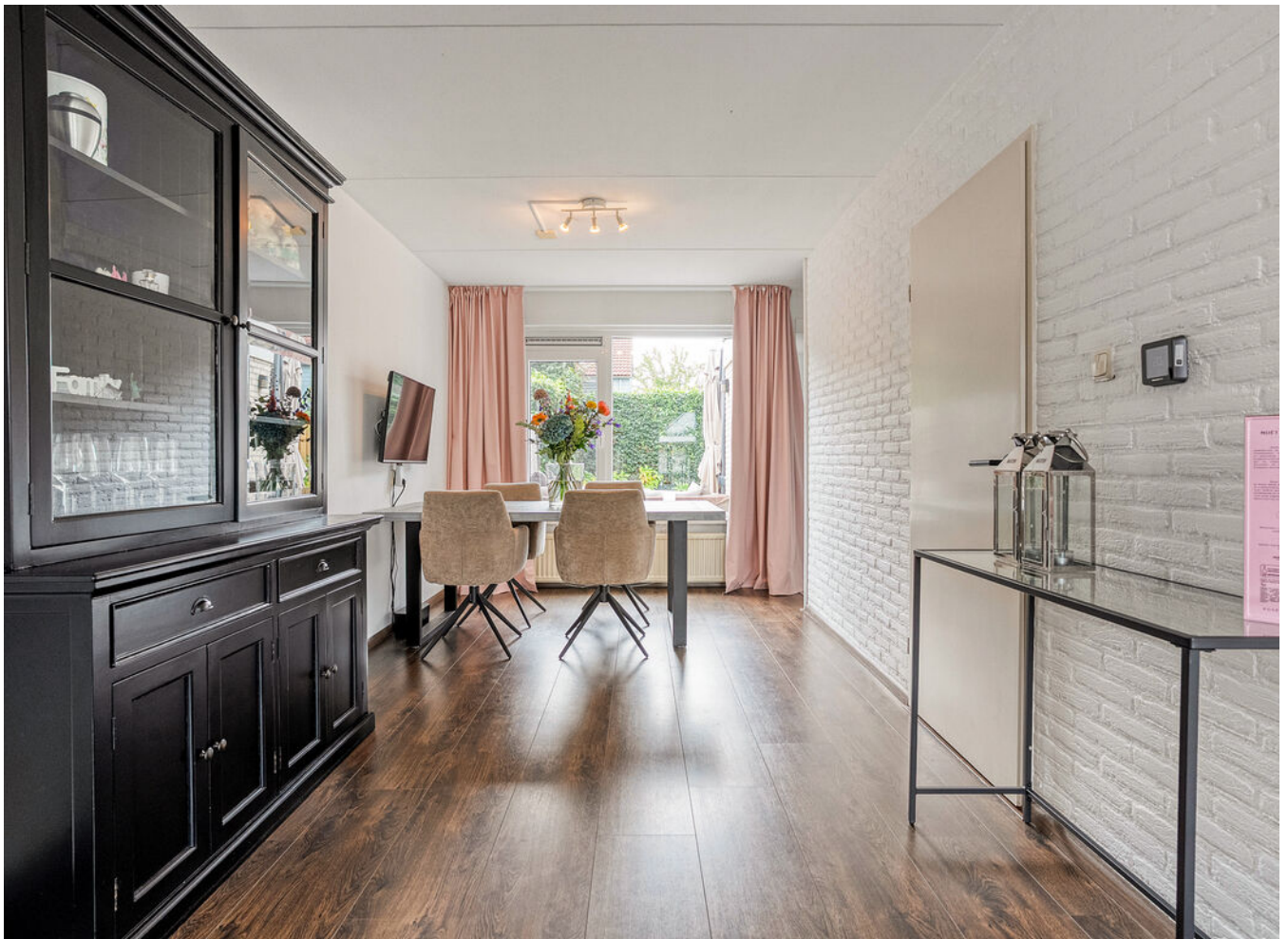
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een vierde slaapkamer en extra bergruimte. Ook zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig. Daarmee is ook deze verdieping praktisch ingedeeld en goed bruikbaar als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

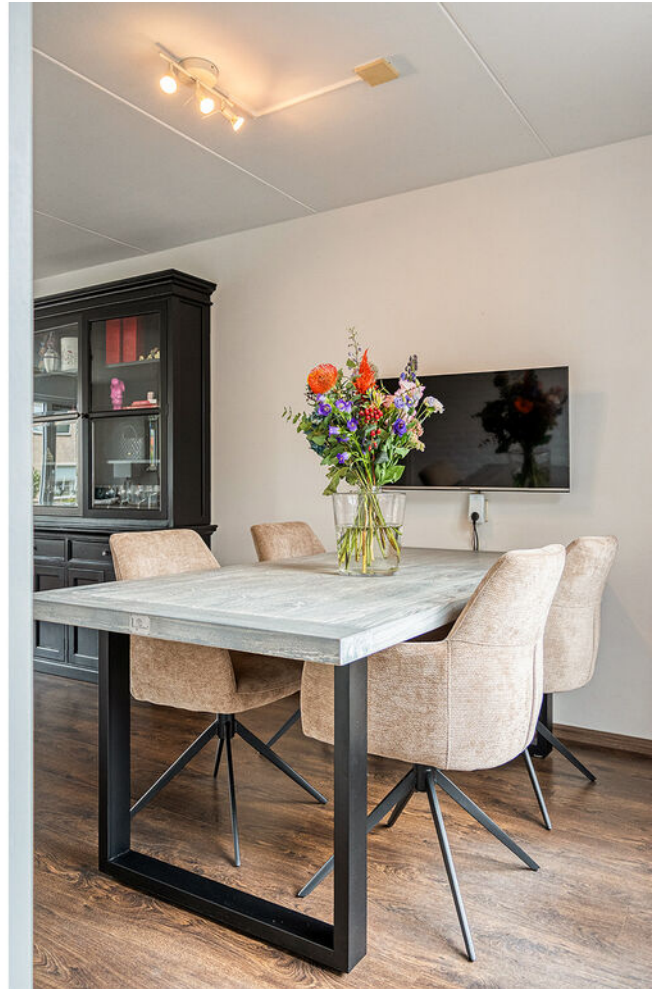
Ook op het gebied van comfort en energie zijn er goede stappen gezet. De woning beschikt over energielabel B. De buitenkozijnen zijn uitgevoerd in kunststof en de gehele woning is voorzien van HR++ glas.

Boskerserf 9 is daarmee een complete gezinswoning op een rustige plek in Dalfsen. Vier slaapkamers, een garage, een tuin op het zuiden en verschillende energiebesparende voorzieningen maken dit een woning waar je jarenlang prettig kunt wonen.

Benieuwd naar de ruimte, indeling en sfeer? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze woning in Dalfsen te bieden heeft!

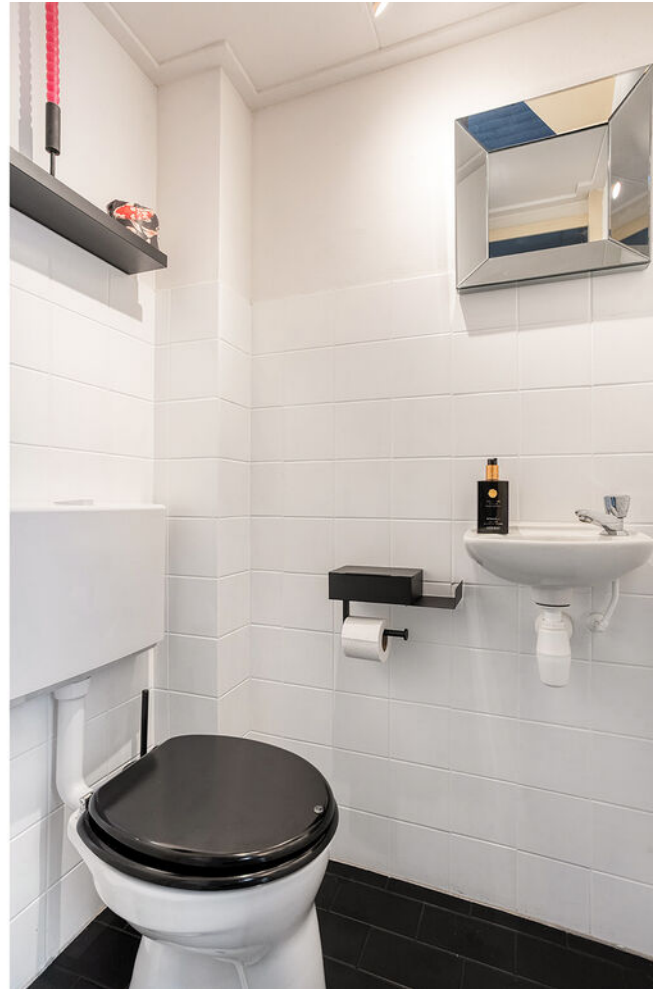
























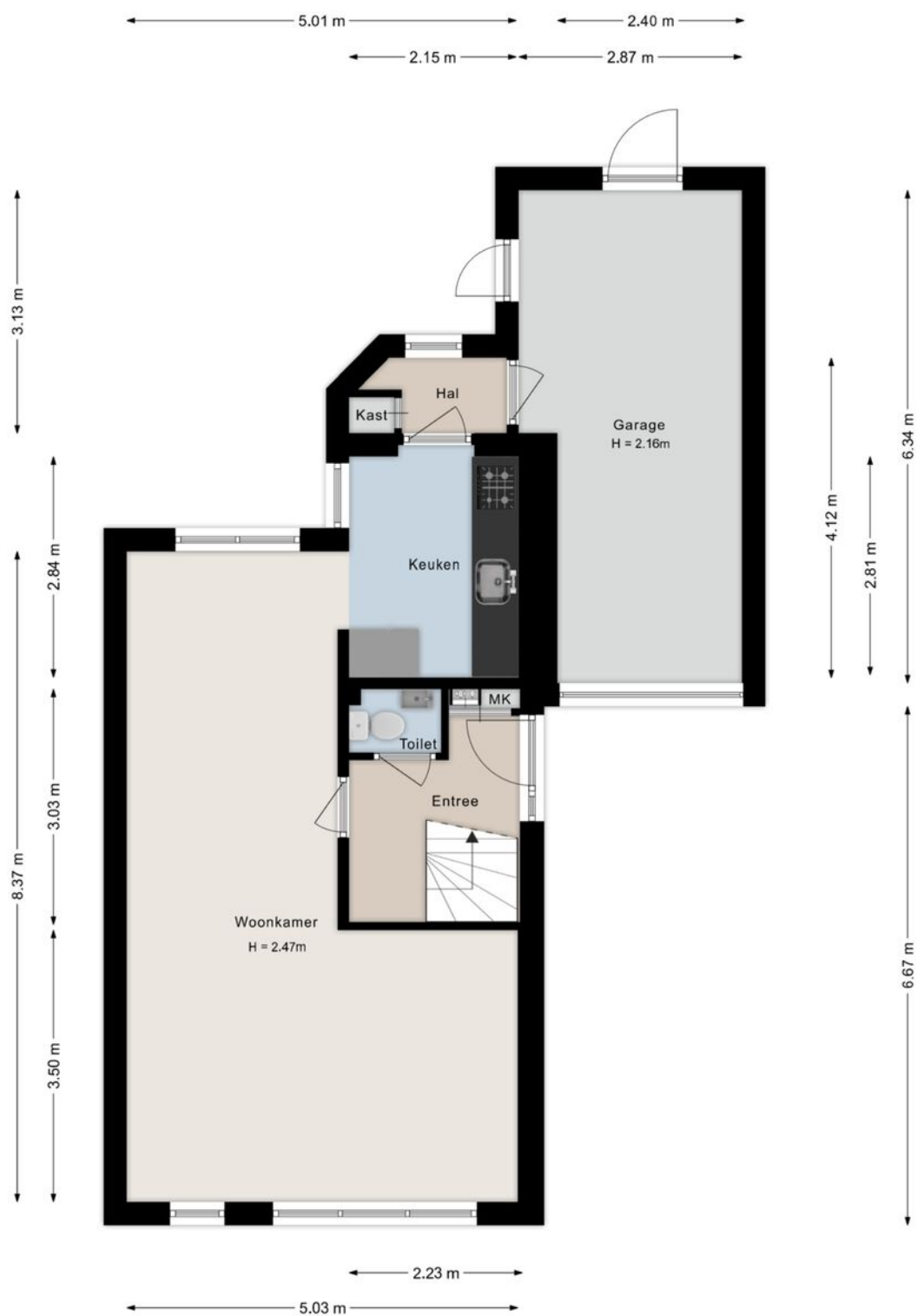






## > Plattegrond

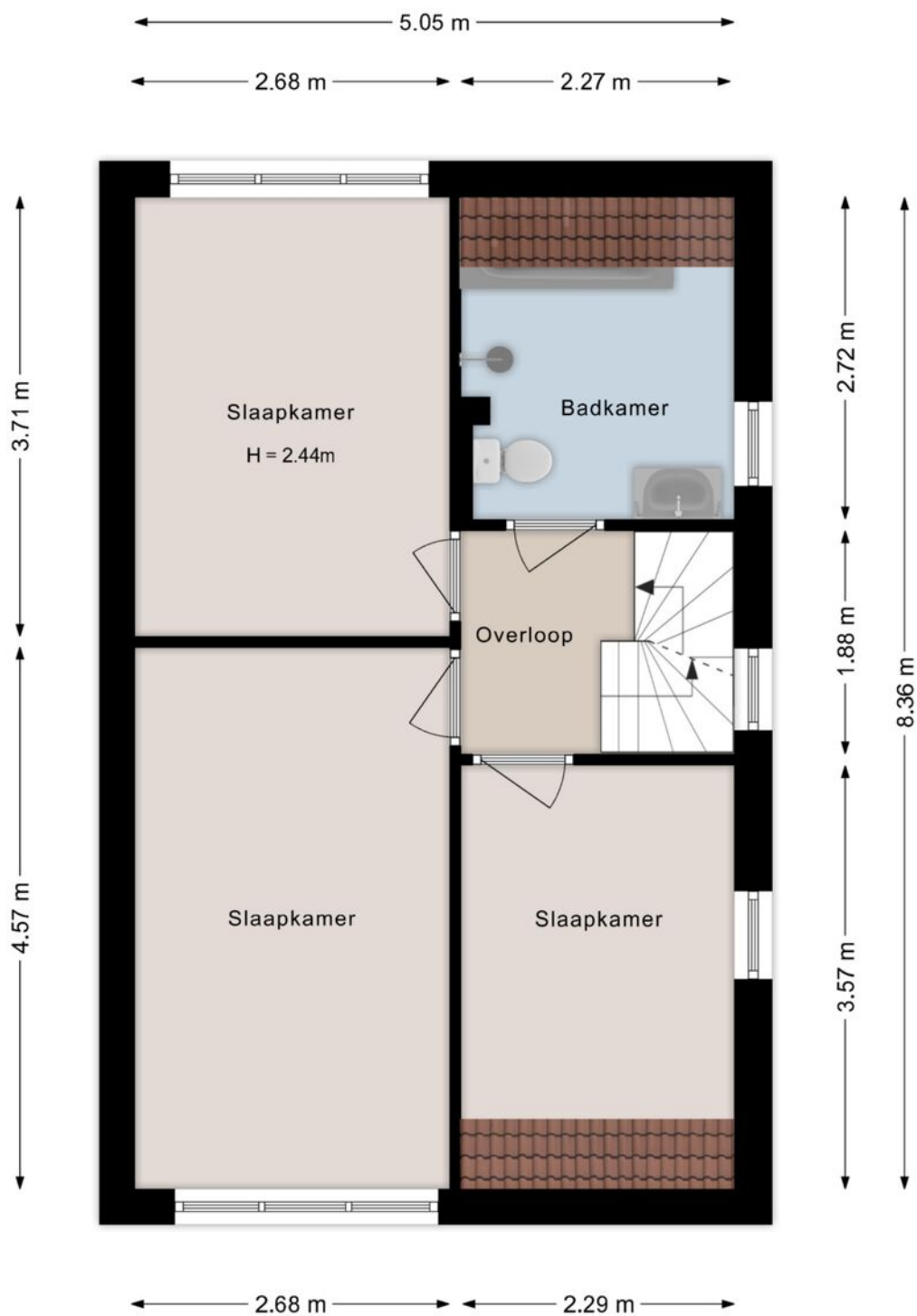
Ontdek de Begane grond



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.  
© Homevisuals

## > Plattegrond

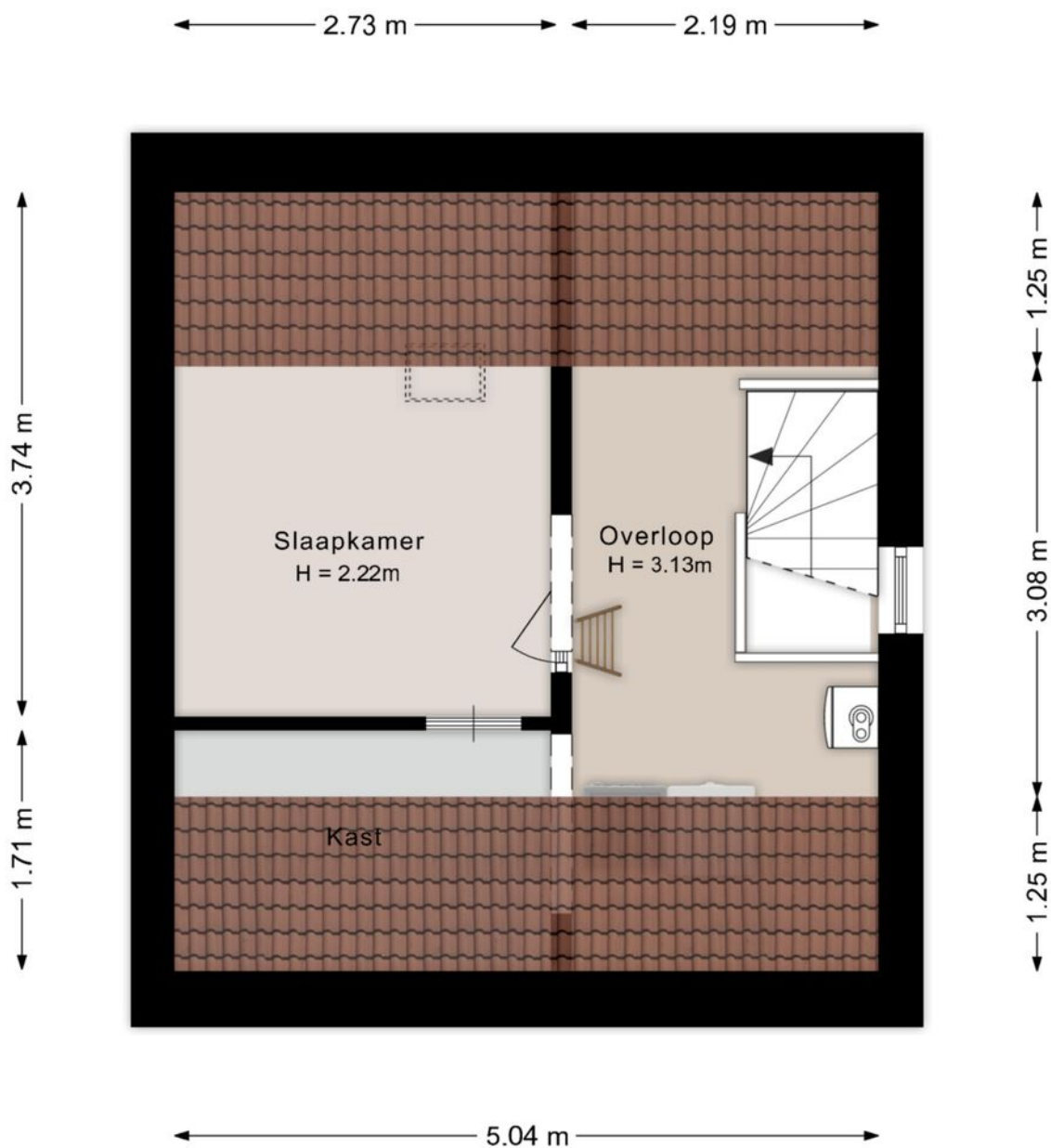
Ontdek de Eerste verdieping



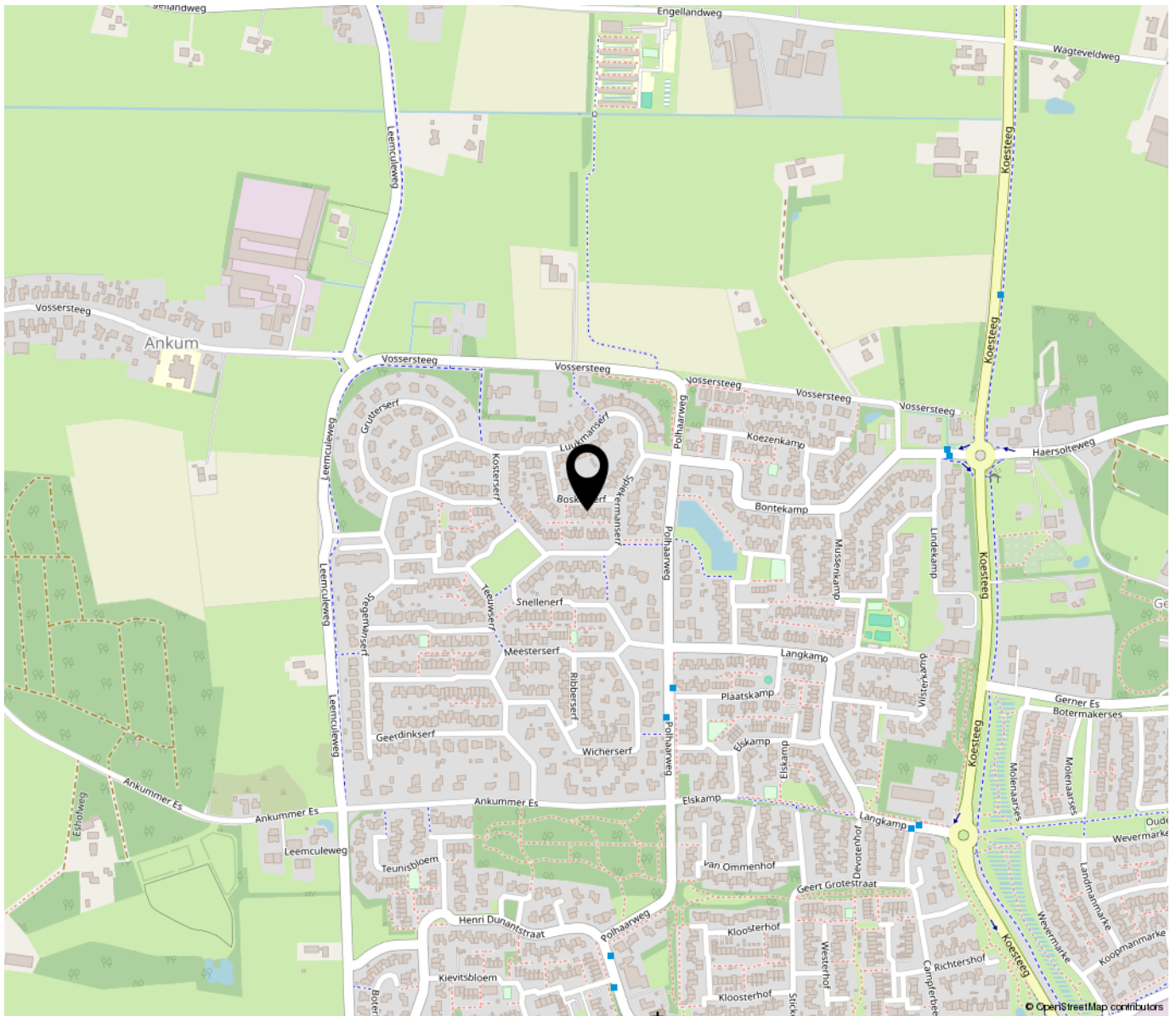
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.  
© Homevisuals

## > Plattegrond

Ontdek de Tweede verdeeping

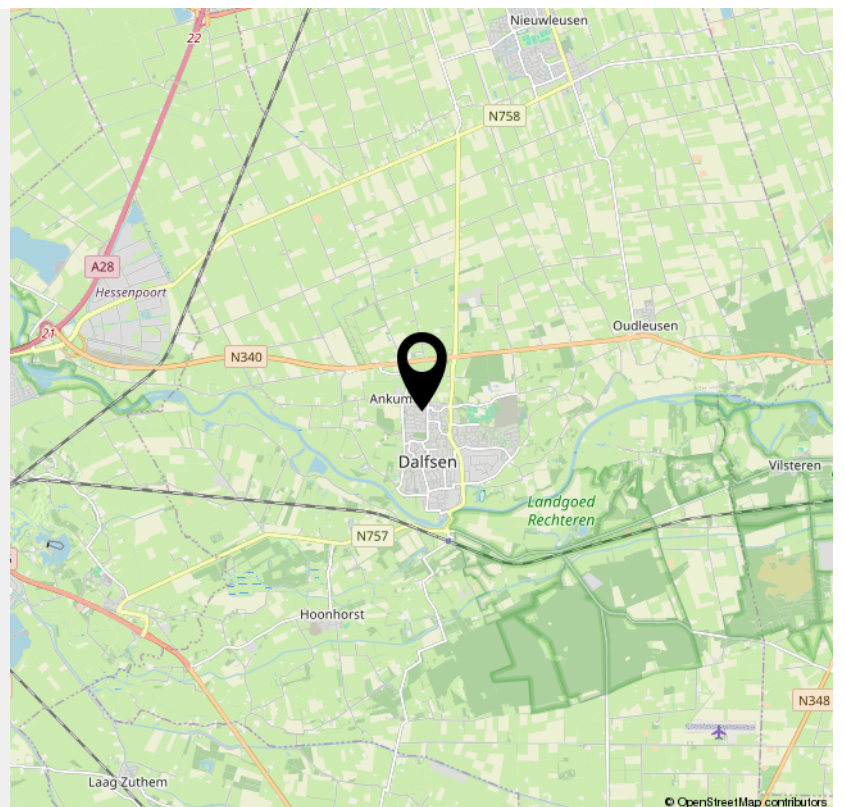


Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.  
© Homevisuals



*“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”*

---



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher  
Makelaars  
Bloemendalstraat 3  
7721 AL Dalfsen

0529-438777  
[www.jvma.nl](http://www.jvma.nl)  
[info@jvma.nl](mailto:info@jvma.nl)



**Jeanette Visscher**  
Makelaars