



VLISSINGEN
Rosenburglaan 325

Vraagprijs
€ 449.000,- k.k.

Rosenburglaan 325

 **Krijger &
Dieleman**
makelaars - taxateurs

0118-764036 | info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2000

Soort:
portiekflat

kamers:
3

Inhoud:
288 m³

Woonoppervlakte:
99 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
12 m²

Externe bergruimte:
23 m²

Energie label
A+

Omschrijving

Op de grens van de geliefde woonwijken 'Lammerenburg' en 'Rosenburg' ligt dit verrassend ruime en uitstekend onderhouden appartement. Het appartement is gesitueerd aan de groene zijde van het uitstekend onderhouden complex 'Rosenburg'. Een fraai, groen uitzicht over de omgeving, zónder doorgaand verkeer, zorgen voor rust en privacy in optima forma. Zo woon je hier in alle rust, omgeven door waterpartijen, groenvoorzieningen en wandel- en fietspaden, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand bevinden. Een ideale combinatie van comfortabel wonen, een fraaie woonomgeving en een uitstekende bereikbaarheid. De complete isolatie van het appartement resulteren in een energielabel A+ waarmee de energielasten beheersbaar zijn.

Het appartement maakt deel uit van een keurig verzorgd appartementencomplex dat bekendstaat om zijn nette uitstraling, goede onderhoudsstaat en comfortabele woonkwaliteit. Het appartement beschikt over eigen garagebox in de parkeerkelder plus een eigen berging, waardoor er volop ruimte is voor het parkeren van de auto, fietsen en extra opslag. De ligging is zonder meer bijzonder te noemen. Vanuit het appartement en vanaf het royale balkon geniet u van een prachtig vrij uitzicht over water en groen. De groene omgeving zorgt voor een gevoel van ruimte en privacy, terwijl de levendige binnenstad van Vlissingen, het strand en de boulevard op fietsafstand liggen. Ook winkelcentrum Papegaaienburg, Paauwenburg, diverse sportvoorzieningen, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich in de directe omgeving.

Indeling:

De centrale, middels videofoon beveiligde entree geeft toegang tot de centrale hal. De zorg waarmee door de VVE vorm gegeven wordt aan onderhoud is direct bij binnenkomst merkbaar. De onlangs gerenoveerde lift brengt je snel en gemakkelijk naar de verdiepingen. Op de woonverdieping geeft de hal van de woning een aangename entree tot het comfortabele appartement. De ruime hal geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken en is daarmee de verbindende ruimte.

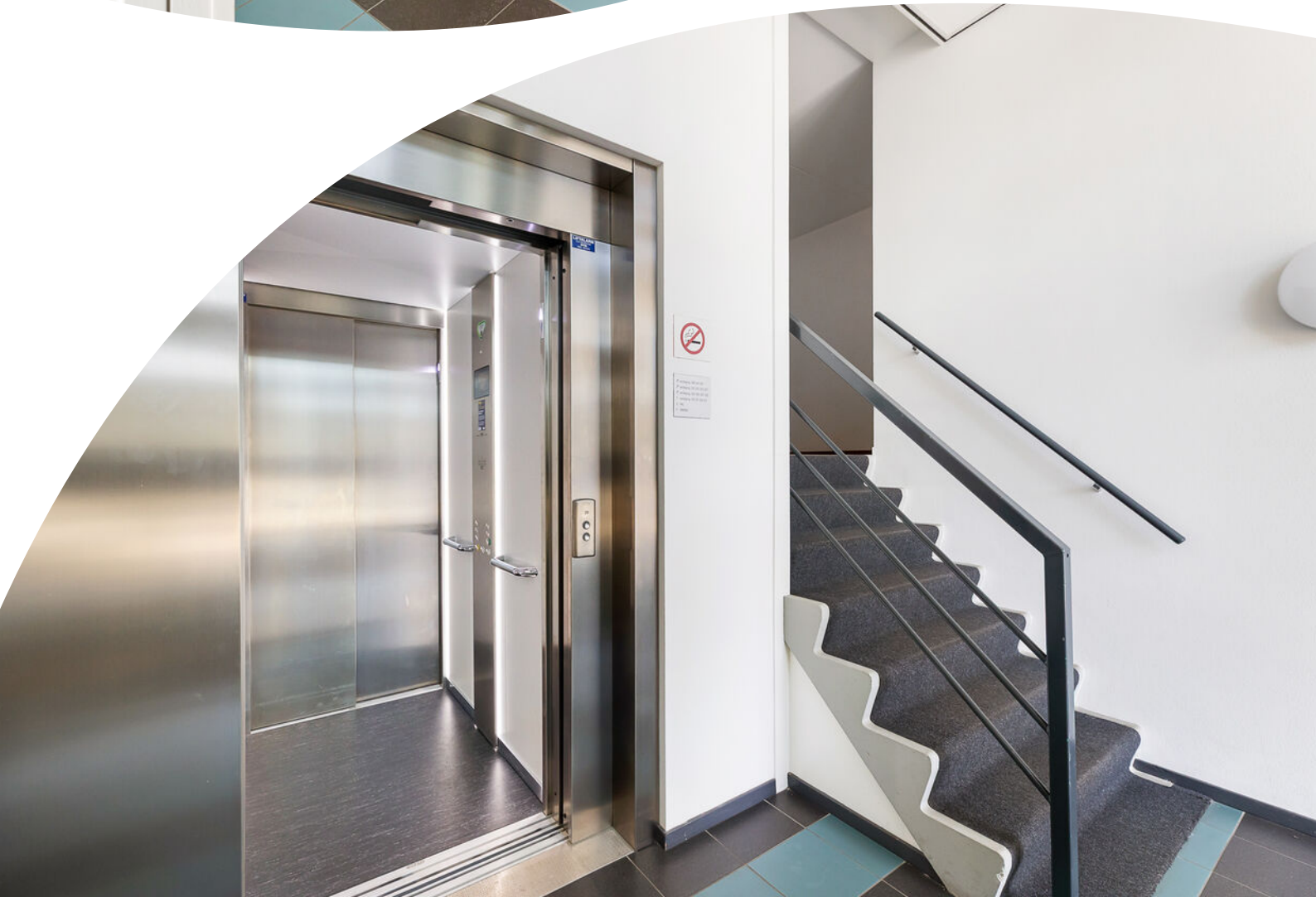
Aan de voorzijde bevindt zich de royale en lichte woonkamer van circa 45 m², waar de lichtinval op aangename wijze zorgt voor een lichte en comfortabele ruimte. Dankzij de grote raampartijen en de gunstige situering wordt de woning de gehele dag voorzien van veel natuurlijk licht. De logische indeling zorgt voor een goede verdeling tussen de zithoek en de eethoek, welke beiden gericht zijn op het groene uitzicht. De schuifpui zorgt voor directe toegang tot het balkon, dat met ruim 12 m² op prettige wijze zorgt voor een goede buitenruimte. Rust en uitzicht geniet je hier volop, waarbij de ligging op het westen zorgt voor een zonnig plekje. Door de aanwezige screens en het enigzins overhangende balkon, is ook bij warm weer een plekje in de schaduw denkbaar. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de open keuken. Deze beschikt over een praktische opstelling met veel kastruimte, inbouwapparatuur en werkruimte. Direct aan de keuken grenst een handige berging, die prima ruimte biedt aan het witgoed, de mechanische ventilatie en extra opbergruimte.

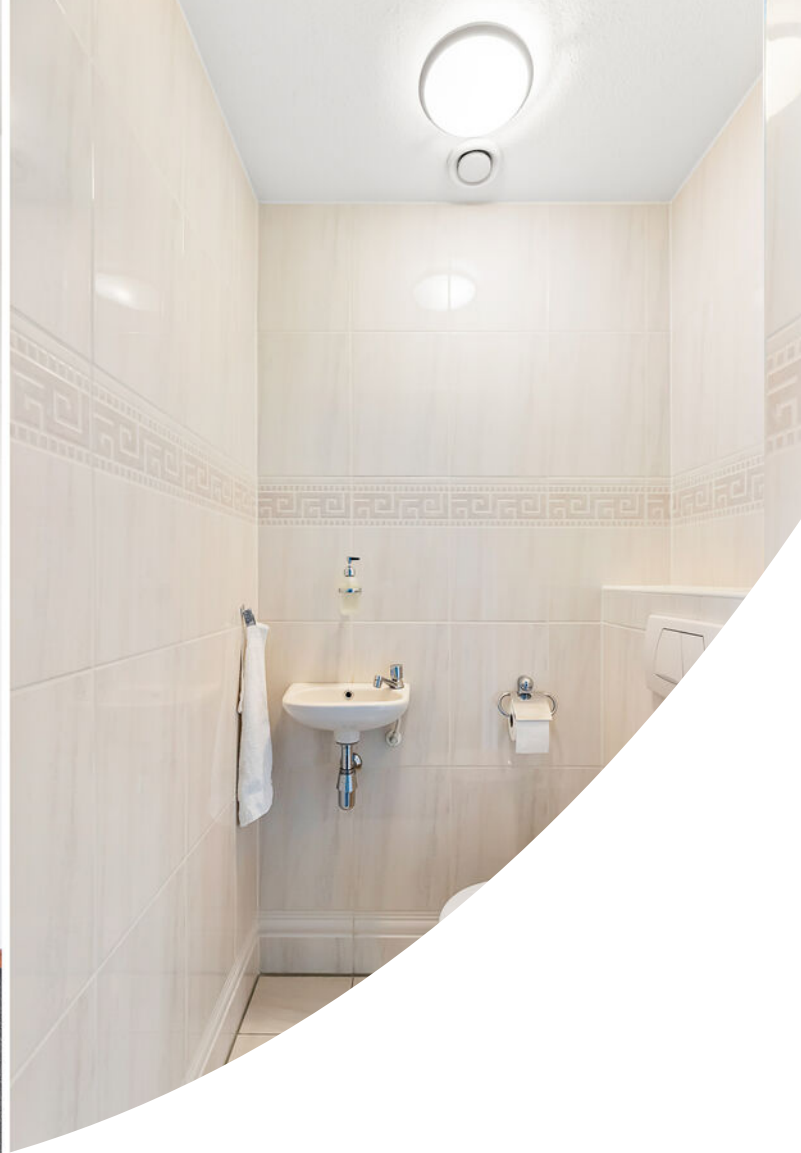
Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer is lekker









































Plattegrond

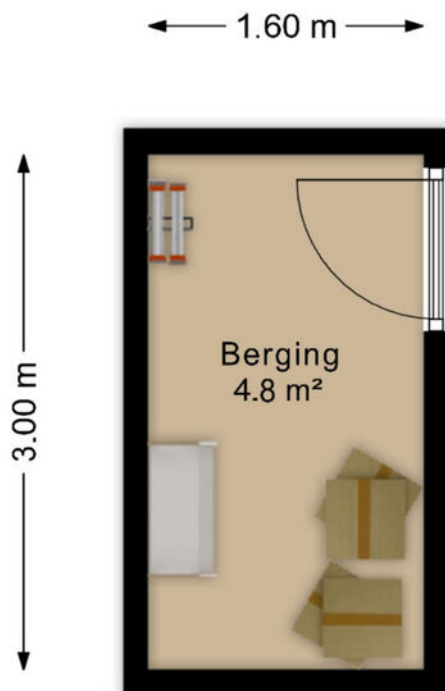


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

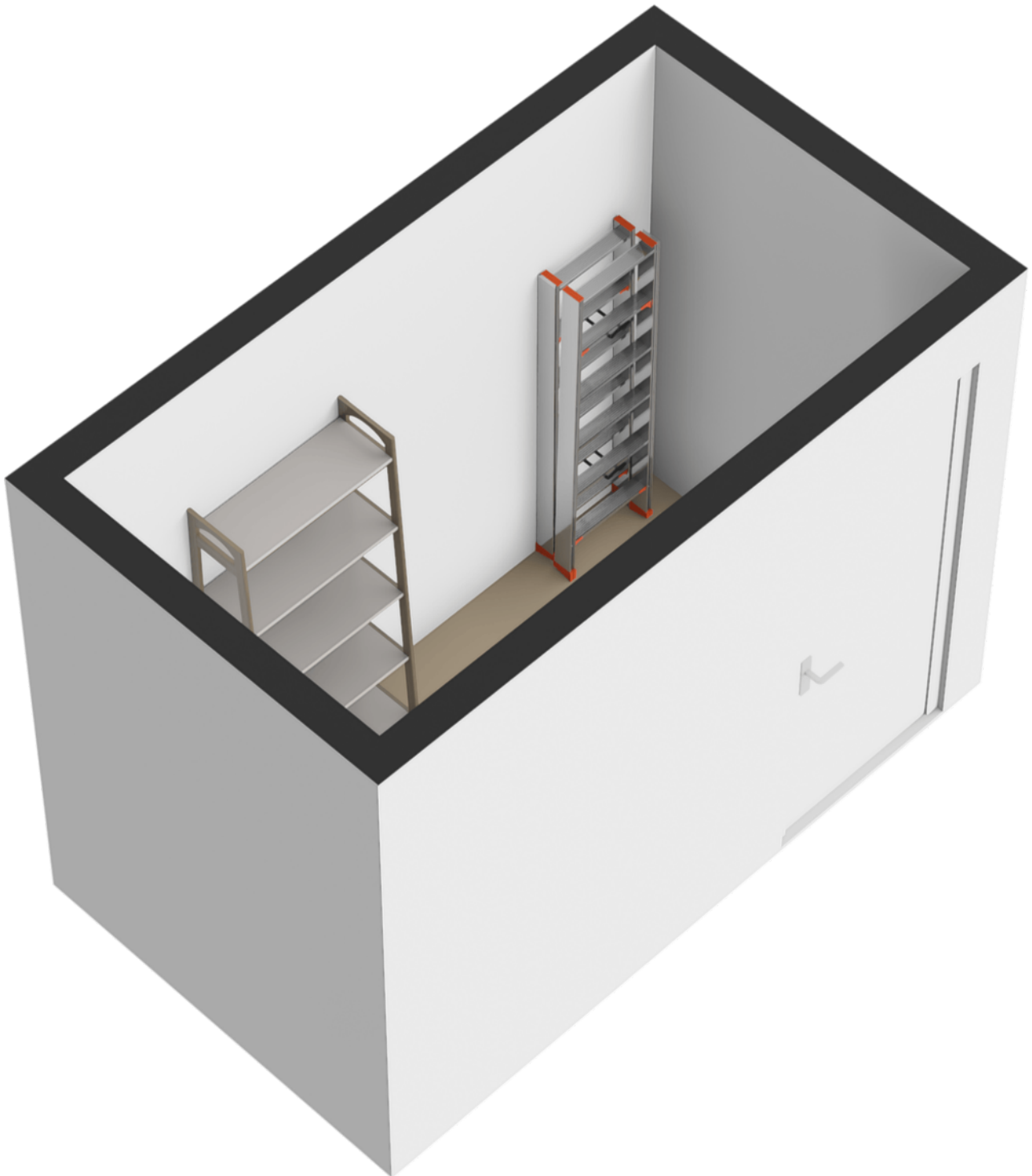


Plattegrond

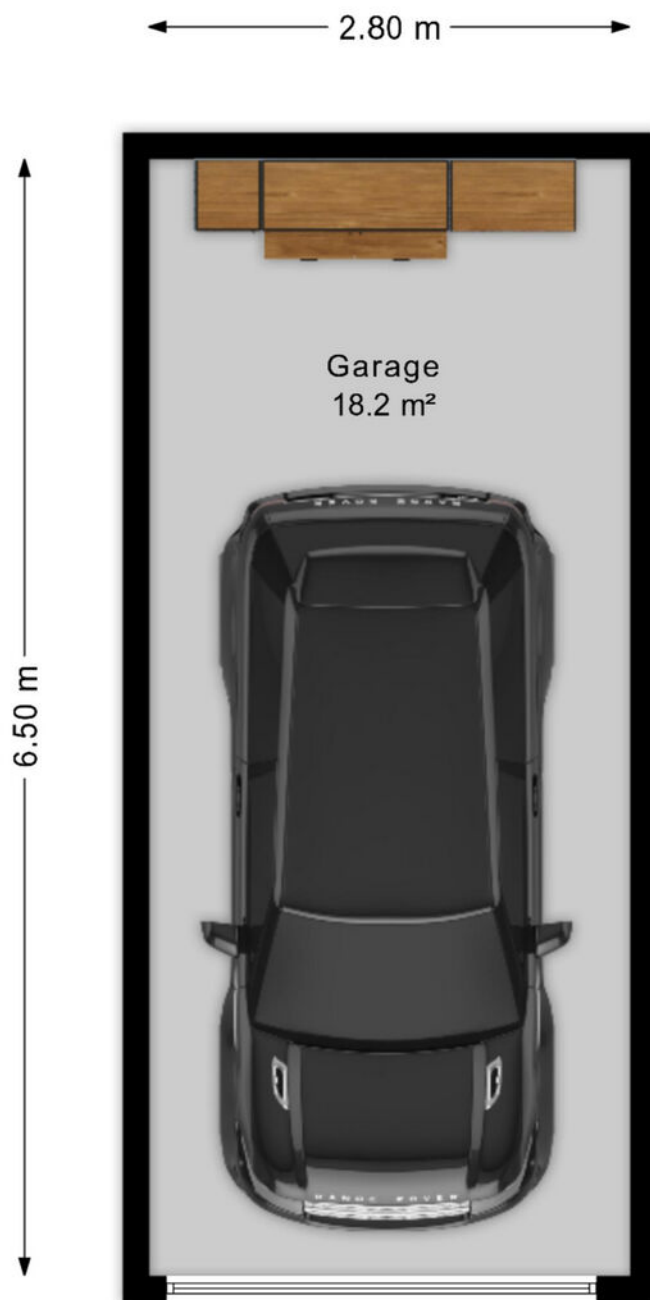


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

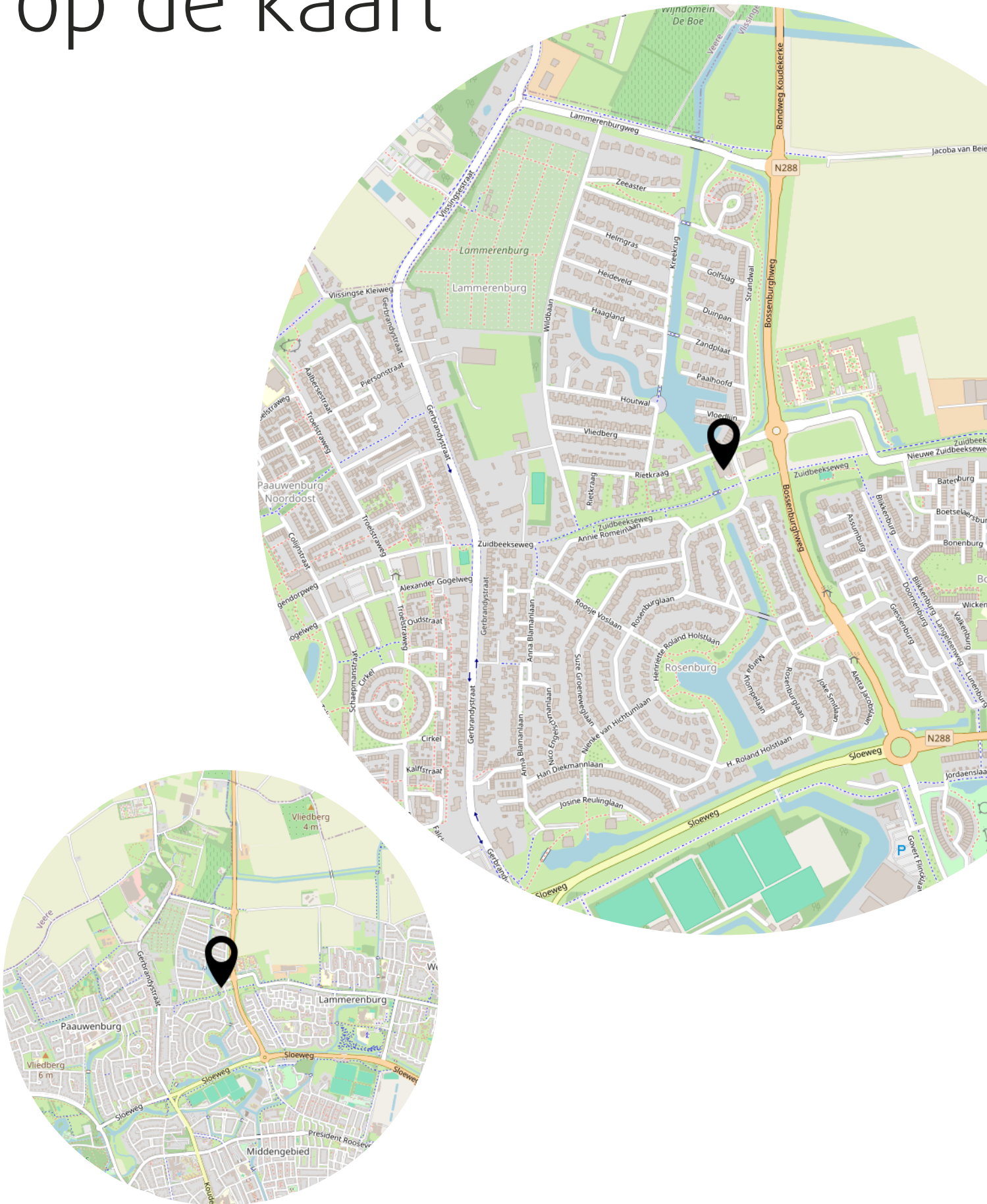


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- alle losse kasten en bergrek in bijkeuken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen			X
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- pvc vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

Heeft u interesse?



Aagje Dekenstraat 1
4381 RM Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl