

Amersfoort

Sint Janskerkhof 20



'Samen meer in huis'

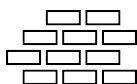
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Benedenwoning



bouwjaar
1983

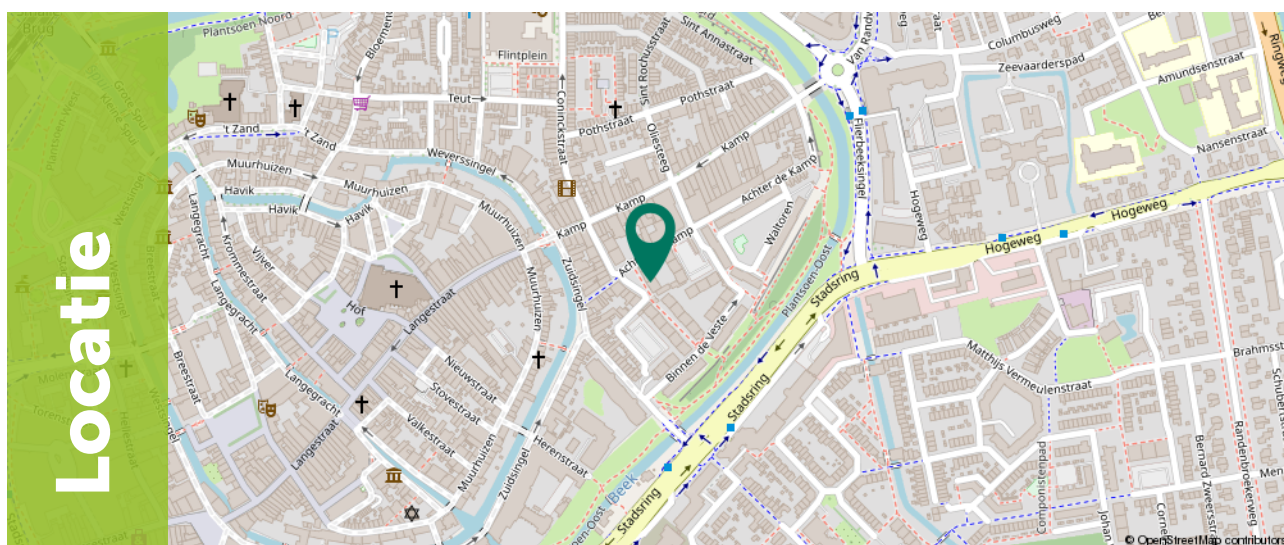


aantal kamers
2



woonoppervlakte
58 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	1
Inhoud woning	179 m ³
Ligging	In centrum
Parkeerfaciliteiten	Eigen parkeerplaats
Berging	Ja
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel
CV ketel	Intergas 2018



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een benedenwoning met een royale, zonnige tuin op het zuidoosten én een eigen parkeerplaats midden in de historische binnenstad van Amersfoort? Dit appartement op de begane grond aan het Sint Janskerkhof 20 is gebouwd in 1983, biedt 58 m² woonoppervlakte en beschikt over energielabel C. Met een recent vernieuwde keuken uit 2025, een ruime slaapkamer, een eigen parkeerplaats op het parkeerdek om de hoek en een aparte berging combineert dit appartement het bruisende stadsleven met heerlijk rustig en comfortabel wonen!

Ook de ligging is bijzonder aantrekkelijk. Zodra je de voordeur uitstapt, bevindt de historische binnenstad van Amersfoort zich letterlijk om de hoek. Via de nabijgelegen Kamper Binnenpoort loop je zo de Langestraat in, met een gevarieerd aanbod aan winkels en voorzieningen. Ook de gezellige Groenmarkt, de Hof en het Lieve Vrouweplein met diverse cafés, restaurants en terrassen zijn gemakkelijk te voet bereikbaar. Voor een avondje uit kun je onder andere terecht bij Film/Theatercafé De Lieve Vrouw.

Daarnaast is ook de bereikbaarheid uitstekend. De uitvalswegen A1 en A28 zijn snel bereikbaar en ook het Centraal Station Amersfoort bevindt zich op korte afstand. Voor de auto beschik je over een eigen parkeerplaats op het parkeerdek om de hoek van de woning.



Indeling

De entree biedt toegang tot de ruime slaapkamer, badkamer met ligbad en wasmachineaansluiting, het separate toilet en de lichte woonkamer.

Dankzij de grote raampartijen heeft de woonkamer een prettige, ruimtelijke uitstraling en via de achterdeur is de tuin bereikbaar. De open keuken is in 2025 vernieuwd en uitgevoerd in een lichte, moderne kleurstelling met complete inbouwapparatuur.

Aansluitend bevindt zich een praktische berging met extra bergruimte en de cv-ketel.



















Plattegrond

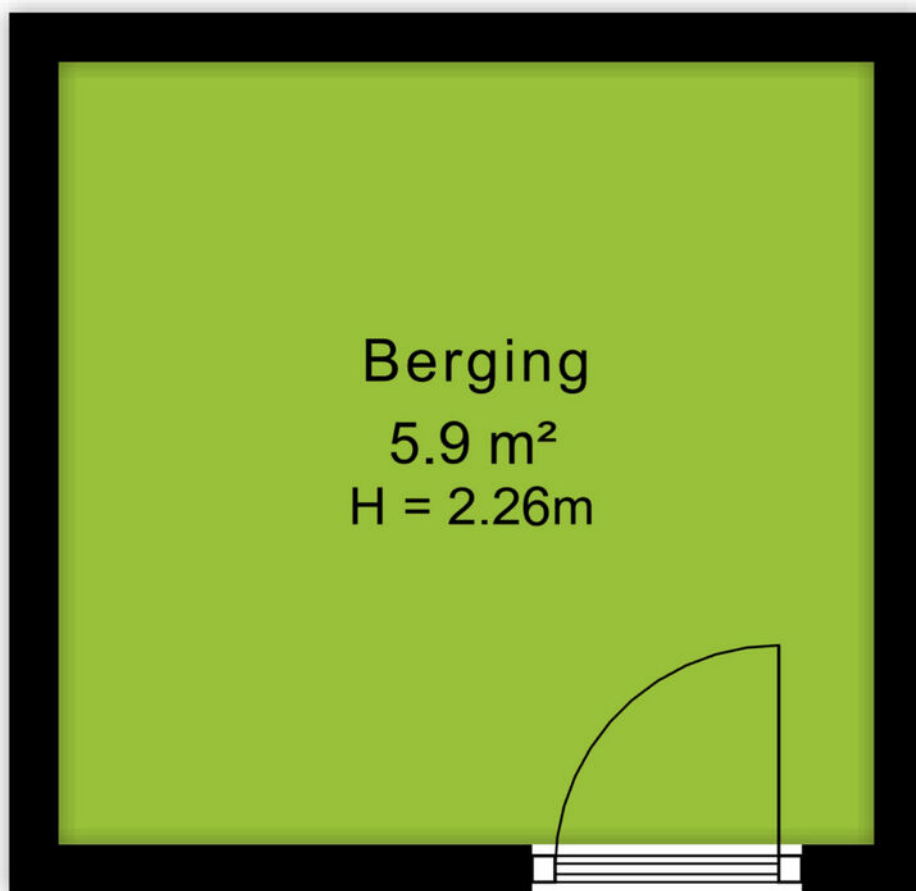
Appartement



Plattegrond

Berging

2.38 m



2.48 m



Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MES



12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Amersfoort Sectie E Perceel 8630 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
--	---	---



Omgeving

Met ruim 150.000 inwoners is Amersfoort de tweede stad van de provincie Utrecht. Het is een heerlijke stad om te wonen. De Onze Lieve Vrouwetoren is het kadastrale middelpunt van Nederland, wat maakt dat Amersfoort uitstekend bereikbaar is. In de binnenstad vind je historische grachten, gezellige pleinen en sfeervolle winkelstraten. Maar ook de rest van de stad is de moeite waard: zo zijn er verschillende parken, kun je de boot aanmeren in de Eemhaven en is de stad volop in ontwikkeling.

De historische binnenstad van Amersfoort herbergt een schat aan monumenten. Zo vind je op de plek van de oude stadsmuur de bijzondere Muurhuizen. Daarnaast is er een aantal Middeleeuwse stadspoorten bewaard gebleven. Wie van geschiedenis houdt, is in Amersfoort aan het juiste adres.

Dat betekent niet dat de stad stilstaat. Op veel plekken vindt ontwikkeling plaats, zowel in de vorm van nieuwbouwwijken als historische plekken die worden herontwikkeld. Een perfect voorbeeld is De Nieuwe Stad, waar voormalige fabrieken een nieuwe bestemming hebben gekregen.

Amersfoort is de afgelopen decennia gegroeid tot een stad van formaat. De gunstige ligging nabij de snelwegen A1 en A28 maken de stad een toplocatie om een bedrijf te vestigen. Dit is goed voor de werkgelegenheid en goed voor Amersfoort.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Judith de Graaf
033-3012605
judithdegraaf@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl