

home

Marathonstraat 124, Purmerend

**Energie
label
A+++**

Uitgebouwd hoekhuis met royale zijtuin!

- Begane grond verbouwd en uitgebouwd in 2022
- 15 zonnepanelen en een hybride warmtepomp
- 233 m² eigen grond



colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Laura Herle-Ruys, Brenda Blok

Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	Hoekhuis
Woonoppervlakte	99 m2
Perceeloppervlakte	233 m2
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1963
Type grond	Volle eigendom
Energie label	A+++









Verduurzaamd wonen

Vrij uitzicht aan de achterzijde

Flink verbouwd, grondig verduurzaamd en nu A+++: hier is het grote werk al gedaan.

Dat is lekker binnenkomen bij Marathonstraat 124. De begane grond is in 2022 compleet aangepakt en uitgebouwd, met een moderne keuken, vloerverwarming en een brede schuifpui naar de tuin. Daarna is er stevig doorgepakt met de verduurzaming. Met onder andere 15 zonnepanelen, een hybride warmtepomp en goede isolatie als resultaat. Kortom, een comfortabel hoekhuis waar de grote klussen al van je lijstje kunnen.

En je woont hier ook nog eens op een leuke plek. Het huis staat aan een ruim hofje waar alleen bestemmingsverkeer komt en waar de huidige bewoners het goede contact met de burens erg waarderen. Voor een wandeling zoek je het nabijgelegen park op en ook de Lidl en Plus liggen op loopafstand. Aan de achterzijde woon je extra vrij, met een open uitzicht richting de rugbyclub.

De uitbouw maakt het verschil

advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

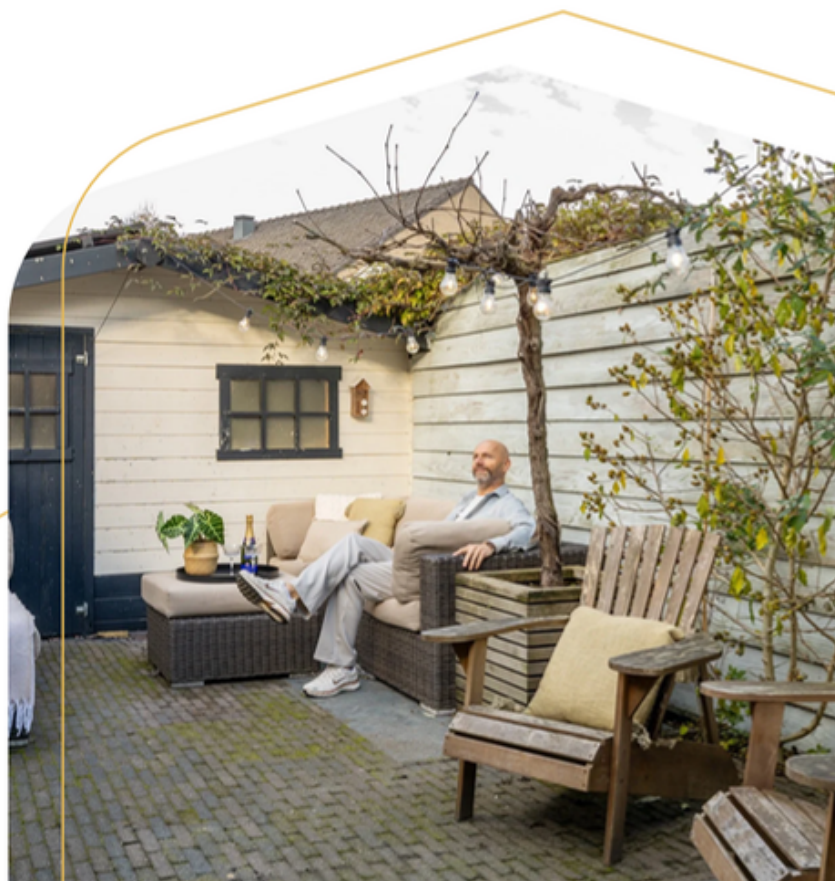
advertorial.

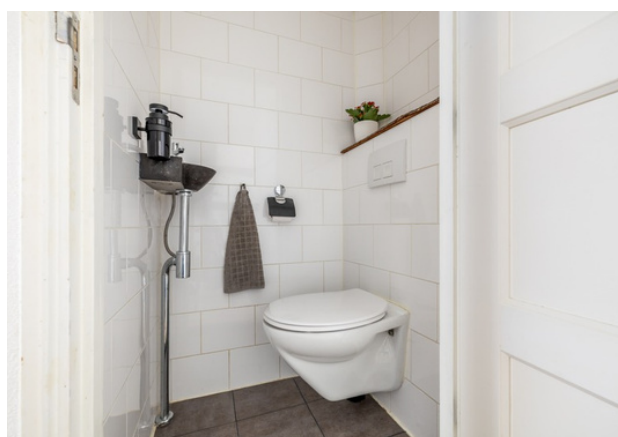
Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.













advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95



















plattegrond begane grond.



Marathonstraat 124, 1442 VD, Purmerend
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

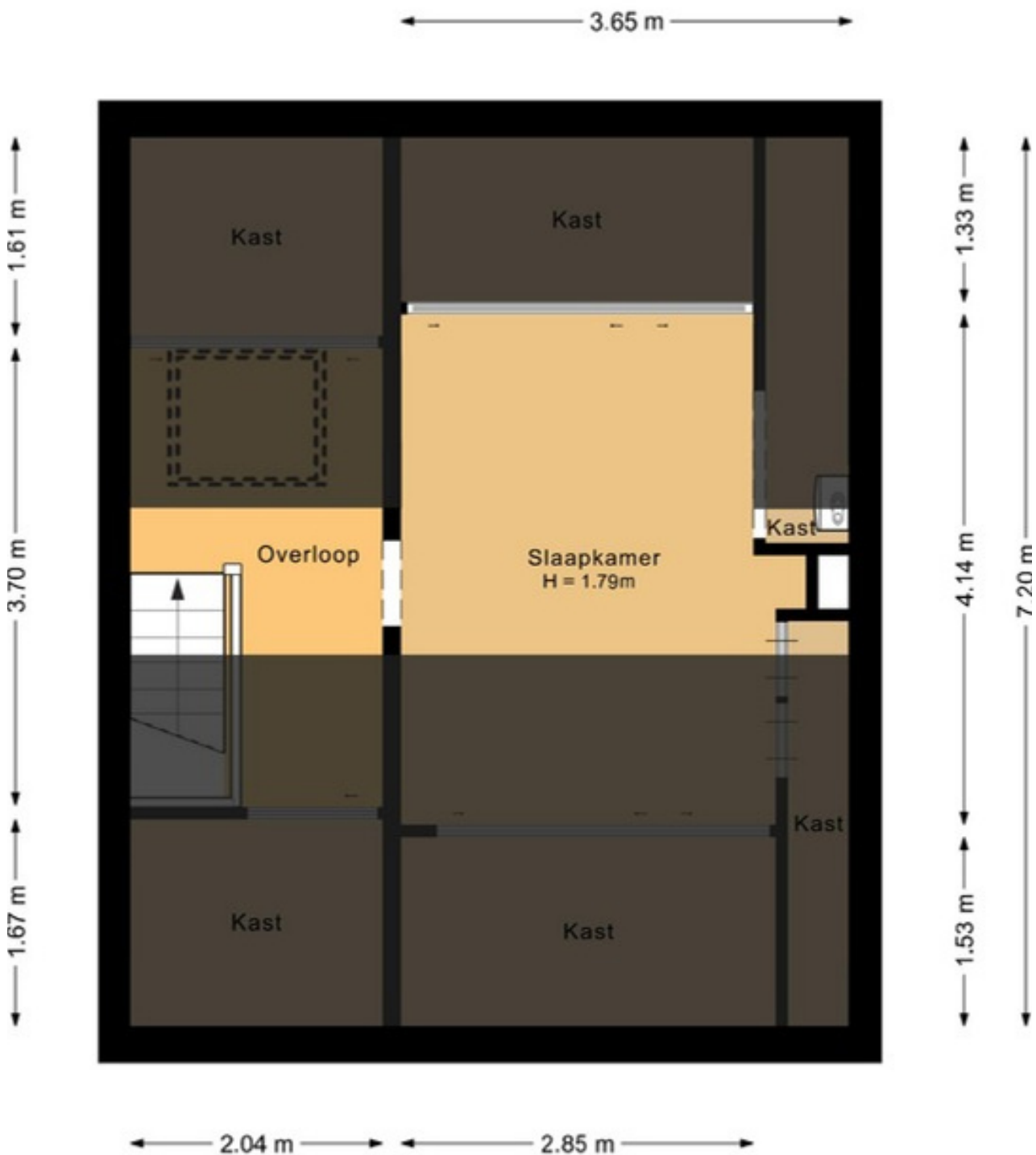
plattegrond eerste verdieping.



Marathonstraat 124, 1442 VD, Purmerend
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond tweede verdieping.



Marathonstraat 124, 1442 VD, Purmerend
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond situatie



Marathonstraat 124, 1442 VD, Purmerend
Situatie

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

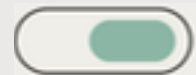
Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



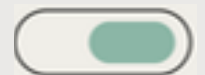
Laura
Jouw makelaar



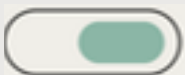
Brenda
**Klantsupport
wonen**



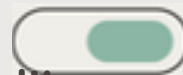
Jasmijn
Marketing



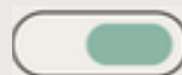
Gioya
Makelaardij



Richard
Makelaardij



Nathalie
Styling & fotografie



Ontdek Purmerend - Overwhere

Hoe is de omgeving?

Laura vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Purmerend Overwhere heeft het allemaal!



Wandelen langs de dijk

Langs de dijk kun je heerlijk een stukje lopen, met aan de ene kant het water en aan de andere kant de rustige woonstraten van Overwhere. Je ziet er mensen die hun hond uitlaten, hardlopers die hun vaste rondje doen en buurtbewoners die even een blokje om gaan. Het is een plek waar je makkelijk een frisse neus haalt, even stilstaat bij het uitzicht of gewoon een korte pauze neemt tijdens je dag. Gewoon simpel, prettig en dichtbij huis.



Het stadje om de hoek

Vanuit Overwhere fiets je zo het stadje in, waar altijd wel iets leuks gebeurt. Heb je nog een cadeautje nodig, zin in een borrel of gewoon even kijken bij de markt? Het centrum is dichtbij genoeg om spontaan langs te gaan. Mijn favoriet? Een lekker bakje koffie of heerlijk lunchen bij Barista cafe, de perfecte zondag activiteit als je het mij vraagt.



Het hart van de buurt

In winkelcentrum Overwhere voelt het altijd een beetje alsof je de buurt binnenstapt. Je haalt er snel een boodschap, maar blijft toch vaak even hangen omdat je iemand tegenkomt die je kent. Een praatje bij de bakker, even binnenwippen bij de drogist, nog een versnapering meenemen—het gaat allemaal makkelijk en zonder gedoe.



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

