



16

SCHUTTERSWEG

NETERSEL



OVER DE WONING

Ruimte, comfort én een huis dat klaar is voor de toekomst? Gevonden! In een jonge en geliefde woonomgeving staat deze royale 2-onder-1-kapwoning op een mooi perceel van 360 m². Met een bouwjaar uit 2012, een moderne afwerking met bijna 200 m² woonoppervlak biedt deze woning opvallend veel leefruimte.

Binnen wacht een royale woonkamer met heerlijke leefkeuken, terwijl buiten de fraai aangelegde achtertuin met terrasoverkapping uitnodigt om lange dagen buiten door te brengen. En dan hebben we de ruime garage, carport en oprit nog niet eens genoemd.

SOORT WONING:
TWEKKAPPER

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2012

WOONOPPERVLAKTE:
192m²

INHOUD:
709m³

PERCEELOPPERVLAKE:
360m²



Dit is zo'n woning waar de ruimte direct opvalt. Een fijne plek voor een gezin, maar ook interessant voor doorstromers die simpelweg meer woonruimte zoeken. Goed afgewerkt, gebouwd met degelijke materialen en met volop mogelijkheden om hier jarenlang met plezier te wonen.

Benieuwd of dit jouw volgende thuis kan worden? Kom binnen en ontdek het zelf!

ENTREE

Welkom thuis! De entreehal is ruim opgezet en vormt een prettige eerste kennismaking met de woning. De gestucte wanden en verzorgde afwerking geven de hal een frisse en moderne uitstraling, terwijl de royale trapopgang meteen een gevoel van ruimte meegeeft.

Ook praktisch is de entree goed voor elkaar. Hier bevindt zich de meterkast met 14 groepen, krachtstroom en glasvezel. Vanuit de hal bereik je de verschillende leefruimtes en de trap naar de eerste verdieping. Een lichte, verzorgde binnenkomst die alvast een tipje van de sluier oplicht van wat deze woning verder te bieden heeft.





WOONKAMER

Hier komt de royale maatvoering van deze woning misschien wel het beste tot zijn recht. De woonkamer is heerlijk ruim en profiteert van grote raampartijen, waardoor het een fijne en open leefruimte is. De charmante erker aan de voorzijde vormt een sfeervolle plek voor de televisiehoek. Centraal in de woonkamer staat bovendien een goed onderhouden houtkachel die volop wordt gebruikt. Zeker op een koude winteravond is dit zo'n detail waar je meteen blij van wordt.







Tussen de zithoek en keuken is volop ruimte voor een grote eettafel. De en-suite deuren zorgen daarbij voor een mooie verbinding én de mogelijkheid om de woonkamer volledig van de keuken af te sluiten. En ook qua comfort zit het goed: de volledige begane grond is voorzien van vloerverwarming. Een royale woonkamer waar ruimte, sfeer en karakter mooi samenkomen.



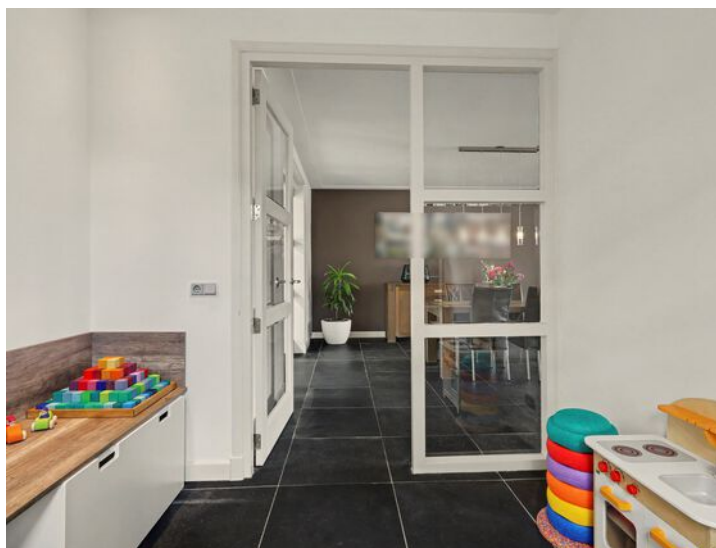




SPEELKAMER / KANTOOR

Een eigen plek voor de kinderen, of juist voor jezelf? Deze praktische kamer is volledig af te sluiten en biedt daarmee volop mogelijkheden. Voor gezinnen is het een heerlijke speelkamer waar de kinderen hun eigen plekje kunnen creëren, zonder dat het speelgoed door de hele woning hoeft te zwerven.

Maar ook als werkkamer, hobbyruimte of rustige plek om je even terug te trekken komt deze ruimte uitstekend tot zijn recht. De ruimte is er. De invulling bepaal jij.





KELDER

Een fijne extra verrassing vind je onder de woning. Vanuit de woonkamer bereik je de royale kelder, die verrassend veel extra ruimte biedt. De kelder is keurig afgewerkt met een nette tegelvloer en verzorgde wandafwerking, waardoor het geheel direct bruikbaar en verzorgd aanvoelt.

Een praktische extra ruimte die je op verschillende manieren kunt benutten, bijvoorbeeld als bergruimte, hobbyruimte of plek voor voorraad en huishoudelijke spullen.







Keuken

Je hebt keukens en je hebt leefkeukens. En deze keuken aan de Schuttersweg 16 is er absoluut eentje uit die laatste categorie. Wat een ruimte, wat een licht en wat een fijne plek om samen te koken, te eten en de dag door te nemen.

De keuken staat mooi in verbinding met de woonkamer, maar eenmaal hier binnen merk je pas hoeveel ruimte deze leefkeuken daadwerkelijk biedt. De praktische opstelling maakt optimaal gebruik van de beschikbare ruimte en biedt volop werk- en kastruimte. Voor de fanatieke kookliefhebber is er bovendien een royaal aanrechtblad met onder andere een inductiekookplaat, vaatwasser, zelfreinigende combi-oven, Quooker en royale koelkast.

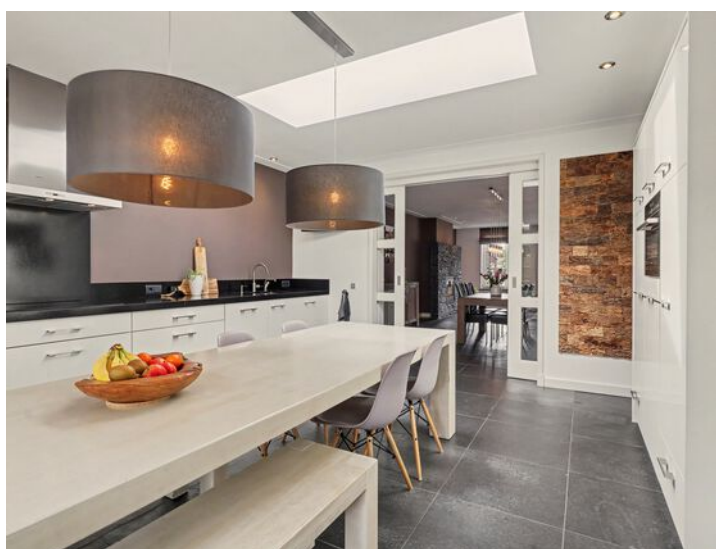






Ook aan daglicht geen gebrek. De lichtkoepel zorgt voor een mooie hoeveelheid natuurlijk licht en geeft de keuken een aangename, open sfeer. Via de openslaande tuindeuren loop je bovendien zo de achtertuin in. Op een mooie dag zet je de deuren open en wordt de tuin als vanzelf onderdeel van de leefkeuken.

Dit is zo'n plek waar koken al snel verandert in gezellig tafelen, bijpraten en lekker lang blijven zitten.



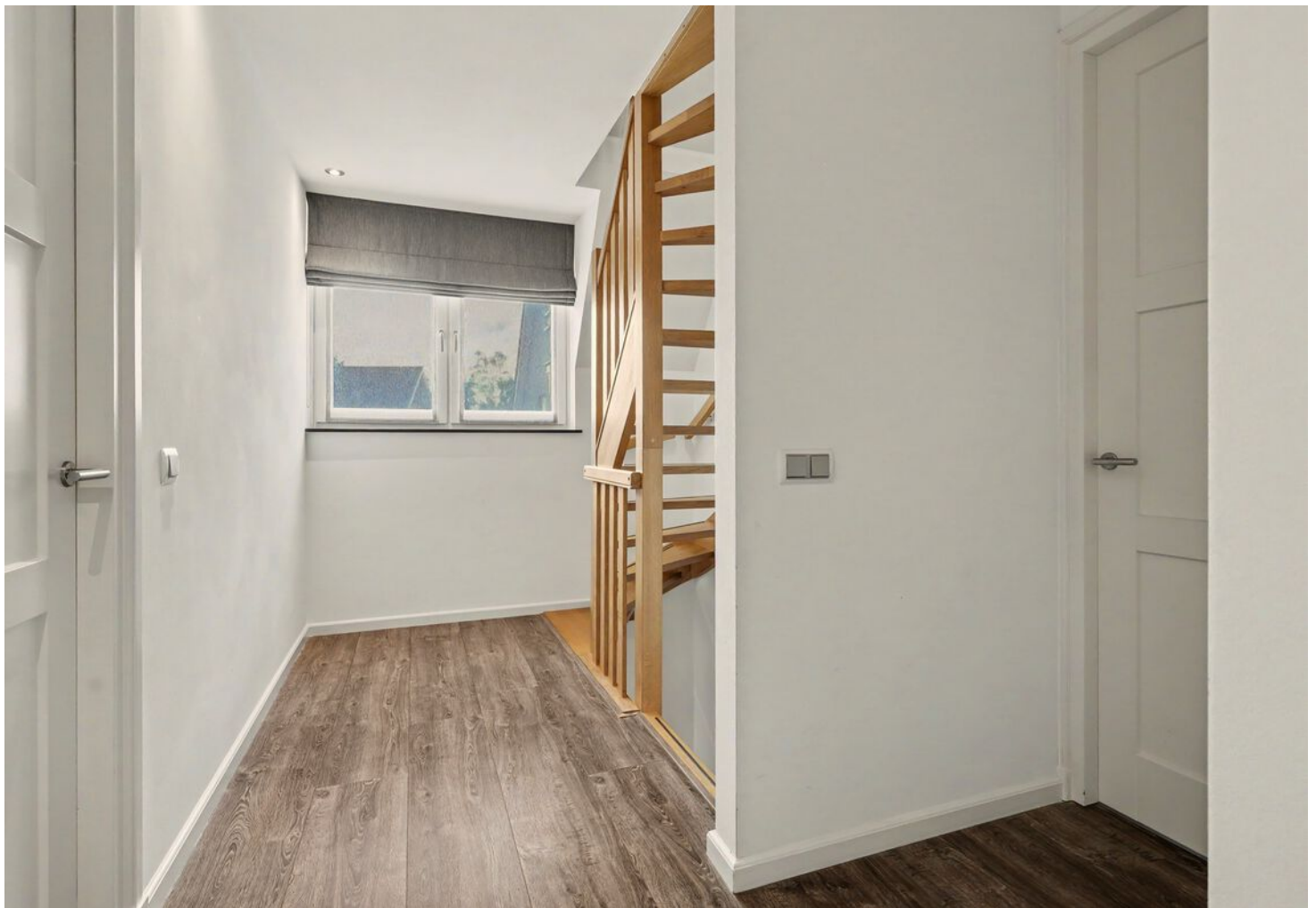


Achterportaal

Praktisch wonen zit ook in de details. Vanuit de keuken bereik je het achterportaal, dat verschillende functies met elkaar verbindt. Aan de linkerkzijde bevindt zich een royale wasruimte met volop mogelijkheden. Naast de huidige functie kan deze ruimte, afhankelijk van je woonwensen, bijvoorbeeld worden ingericht als extra badkamer. Verder beschikt het portaal over een royaal toilet met hangcloset en staand urinoir. De ruimte is verzorgd afgewerkt en voorzien van vloerverwarming.



Vanuit het achterportaal is bovendien rechtstreeks de achtertuin bereikbaar. Een praktische overgang tussen binnen en buiten, die juist in het dagelijks gebruik erg prettig is.



EERSTE VERDIEPING

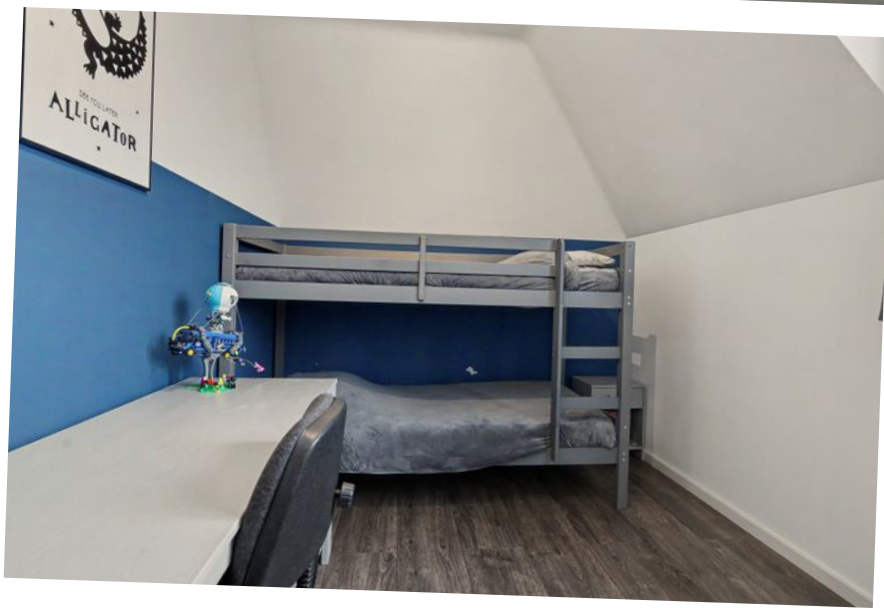
We laten de begane grond achter ons en nemen je graag mee naar de eerste verdieping welke toegang biedt tot verschillende ruimtes met allemaal hun eigen stijl en karakter.

Slaapkamers

Ook boven blijft de ruimte indruk maken. De royale maatvoering die je beneden al hebt ervaren, komt hier volop terug. De masterbedroom aan de voorzijde is met recht een heerlijke slaapkamer te noemen. De ruimte is royaal van formaat, krijgt dankzij de grote raampartijen veel daglicht binnen en beschikt bovendien over een fraaie, op maat gemaakte inbouwkast.







Aan de voorzijde bevindt zich daarnaast een tweede ruime slaapkamer. De kamer is momenteel ingericht als een sfeervolle meidenkamer, maar biedt uiteraard alle ruimte om hier een eigen invulling aan te geven. Ook aan de achterzijde bevindt zich een fijne derde kinderslaapkamer met een prettige maatvoering en dezelfde verzorgde afwerking.

Alle slaapkamers op de eerste verdieping zijn voorzien van een nette laminaatvloer en strak afgewerkte wanden en plafonds. Drie volwaardige slaapkamers, veel licht en volop ruimte om iedere kamer helemaal eigen te maken.

BADKAMER

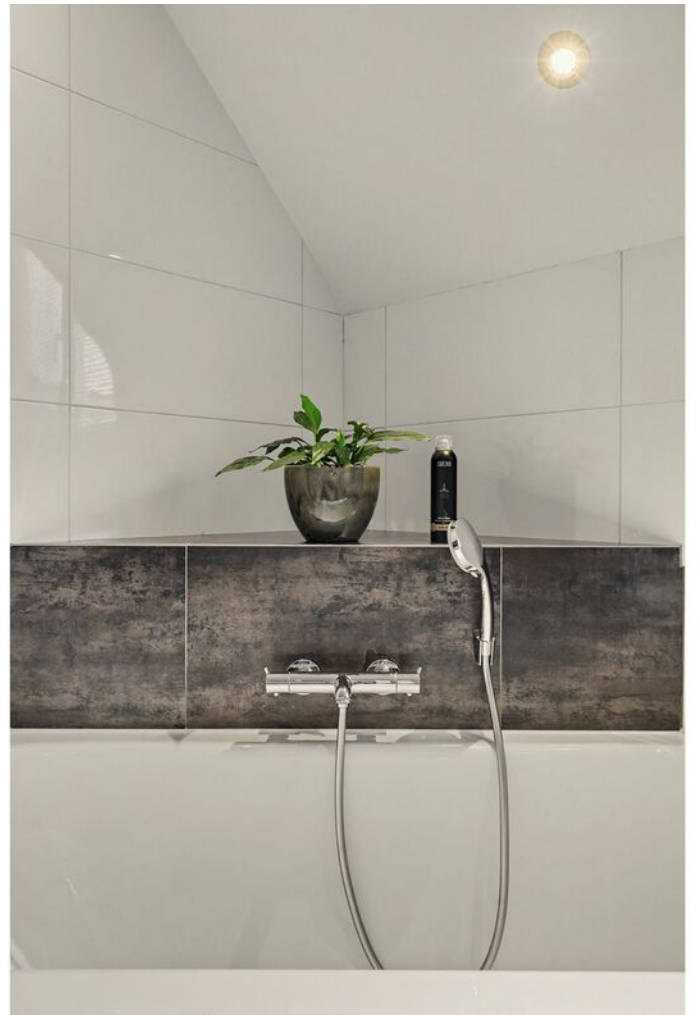
Na drie fijne slaapkamers mag ook een comfortabele badkamer natuurlijk niet ontbreken. En ook daar zit je hier goed. De badkamer is ruim opgezet en praktisch ingedeeld, waardoor je hier alle ruimte hebt om rustig aan de dag te beginnen of juist ontspannen af te sluiten.

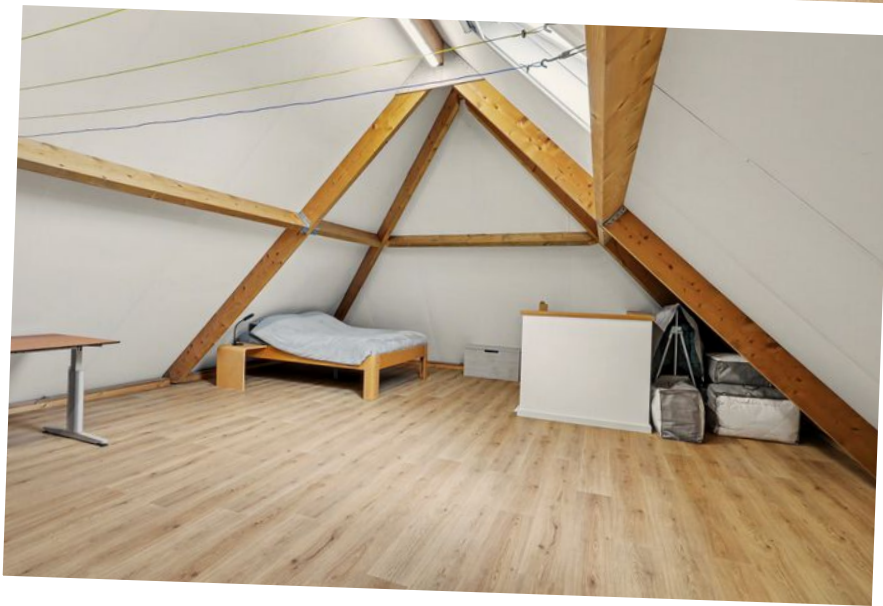
De ruimte beschikt over een royaal ligbad, een ruime inloopdouche en een dubbele wastafel met meubel. De vloerverwarming zorgt daarbij voor extra comfort, vooral op die frisse ochtenden waarop een warme vloer wel heel prettig is. Een complete badkamer met alles wat je nodig hebt voor een comfortabel dagelijks ritueel.

Op de overloop vind je tevens ook nog een separaat toilet voorzien van een fonteintje.









Zolderetage

En boven is er nóg meer ruimte. Via de vaste trap bereik je de royale zolderetage, een heerlijke extra verdieping die je volledig naar eigen wens kunt gebruiken. Denk aan een vierde slaapkamer, hobbyruimte, thuiswerkplek of gewoon een royale bergzolder. De mogelijkheden zijn er in ieder geval volop.

Ook deze verdieping is netjes afgewerkt en biedt dankzij de royale maatvoering verrassend veel ruimte. Daarnaast zijn hier de technische installaties netjes opgesteld, waaronder de Remeha cv-ketel uit 2012 en de mechanische ventilatie-unit.





Voortuin

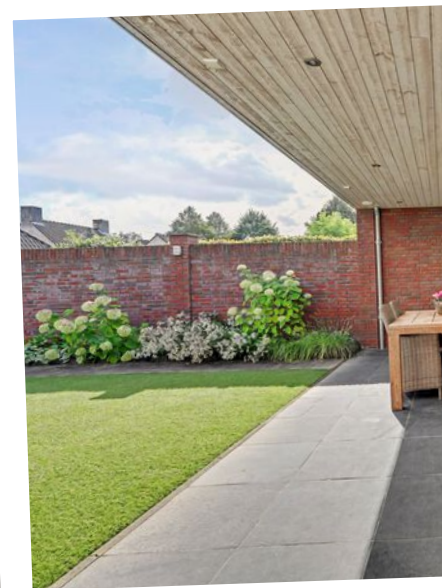
Een verzorgde entree begint natuurlijk al buiten. De voortuin ligt op het westen en is voorzien van nette plantenborders die zorgen voor een groene en prettige uitstraling. De royale oprit naast de woning biedt volop parkeergelegenheid op eigen terrein en beschikt over een carport. Vanuit hier bereik je bovendien eenvoudig de garage.

Achtertuin

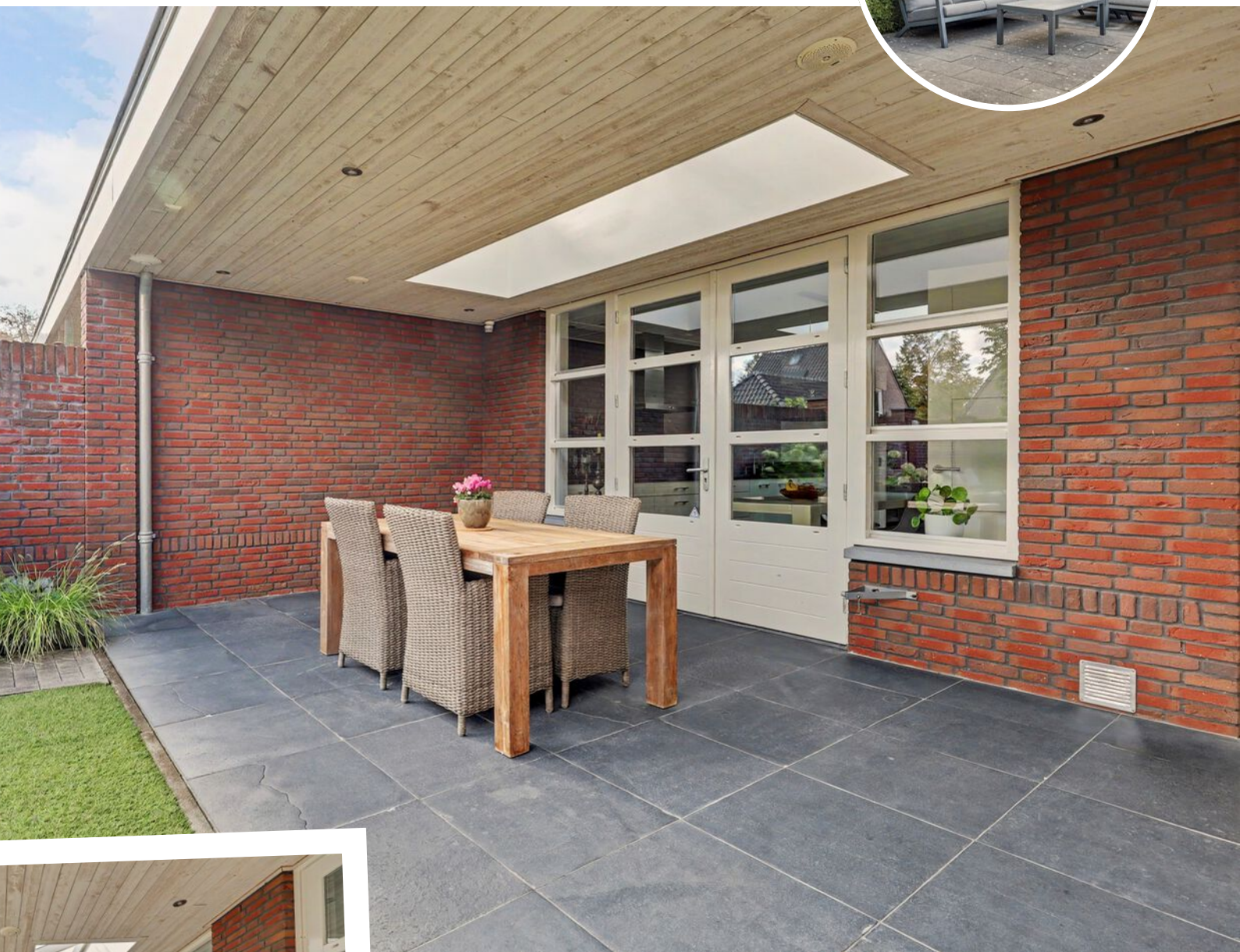
De achtertuin is een heerlijke verlenging van de woning. Gelegen op het noordoosten en via de oprit ook gemakkelijk achterom bereikbaar, kom je direct uit bij de royale terrasoverkapping. En dit is niet zomaar een overkapping: de ruimte is fraai afgewerkt en biedt volop plek voor een grote eettafel. Ideaal voor lange zomeravonden met familie en vrienden.

Dankzij de lichtkoepel valt er overdag prettig veel natuurlijk daglicht binnen.



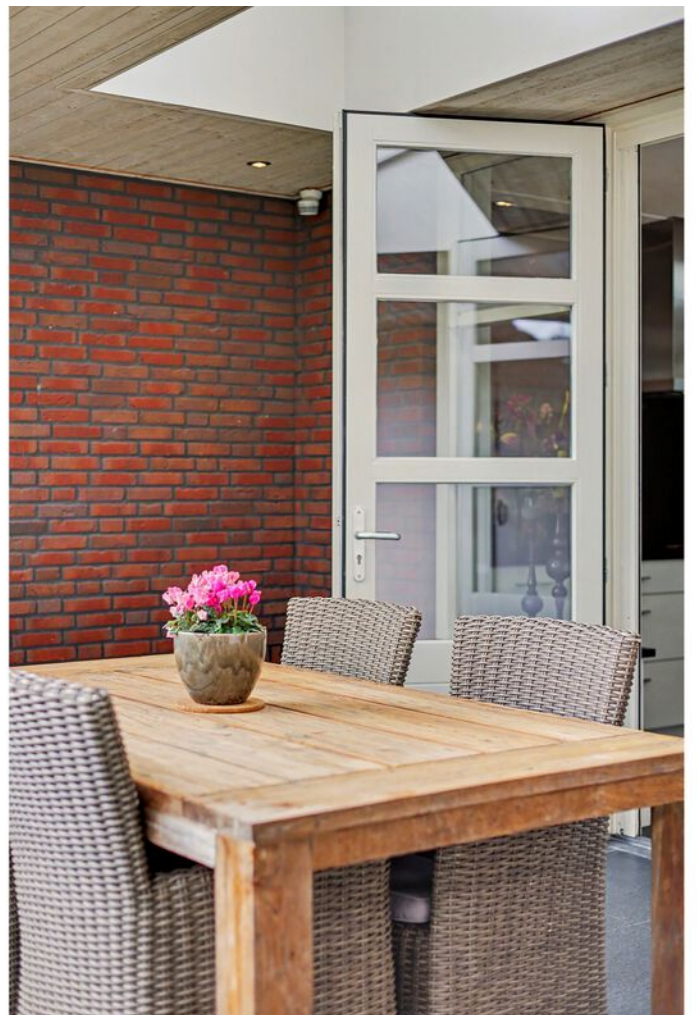


TUIN



Zodra de avond valt, zorgen de ingebouwde spots voor een sfeervolle verlichting en wordt dit een heerlijke plek om nog lang buiten te blijven zitten.

Ook de rest van de tuin is praktisch ingericht. Het kunstgras en de verzorgde plantenborders zorgen voor een onderhoudsvriendelijke basis, terwijl het looppad je door de tuin naar verschillende zitplekken leidt. Achterin de tuin is bovendien volop ruimte voor een royale loungeset, waar je heerlijk kunt ontspannen en van de rust kunt genieten.





GARAGE

Bij zo'n royale woning hoort natuurlijk ook een garage van formaat. En die vind je hier! Vanuit de achtertuin bereik je de vrijstaande garage, die met zijn royale afmetingen verrassend veel mogelijkheden biedt. De garage is volledig geïsoleerd en beschikt over krachtstroom. Daarmee is dit niet alleen een ideale plek voor het stallen van fietsen, gereedschap en andere spullen, maar ook een ruimte die zich uitstekend leent voor bijvoorbeeld een hobby, klusruimte of eigen werkplek.



En dan is er nog de verdieping. Een handige extra opslagruimte voor bijvoorbeeld seizoensspullen, kerstdecoratie, tuinmeubilair of andere zaken die je wel bij de hand wilt hebben, maar liever niet dagelijks in het zicht. Een garage die meer biedt dan alleen een plek voor de auto: volop ruimte voor alles wat je nodig hebt én voor alles wat je graag wilt doen.





BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 2012
- Woonoppervlakte 192 m²
- Perceeloppervlakte 360 m²
- Energielabel A
- Woning volledig voorzien van HR++ beglazingen
- Oprit met parkeerruimte voor meerdere auto's
- Populaire wijk in Netersel
- Volledige begane grond voorzien van vloerverwarming
- Badkamer en toilet eerste verdieping voorzien van vloerverwarming
- Remeha cv ketel 2012
- Vloerisolatie middels EPS 2012
- Dakisolatie middels PIR platen 2012
- Gevels geïsoleerd middels rockwool 2012
- Royale garage
- Fijne achtertuin

Opzoek naar dat ene ruime woonhuis? Dan komt de Schuttersweg 16 in Netersel zeker in aanmerking. Plan snel jouw bezichtiging in.

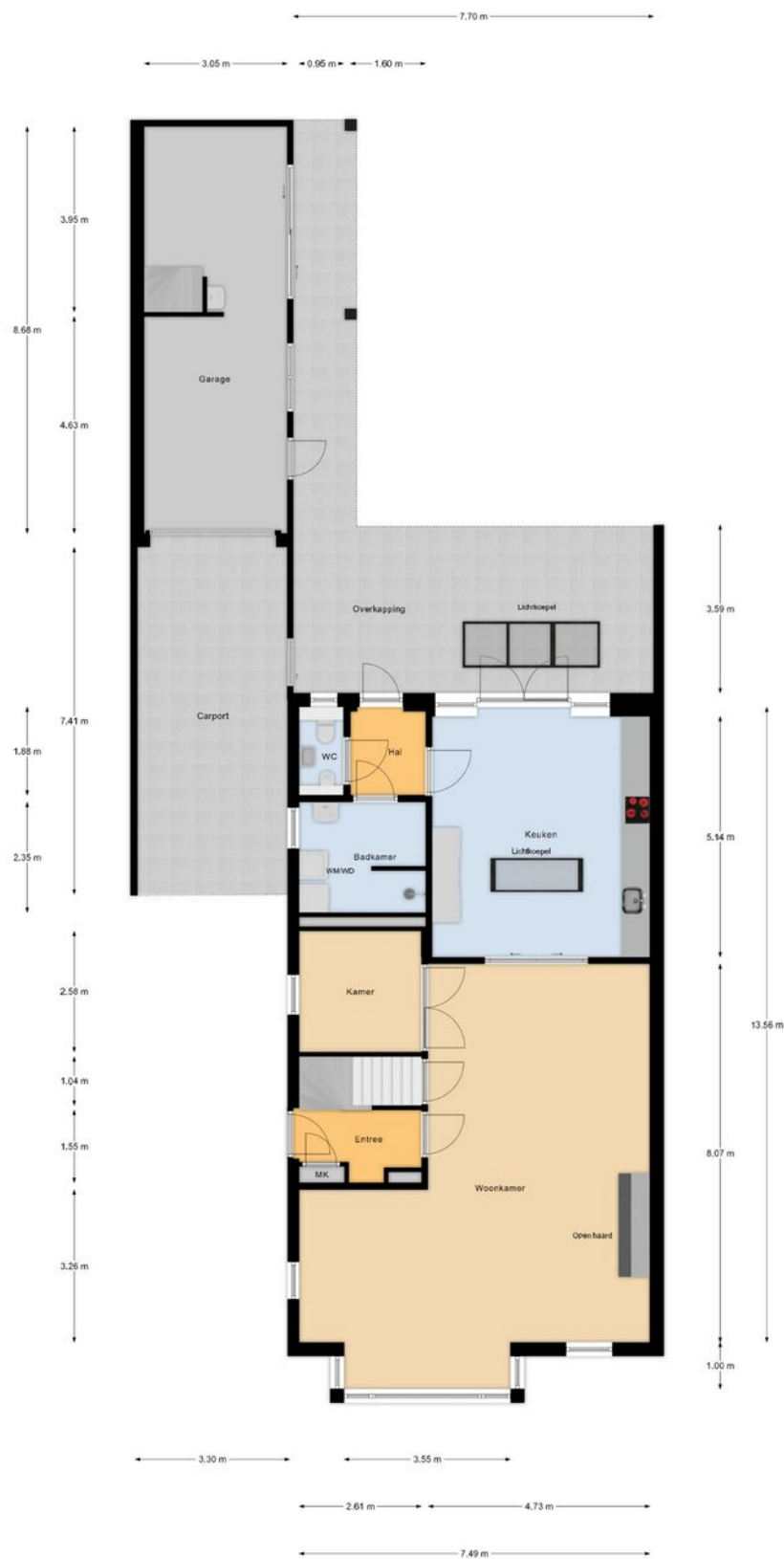
PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

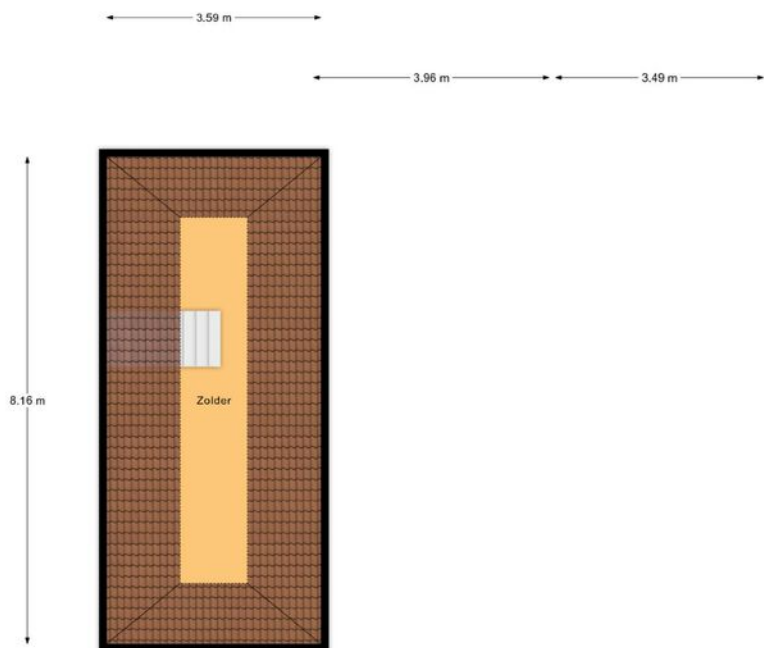
PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

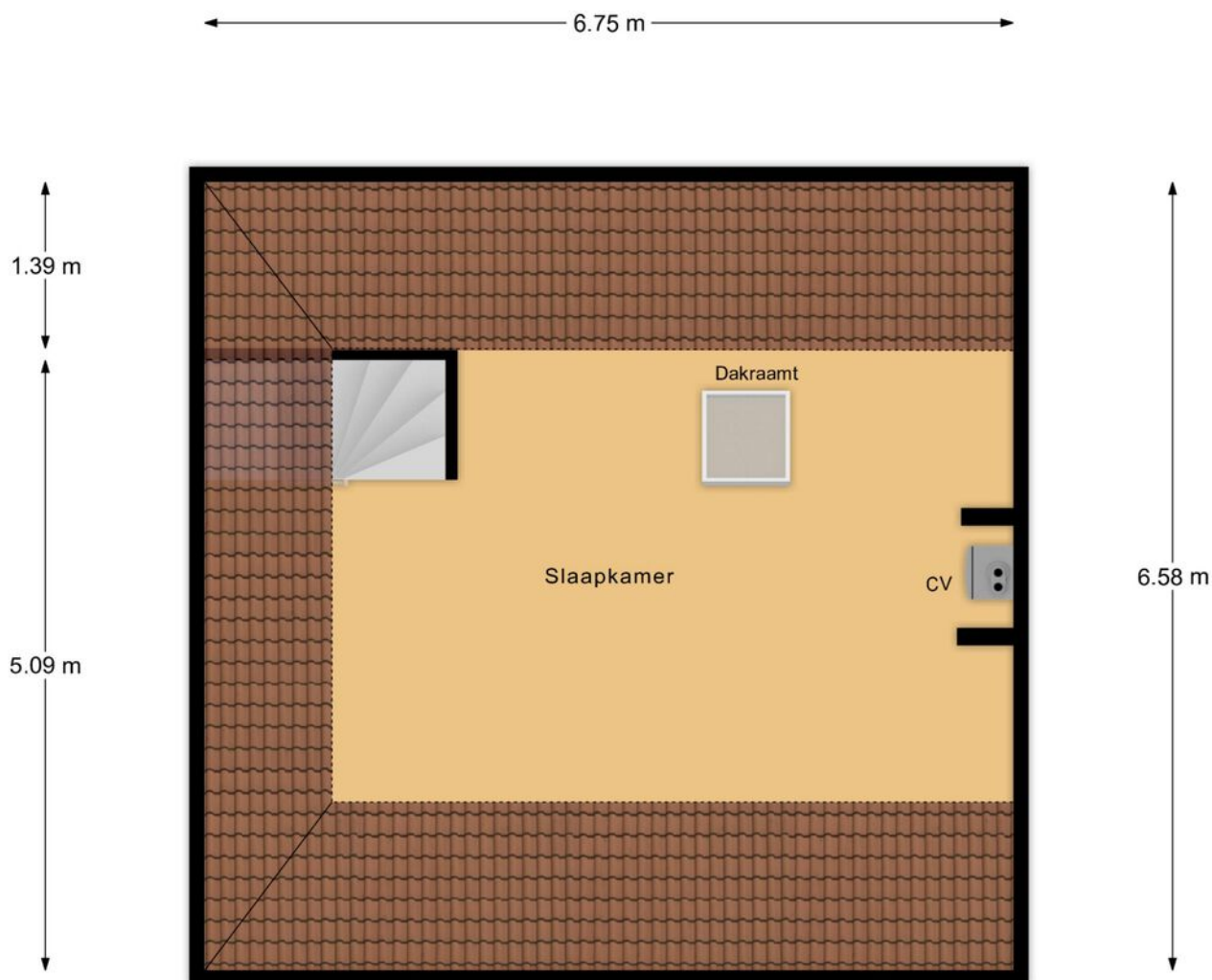
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

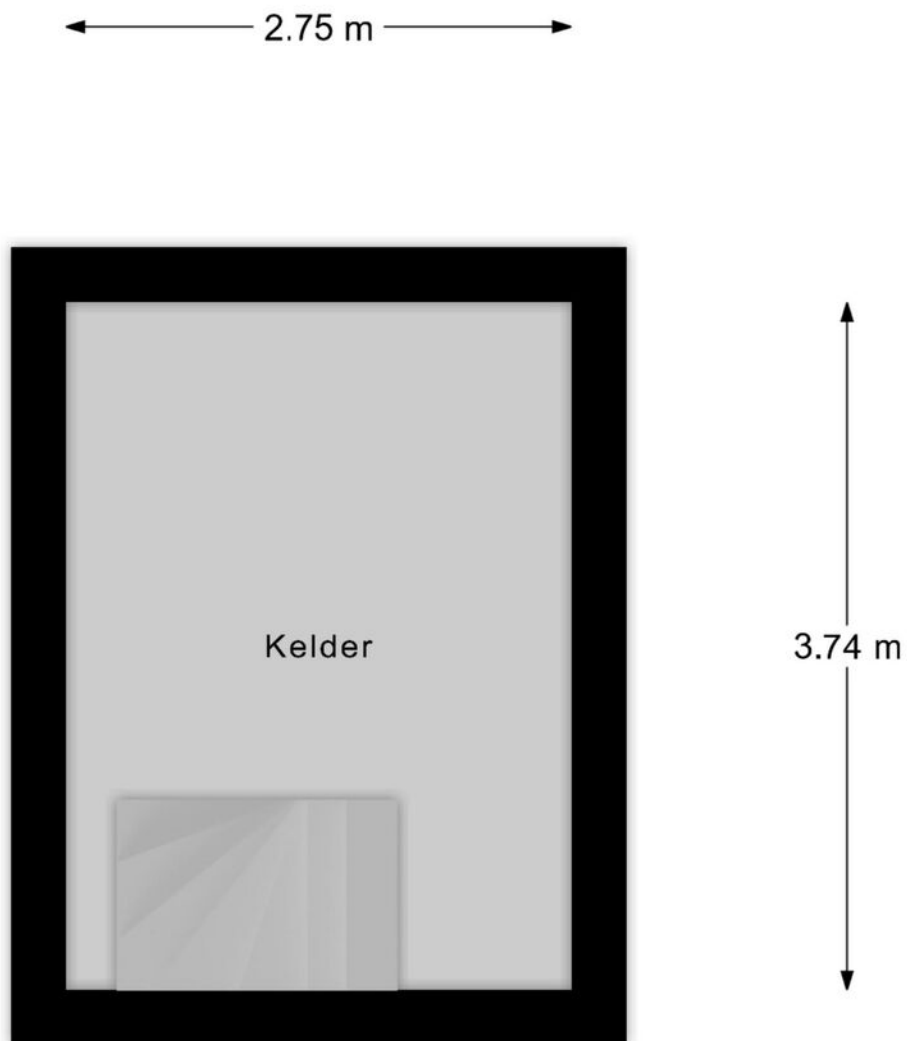
PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Kelder

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bladel

Sectie L

Perceel 939

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl