



LUCAS GASSELSTRAAT 30 ROSMALEN

VRAAGPRIJS € 300.000 K.K.

KOMWONEN in dit lichte, ruime en groen gelegen appartement met 2 balkons en 2 slaapkamers!



KENMERKEN



BOUWJAAR
1964



WOONOPPERVLAKTE
60 M²



ENERGIELABEL
D



INHOUD
195 M³



PERCEELOPPERVLAKTE
0 M²



WOONLAGEN



OMSCHRIJVING

KOMWONEN in dit lichte, ruime en groen gelegen appartement met 2 balkons, 2 slaapkamers en een eigen berging!

Op zoek naar een verzorgd appartement met twee slaapkamers, volop licht en fijne buitenruimtes? Dan is dit driekamerappartement in Hintham-Zuid zeker het bekijken waard! Dit appartement op de derde verdieping combineert een praktische indeling met een rustige ligging dichtbij het centrum van 's-Hertogenbosch.

De woning ligt aan een autoluwe straat en heeft aan de achterzijde vrij uitzicht over een parkachtige, groene omgeving. Tegelijkertijd woon je hier op korte afstand van alles wat Rosmalen en 's-Hertogenbosch te bieden hebben. De gezellige binnenstad is binnen circa 10 minuten fietsen bereikbaar en ook winkels, sportvoorzieningen, openbaar vervoer, natuurgebied De Oosterplas en de belangrijkste uitvalswegen liggen in de nabije omgeving.

De pluspunten op een rij:

Ruim en licht driekamerappartement van circa 60 m²

Twee volwaardige slaapkamers

Twee balkons, aan zowel de voor- als achterzijde

Groen en vrij uitzicht aan de achterzijde

Ruime woonkamer met plek voor een zit- én eethoek

Eigen in pandige berging

Kunststof kozijnen met dubbele beglazing

Gelegen aan een autoluwe straat

Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving

Op circa 10 minuten fietsen van de binnenstad van 's-Hertogenbosch

De servicekosten bedragen € 219,- per maand (inclusief voorschot stookkosten)



AANTAL SLAAPKAMERS
2



EXTERNE BERGRUIMTE
6 m²



Indeling

Via de gemeenschappelijke entree bereik je het appartement op de derde verdieping.

Bij binnenkomst kom je in de ruime hal. Vanuit hier zijn onder andere de woonkamer, keuken, een slaapkamer en het separate toilet bereikbaar. De hal biedt bovendien voldoende ruimte voor een garderobe of een extra kast.

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en is dankzij de grote raampartij prettig licht. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel. Vanuit de woonkamer stap je direct een balkon op.

Het balkon aan de voorzijde is een heerlijke plek om de dag af te sluiten. Hier kun je genieten van de middag- en avondzon.

Vanuit de woonkamer bereik je de eerste slaapkamer. Deze kamer is ruim van formaat en ligt aan de rustige achterzijde. Vanuit deze slaapkamer kijk je uit over het groen en heb je toegang tot de badkamer.

De betegelde badkamer is voorzien van een doucheruimte en een wastafelmeubel met kastruimte.

De tweede slaapkamer is bereikbaar vanuit de hal. Ook deze kamer is goed van formaat en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een ruime kledingkast. Uiteraard kan deze kamer ook uitstekend worden gebruikt als werk-, hobby- of logeerkamer.

De woonkamer, hal en slaapkamers zijn afgewerkt met een mooie laminaatvloer.

De separate keuken beschikt over een praktische wandopstelling met boven- en onderkasten. De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, een oven en een boiler.

De keuken is afgewerkt met een tegelvloer.

Een bijzonder pluspunt is het tweede balkon, dat vanuit de keuken bereikbaar is. Dit balkon ligt aan de achterzijde en biedt uitzicht over de groene omgeving. Hier geniet je van de ochtend- en middagzon.

Op de begane grond heeft het appartement een eigen inpandige (fietsen)berging. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Ook parkeren is hier prima geregeld. Direct voor het complex en in de omliggende straten is voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.











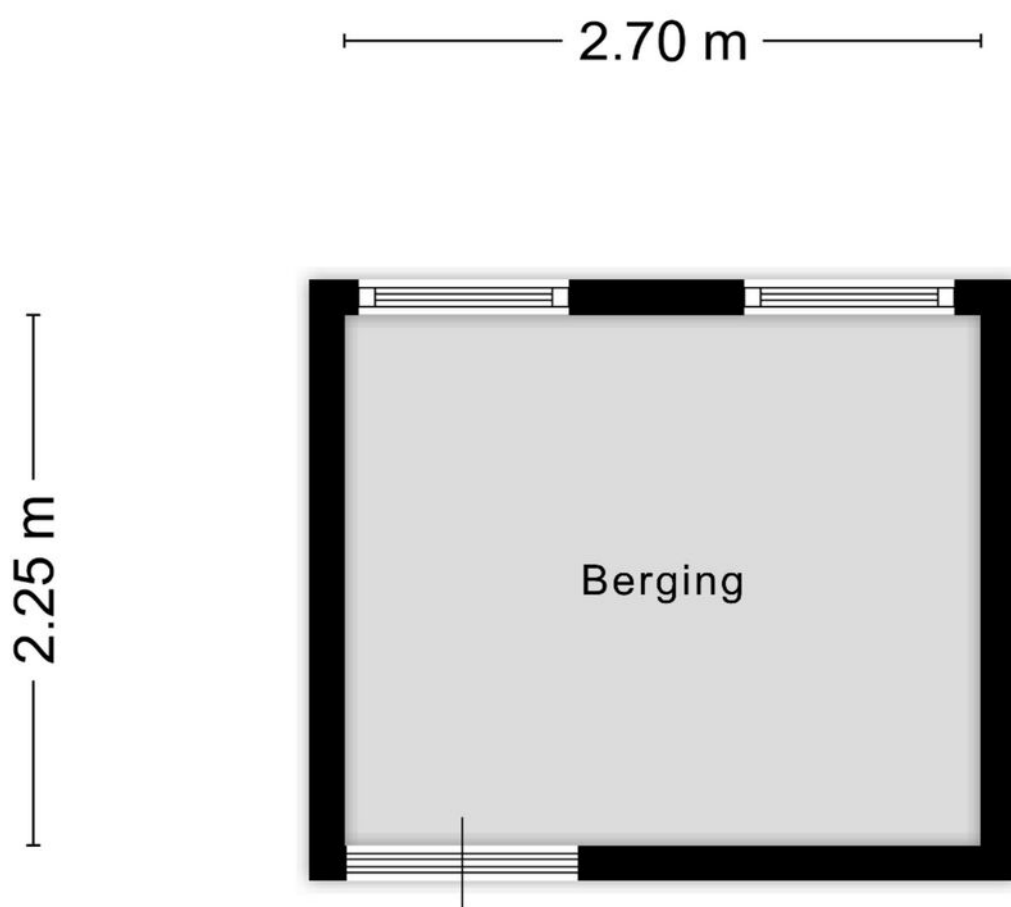


PLATTEGROND



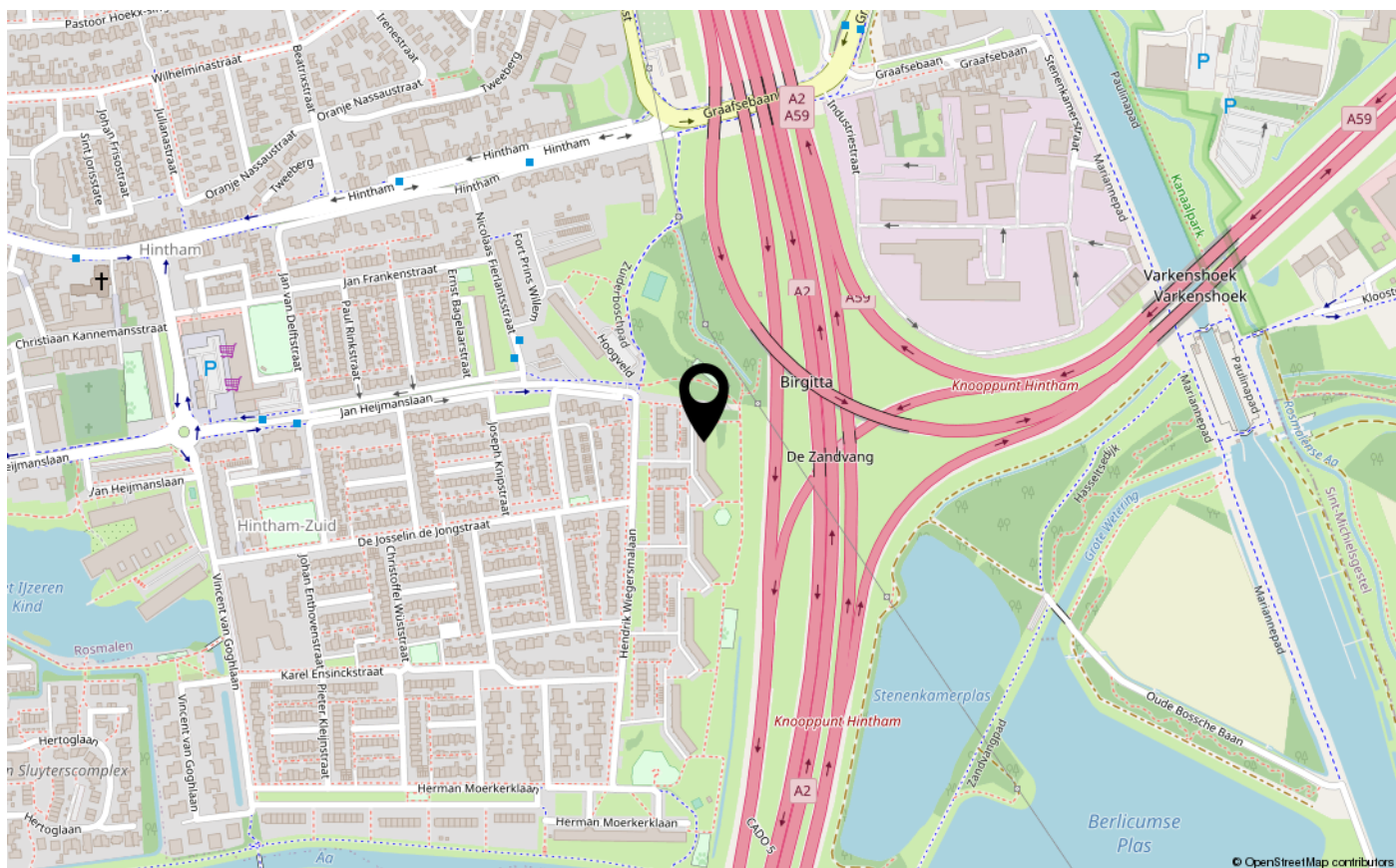
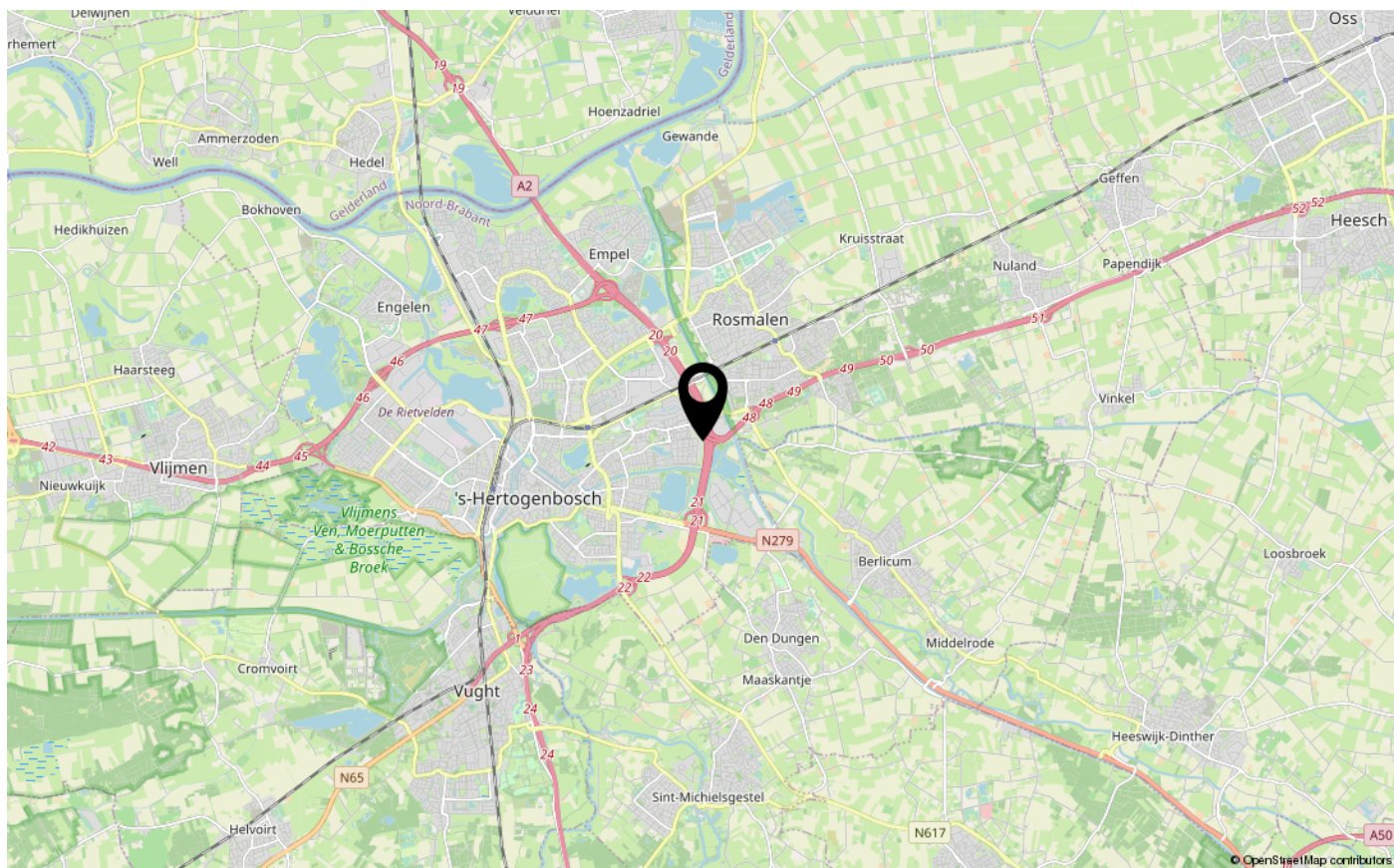
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Wandplank	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plissé gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Handdoekrek	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- balkon bankje			X
- balkonbar voorzide + 2 barkrukken	X		



INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Tertsweg 1 | 5245 BH | Rosmalen

073-3035334 | info@kom-wonen.nl | www.kom-wonen.nl

