



Westerstraat 30, 9203 AL Drachten

Vraagprijs € 219.000,- k.k.

**Westerstraat 30
9203 AL Drachten**

**Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl**



Omschrijving

Westerstraat 30, 9203 AL Drachten

Sfeervol wonen in het centrum van Drachten!

Ben je op zoek naar een fijn appartement op een centrale plek, zonder dat je eerst tijden hoeft te klussen? Dan is dit appartement absoluut het bekijken waard! Hier woon je heerlijk comfortabel, met het centrum van Drachten letterlijk binnen handbereik. Winkels, restaurants, cafés, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich allemaal op loopafstand. Ideaal voor starters en jongeren die graag centraal en comfortabel willen wonen.

Het appartement is goed onderhouden en beschikt over een moderne keuken uit 2024, een nette badkamer, een lichte woonkamer en een balkon op het westen. Tel daarbij de eigen fietsenberging en de ligging op korte afstand van alle voorzieningen op en je hebt een heerlijke plek om te wonen!

Via de centrale entree aan de zijkant van het appartementencomplex kom je binnen in de hal, vanwaar je toegang hebt tot het trappenhuis en de lift. Eenmaal in het appartement valt direct de prettige en praktische indeling op.

De woonkamer is heerlijk licht en heeft dankzij de deur naar het balkon een fijne verbinding met buiten. Het westelijk gelegen balkon is een heerlijke plek om na het werk nog even van de middag- en avondzon te genieten. Vanaf hier kijk je fraai uit over de Oudeweg en heb je een mooi uitzicht.

De open keuken vormt een mooi geheel met de woonkamer en is in 2024 vernieuwd. De moderne keukenopstelling is voorzien van een afzuigkap en een 4-pits gaskookplaat. Een fijne plek om na een drukke dag lekker te koken of gezellig met vrienden te eten. De slaapkamer is prettig van formaat en biedt ruimte voor een comfortabel bed en een kledingkast. De gemoderniseerde badkamer is uitgevoerd met een douchehoek, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is natuurlijk de locatie. Je loopt vanuit je appartement zo het centrum van Drachten in. Even een boodschap doen, een terrasje pakken, uit eten, winkelen of een avondje de stad in? Je hoeft er nauwelijks de fiets voor te pakken, want alles bevindt zich op loopafstand.

Dit appartement combineert precies wat veel jongeren en starters zoeken: een centrale ligging, een moderne uitstraling, weinig onderhoud en vooral geen grote verbouwingsklus. Je kunt hier de verhuisdozen uitpakken, je eigen sfeer creëren en direct genieten van alles wat Drachten te bieden heeft.

Algemeen:

Bouwjaar 1985.

Energie label C.

Verwarming middels cv-radiatoren (Combiketel uit 2018).

Bijdrage Vereniging van Eigenaren bedraagt € 181,31 per maand.

Aanvaarding kan desgewenst spoedig.

Ben je nieuwsgierig geworden? Graag nodigen wij je uit voor een bezichtiging zodat je zelf kunt

**Westerstraat 30
9203 AL Drachten**

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl



ervaren wat dit sfeervolle appartement op deze leuke locatie je allemaal te bieden heeft.

**Westerstraat 30
9203 AL Drachten**

**Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl**



Kenmerken

Vraagprijs	: € 219.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 174 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 55 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1985
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Westerstraat 30
9203 AL DRACHTEN

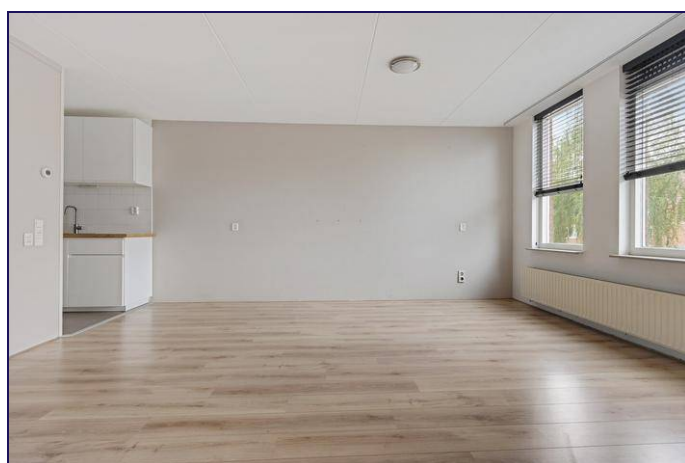
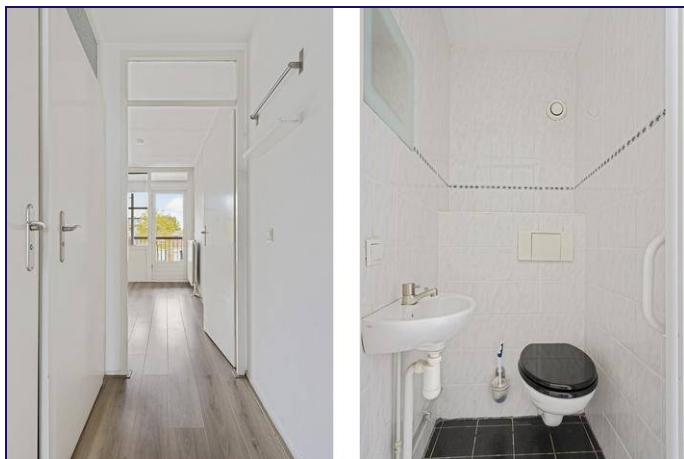


Westerstraat 30
9203 AL Drachten

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl

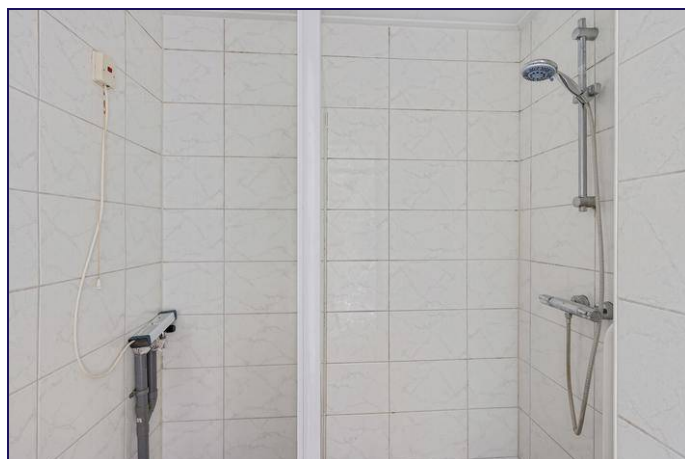
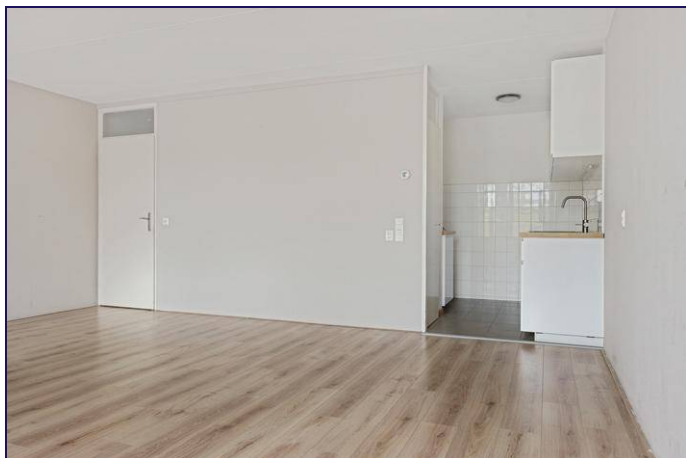


Foto's



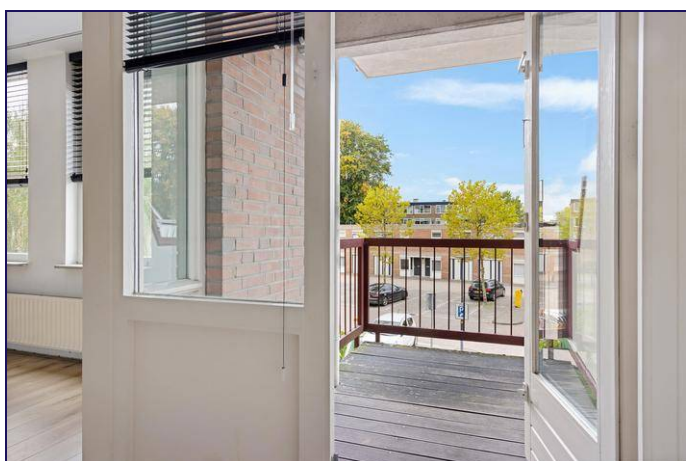
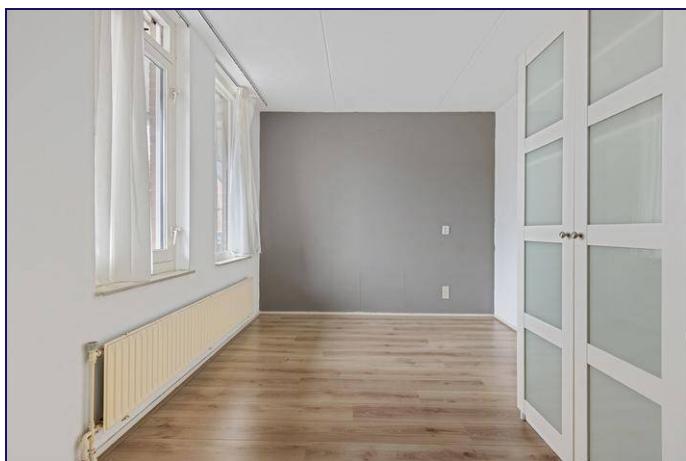
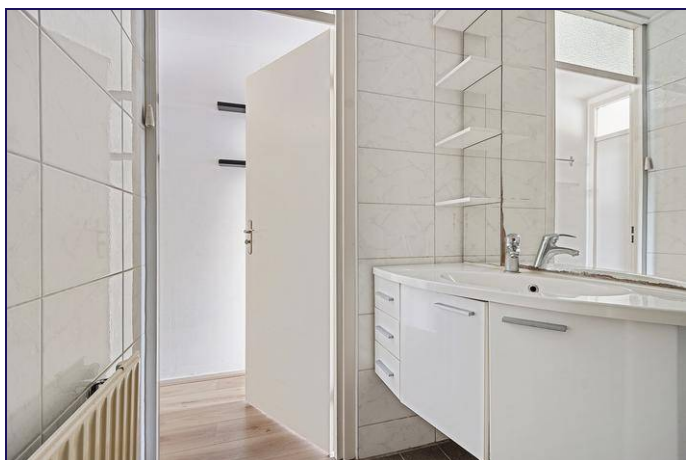
**Westerstraat 30
9203 AL Drachten**

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl



**Westerstraat 30
9203 AL Drachten**

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl



**Westerstraat 30
9203 AL Drachten**

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl



Makelaardij
Sinnema



**Westerstraat 30
9203 AL Drachten**

**Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl**



Makelaardij
Sinnema

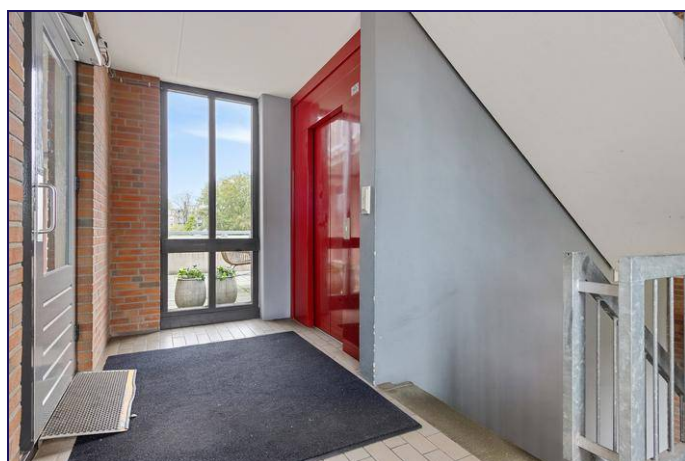
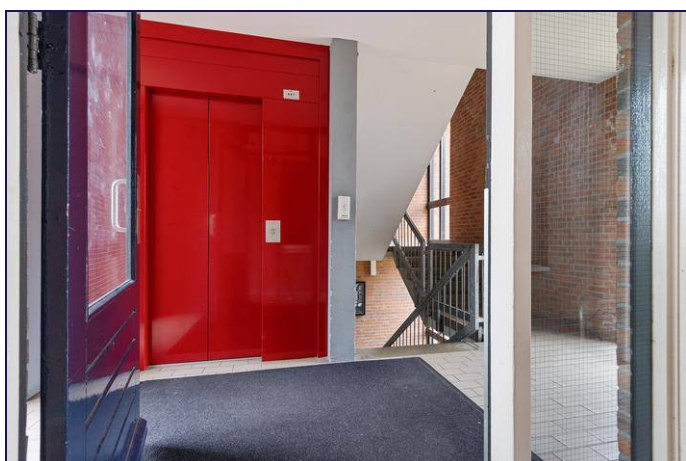
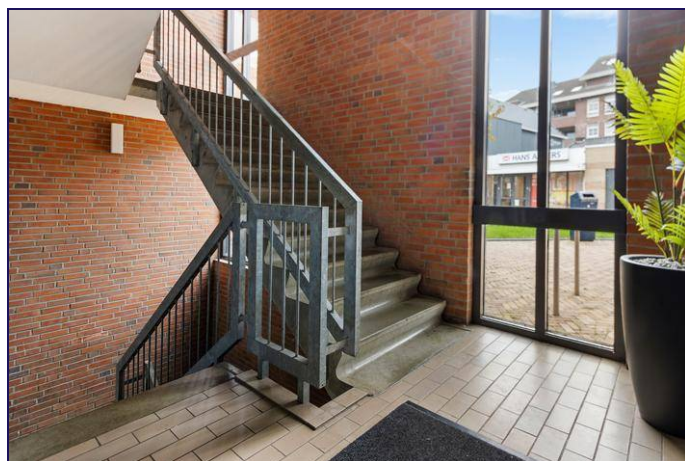


**Westerstraat 30
9203 AL Drachten**

**Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl**



Makelaardij
Sinnema

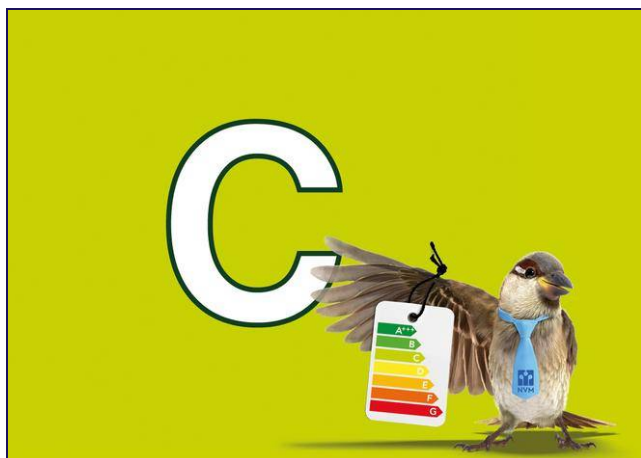


Westerstraat 30
9203 AL Drachten

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl



Makelaardij
Sinnema



Je huis verkopen zonder zorgen?

Kies voor een NVM-makelaar.



Zeker weten.



Westerstraat 30
9203 AL Drachten

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl



Plattegrond





Wat gebeurt er na de bezichtiging?

Na de bezichtiging stellen wij het op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na de bezichtiging aan ons doorgeeft. Zo weet de verkoper of hij verder kan met andere potentiële verkopers, of dat hij een eventuele tweede bezichtiging of bieding van u kan verwachten. Als u serieuze belangstelling heeft is het verstandig dit met de verkopend makelaar te bespreken, u heeft namelijk niet automatisch het recht op onderhandeling als u de eerste bent die een bezichtiging heeft.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

De verkoper is niet verplicht met u in onderhandeling te gaan als u een bod doet, zelfs niet als u de vraagprijs biedt. U bent pas in onderhandeling wanneer de verkoper reageert op uw bod. Dit kan door middel van een tegenbod, of door expliciet aan u te melden dat jullie in onderhandeling zijn. Zodra er over de woning onderhandeld wordt, plannen wij vaak geen bezichtigingen in met andere geïnteresseerden. Dit is wel toegestaan, maar om teleurstelling te voorkomen zullen wij dit niet snel doen.

De verkoper heeft het recht om tijdens de onderhandeling de vraagprijs van de woning te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht uw bod tijdens de onderhandelingen te verhogen of verlagen. Zodra de andere partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

De makelaar mag tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen. Wij maken hiervan gebruik op het moment dat er erg veel belangstelling is voor een woning. Soms wijzigen wij dan de biedingsprocedure in een inschrijvingsprocedure. Bij deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. Uiteraard dient de makelaar eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Wanneer komt de koop tot stand?

Eerst moeten de koper en verkoper het eens zijn over de belangrijkste zaken, zoals de prijs, leveringsdatum en ontbindende voorwaarden. De makelaar legt de gemaakte afspraken vast in een koopovereenkomst. Als u ontbindende voorwaarden wilt opnemen in de koopovereenkomst, moet u dit meenemen in de onderhandelingen. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand.

Zodra de koper en verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de koper de wettelijke bedenktijd in werking, meestal is dit een periode van drie dagen. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

Uw eigen woning verkopen of hypotheekadvies nodig?

Bij de aankoop van een woning is het belangrijk dat u op de hoogte bent van uw financiële mogelijkheden. Wilt u graag weten wat voor u mogelijk is? Ook voor uw hypotheek kunt u bij ons kantoor terecht. Daarnaast kunnen wij ook de eventuele verkoop van uw huidige woning verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

**Westerstraat 30
9203 AL Drachten**

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl