



Spanjehof 10

ALMERE

Van de
Steege
Makelaarsgroep



Wordt dit je nieuwe 'casa' in Almere? Aan de rand van het Europakwartier vind je dit gelijkvloerse appartement van circa 75 m2, met twee slaapkamers en een balkon op het westen.

De keuken, geplaatst in 2025, is een beauty en in bijna het hele appartement ligt een pvc-vloer in Hongaarse punt. Dat is een keer wat anders dan visgraat! Het instapklare appartement heeft veel lichtinval, een vaste parkeerplek voor de auto en een privéberging. Verder is er een gemeenschappelijke fietsenberging op de begane grond.

Scholen, kinderopvang, een supermarkt, medische voorzieningen en het Topsportcentrum zijn op loopafstand.

Aan de Zwedenstraat is de dichtstbijzijnde bushalte, die je in no-time naar de stations Poort en Centrum, Amsterdam en Utrecht brengt.

Het Europakwartier is een gevarieerde wijk met woningen, appartementen en veel groen.



De ruime, L-vormige hal, met een vloer in Hongaarse punt en een warme kleur op de wanden, zorgt voor een ontvangst in stijl.

Achter de dubbele deuren zijn de meterkast en de opstelling van de verwarmingsinstallatie.

Iets verder in de hal, aan de andere kant van de garderobe, zijn een kast met de wasapparatuur en de toiletruimte.

Aan het einde van de hal loop je de woonkamer met open keuken in, waar aan twee kanten veel licht naar binnen valt.

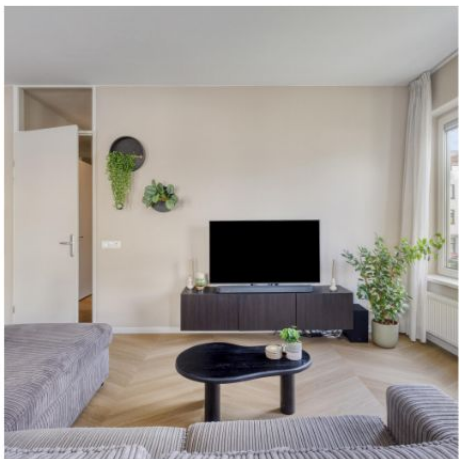
Voor een grote hoekbank, een tv-meubel, de eettafel en een dressoir is meer dan genoeg plek.

Bij de deur naar het balkon is een mooi doorkijkje, richting het water en Almere Duin.

Vlak naast het eetgedeelte is de keuken, waar een stijlvolle hoekopstelling staat. De lichte kleur vormt een mooie combinatie met het aanrechtblad en de achterwand, beide in een donkergrijze kleur.

Deze keuken, geplaatst in 2025, heeft een ingebouwde inductie kookplaat met afzuiging, een combi-oven, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser.





Kenmerken



Bovenverdieping



3 kamers, waarvan 2
slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 75m²
m²



Balkon op het westen



Bouwjaar 2016



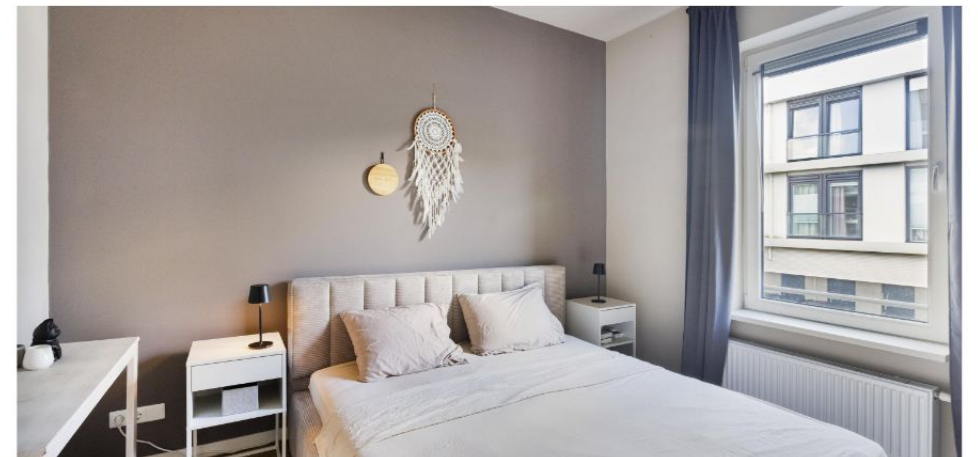
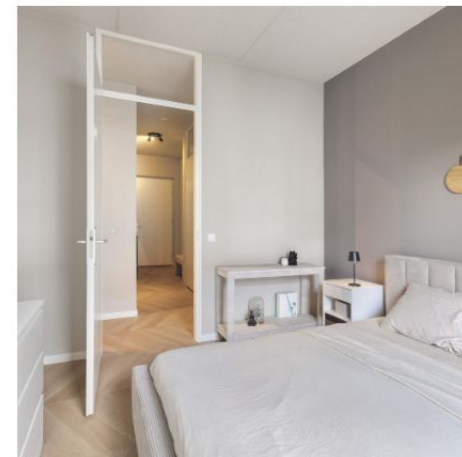
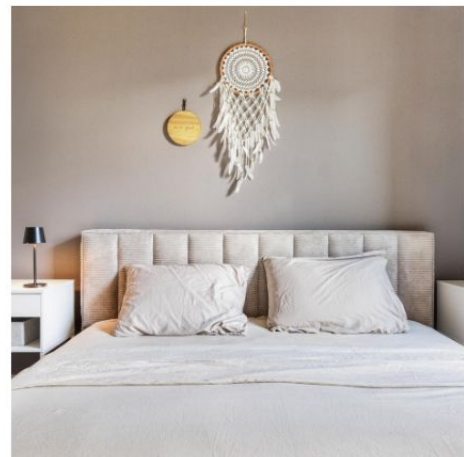
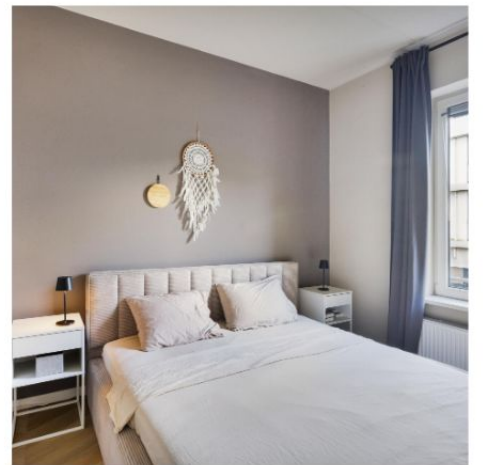
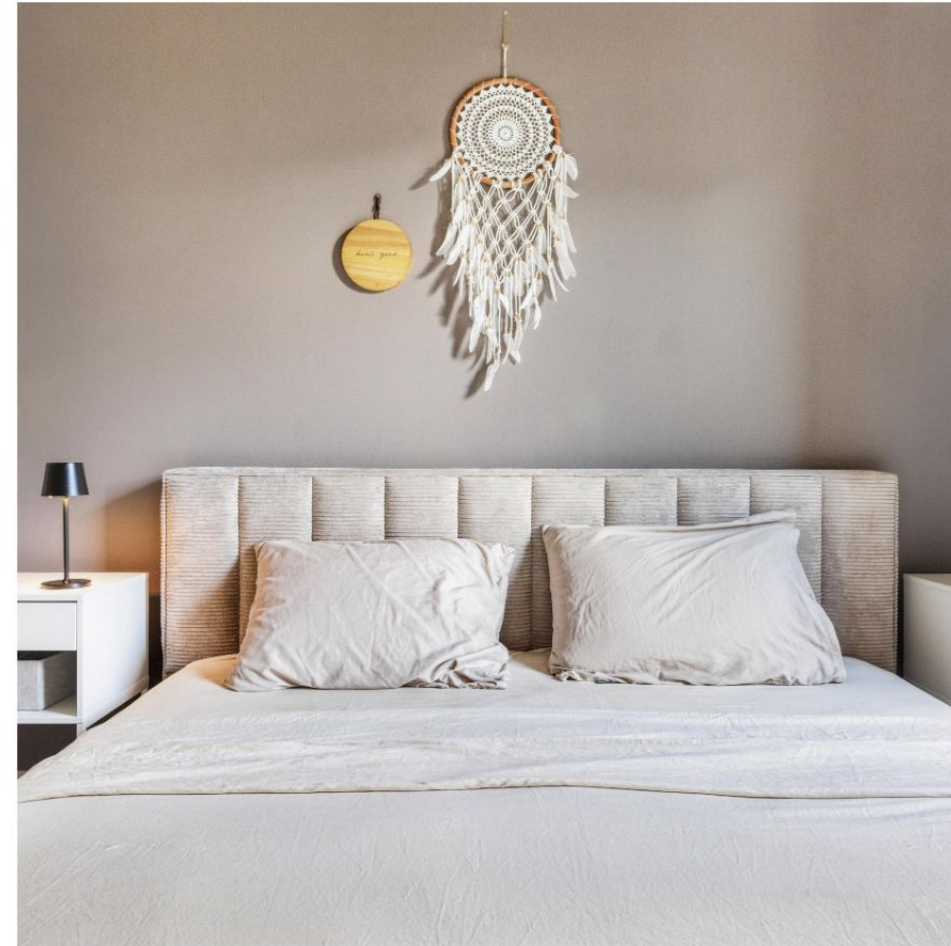
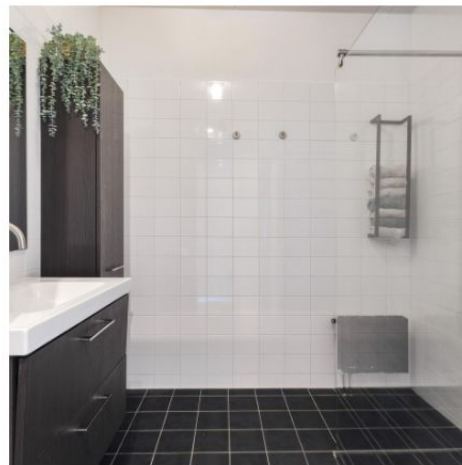
Energie label , geldig
tot 23/11/2033

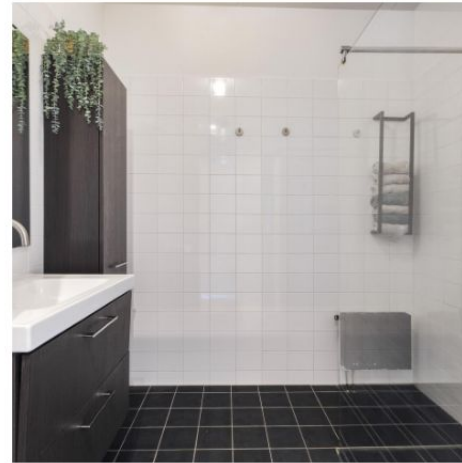


Niet alleen de woonkamer, maar ook de slaapkamers zijn aan de westkant.

De master bedroom heeft een rustige uitstraling en de tweede slaapkamer is in gebruik als werk- en kleedruimte.
In deze kamer staat een grote kastenwand, die ter overname wordt aangeboden.

Aan de overzijde van de hal is de badkamer, met een ruimtelijke indeling en grotendeels betegelde wanden.
De inloopdouche met glazen wand is van groot formaat, net als het badmeubel met wastafel en een hoge kast.





Lijst van zaken

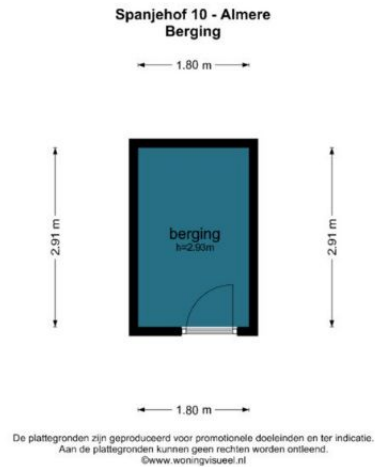
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Inbouwspots/dimmers	●		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●		
Losse (hang)lampen			●
Kledingkast op maat			●
Gordijnrails	●		
Gordijnen			●
Overgordijnen			
Vitrages			●
Rolgordijnen			●
Lamellen			
Jaloezieën			
(Losse) horren/rolhorren			
Vloerbedekking			
Parketvloer			
Houten vloer(delen)			
Laminaat			
Plavuizen			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			
Allesbrander			
Houtkachel			
(Gas)kachels			
Designradiator(en)			
Radiatorafwerking			
Spiegelwanden			
Schilderij ophangstelsysteem			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Kookplaat	●		
(Gas) fornuis	●		
Afzuigkap	●		
Magnetron	●		
Oven	●		
Combi-oven/combimagnetron	●		
Koelkast	●		
Vriezer	●		
Koel-vriescombinatie	●		
Vaatwasser	●		
Quooker			
Koffiezetapparaat		●	
Toilet		●	
Toiletrolhouder	●		
Toiletborstel(houder)		●	
Fontein	●		
Ligbad			
Jacuzzi/whirlpool			
Douche (cabine/scherm)	●		
Stoomdouche (cabine)			
Wastafel	●		
Wastafelmeubel	●		
Planchet			
Toiletkast	●		
Toilet			

[illegible]

Plattegrond



Plattegrond



Algemene informatie

Notariskosten

De kosten van de notaris zijn inbegrepen in de kosten koper en komen voor rekening van de koper. De koper heeft dan ook het recht om de notaris te kiezen zowel qua prijs als qua locatie. Echter:

1. Indien de kosten die door de notaris aan verkoper in rekening worden gebracht voor:
- het aflossen en/of doorhalen van de hypotheek die op het verkochte rust en de kadastrale inschrijving van de doorhaling van die hypotheek in totaal meer dan €250,- (inclusief BTW en inclusief kadastraal recht) per hypotheek bedraagt en de kosten per telefonische overboeking meer dan €20,- (inclusief BTW) bedraagt zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Indien de notaris andere kosten aan verkoper doorberekent - tenzij die kosten betrekking hebben op de persoonlijke of financiële situatie van verkoper zoals het nodig hebben van een tolk door verkoper of bij een overdracht bij een nalatenschap - komen deze kosten ook voor rekening van de koper.

2. Indien koper een notaris kiest buiten de Zaanstreek en de afstand vanaf het verkochte tot de standplaats van de notaris bedraagt meer dan 15 kilometer dan behoudt verkoper zich het recht voor om extra (reis-) tijd of eventuele volmachtkosten in rekening te brengen bij koper.

Kopersinformatie

Let op: Van De Steege Makelaarsgroep treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, riet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen geen koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan. Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Over ons



Niet zomaar een makelaar in Almere!

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in en

rondom Almere.



Europalaan 941 | 1363 BM Almere | T. 036 - 548 20 70
almere@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl