

Krommeakker 18

Noord-Scharwoude

Vraagprijs

€ 395.000

k.k.



4 slaapkamers, diepe tuin én energiezuinig wonen!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **112 m²**

Perceeloppervlakte **172 m²**

Inhoud **402 m³**

Bouwjaar **1980**

Energielabel **A**

Vraagprijs

€ 395.000

k.k.



Krommeakker 18

Noord-Scharwoude



Omschrijving

Ruimtezoekers opgelet: hier krijgt u écht veel huis! Krommeakker 18 is een keurig onderhouden gezinswoning met een heerlijk grote woonkamer, vier slaapkamers én een extra diepe achtertuin. Doordat de keuken in de aanbouw is geplaatst, is beneden verrassend veel leefruimte ontstaan. En boven wacht nog een knoepert van een zolderkamer!

Het interieur kunt u op onderdelen naar eigen smaak moderniseren, maar ondertussen profiteert u al van een sterke, energiezuinige basis met energielabel A, 8 zonnepanelen, een thuisbatterij uit 2026 en een cv-ketel uit 2022.

Veel ruimte binnen én buiten en klaar voor een volgende stap. Ziet u zichzelf hier al wonen? Dan is het tijd om Krommeakker 18 van binnen te ervaren!

Algemeen

Bouwjaar: 1980

Inhoud: ± 402 m³

Woonoppervlakte: ± 112 m²

Externe bergruimte: ± 5 m² (tuinberging)

Kadaster: gemeente Langedijk B 2118,

perceeloppervlakte: 172 m²

Energielabel: A

Aanvaarding: in overleg

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier stapt u de woonkamer binnen en die is heerlijk royaal. Doordat de keuken naar de aanbouw aan de achterzijde is verplaatst, is de oorspronkelijke leefruimte vrijwel volledig beschikbaar voor wonen en eten. Dat geeft volop mogelijkheden voor een grote zithoek, een lange eettafel en bijvoorbeeld een fijne speel- of werkplek.

Aan de achterzijde bevindt zich een kleine tussenhal met de toiletruimte en toegang tot de keuken in de aanbouw. De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap en koel-vriescombinatie. Ook de wasmachine heeft hier een plek gekregen. De vaatwasser en combimagnetron zijn vrijstaand.

Aan zowel de voor- als achterzijde is een zonnescherm aanwezig, prettig om op zonnige dagen de warmte buiten te houden.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Daarmee is er volop ruimte voor een gezin, maar natuurlijk ook voor een thuiswerk- of logeerkamer.

De badkamer is compleet ingericht met een douche, ligbad, wastafelmeubel en toilet. Misschien niet meer helemaal volgens de laatste trends, maar wel lekker compleet en met voldoende ruimte.

Tweede verdieping

En dan de zolder.. die is echt verrassend groot! Via de vaste trap bereikt u eerst de overloop. Hier bevindt zich een aparte technische ruimte met de cv-opstelling uit 2022 en daarnaast is er nog praktische opslagruimte.

Aansluitend ligt een vierde slaapkamer. Een heerlijk grote kamer met een dakraam voor prettig daglicht en meer dan genoeg ruimte voor slapen, werken, sporten of hobby's. Voor een opgroeiend kind is dit natuurlijk een fantastische eigen verdieping.

Tuin

Ook buiten krijgt u lekker veel ruimte. De achtertuin is extra diep en is netjes en verzorgd aangelegd. Er is volop plek voor meerdere zitjes, een grote eettafel of speelruimte voor de kinderen. Voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen staat er een praktische berging in de tuin.

Omgeving

Krommeakker ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Noord-Scharwoude. Basisscholen, winkels en supermarkten zijn dichtbij en in de buurt is volop ruimte voor kinderen om buiten te spelen. Een prettige plek voor gezinnen, met de dagelijkse voorzieningen gewoon binnen handbereik.

Bijzonderheden

- Prima onderhouden tussenwoning met vier slaapkamers
- Verrassend royale woonkamer
- Keuken ondergebracht in de aanbouw
- Extra diepe, verzorgde achtertuin met houten berging en zonnescherm aan voor- en achterzijde
- Energielabel A, 8 zonnepanelen, thuisbatterij geplaatst in 2026, Cv-ketel uit 2022
- Rustige en kindvriendelijke ligging
- Winkels en scholen dichtbij

























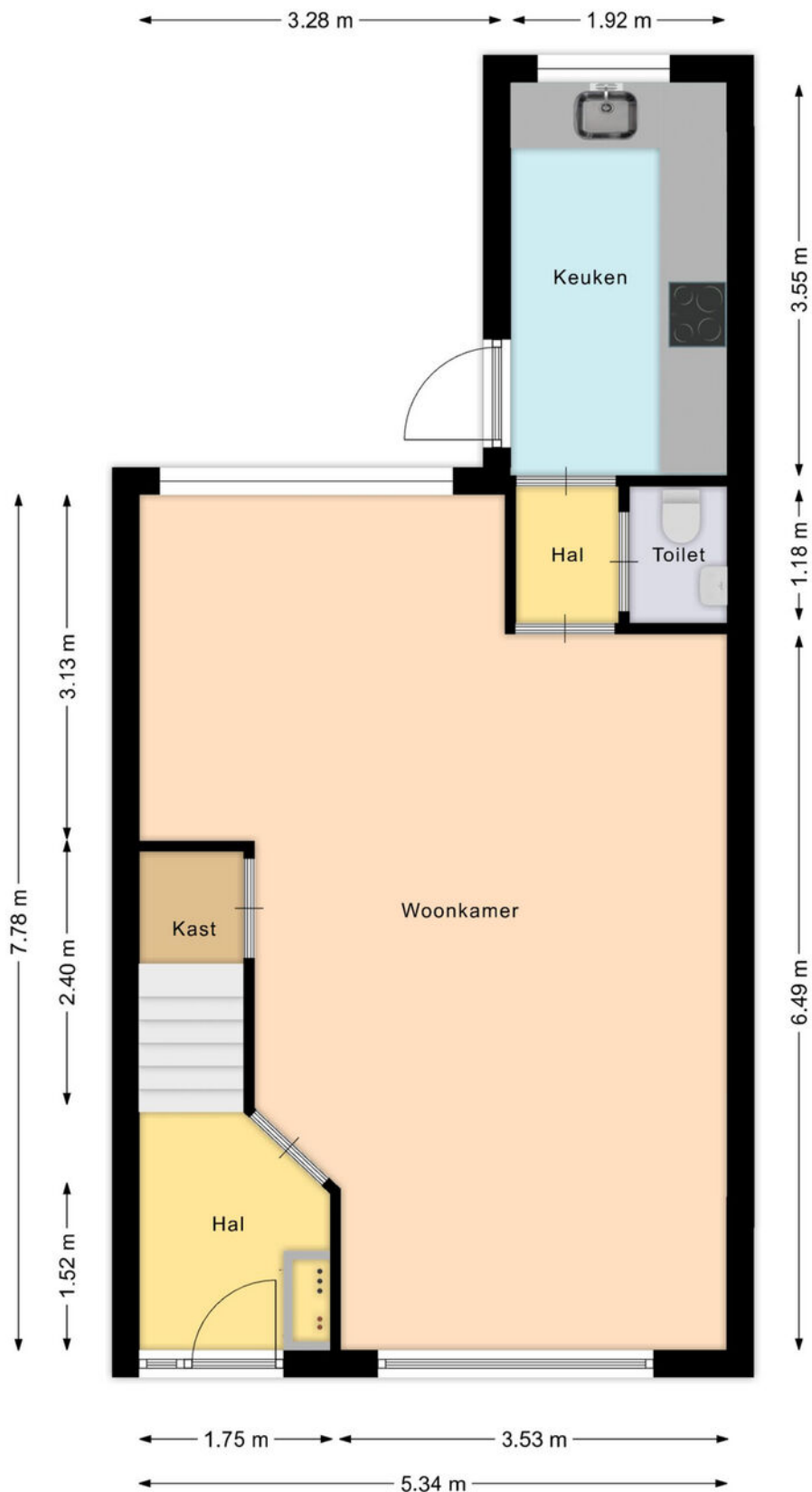






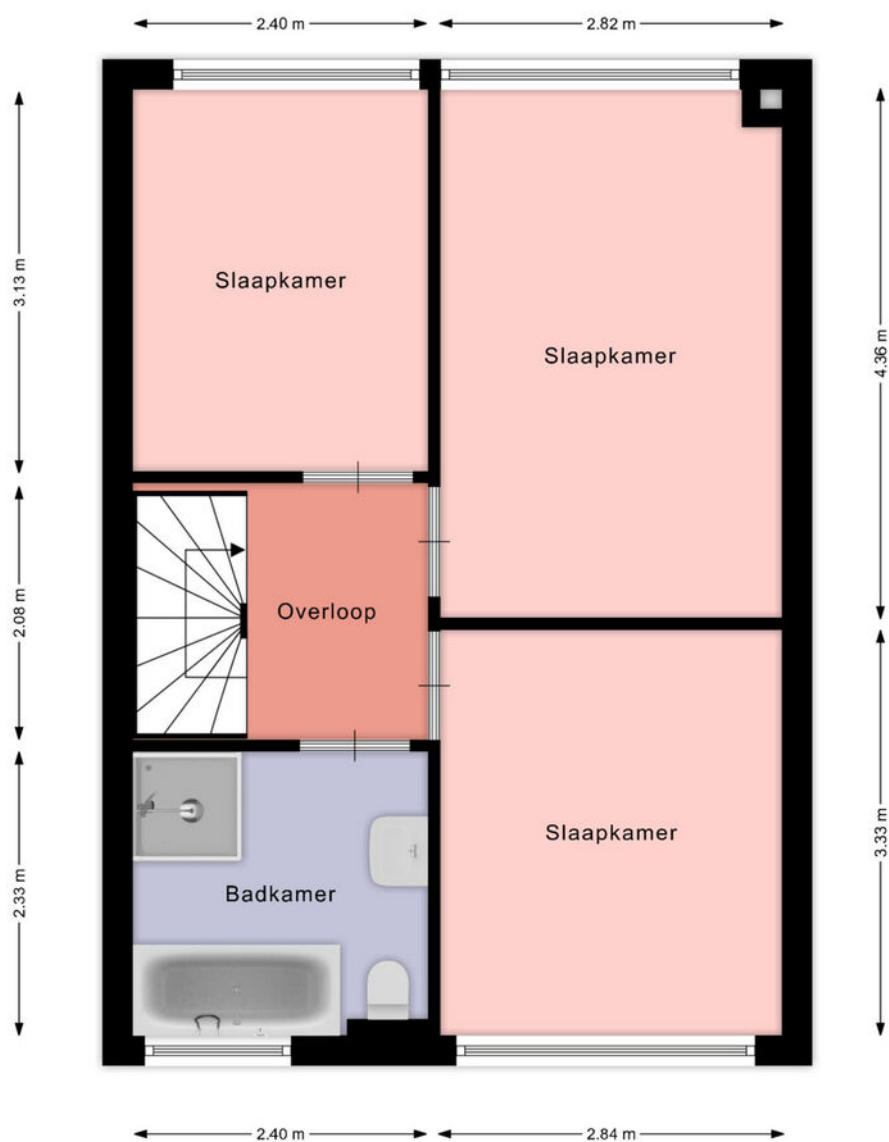


Plattegrond



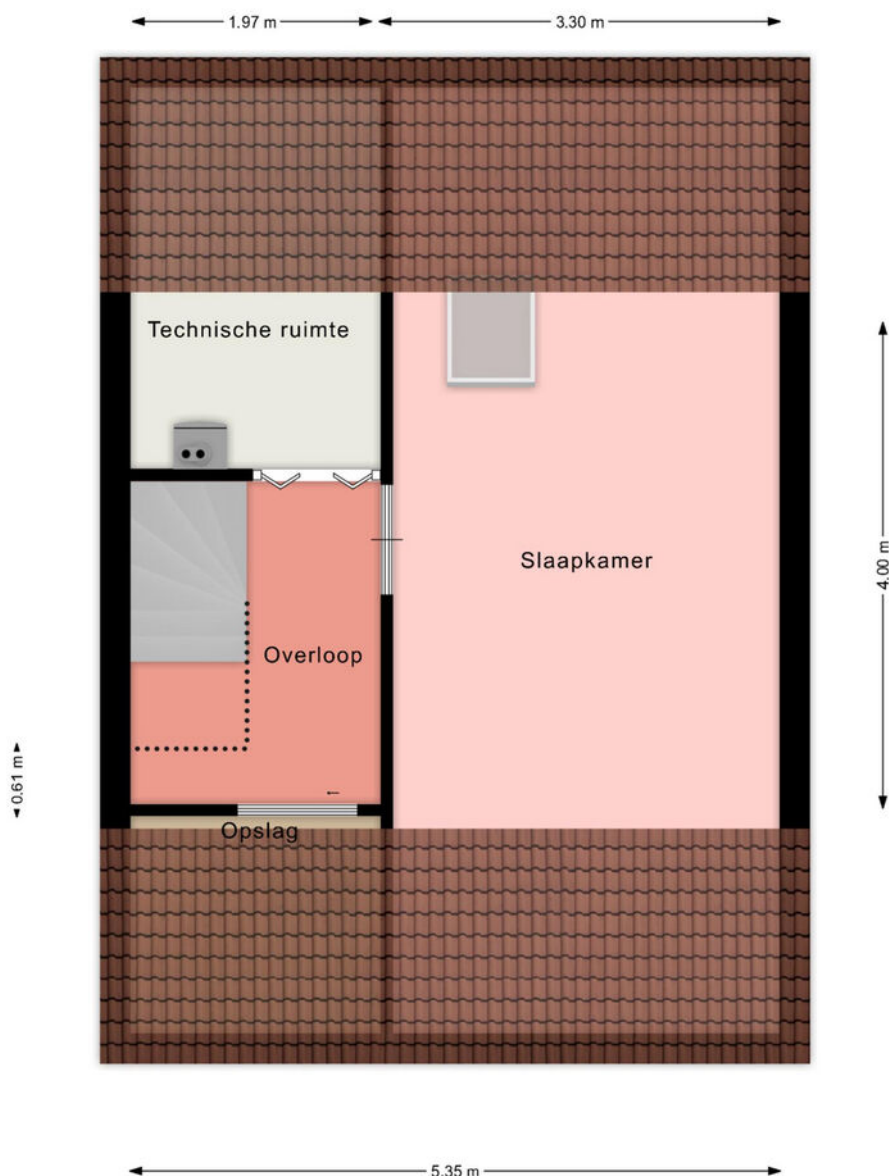
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



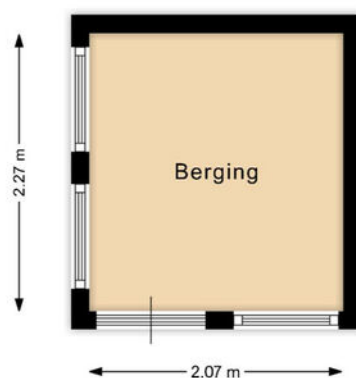
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



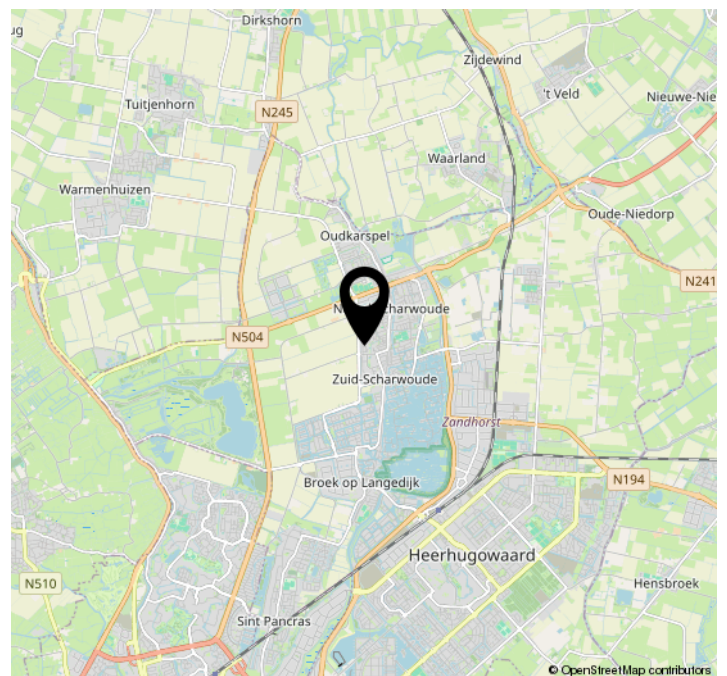
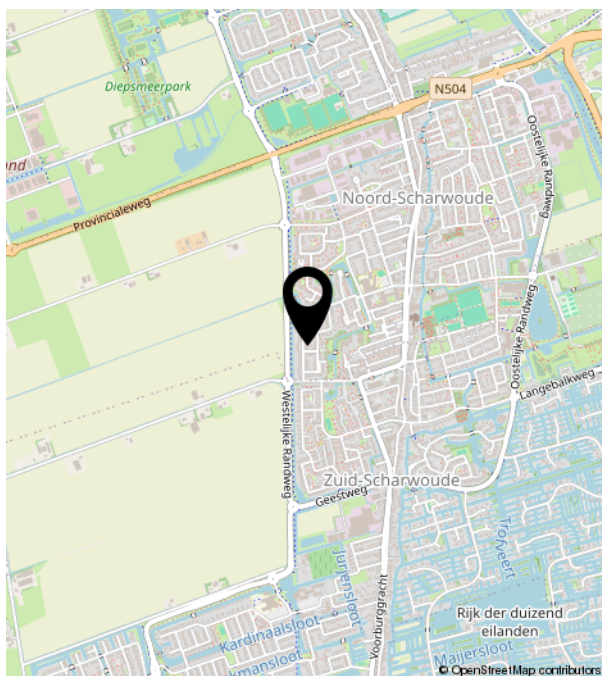
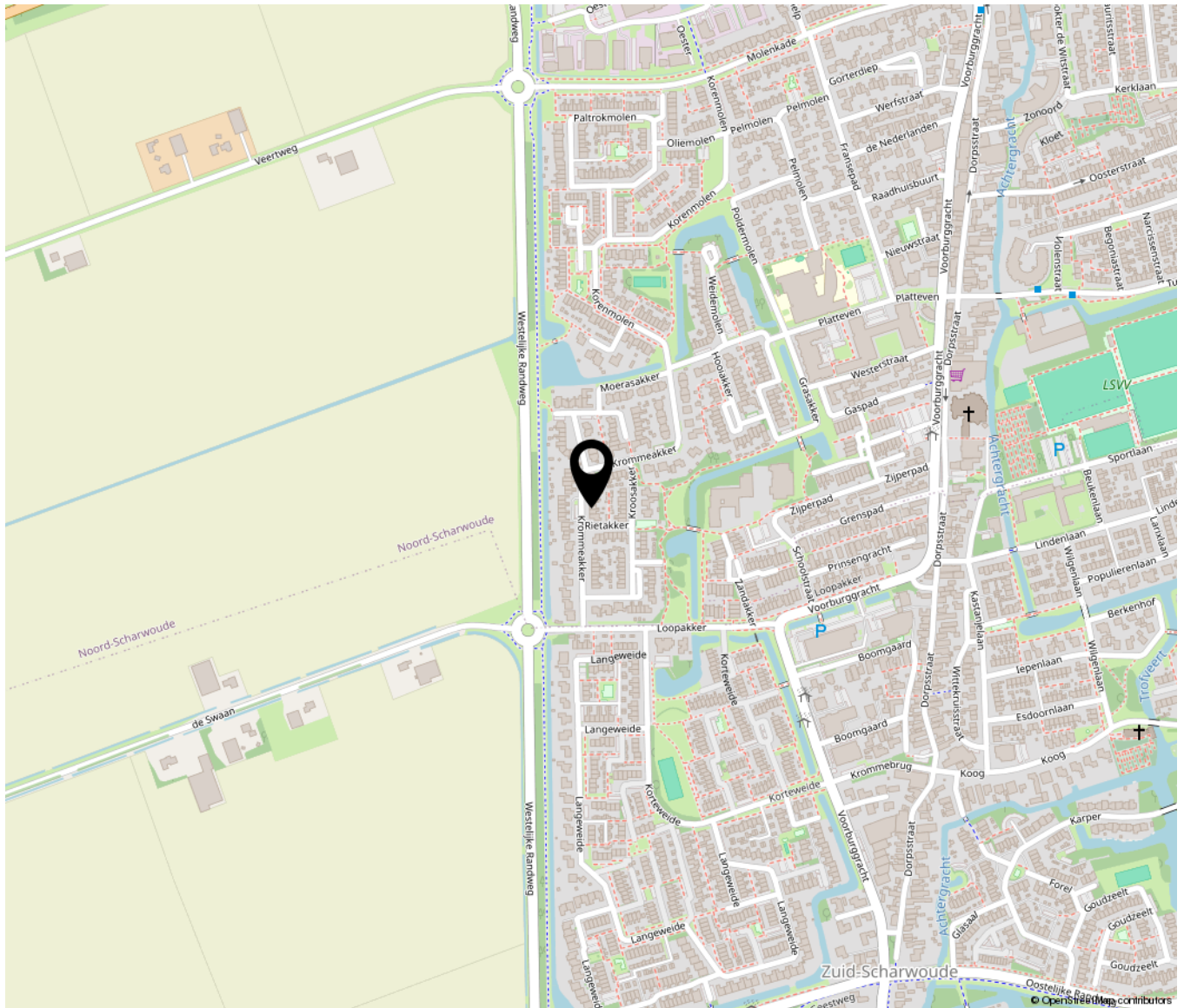
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | Info@bakkerschoon.nl | Www.bakkerschoon.nl