



POSTELSTRAAT 21
7245 AV LAREN GLD.



MAKELAARS
BELTMAN



Bouwjaar.....1951
 Perceel.....364 m²
 Inhoud.....ca. 415 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 120 m²
 Verwarming.....Intergas HR-CV combiketel (2019)
 Isolatie.....Muur-, glas, gedeeltelijk dak- en vloer
 Energielabel.....B





POSTELSTRAAT 21

LAREN GLD.

LUXE EN INSTAPKLAAR

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Flink uitgebouwde, half vrijstaande gezinswoning met fantastisch bijgebouw en aansluitend een sfeervolle veranda. De oorspronkelijke woning (1951) is bijna verdubbeld aan inhoud en oppervlakte waarbij de fraaie stijlkenmerken zoals paneeldeuren, provisiekelder en stucplafonds zijn behouden en doorgetrokken. Intern is het geheel sfeervol en eigentijds ingericht met veel licht en naturel tinten. De moderne woonkeuken (2023) is een grandioze leefruimte met directe toegang middels de openslaande terrasdeuren naar de achtertuin. Op de verdieping zijn 3 slaapkamers, een inloopkast en complete badkamer. Het bijgebouw is momenteel ingericht als mancave, maar kan eenvoudig worden teruggezet naar garage. De brede achtertuin biedt veel privacy en volop ruimte om van het buitenleven te genieten. Een groot terras direct bij de woning en de gezellige veranda zorgen voor fijne plekken om zowel in de zon als beschut buiten te zitten. Gelegen tegen het gezellige centrum van Laren met nagenoeg directe uitloop naar het bosrijke buitengebied. Voor onder andere de bakker, slager en supermarkten loopt u zo de deur uit. Bovendien is de aansluiting op de A1 binnen circa 10 autominuten bereikbaar, waardoor ook omliggende steden uitstekend bereikbaar zijn.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





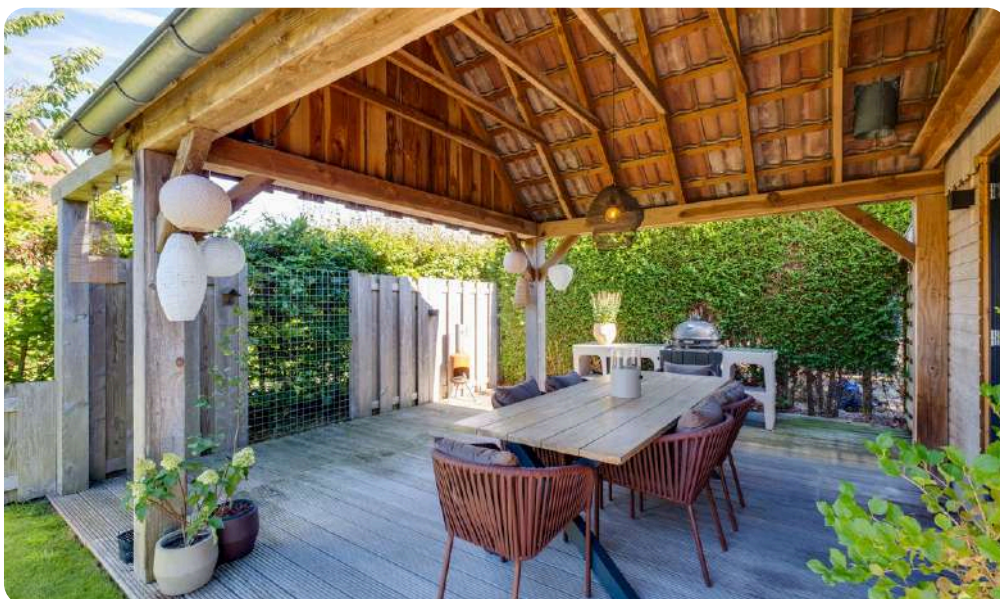
PERCEEL

ONTSPANNEN MET PRIVACY

De woning staat op een perceel van 364 m² en beschikt over een brede oprit aan de zijkant. De achtertuin is gunstig gesitueerd op het zuidoosten en biedt volop ruimte en privacy. Direct achter de woning ligt een gezellig terras, omgeven door borders en diverse beplanting.

Achter op het perceel staat de vrijstaande (voormalig) garage, die is ingericht als sfeervolle mancave. Deze ruimte is geïsoleerd, voorzien van openslaande deuren en beschikt over een praktische zolder. Direct achter het bijgebouw bevindt zich een gezellige veranda, waar u heerlijk beschut van het buitenleven kunt genieten.

Naast het bijgebouw staat ook nog een (fietsen)berging, van alle gemakken voorzien.



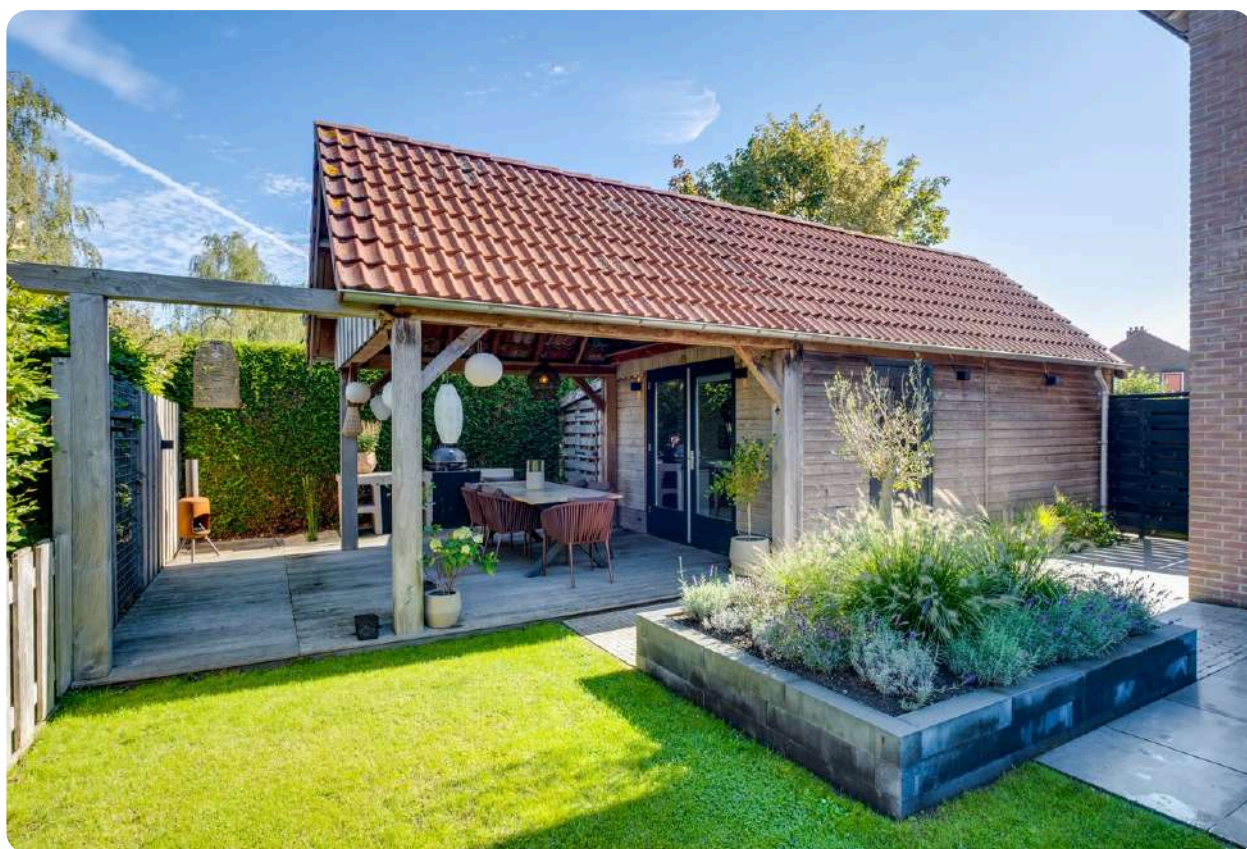
MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

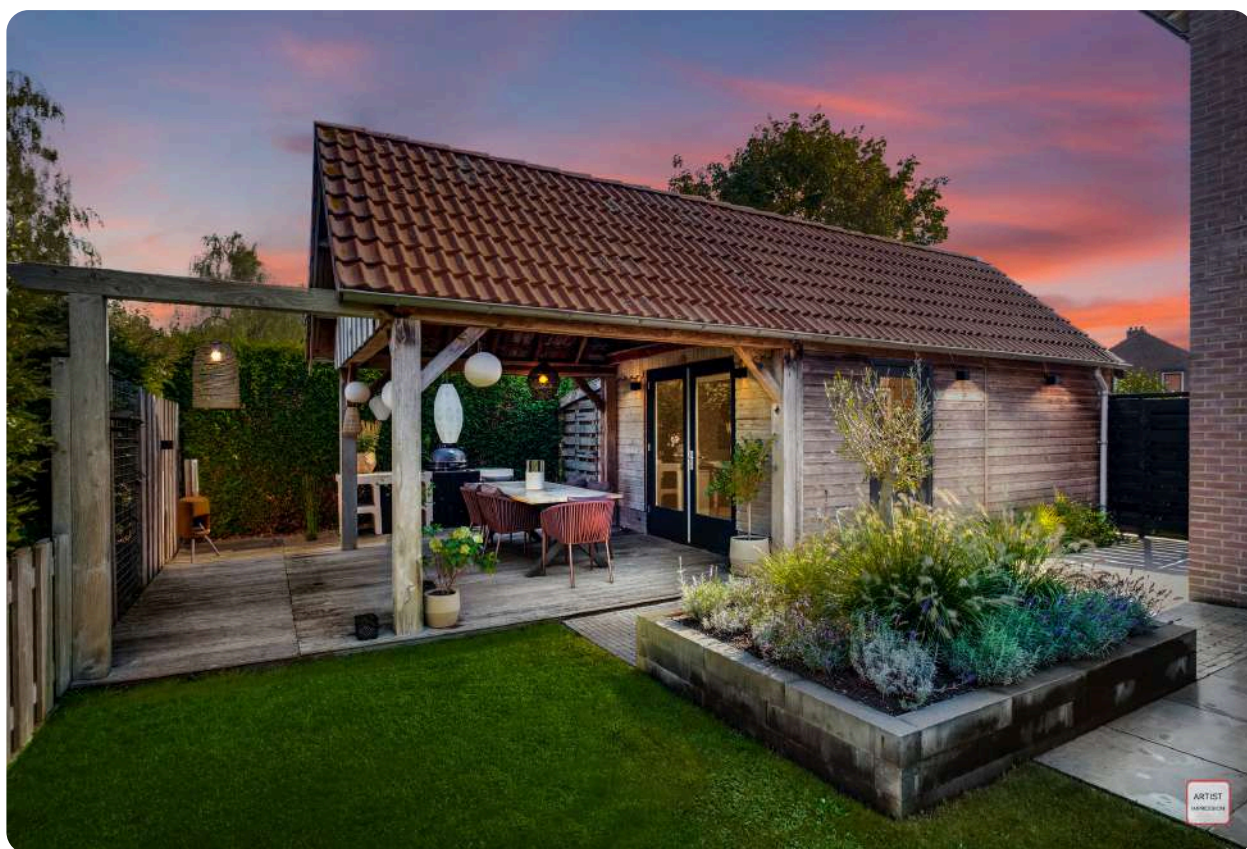
vastgoedcert
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

**Postelstraat 21 - Laren
Begane Grond**



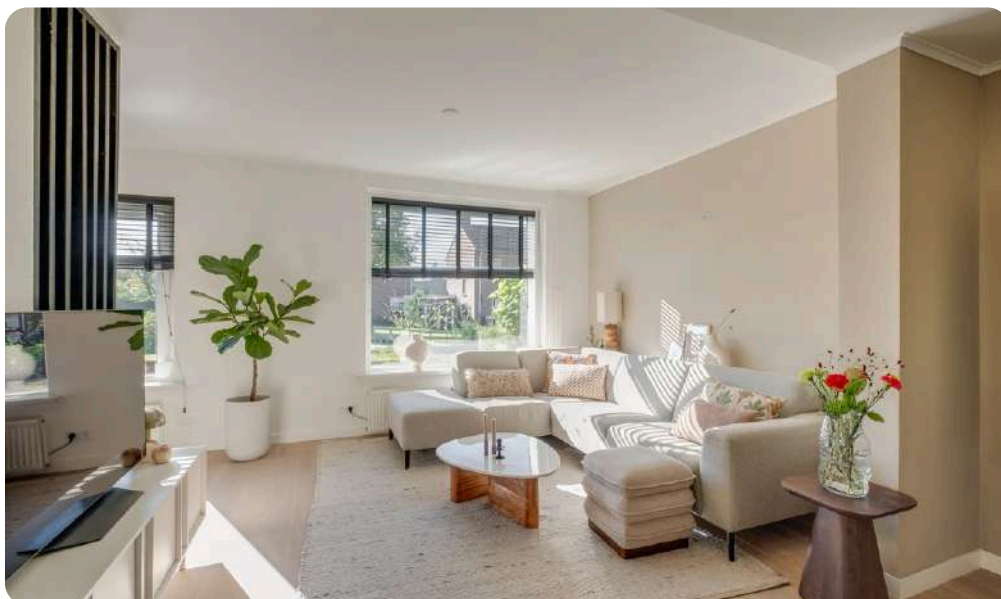
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



BEGANE GROND VEEL LICHTINVAL

Onderverdieping: Provisiekelder.

Begane grond: Hal met meterkast. Toilet met fontein. L-vormige woonkamer met veel lichtinval. Woonkeuken (2023) met inductiekookplaat, afzuigkap met re-integratiefilter, combi-oven, vaatwasser, koelkast en Quooker. Bijkeuken met pantry en tuindeur.

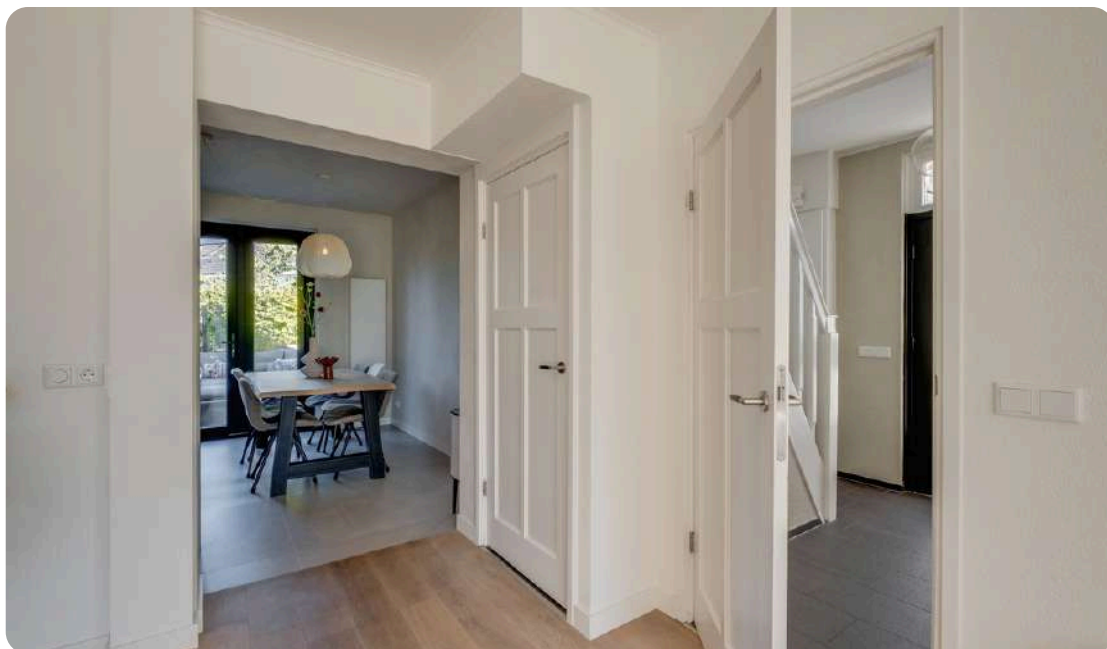


MAKELAARS
BELTMAN



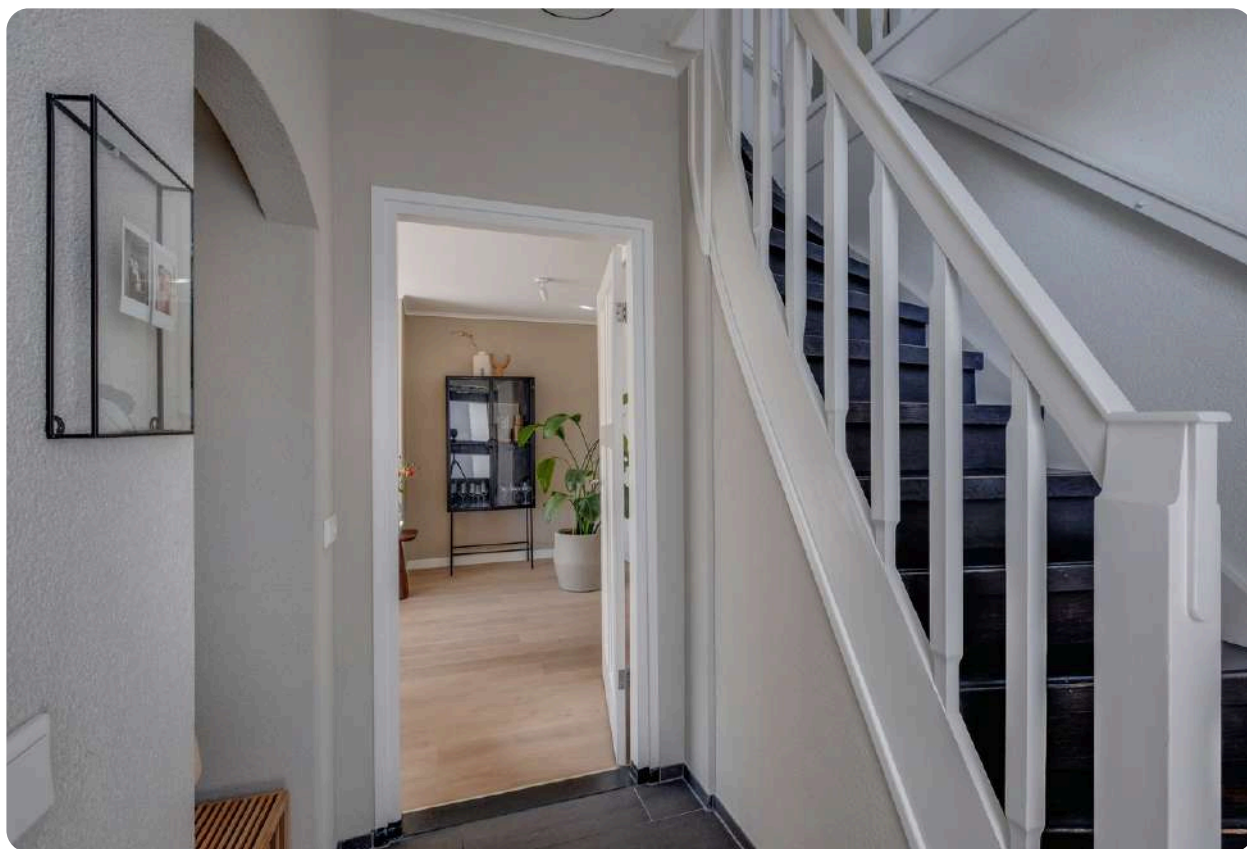
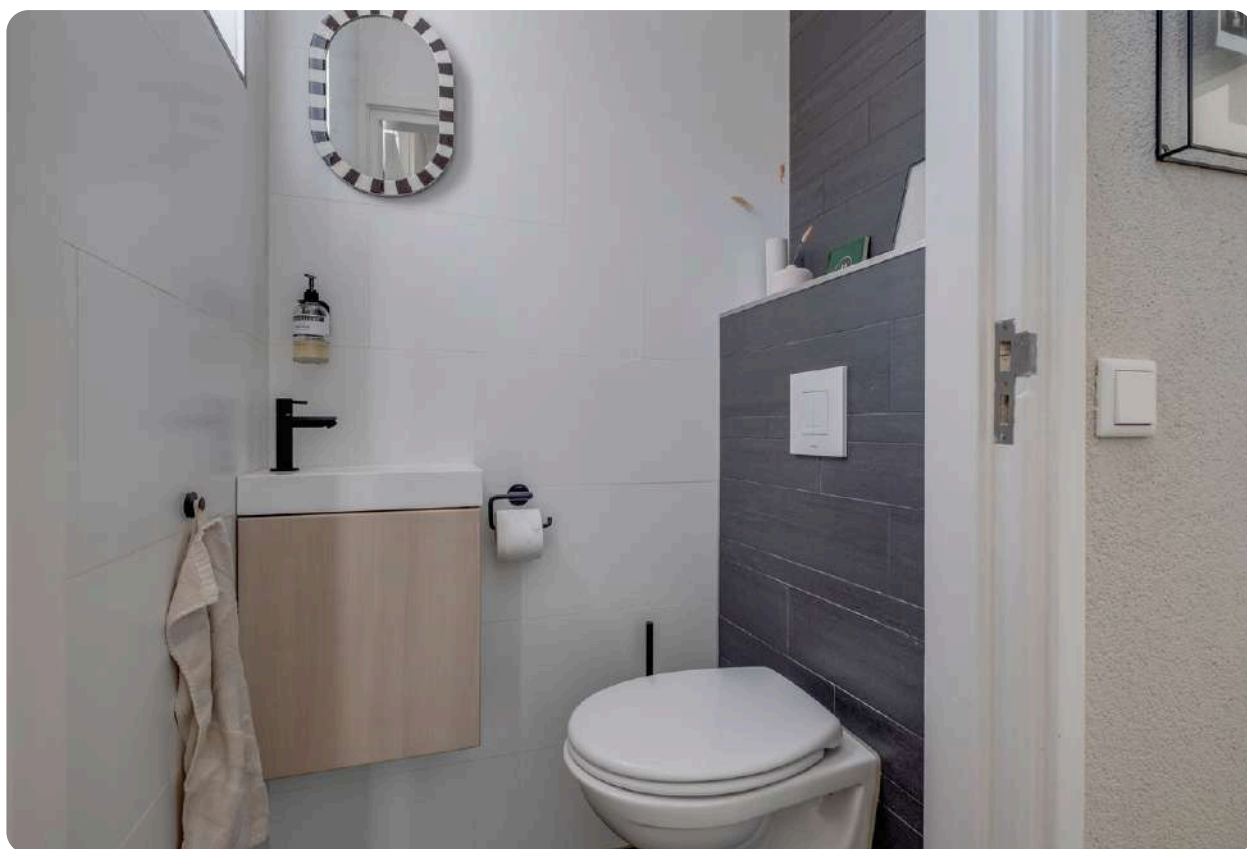
vastgoedcert
gecertificeerd





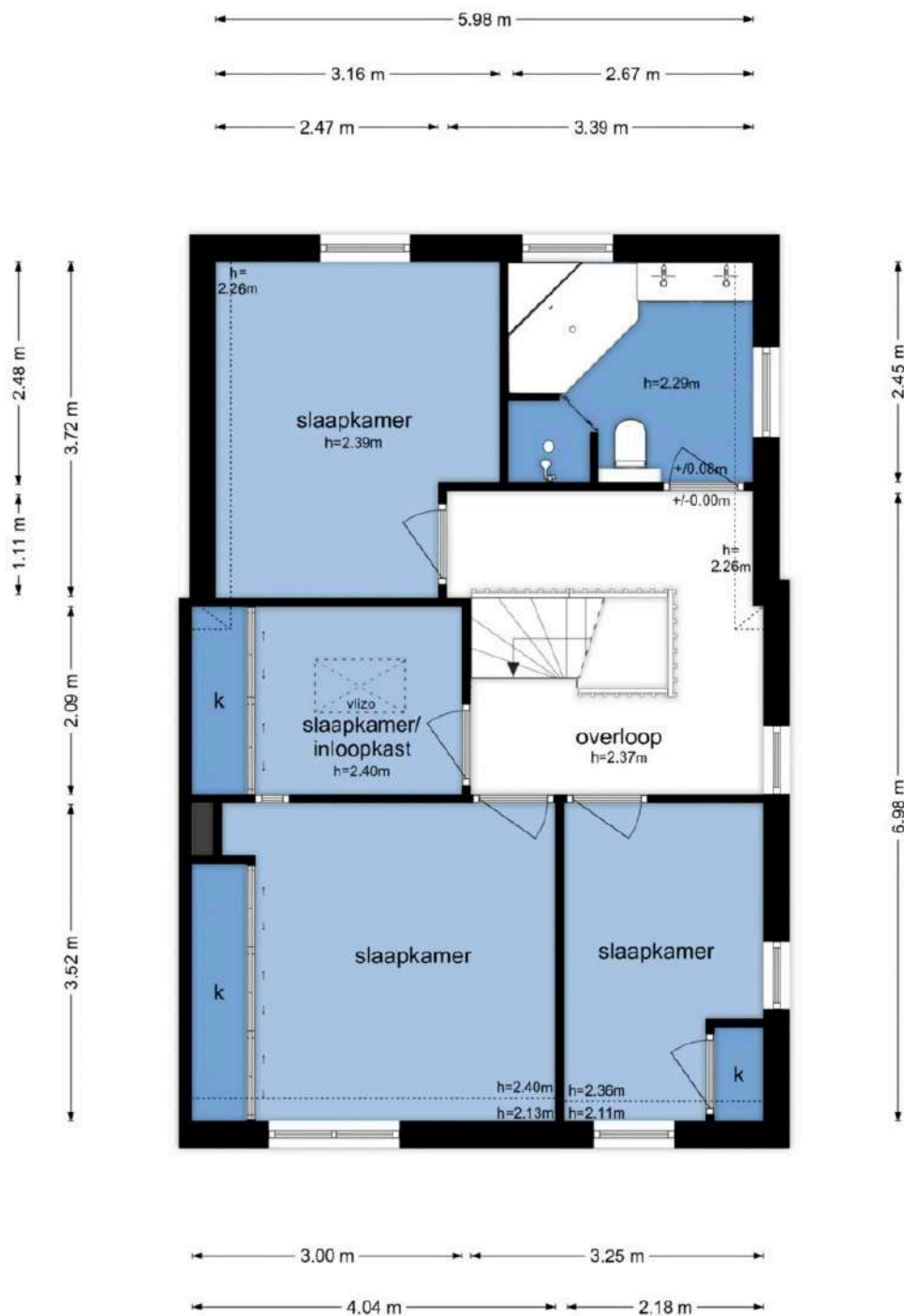
Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Postelstraat 21 - Laren
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl





1^E VERDIEPING

VIER SLAAPKAMERS

Overloop. Vier slaapkamers waarvan één in gebruik als kleedruimte waarvan twee met kastenwand. Ruime badkamer met ligbad met whirlpool, douche, dubbele wastafel met meubel en toilet.

2e Verdieping: Vlizotrap vanuit kleedruimte naar bergzolder.



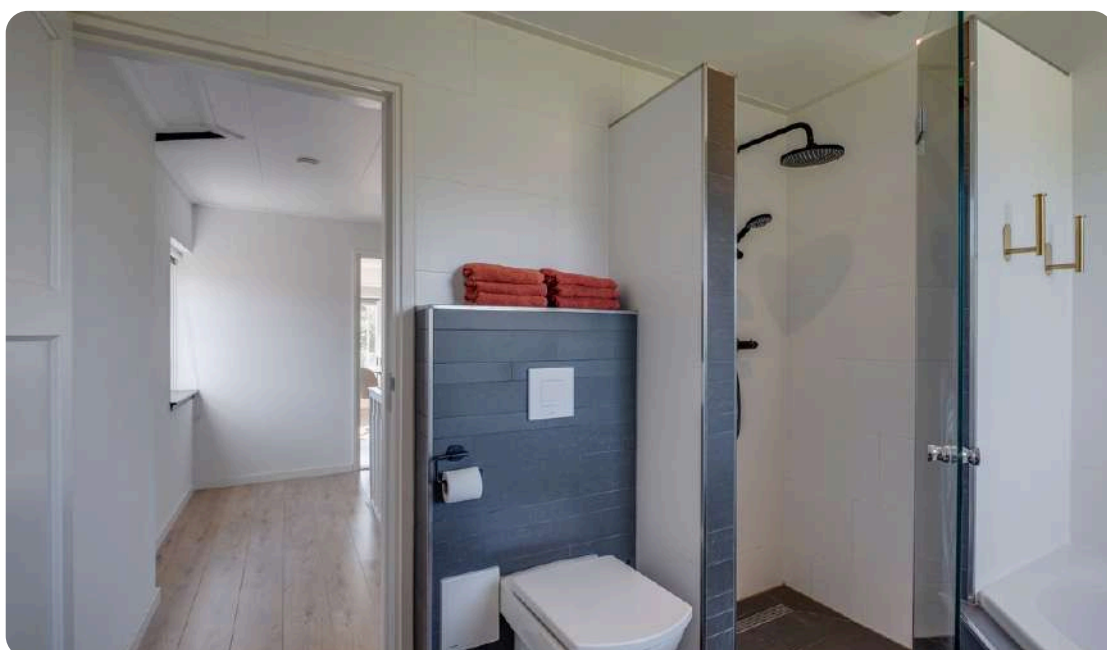
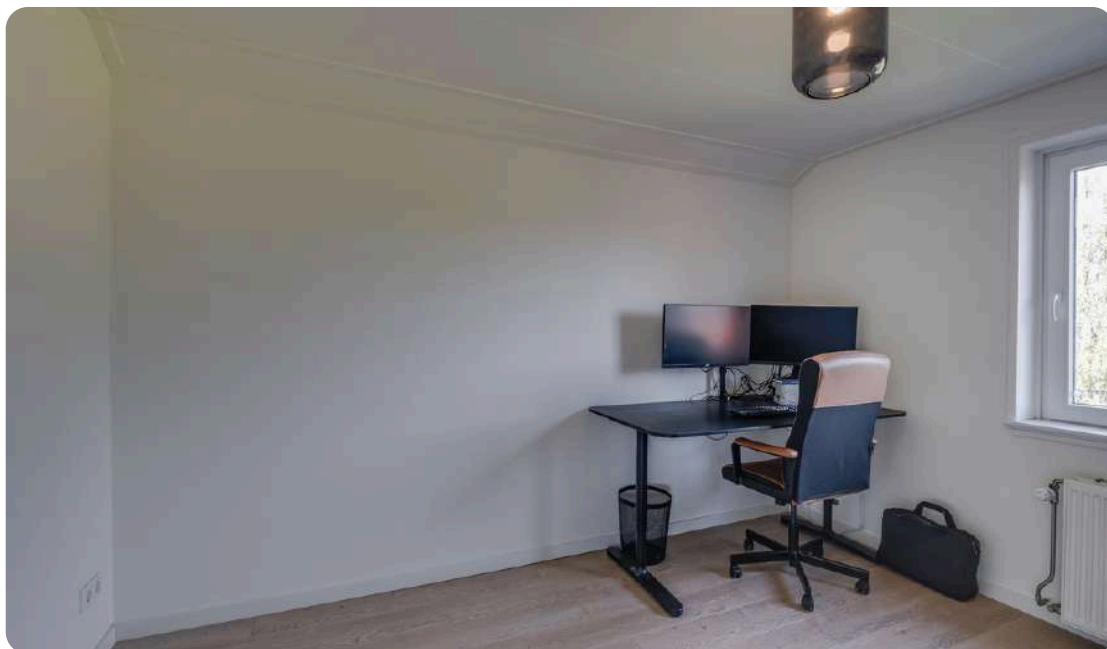
MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

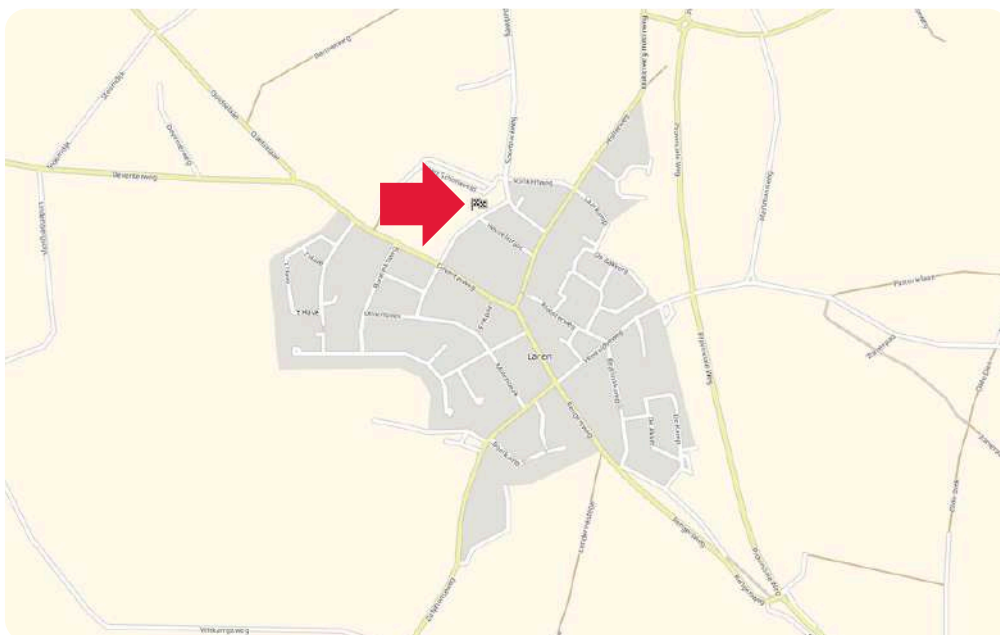
NVM

vastgoedcert
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



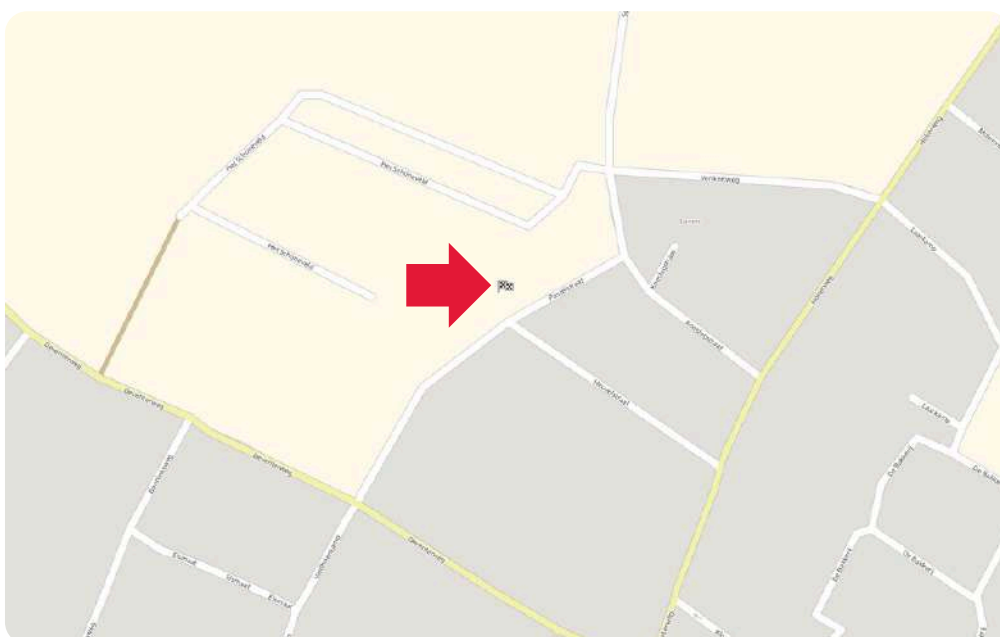
MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd

LIGGING IN **LAREN GLD.**

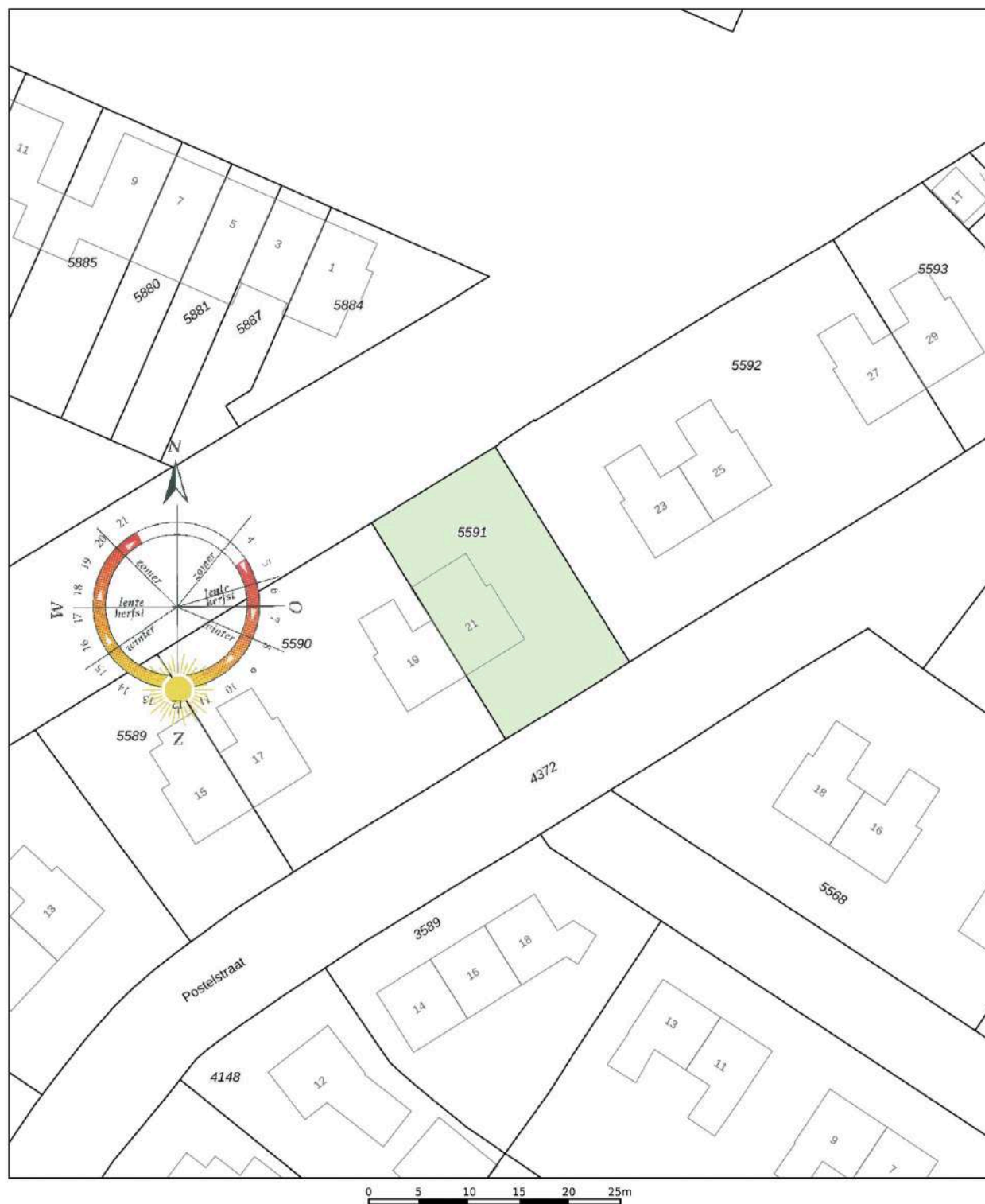


Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer		
—	Huisnummer	Kadastrale gemeente Laren Gelderland	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie C	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 5591	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kosteloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte termijn een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkoop
- ✓ Aankoop
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS**
BELTMAN