

Kleijweg Makelaars

Chr. de Wetstraat 14 Katwijk

TE
KOOP

Ruim en comfortabel wonen in Rijnsoever-Oost!

Op zoek naar een ruime gezinswoning met maar liefst vier slaapkamers, een fijne achtertuin én een praktische ligging in Katwijk aan Zee? Dan is Castor 21 zeker een bezichtiging waard.

VRAAGPRIJS € 560.000 K.K.

- BOUWJAAR 1984
- 5 KAMERS, 4 SLAAPKAMER
- WOONOPPERVLAKTE ca. 108M2
- ENERGIELABEL B

Nieuwsgierig? Neem snel contact op om een bezichtiging te plannen!

 HANS@KLEIJWEGMAKELAARS.NL
 WWW.KLEIJWEGMAKELAARS.NL
 +31(0) 6 184 177 07



Kleijweg Makelaars

Deze ruime 5-kamer tussenwoning beschikt over circa 108 m² woonoppervlakte en staat op een perceel van circa 120 m². De woning biedt volop ruimte voor een gezin en is dankzij de vier slaapkamers ook uitstekend geschikt voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen voortuintje. Aan de achterzijde bevindt zich een fijne achtertuin met een ligging op het Zuid Oosten een vrijstaande berging en achterom. Daarmee is er niet alleen volop buitenruimte, maar ook praktische bergruimte voor o.a. fietsen, opslag e.d.

De woning is gelegen in de geliefde woonomgeving van Rijnsoever-Oost, een prettige en kindvriendelijke omgeving in Katwijk.

Het Strand, duinen, scholen, winkels en overige voorzieningen bevinden zich op korte afstand.



Kleijweg Makelaars

Indeling

Begane grond

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. Vanuit de hal zijn onder andere de woonkamer, keuken, toiletruimte en trapopgang bereikbaar.

De woonkamer vormt het centrale leefgedeelte van de woning en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek.

Dankzij de raampartijen en openstaande deuren valt er prettig daglicht naar binnen en ontstaat hierdoor een fijne leefruimte.

Aan de voorzijde bevindt zich vanuit de woonkamer de half open-keuken, tevens van alle gemakken voorzien.

Achtertuintuin

Vanuit de woonkamer bereikt u via de dubbele openstaande deuren de achtertuin, een fijne plek om buiten te zitten, te eten of te ontspannen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een onlangs gerenoveerde badkamer met 2e toilet.

In totaal beschikt de woning over vier slaapkamers, verdeeld over twee woonlagen. Hierdoor is er volop ruimte voor een gezin met kinderen, maar ook voor een combinatie van slapen, werken en hobby's.

De slaapkamers zijn praktisch in te delen en bieden verschillende mogelijkheden voor gebruik.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog meer ruimte en mogelijkheden. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer en een aparte technische ruimte met witgoed aansluitingen.

Dankzij de praktische indeling beschikt de woning over verrassend veel leef- en gebruiksruimte.





Kleijweg Makelaars

Bijzonderheden / Kenmerken

- Woonoppervlakte van Ca. 108 m²
- Energielabel: B
- 4 ruime slaapkamers, recent gerenoveerde badkamer met 2e toilet
- Nieuwe Velux kantelramen
- Achtertuin op het zuidoosten, vrij uitzicht
- Vrijstaande berging en achterom
- Eigen voortuintje
- Gelegen in een prettige en kindvriendelijke woonomgeving nabij het Strand, de duinen, scholen en voorzieningen op korte afstand

Een unieke kans om te wonen in één van de mooiste gedeelten van Katwijk, met de gezelligheid van het dorp én de vrijheid van de kust letterlijk om de hoek.

Maak een afspraak en ontdek zelf de mogelijkheden van deze woning!

In de koopovereenkomst worden, gezien het bouwjaar, de ouderdoms- en asbestclausule opgenomen.



























Kleijweg Makelaars

Begane grond



Castor 21 Katwijk



Kleijweg Makelaars

Vastgoed
Ned.

move.nl

Eerste etage

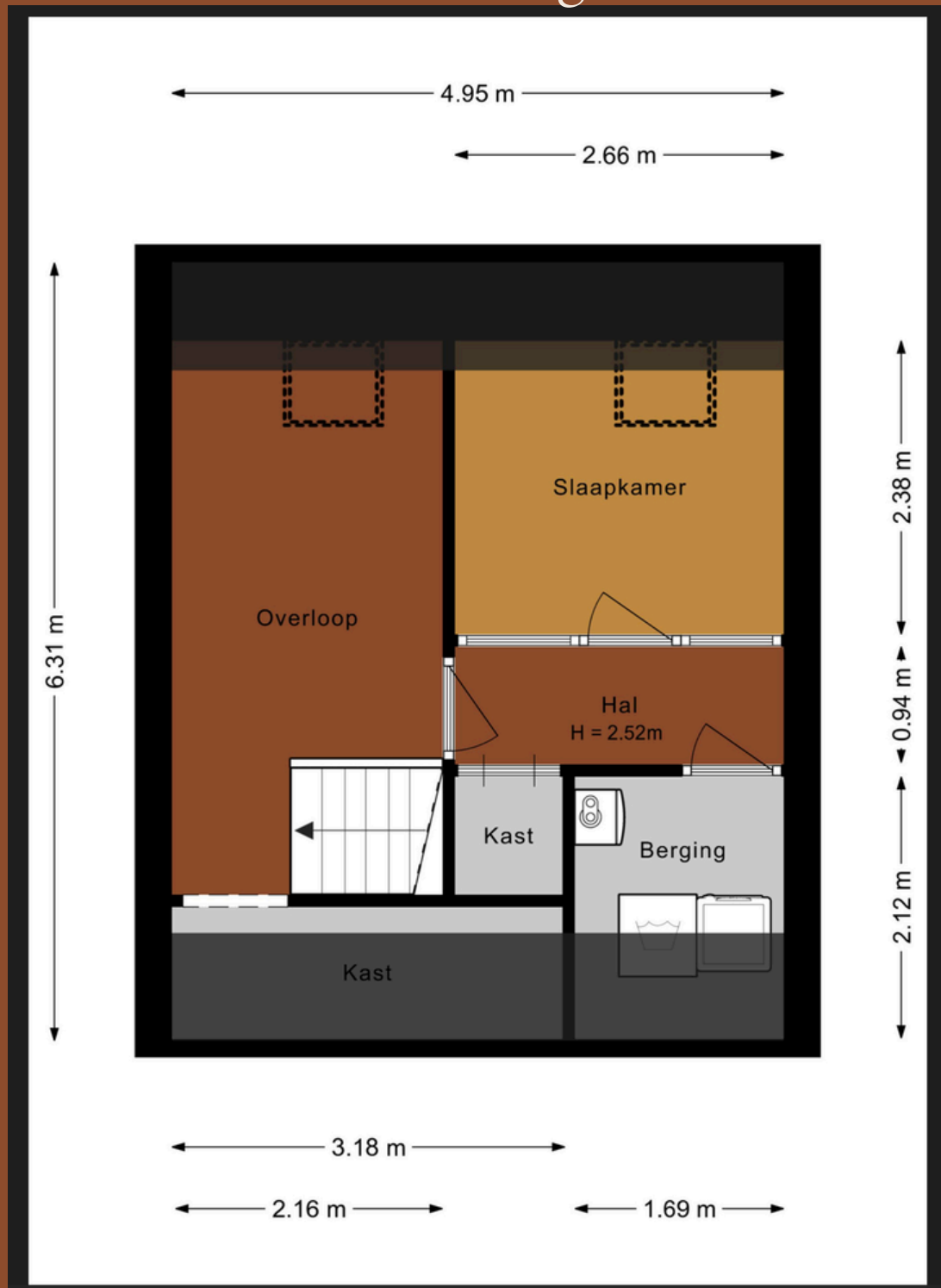


Castor 21 Katwijk



Kleijweg Makelaars

Tweede etage



Castor 21 Katwijk



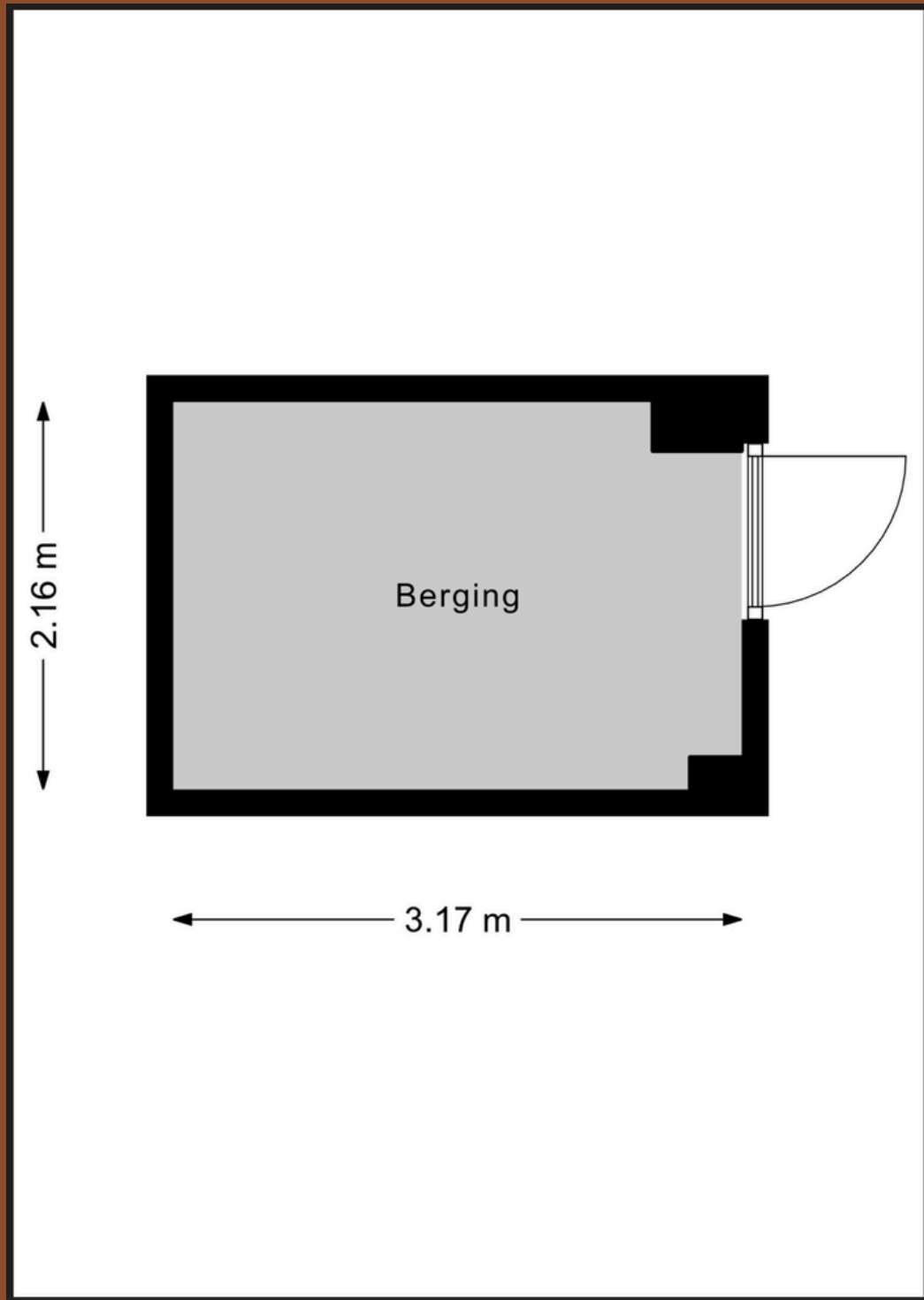
Kleijweg Makelaars

Vastgoed
Ned.

move.nl



Berging



Castor 21 Katwijk





Kleijweg Makelaars

KADASTRALE KAART



Castor 21 Katwijk



Kleijweg Makelaars

Vastgoed
Ned.

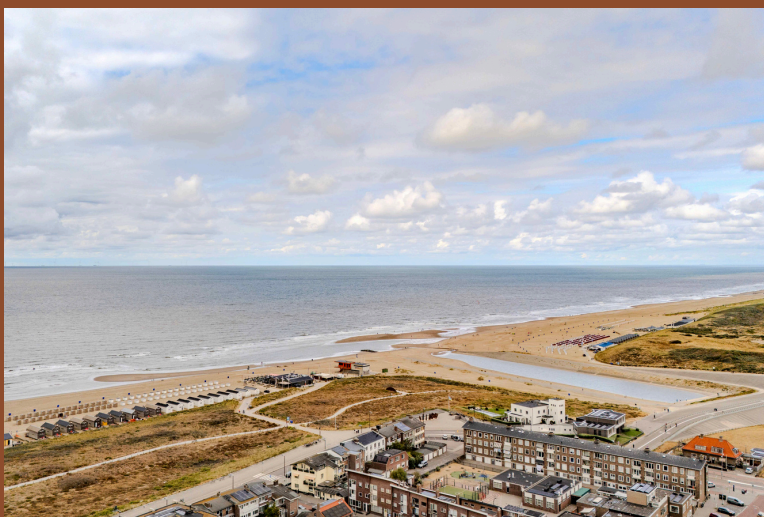
move.nl

Kleijweg Makelaars

Gebruiksoppervlakte wonen:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld afrondingen, interpretatieverschillen, of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons kantoor geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Nieuwsgierig? Neem snel contact op om een bezichtiging te plannen!



HANS@KLEIJWEGMAKELAARS.NL



WWW.KLEIJWEGMAKELAARS.NL



+31(0) 6 184 177 07

