

TE KOOP

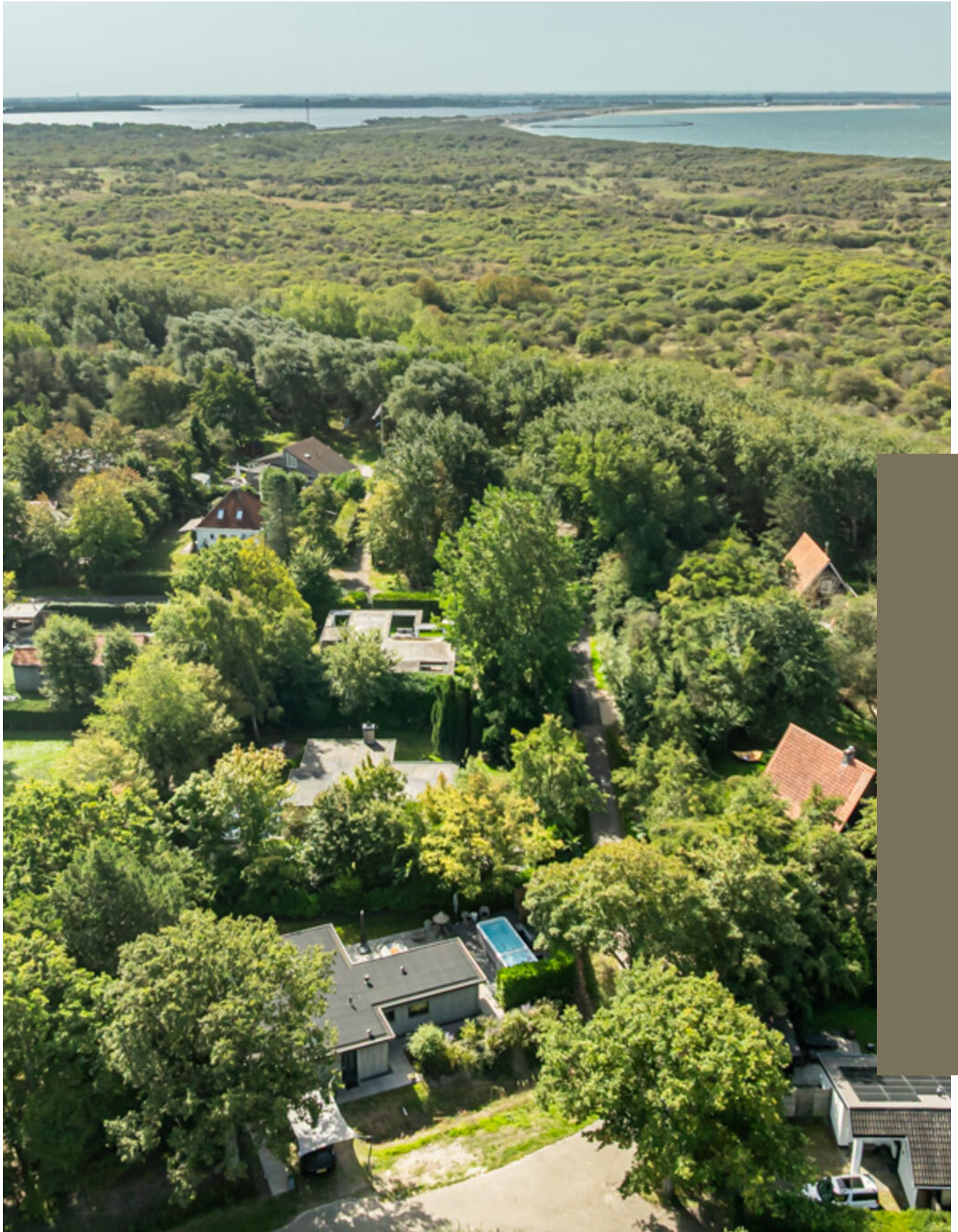


Poldersbos 8, Ouddorp

Vraagprijs € 895.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
108 m²

Perceeloppervlakte
795 m²

Inhoud
394 m³

Energietabel
D

> Omschrijving

Luxe, rust en het strand binnen handbereik!

Verscholen in het groen, vlak achter de duinen en nabij de iconische vuurtoren van Ouddorp, wacht een bijzonder fijne plek om even helemaal weg te zijn. Deze luxe vrijstaande recreatiewoning aan Poldersbos 8 combineert sfeer, comfort en privacy op een royaal perceel van maar liefst 795 m². Een heerlijke plek waar u na een dag aan zee zo de verwarmde zwembad/jacuzzi instapt, buiten doucht en de avond ontspannen afsluit op het zonnige terras. Bovendien mag er in de woning 365 dagen per jaar worden gerecreëerd, waardoor u hier in ieder seizoen van uw eigen plek aan zee kunt genieten.

De woning is in 2019 uitgebouwd en volledig in stijl gemoderniseerd. Daarbij is veel aandacht besteed aan sfeer, comfort en een natuurlijke uitstraling die perfect past bij deze locatie. De gevel is deels afgewerkt met Afrikaans loofhout Fraké Noir, het dak is vernieuwd, volledig geïsoleerd (2025) en ook binnen is de woning grondig aangepakt. Nieuwe vloeren, een luxe keuken, twee moderne badkamers en vloerverwarming door vrijwel de gehele woning maken het geheel compleet. Bovendien bestaat de mogelijkheid om de woning compleet gemeubileerd en gestoffeerd over te nemen. Uw vakantie kan dus vrijwel direct beginnen.

INDELING:

Zodra u binnenstapt, valt de lichte en sfeervolle woonkamer direct op. Grote raampartijen met roeden en HR-beglazing zorgen voor volop daglicht en een fraai zicht op het terras en de groene tuin rondom. Bij de grote raampartij aan de achterzijde is een screen als zonwering aanwezig, waarmee op zonnige dagen eenvoudig het binnenklimaat aangenaam kan worden gehouden. De houtlook plavuizenvloer geeft de ruimte een warme uitstraling en is tegelijkertijd praktisch. Dankzij de vloerverwarming, die per ruimte afzonderlijk kan worden ingesteld, is het hier in ieder seizoen comfortabel.





Centraal in de woonkamer vormt de sfeervolle open haard een heerlijke plek voor koelere avonden. In combinatie met het karaktervolle balkenplafond ontstaat een interieur waarin de ontspannen sfeer van een vakantiehuis en het comfort van een luxe woning moeiteloos samenkomen.

De halfopen keuken sluit hier prachtig op aan. Deze is uitgevoerd met een wandopstelling en royaal schiereiland en biedt volop ruimte om uitgebreid te koken, te borrelen of samen de dag te beginnen met een rustig ontbijt. Uiteraard ontbreekt het niet aan moderne inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, combioven en koel-/vriescombinatie.

Tijdens de grootschalige verbouwing is ook de indeling aangepakt. Hierdoor beschikt de woning over drie comfortabele slaapkamers en maar liefst twee complete badkamers. De ouderslaapkamer heeft het comfort van een eigen badkamer en-suite, voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel en wandcloset.

De overige twee slaapkamers beschikken ieder over een eigen wastafelmeubel en maken gebruik van de tweede badkamer, eveneens compleet ingericht met een inloofdouche, wastafelmeubel en wandcloset. Hierdoor is de woning uitstekend geschikt om met familie of vrienden te verblijven, waarbij ook aan privacy en comfort is gedacht.

De aansluitingen voor het witgoed en de Cv-installatie zijn praktisch weggewerkt in een afzonderlijke kast in de hal.

TUIN:

Juist buiten laat deze recreatiewoning zien waarom Poldersbos zo'n bijzondere plek is. Rondom de woning ligt een royale, groene tuin die volop privacy biedt. Aan de voorzijde heeft u eigen parkeergelegenheid met een moderne en stijlvolle carport van doek. Het zonnige terras op het Zuiden nodigt uit tot lange lunches, ontspannen middagen en zwoele zomeravonden.

Ook hier is aan comfort gedacht. De tuin beschikt over een sproei installatie, waarmee het groen eenvoudig kan worden verzorgd, terwijl de aanwezige tuinverlichting ook na zonsondergang voor een sfeervolle uitstraling rondom de woning zorgt.

Absolute blikvanger is de zwemspa/jacuzzi. Begin de dag met een paar ontspannen slagen, kom na een lange wandeling over het strand tot rust in het warme water of geniet 's avonds buiten onder de sterren. Met de aanwezige buitendouche erbij ontstaat een heerlijke wellnessbeleving in uw eigen tuin.

Op het perceel staat daarnaast een praktische blokhut, ideaal voor fietsen, strandspullen, surfmateriaal en tuinmeubilair.

De woning is aan de buitenzijde gedeeltelijk afgewerkt met loofhout en ook het dak is volledig vernieuwd (2019) en extra gesoleerd (2025). De natuurlijke materialen sluiten prachtig aan bij de groene omgeving van Poldersbos.



ALGEMEEN:

Het geheel ligt op een royaal perceel van circa 795 m². De grond is in erfpacht uitgegeven door Waterschap Hollandse Delta. Het huidige erfpachtcontract loopt tot en met 31 december 2028 en de jaarlijkse canon bedraagt € 1.235,-.

Via een eigen strandopgang wandelt u richting de uitgestrekte Noordzeekust, terwijl ook de bekende vuurtoren van Ouddorp vlakbij ligt. Hier ervaart u Ouddorp misschien wel op zijn mooist: duinen, zilte zeelucht, brede stranden en volop ruimte om te wandelen, fietsen, watersporten of simpelweg helemaal niets te hoeven.

Poldersbos 8 is daarmee meer dan een vakantiehuis. Het is een luxe plek aan zee waar binnen- en buitenleven naadloos in elkaar overlopen en waar iedere aankomst direct als vakantie voelt. Dit is een plek om de drukte achter u te laten, de deuren naar de tuin open te zetten en vooral heel veel buiten te leven. Welkom in Ouddorp aan zee!

MEETINSTRUCTIE

Deze woning is ingemeten conform de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



































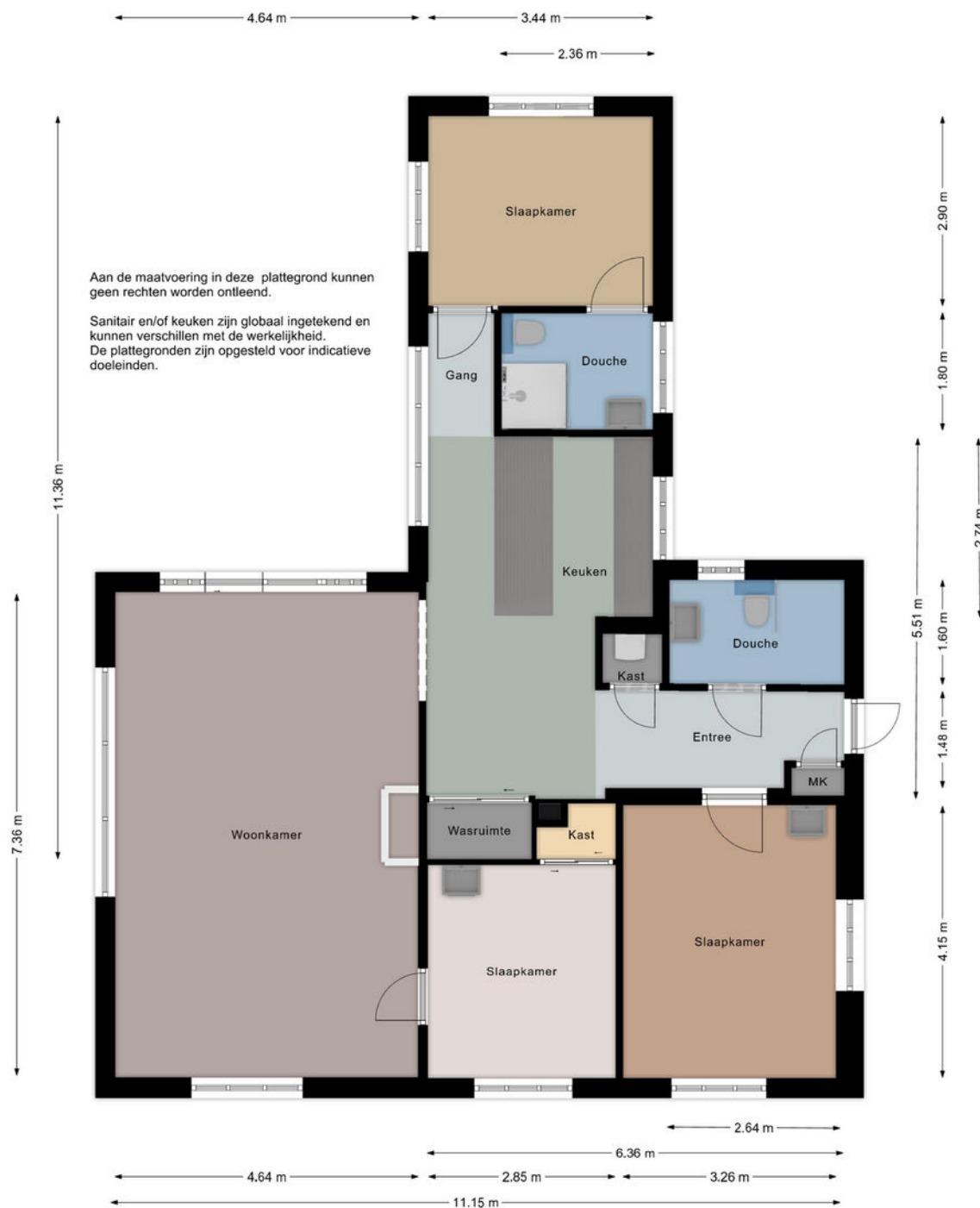


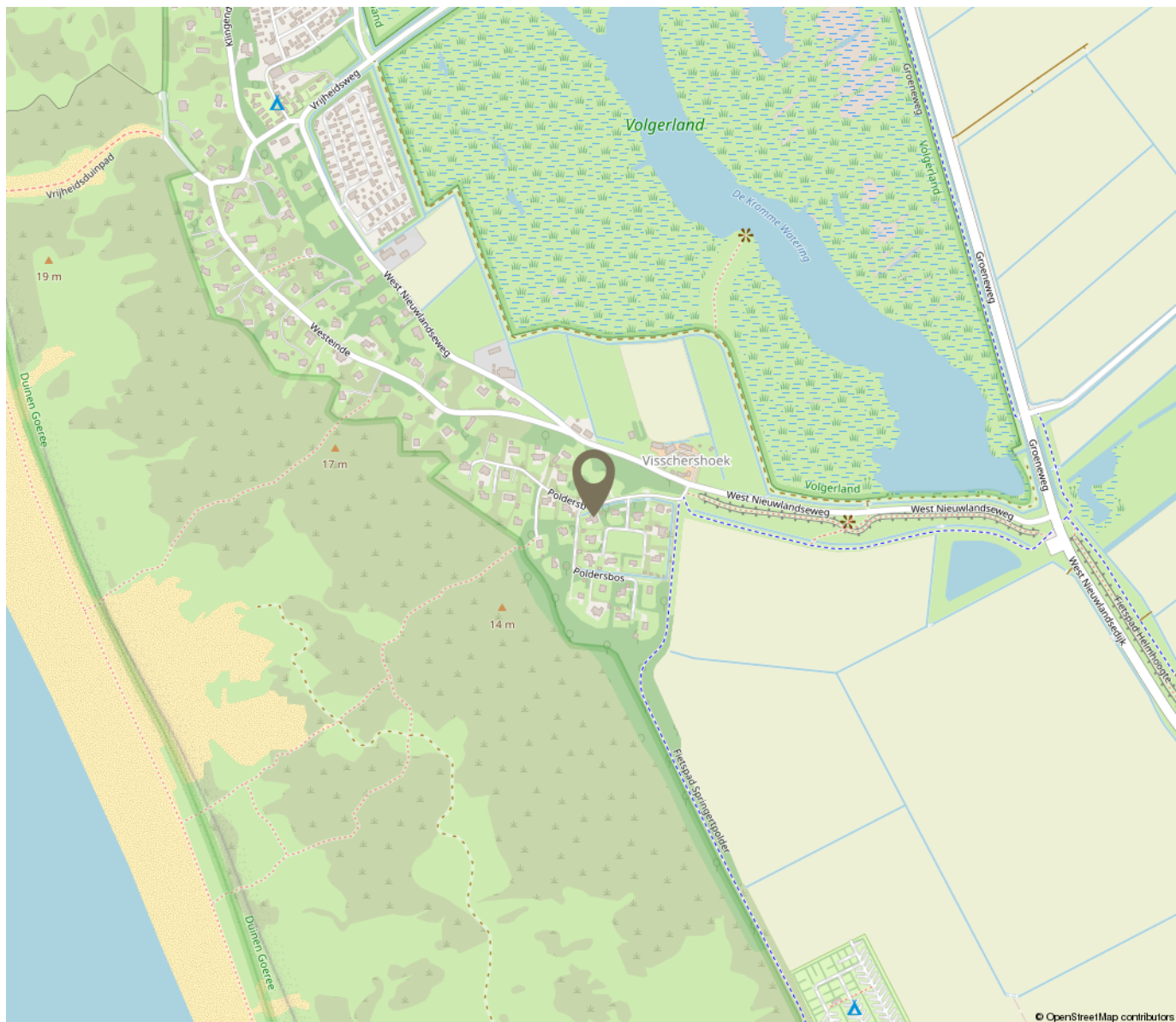




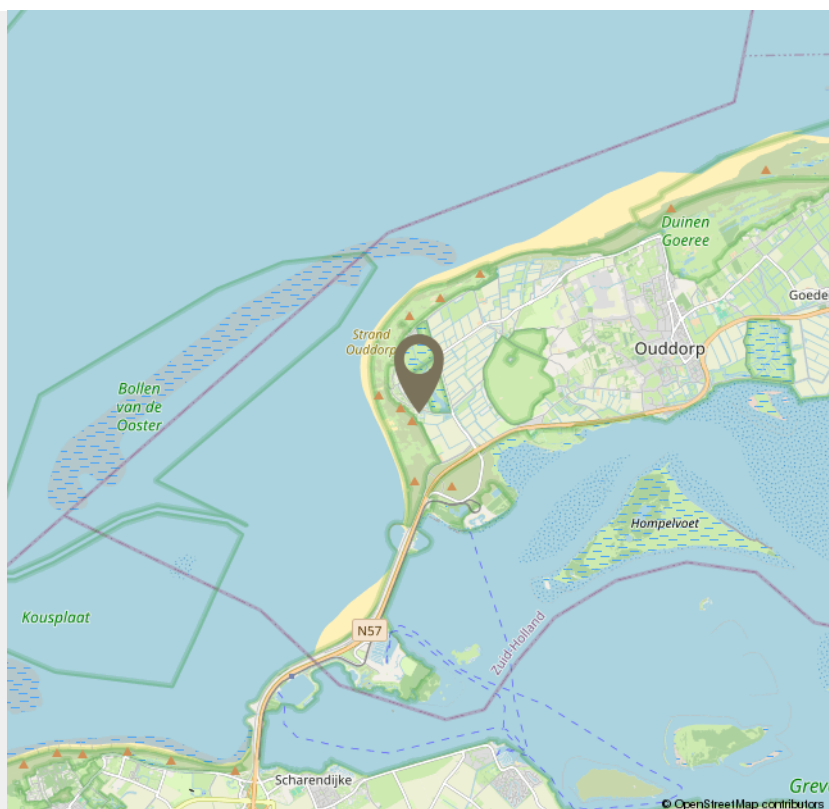


> Plattegrond





“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

