

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Treubstraat 8 , 2041 VG Zandvoort

Ruime eengezinswoning

4 slaapkamers

Voor- en achtertuin met achterom

Leuke opknapper

Op loopafstand van strand en duinen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	100 m ²
Perceeloppervlakte	150 m ²
Inhoud	355 m ³
Bouwjaar	1964
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energietabel	G



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben je op zoek naar een gezellige eengezinswoning met volop mogelijkheden? Deze woning met vier slaapkamers, royale buitenruimtes en veel daglicht vormt een solide basis voor jouw woondromen.

Met een woonoppervlakte van circa 100 m² biedt het huis volop ruimte voor gezinnen, stellen of iedereen die nét dat beetje extra ruimte kan waarderen. De woning heeft een achtertuin gelegen op het westen met een achterom en berging, en een balkon aan de voorzijde op het oosten. Hoewel het huis naar smaak gemoderniseerd kan worden, biedt het veel potentie om er precies jouw plek van te maken.



Veel lichtinval



mogelijkheden

hoe richt jij hem in?

Deze woning biedt een uitstekende basis voor wie graag een fijne plek om te wonen wil creëren, helemaal afgestemd op de eigen smaak en levensstijl. Met een woonoppervlakte van 100 m² is er genoeg ruimte voor het hele gezin, maar de woning voelt toch overzichtelijk en gezellig. De indeling is praktisch met een lichte woonkamer die via grote ramen verbonden is met de achtertuin. Hier zul je veel tijd doorbrengen, of het nu gaat om zomerse diners aan een tuintafel, spelende kinderen of gewoon ontspannen in de zon.





Lekker kokkerellen

ruime bijkeuken

plaats je droomkeuken

Binnen is er op de begane grond voldoende ruimte om een fijne leefkeuken te maken die past bij jouw wensen. Stel je een moderne keuken met kookeiland voor, of ga juist voor een tijdloze stijl – de mogelijkheden zijn eindeloos.



master met balkon

goede afmeting

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, waardoor deze verdieping perfect is voor gezinnen. Een van de slaapkamers heeft zelfs een eigen balkon, een fijne plek om bij te komen tijdens de vroege ochtend of late avonden. De badkamer is functioneel en kan, net als de rest van het huis, naar eigen wens worden gemoderniseerd.

De tweede verdieping bevat een ruime kamer. Een perfecte plek voor een thuiswerkkantoor of als hobbyruimte. Door de hoogte en het licht voelt het hier direct prettig aan.



4 slaapkamers





Zonnige tuin



op het westen *met achterom*

De achtertuin is gelegen op het westen, wat betekent dat je hier optimaal kunt genieten van middag- en avondzon. Met een handige achterom en een berging is er ook gedacht aan praktische zaken zoals fietsen of tuingereedschap. De voortuin biedt extra privacy en draagt bij aan de rustige uitstraling van het huis.

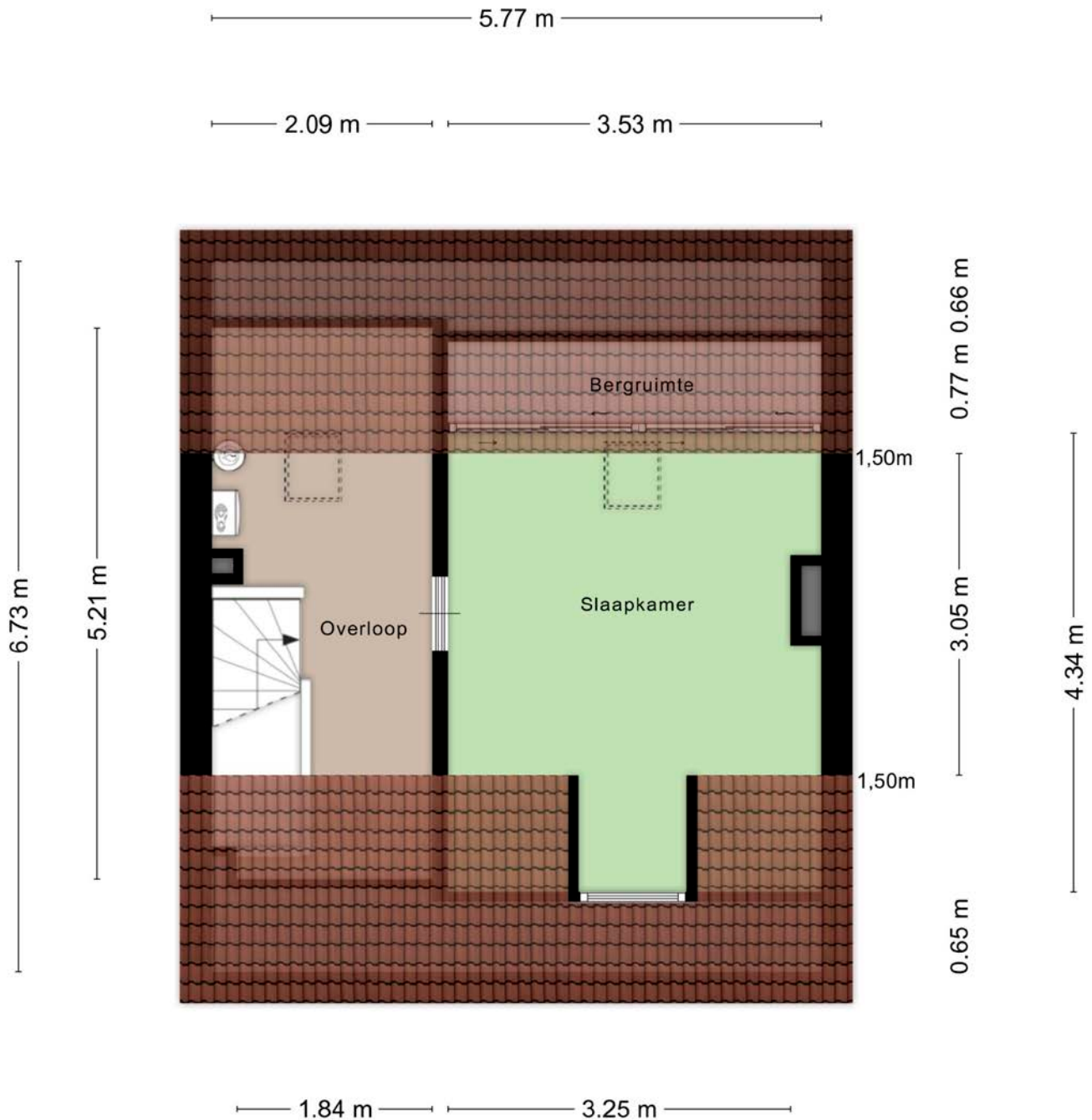


De wijk waarin het huis ligt, is al net zo aantrekkelijk. Het is een rustige, groene buurt met weinig verkeer. Ideaal voor gezinnen met kinderen of mensen die behoefte hebben aan wat meer rust, maar ook dichtbij alle voorzieningen, zoals supermarkten, scholen en goede verbindingen met het openbaar vervoer. Hier woon je met de juiste balans tussen rust en gemak!





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Zandvoort

Zandvoort is een badplaats en gemeente in de Nederlandse provincie Noord-Holland. De gemeente telt 16.548 inwoners en heeft een oppervlakte van 33,82 km².

De plaats leeft van het toerisme, en is ook bekend van een Formule 1-racecircuit, het Circuit Park Zandvoort. Het station Zandvoort aan Zee is het eindpunt van de spoorlijn van Amsterdam via Haarlem. Tot de gemeente behoort ook een deel van het dorp Bentveld.

heerlijk wonen in Zandvoort



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schalkwijkerstraat 11B

023 - 517 26 10

haarlem@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN