

THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



**Royale
eengezinswoning**

Ewisweg 70

Heiloo | 1852 EL

Vraagprijs € 525.000,- k.k.



Kenmerken



BOUWJAAR
1967



WOONOPPERVLAK
141 m²



ENERGIELABEL
B



SLAAPKAMERS
6



INHOUD
467 m³



PERCEEL
214 m²



WOONLAGEN
3



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
160 m²



'Veel natuurlijk lichtinval'



Wonen met plezier

Op een rustige locatie in het zuidwestelijke deel van Heiloo staat deze verrassend ruime en uitgebouwde tussenwoning. Dankzij de praktische indeling en de vele kamers is dit een ideale woning voor een groot gezin, thuiswerkers of iedereen die behoefte heeft aan extra ruimte.

Het woongedeelte bevindt zich aan de achterzijde en vormt dankzij de royale uitbouw een ruime en aangename leefruimte. De lichtkoepel zorgt voor extra daglicht en versterkt het open karakter van de kamer. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en vanuit het woongedeelte heeft u een fijne verbinding met de achtertuin.

Woonkeuken

De woonkeuken is aan de voorzijde van de woning gelegen en biedt uitzicht over de voortuin en de Ewisweg. De keuken is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, Miele vaatwasser en combi-oven. Er is volop plaats voor een grote eettafel, waar u uitgebreid kunt tafelen met familie en vrienden.



'Praktische achterentree'



Entree

De achterentree is vanuit het woongedeelte te bereiken. Deze beschikt over een praktische bergruimte, een wasbakje (koud/warm water) en biedt toegang tot het toilet met fonteyntje. Via de achterdeur stapt u direct de achtertuin in, waardoor binnen en buiten op mooie dagen prettig met elkaar verbonden zijn.

U komt binnen in de ruime hal met voldoende plaats voor een garderobe en praktische trapkast. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer keuken en de trap naar de eerste verdieping.



'Master bedroom'



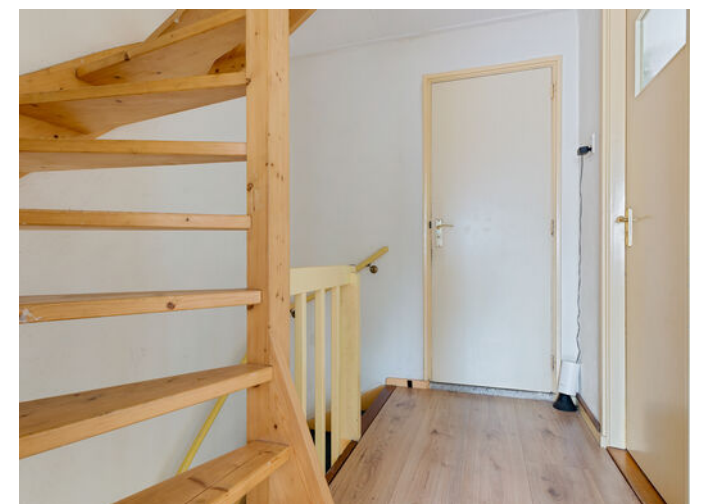
1e verdieping

Via de trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich een overloop, drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn praktisch in te delen en kunnen naar wens ook worden gebruikt als kinder-, werk-, logeer- of hobbykamer. De slaapkamers aan de achterzijde beschikken bovendien over een praktische vaste kast.



Badkamer

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een ligbad met douche, een tweede toilet, een wastafelmeubel en diverse opbergkasten. Daarnaast zorgt het te openen raam voor daglicht en natuurlijke ventilatie.



2e verdieping

De tweede verdieping is vergroot door een dakkapel aan de achterzijde, waardoor ook hier veel bruikbare ruimte is ontstaan. Deze verdieping beschikt over twee slaapkamers, kantoorruimte en aparte wasruimte voor het witgoed.





Achtertuin

De verzorgde aangelegde achtertuin ligt op het zonnige oosten en vormt een heerlijke plek om buiten te ontspannen. De tuin is verzorgd ingericht met sierbestrating en groene beplanting. .



Buitenleven

Onder de overkapping kunt u een comfortabele lounge- of eethoek creëren. Zo beschikt u over een beschutte plek waar u ook bij minder zonnig weer aangenaam buiten kunt zitten. Achter in de tuin staat een houten berging met elektra. Hier kunt u fietsen, tuingereedschap en andere spullen netjes en droog bewaren. De overdekte poort biedt de tuin bovendien een praktische achterom.

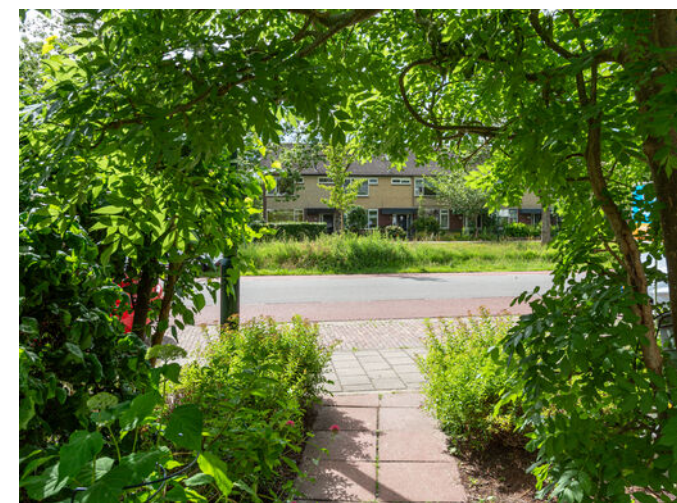
'Sfeervolle overkapping'



Voortuin

De woning staat op een perceel van 214 m² en wordt aan de voorzijde voorafgegaan door een diepe voortuin. Hierdoor ligt de woning op een prettige afstand van de straat en ervaart u aan de voorzijde veel privacy en een vrij uitzicht.

Via de diepe voortuin bereikt u de entree van de woning.





'Op loopafstand van het NS-station'



Begane grond



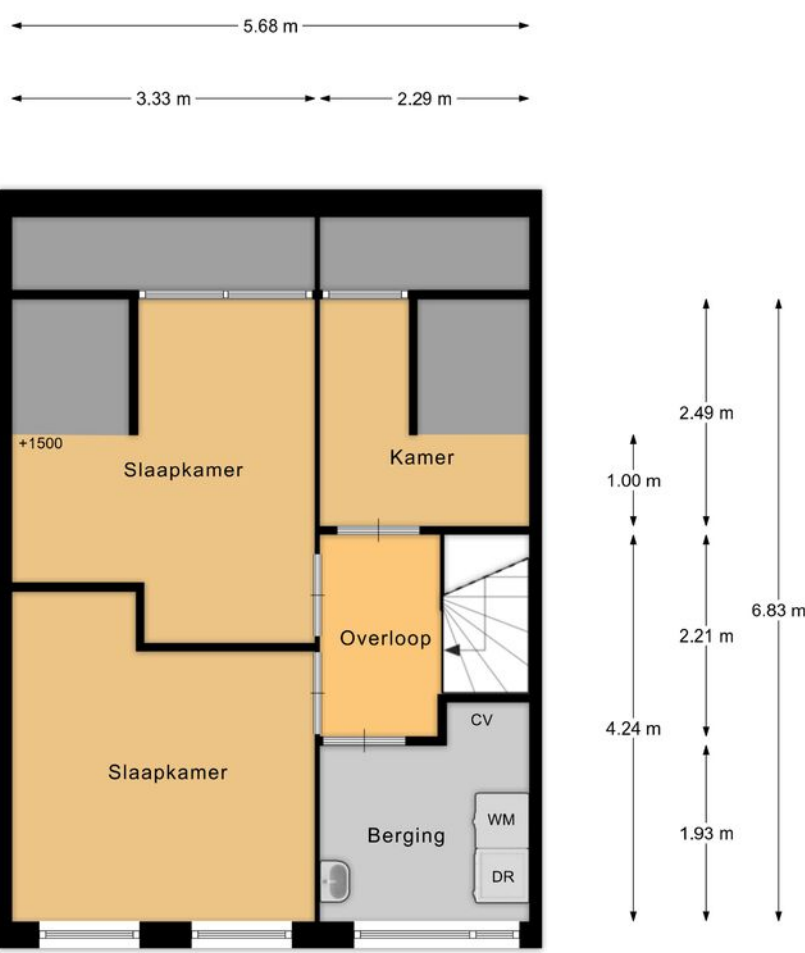
2e Verdieping



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

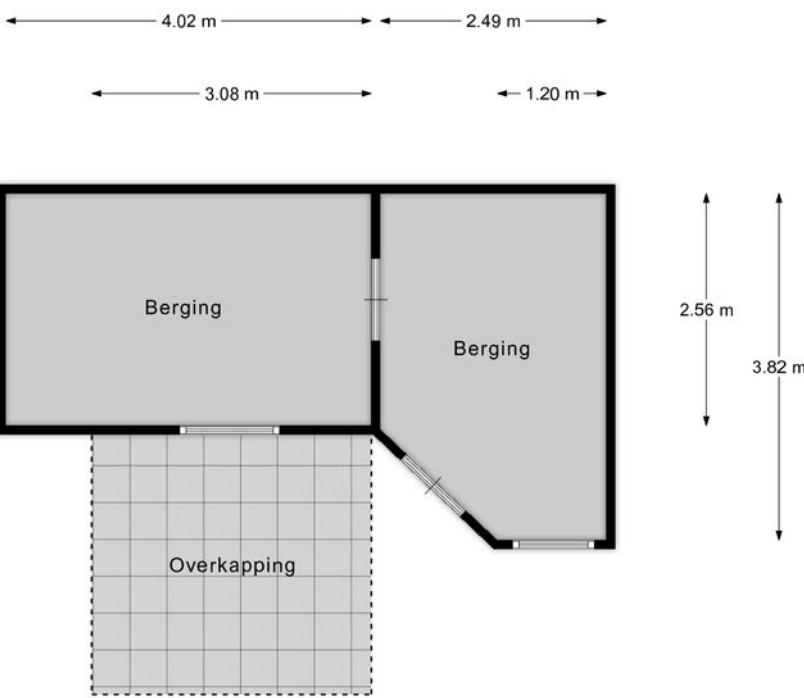
2e Verdieping



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

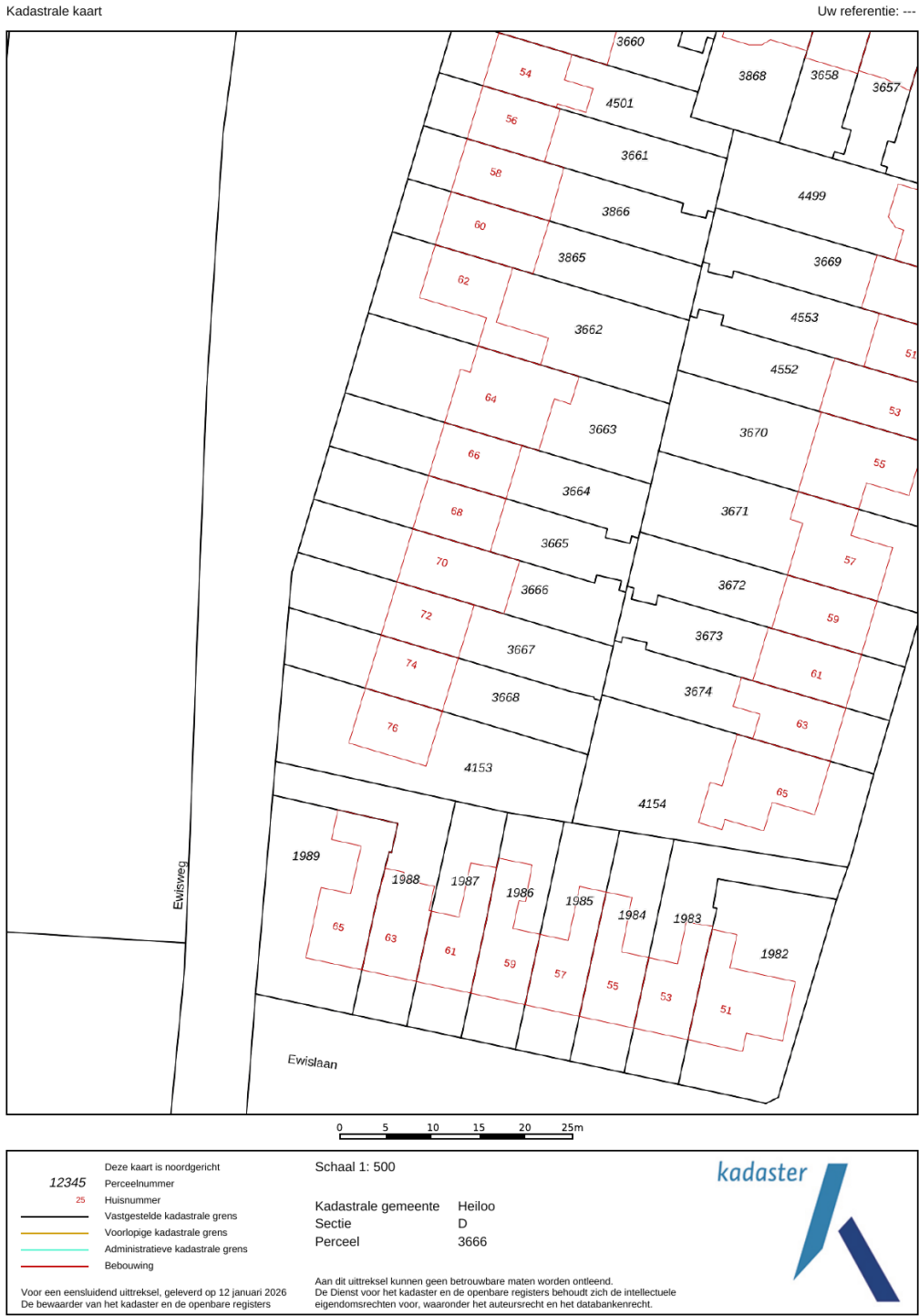
Bergingen



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart



Statistieken

Buurtinformatie - Heiloo / Blockhovepark

LEEFTIJD



0 - 14: 16%
15 - 24: 12%
25 - 44: 12%
45 - 64: 35%
65+: 25%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 24%
Zonder kinderen: 40%
Met kinderen: 37%

KOOP / HUUR



Koop: 86%
Huur: 14%



50%



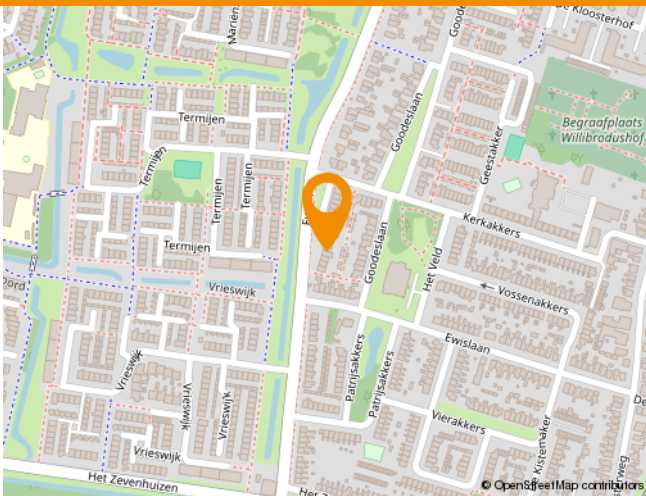
50%



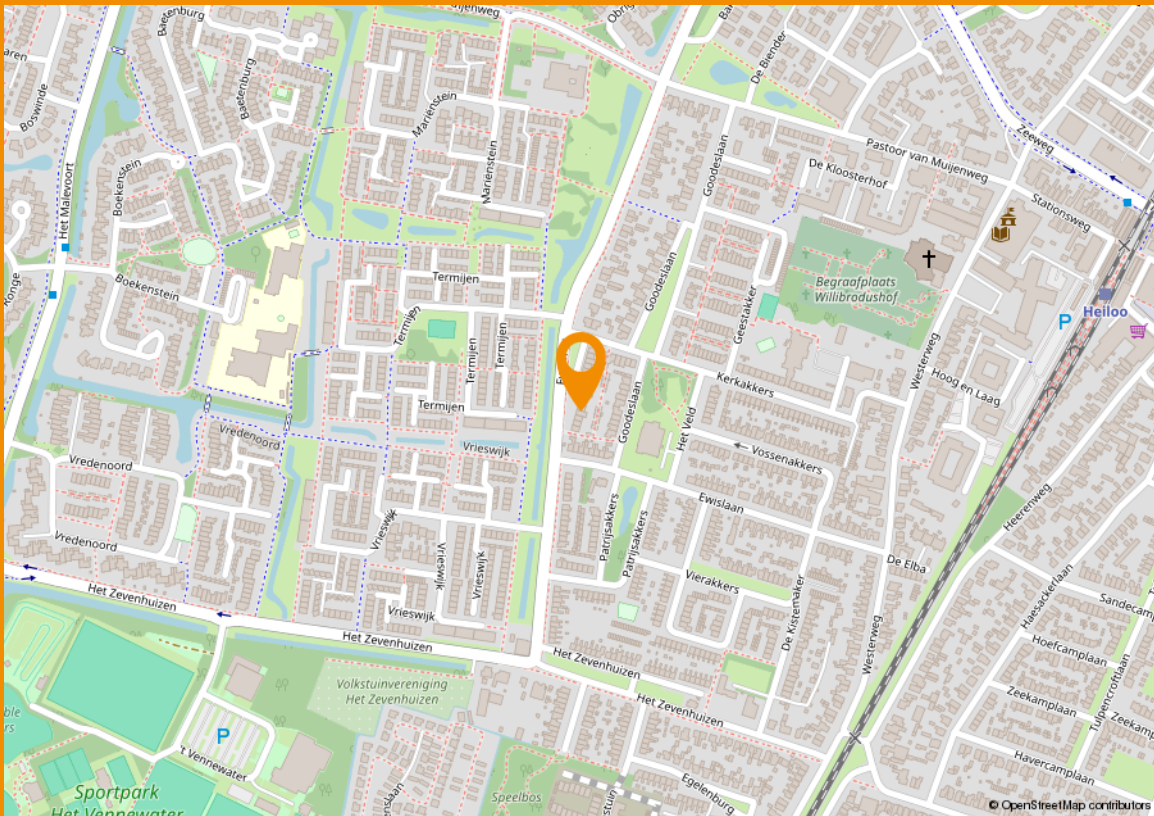
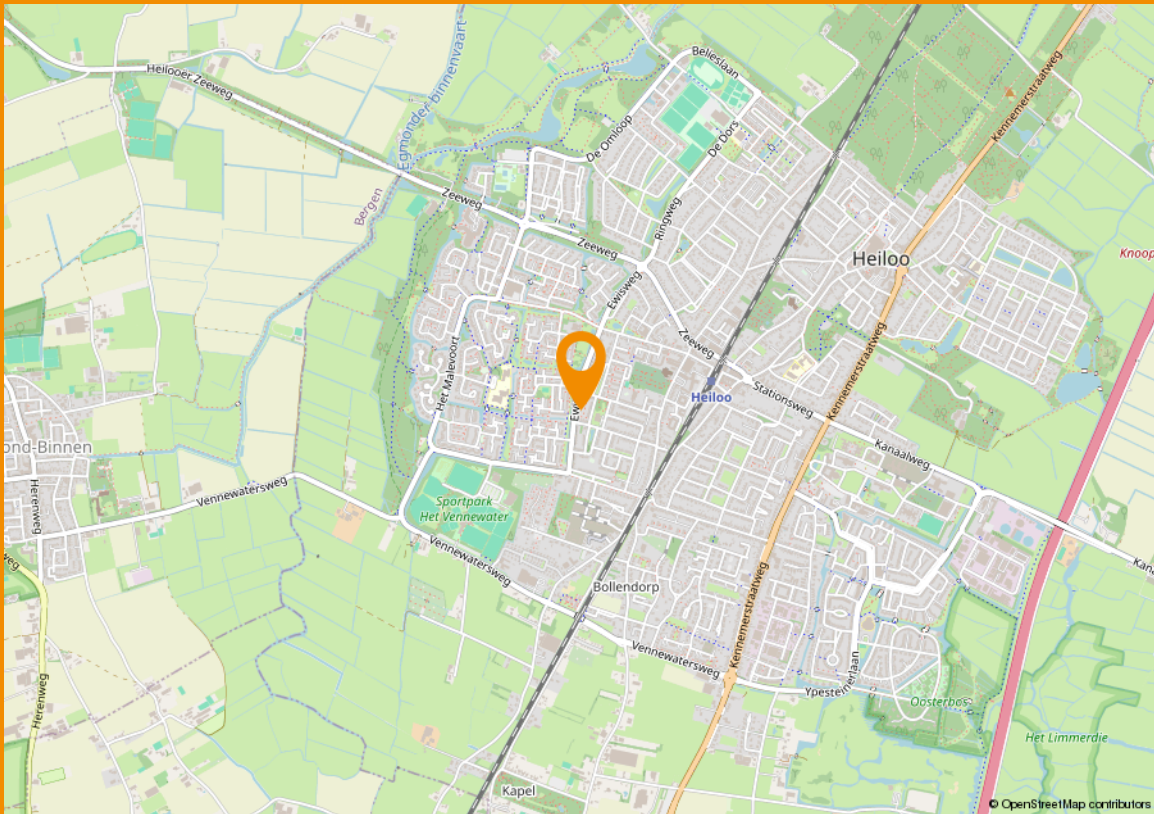
45%



1,4 per huishouden



Locatie



Wonen in Heiloo

Heerlijk wonen, lekker leven. In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiers. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



‘In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen’



Landgoed Nijenburgh

Maak kennis met Heiloo

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf. En volop gelegenheid voor wandelen, fietsen, sporten en spelen. De oneindige bospaden, de vele speelweides en de nabij gelegen kinderboerderij met parkje maken het makkelijk.

Van oudsher al een forensengemeente kent Heiloo een uitstekende bereikbaarheid. Zowel per openbaar vervoer als per auto, mede dankzij de ontsluiting met de provinciale verbindingswegen N203 en N244 en de rijksweg A9. In de toekomst zal Heiloo waarschijnlijk een eigen aansluiting met de A9 krijgen. Ook heeft Heiloo een eigen treinstation, met de trein bent u vanaf hier binnen een half uur op Amsterdam Centraal Station. Alkmaar (ca. 6 km), Haarlem (ca. 30 km) en de luchthaven Schiphol (ca. 40 km): alle zijn zowel met de trein als met de auto gemakkelijk te bereiken vanaf Heiloo.



Uitgebreide informatie

EWISWEG 70 in HEILOO

RUIM EN COMFORTABEL WONEN OP LOOPAFSTAND VAN HET NS-STATION IN HEILOO!

Op een rustige locatie in het zuidwestelijke deel van Heiloo staat deze verrassend ruime en uitgebouwde tussenwoning. Ewisweg 70 beschikt over circa 141 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers, een werkkruimte, een wasruimte, een royale uitbouw en een berging met overkapping. Dankzij de praktische indeling en de vele kamers is dit een ideale woning voor een groot gezin, thuiswerkers of iedereen die behoefte heeft aan extra ruimte.

Heiloo is al jarenlang een bijzonder geliefde woonplaats. Niet zo vreemd, want hier combineert u het dorpse karakter met een uitstekend voorzieningenniveau en een centrale ligging. Het dorp beschikt over een eigen (intercity) NS-station, diverse winkelcentra, goede scholen, gezellige horecagelegenheden en volop sport- en recreatiemogelijkheden.

Voor een ontspannen wandeling of fietstocht liggen het Heilooërbos, Landgoed Nijenburg en de uitgestrekte duinen binnen handbereik. Ook het strand, de historische binnenstad van Alkmaar en de uitvalswegen richting Amsterdam en Haarlem zijn goed bereikbaar.

De woning staat op een perceel van 214 m² en wordt aan de voorzijde voorafgegaan door een diepe voortuin. Hierdoor ligt de woning op een prettige afstand van de straat en ervaart u aan de voorzijde veel privacy en een vrij uitzicht.

Via de diepe voortuin bereikt u de entree van de woning. U komt binnen in de ruime hal met voldoende plaats voor een garderobe en praktische trapkast. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer keuken en de trap naar de eerste verdieping.

De woonkeuken is aan de voorzijde van de woning gelegen en biedt uitzicht over de voortuin en de Ewisweg. De keuken is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, Miele vaatwasser en combi-oven. Er is plaats voor een eettafel, waar u uitgebreid kunt tafelen met familie en vrienden.

De woonkeuken loopt over in het woongedeelte, waardoor een ruime en open leefomgeving is ontstaan. De doorzonwoonkamer profiteert van veel natuurlijke lichtinval en de prettige verbinding tussen de verschillende leefruimtes maakt de begane grond bijzonder geschikt voor het dagelijkse gezinsleven.

Het woongedeelte bevindt zich aan de achterzijde en vormt dankzij de royale uitbouw een ruime en aangename leefruimte. De lichtkoepel zorgt voor extra daglicht en versterkt het open karakter van de kamer. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en vanuit het woongedeelte heeft u een fijne verbinding met de achtertuin.

De achterentree is vanuit het woongedeelte bereiken. Deze beschikt over een praktische bergruimte, een wasbakje (koud/warm water) en biedt toegang tot het toilet met fonteintje. Via de achterdeur stapt u direct de achtertuin in, waardoor binnen en buiten op mooie dagen prettig met elkaar verbonden zijn.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich een overloop, drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn praktisch in te delen en kunnen naar wens ook worden gebruikt als kinder-, werk-, logeer- of hobbykamer. De slaapkamers aan de achterzijde beschikken bovendien over een praktische vaste kast.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een ligbad met douche, een tweede toilet, een wastafelmeubel en diverse opbergkasten. Daarnaast zorgt het te openen raam voor daglicht en natuurlijke ventilatie.

De tweede verdieping is vergroot door een dakkapel aan de achterzijde, waardoor ook hier veel bruikbare ruimte is ontstaan. Deze verdieping beschikt over twee slaapkamers, kantoorruimte en aparte wasruimte voor het witgoed.

De hoeveelheid kamers maakt deze woning niet alleen aantrekkelijk voor gezinnen, maar ook voor kopers die regelmatig thuiswerken of graag beschikken over een eigen hobby- of logeerruimte. Daarmee kan de woning eenvoudig worden aangepast aan uw gezinssituatie en woonwensen.

De verzorgde aangelegde achtertuin ligt op het zonnige oosten en vormt een heerlijke plek om buiten te ontspannen. De tuin is verzorgd ingericht met sierbestrating en groene beplanting. Onder de overkapping kunt u een comfortabele lounge- of eethoek creëren. Zo beschikt u over een beschutte plek waar u ook bij minder zonnig weer aangenaam buiten kunt zitten.

Uitgebreide informatie

EWISWEG 70 in HEILOO

Achter in de tuin staat een houten berging met elektra. Hier kunt u fietsen, tuingereedschap en andere spullen netjes en droog bewaren. De overdekte poort biedt de tuin bovendien een praktische achterom.

De Ewisweg is een fijne en ruim opgezette straat in de kindvriendelijke Akkerbuurt. De woning ligt centraal ten opzichte van alle dagelijkse voorzieningen. Meerdere basisscholen, supermarkten, het Stationscentrum en winkelcentrum 't Loo zijn gemakkelijk bereikbaar.

De ligging van de woning is ideaal, met diverse sportclubs op korte afstand. Heiloo biedt een breed aanbod aan sportvoorzieningen, waaronder voetbal, hockey, tennis, padel, golf, atletiek, een manege en een BMX- en crossbaan. Voor zwemliefhebbers zijn openluchtzwembad Het Baafje en zwembad Loos in het dorp aanwezig.

Ook voor een avondje uit hoeft u Heiloo niet te verlaten: theater en filmhuis De Beun bieden een gevarieerd cultureel programma.

Wie graag de natuur opzoekt, kan alle kanten op. Het Heilooërbos, Landgoed Nijenburg en de omliggende poldergebieden nodigen uit tot wandelen en fietsen. Binnen ongeveer een halfuur fietsen bereikt u de duinen en het strand. Ook de gezellige binnenstad van Alkmaar ligt op fietsafstand.

Kortom, een verrassend ruime en veelzijdige gezinswoning op een centrale plek in Heiloo, die u beslist van binnen moet ervaren!

BIJZONDERHEDEN:

- Ruime tussenwoning
- Energielabel B
- Kunststof onderhoudsvrije raamkozijnen met HR+/HR++
- Goede isolatie en weinig omgevingsgeluiden
- Zes (slaap)kamers
- Aparte wasruimte
- Doorzonwoonkamer
- Royaal uitgebouwd aan de achterzijde
- Dakkapel aan de achterzijde
- Diepe voortuin en vrij uitzicht aan de voorzijde
- Overdekte zitplek in de achtertuin
- Cv-ketel Remeha Tzerra 28 C, bouwjaar 2016
- Meterkast: 7 groepen met aardelekschakelaar
- Openbaar parkeren voor de deur
- Op loopafstand van NS-station, basisscholen en diverse winkels
- Op fietsafstand van de Alkmaarse binnenstad, het bos, de - duinen en het strand
- Gunstig gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Indien funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Indien funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een

commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Algemene bepalingen

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Deze woning
heeft energielabel

B



Isolatie				Installaties			
1	Gevels		+/- + ++	7	Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
2	Gevelpanelen		n.v.t.	8	Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
3	Daken		+/- + ++	9	Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
4	Vloeren		+/- + ++	10	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
5	Ramen		+ ++	11	Koeling	Geen koeling	
6	Buitendeuren		++	12	Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden

LaagGemiddeldHoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden

LaagHoog

Aandeel hernieuwbare
energie

0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning		Opnamedetails	
Adres	Naam		Vakbekwaamheidsnummer
	D. Breeschoten		9070.4276.2667
	Certificaathouder		
Detailaanduiding	Label-UP Advies B.V.		
	Bouwjaar	1967	Inschrijfnummer
	Compactheid	1,44	KvK-nummer
Woningtype	Vloeroppervlakte	149m²	EPG2024-28W
		Certificerende instelling	92917410
		EPG-Certificering	
Soort opname			
Basisopname			

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Televisie	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Luxe kledingkast met spiegel			X
- Lundia- schappenkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Infra rood panelen (woonkamer boven bank) / slaapkamer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Bedden	X		
- Grote zit/lig bank/ woonkamer			X
- Ronde tafels van mangohout		X	
- Draaistoel (bruin)		X	

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- One Flow, waterverbeteraar-systeem/ meterkast	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Kwaliteits kunstof kozijnen op elke verdieping	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Nest-thermostaat/ slimme meter	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- Luxe HR++ ramen (met op maat gemaakte horren/ nooit muggen!)	X		
- Moderne Inbraakproof kwaliteits kunstof achterdeur	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
2 palmbomen		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Rotan tuinmeubelset		X	

De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur
Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur
Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner
Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie
Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen
Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster
Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Meer informatie



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

✓ **Vermogensadvies**

✓ **Hypotheekadvies**

✓ **Inkomensplanning**

✓ **Financiële planning**

✓ **Schenken & erven**

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!

Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

Ons team bestaat uit:

Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur
 Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur
 Jeffrey van der Wagen, NVM Register Makelaar
 Mariëlle Mul, nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar
 Moniek Boeters - van Leeuwen, Office Manager
 Roos Denneman, Office Manager
 Nadja Boersen, NVM Assistent Makelaar

Notities



Notities



THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

