



Gordelweg 89 C 03, 3037 AL Rotterdam

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Max Makelaars
Stadhoudersweg 71 d
3039 EA, ROTTERDAM
Tel: 010-4224000
E-mail: info@maxmakelaars.nl
www.maxmakelaars.nl

Omschrijving

Gordelweg 89C03 | Ruime bovenwoning op twee woonlagen met drie slaapkamers en balkon

Licht, ruimte en een indeling die je op verschillende manieren kunt gebruiken. Deze bovenwoning aan de Gordelweg 89C03 ligt op de derde en vierde verdieping en heeft circa 95 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en een balkon. Een fijne basis voor wie ruim wil wonen en de kamers naar eigen wens wil indelen.

Indeling

Op de derde verdieping kom je binnen in de centrale hal. De woonkamer heeft grote ramen en biedt ruimte voor zowel een zit- als een eethoek. Vanuit de woonkamer stap je het balkon op. Verder vind je op deze verdieping de keuken, een ruime slaapkamer en een separaat toilet.

Op de vierde verdieping liggen nog twee slaapkamers en de badkamer. De extra kamers zijn bijvoorbeeld te gebruiken als slaap-, werk- of logeerkamer. Doordat de woning over twee verdiepingen is verdeeld, hebben wonen en slapen elk hun eigen plek.

De woning heeft energielabel C, geldig tot 2 juli 2036. De Vereniging van Eigenaren is actief en de maandelijkse bijdrage bedraagt € 110.

Bijzonderheden

- Bovenwoning met circa 95 m² woonoppervlakte
- Drie slaapkamers
- Balkon bereikbaar vanuit de woonkamer
- Energielabel C, geldig tot 2 juli 2036
- Actieve VvE; bijdrage € 110 per maand
- Projectnotaris van toepassing
- Niet-zelfbewoningsclausule en ouderdomsclausule van toepassing

Benieuwd hoe je de ruimte zou gebruiken? Plan een bezichtiging en bekijk de woning zelf.

Max Makelaars treedt op als makelaar van de verkoper. Wij adviseren je een eigen VastgoedNed-makelaar in te schakelen om jouw belangen bij de aankoop te behartigen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en bedoeld om op een meer eenduidige manier een indicatie van de gebruiksoppervlakte te geven. Verschillen in meetuitkomsten zijn niet volledig uit te sluiten, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het meten. Koper wordt uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

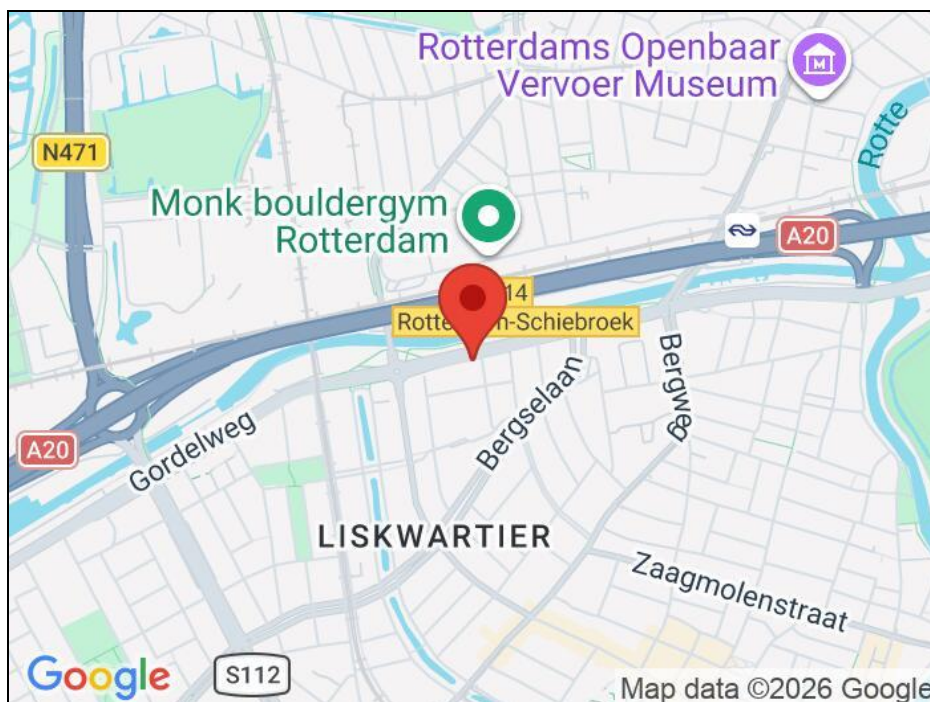
Deze informatie is door Max Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VastgoedNed-voorwaarden.

Kenmerken

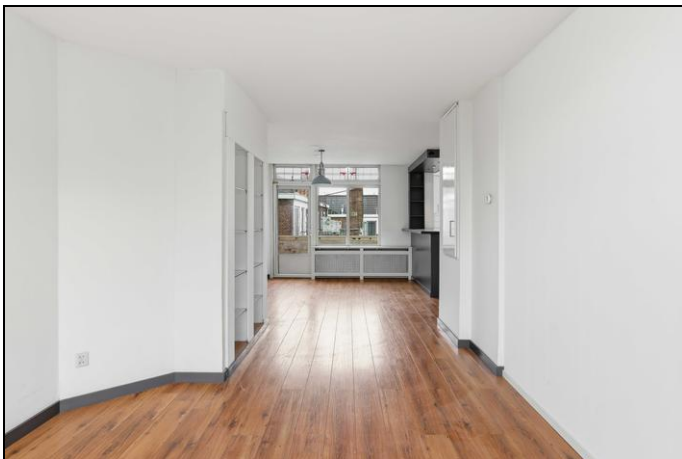
Vraagprijs	€ 350.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	305 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	95 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1936
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel

Locatie

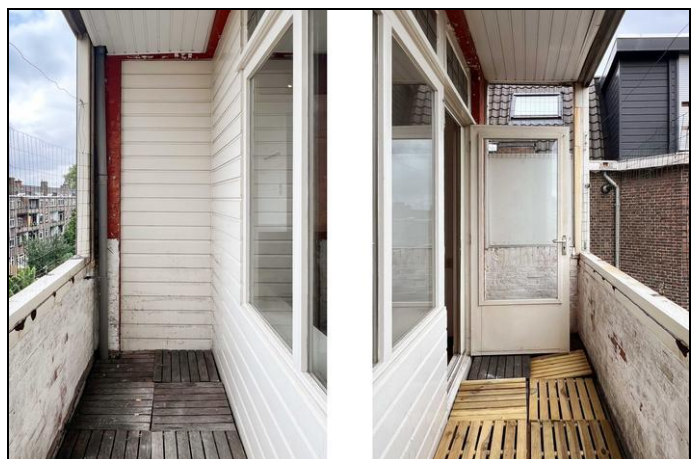
Gordelweg 89 C 03
3037 AL ROTTERDAM



Foto's



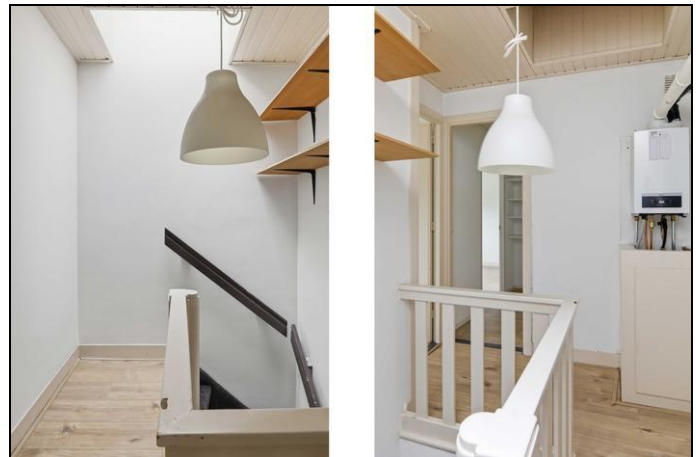
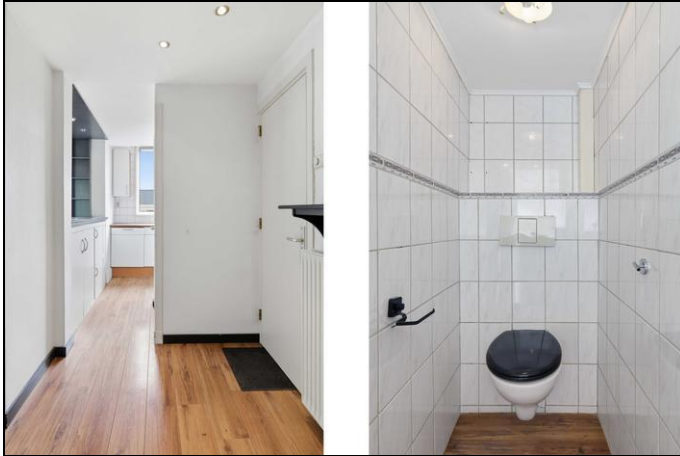
Foto's



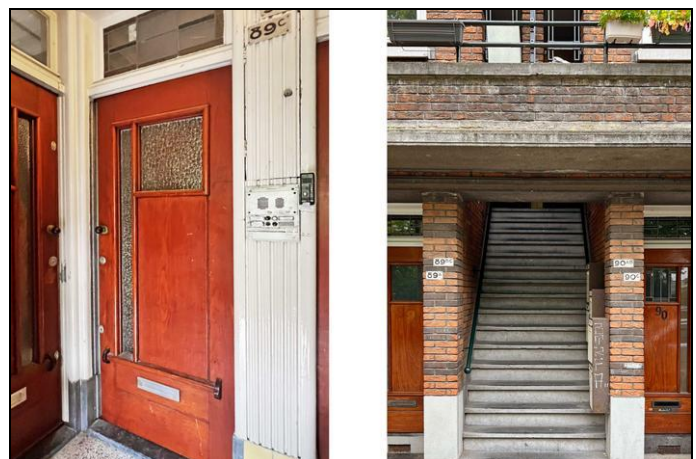
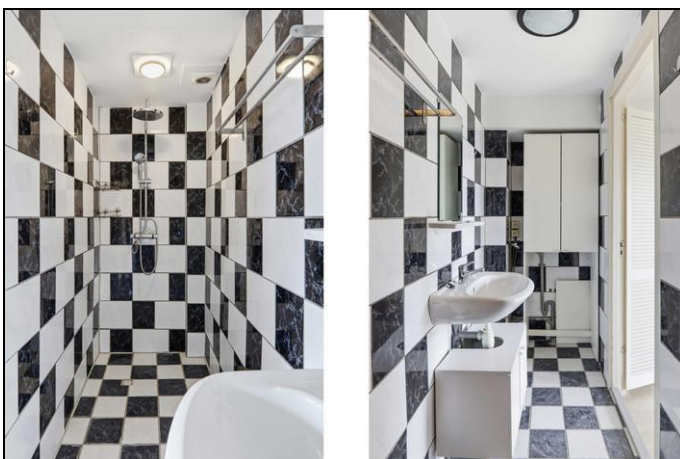
Foto's



Foto's



Foto's



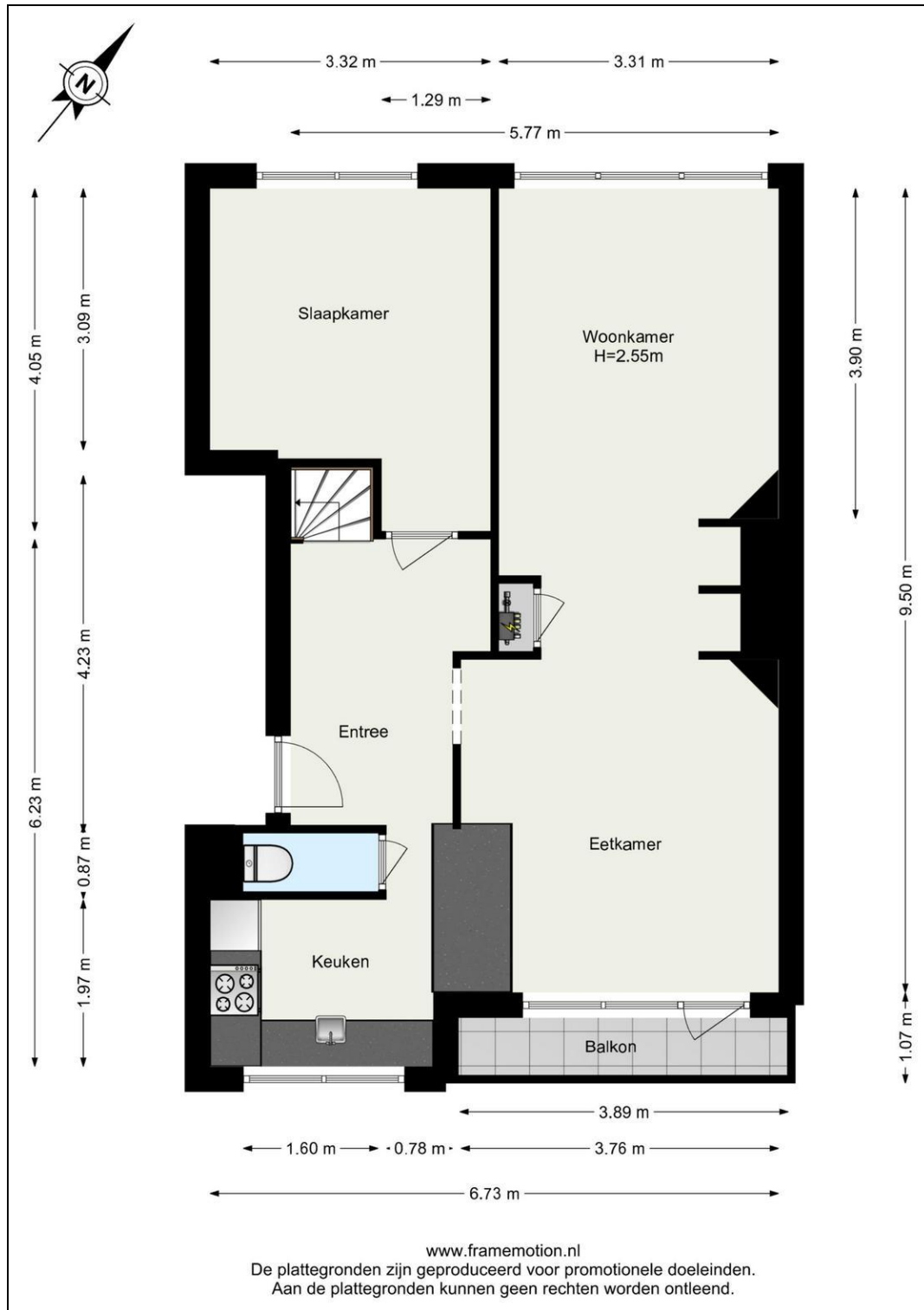
Foto's



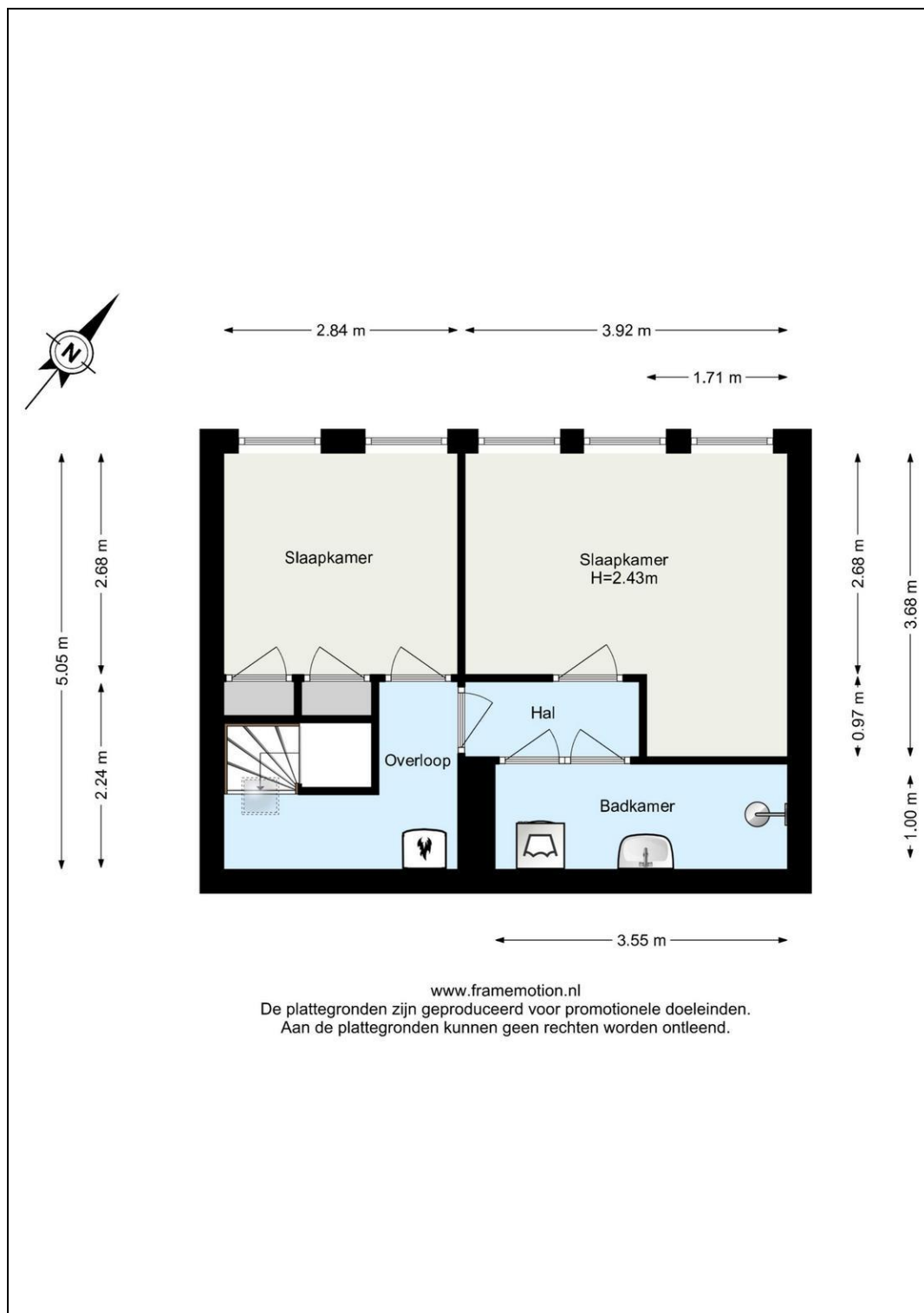
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Gordelweg 89 C 03
Postcode / Plaats	3037 AL Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	Y / 5151
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	7
Soort	Volle eigendom