

Middelberglaan 2

EDE



VRAAGPRIJS

€ 499.500 K.K.

0318 642 803

info@talsmamakelaardij.nl

www.talsmamakelaardij.nl

Talsma
makelaardij

Kenmerken



Woonoppervlakte

97m²

Aantal kamers

4 kamers

Perceeloppervlakte

350m²

Aantal slaapkamers

3

Inhoud

437m³

Bouwjaar

1955

Soort woning

Eengezinswoning

Energie label

E

Disclaimer:

Deze documentatie is door ons met veel zorg samengesteld maar is geheel vrijblijvend. Er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Een huis met ruimte voor het gezin én voor nieuwe ideeën. Aan de Middelberglaan 2 staat deze twee onder een kapwoning uit 1955, met een eigen oprit, een ruime stenen garage en een zonnige achtertuin.

Binnen wacht een woning die in zijn geheel gemoderniseerd moet worden. Voor wie graag zelf keuzes maakt over indeling, afwerking en verduurzaming, is dat juist de kans om hier een eigen thuis van te maken.

De woning ligt in het geliefde Ede Oost, 'Op de Berg'. Het centrum van Ede, bossen en heide liggen dichtbij. Ook zijn er diverse basisscholen in de omgeving en is er volop ruimte voor kinderen om buiten te spelen. Een fijne plek voor een gezin dat wil doorgroeien en graag de handen uit de mouwen steekt.

Indeling

Begane grond:

Via de voortuin kom je binnen in de hal met toilet, trapopgang en toegang tot de kelder. De woonkamer heeft ramen aan meerdere zijden en biedt ruimte voor zowel een zithoek als een eettafel. De afzonderlijke keuken ligt aan de achterzijde en heeft een deur naar de tuin. Wie de begane grond opnieuw wil indelen, kan hier zijn eigen woonwensen als uitgangspunt nemen.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers (voorheen drie). Verder zijn er een badkamer met toegang tot het balkon, een overloop en een ruimte voor de cv-installatie en was voorzieningen.

Tweede verdieping

De vaste trap brengt je naar de ruime zolder/derde slaapkamer van ongeveer 20 m².



Dankzij de dakkapellen aan beide zijden is dit een lichte ruimte, die ook geschikt is als werk, slaap of hobbykamer.

Kelder:

Onder de woning ligt een verrassend ruime kelder op stahoogte. De kelder is verdeeld in meerdere ruimtes en biedt ongeveer 31 m² aan overige inpandige ruimte. Een praktische plek voor opslag, hobby's of een werkruimte.

Tuin en garage:

De achtertuin ligt op het zuiden en is ongeveer 13 meter diep en 10,5 meter breed. Er is ruimte voor een groot terras, groen en een speelplek. Ook de voortuin is royaal, met een diepte van circa 7,3 meter. Naast de woning loopt de oprit naar de vrijstaande stenen garage van circa 39 m² en voorzien van een vliering/zolder. Daarmee is er volop plek voor een auto, fietsen, gereedschap en klusprojecten.

Bijzonderheden:

Totaal gebruiksoppervlakte: ca. 128 m² (incl. 31 m² overige inpandige ruimte: kelder)

Perceeloppervlakte: 350 m²

Stenen garage: ca. 39 m² + ca. 16 m² vliering

geheel v.v. isolerende beglazing

cv-ketel: ATAG, geplaatst omstreeks begin 2014, eigendom.

Het energielabel is E

Zie jij jezelf hier al plannen maken? Kom kijken aan de Middelberglaan 2 en ontdek de ruimte, de ligging en de mogelijkheden.

De vragenlijst is door de kinderen van verkopers ingevuld op basis van de informatie die bij hen bekend is. Verkopers hebben de woning de afgelopen periode niet zelf bewoond. In de koopakte wordt daarom een niet zelfbewoningsclausule opgenomen. Koper krijgt de gelegenheid een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren.



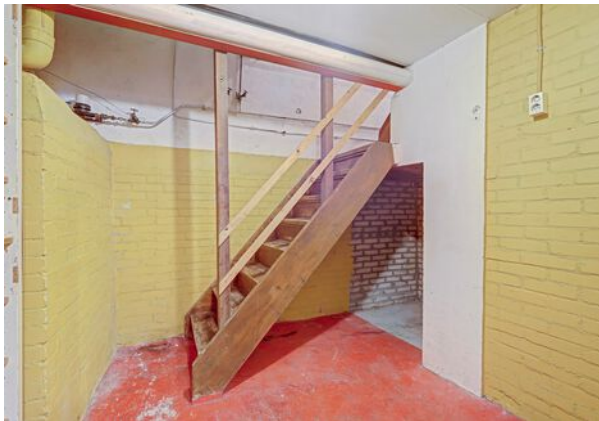












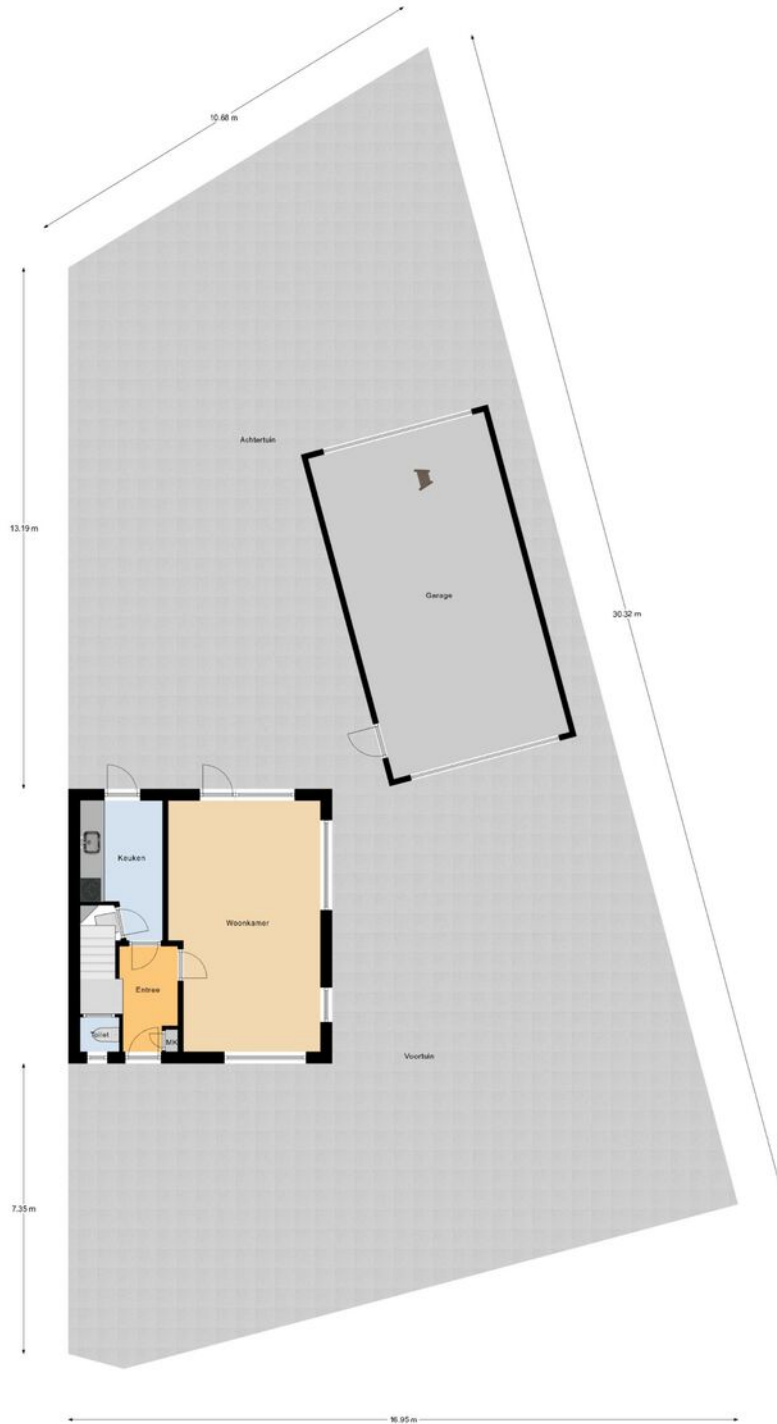






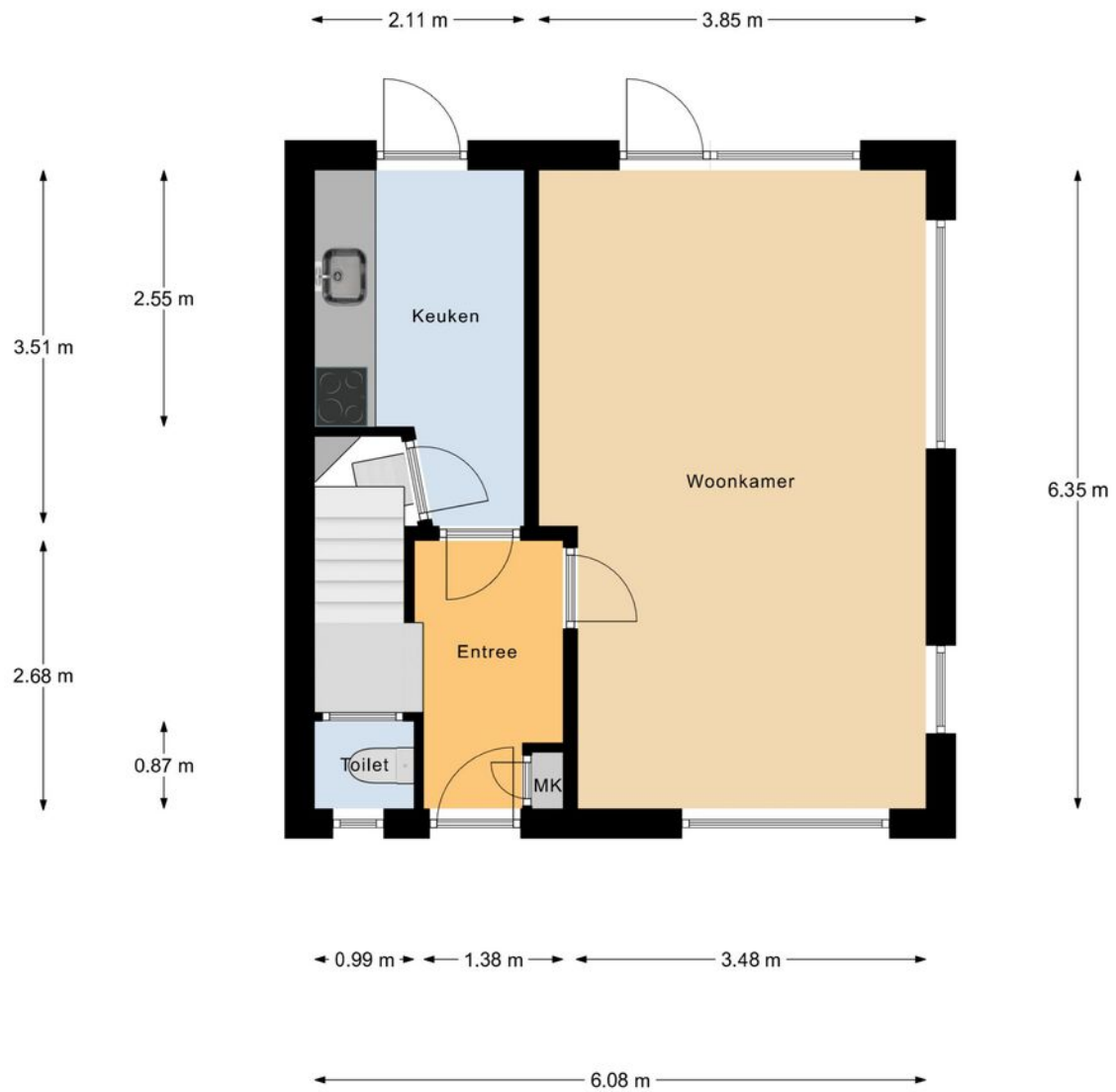


Plattegrond



Begane Grond Tuin

Plattegrond



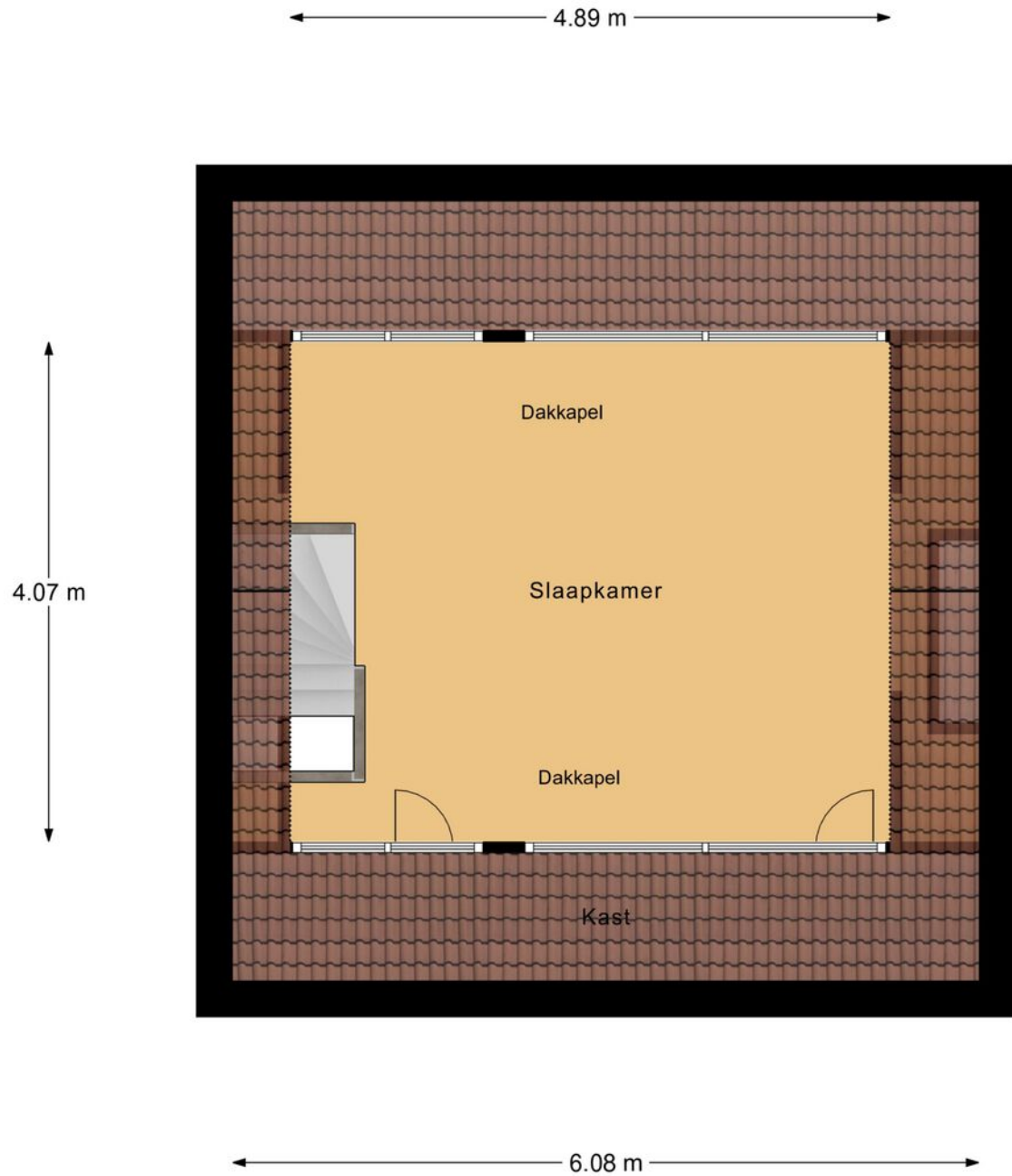
Begane Grond

Plattegrond



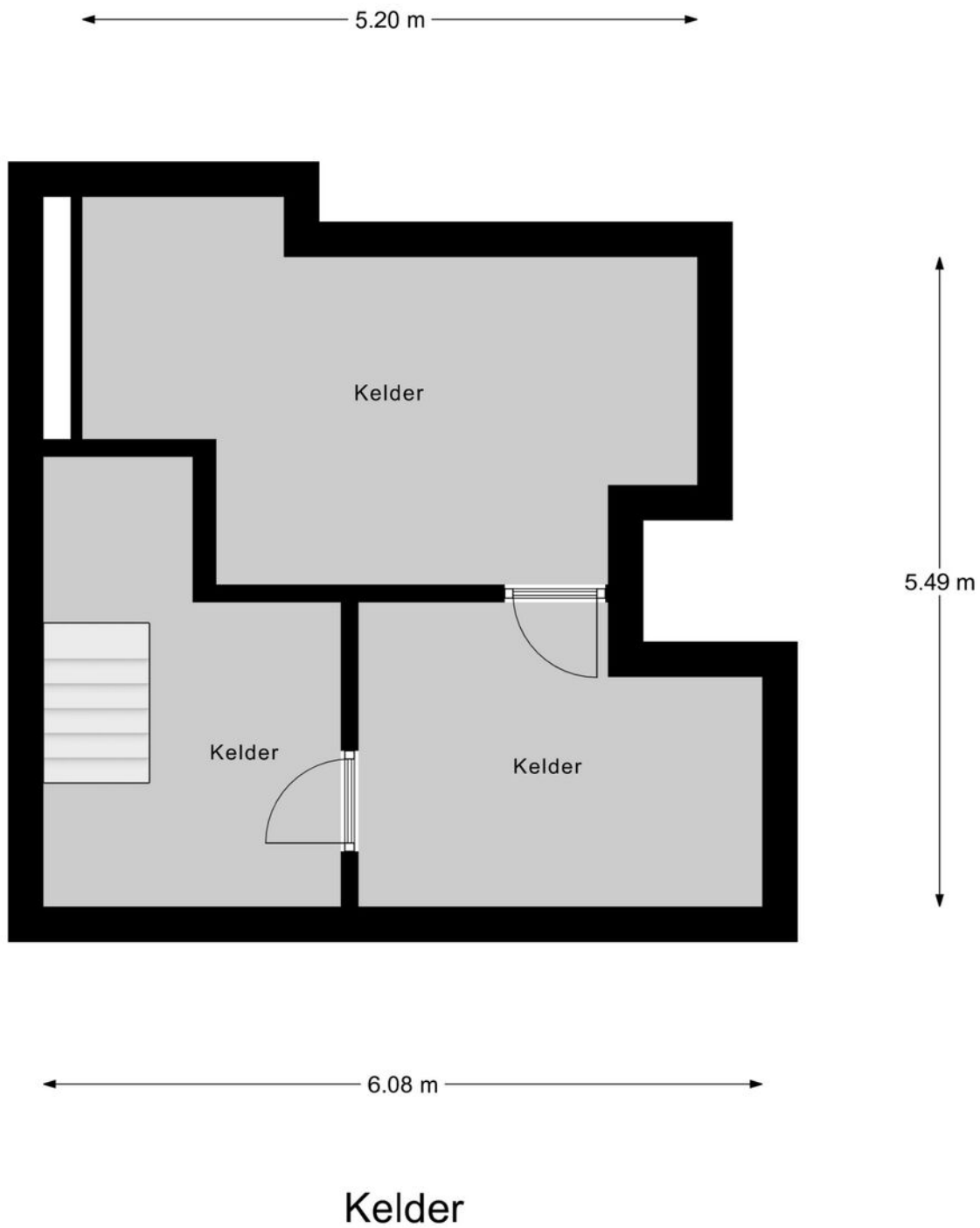
1e Verdieping

Plattegrond

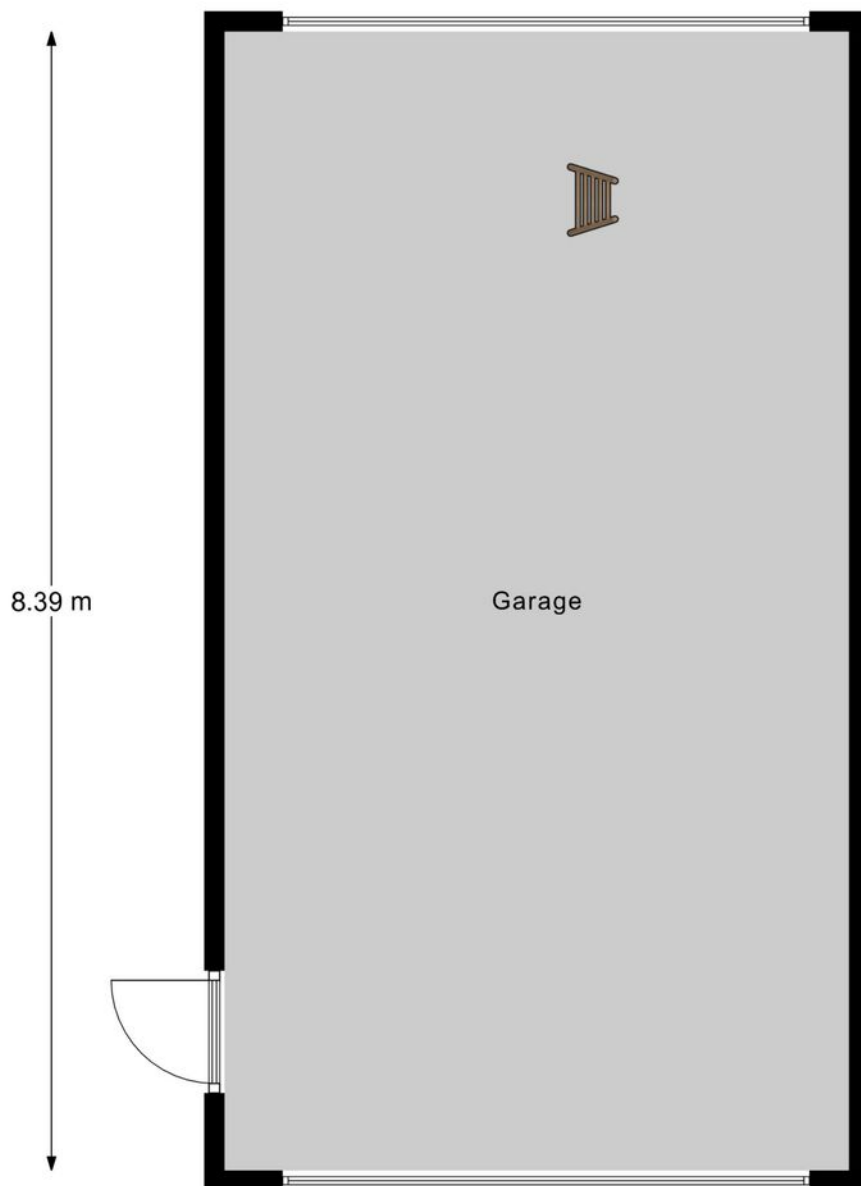


2e Verdieping

Plattegrond



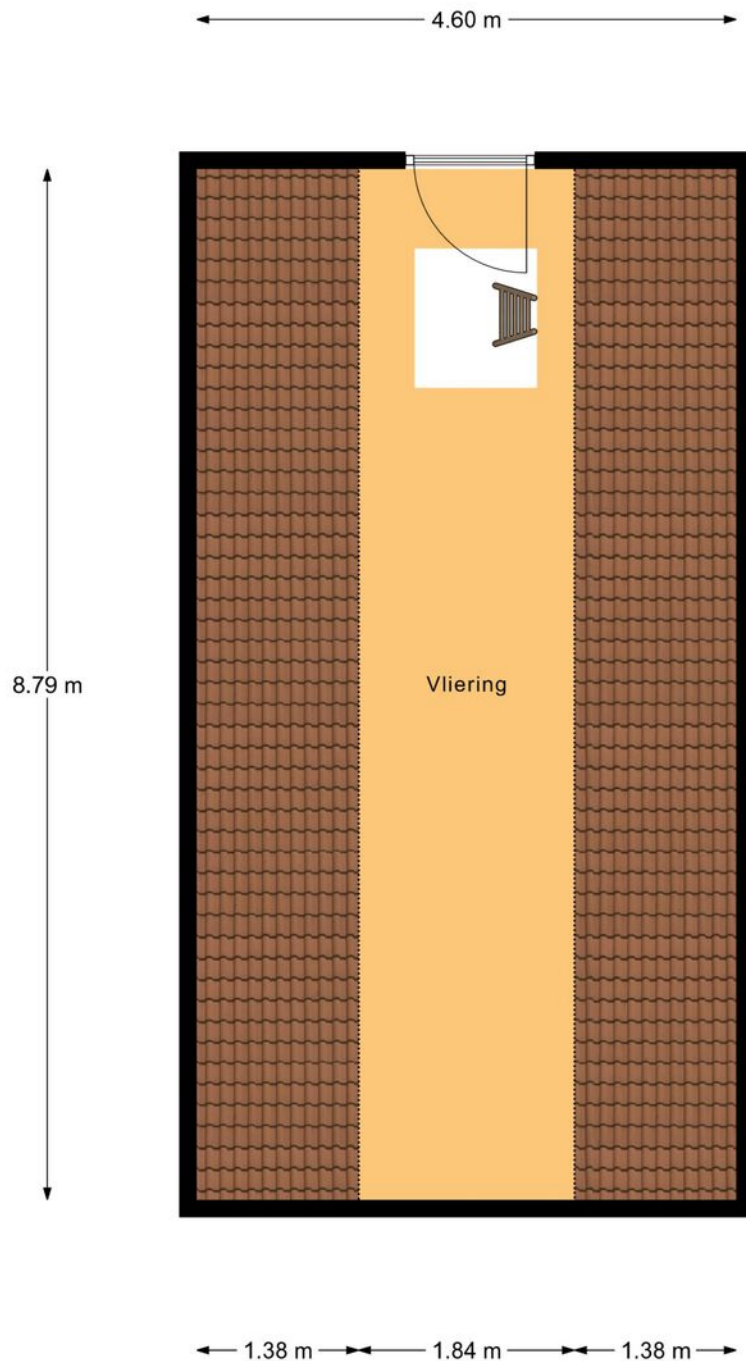
Plattegrond



Garage

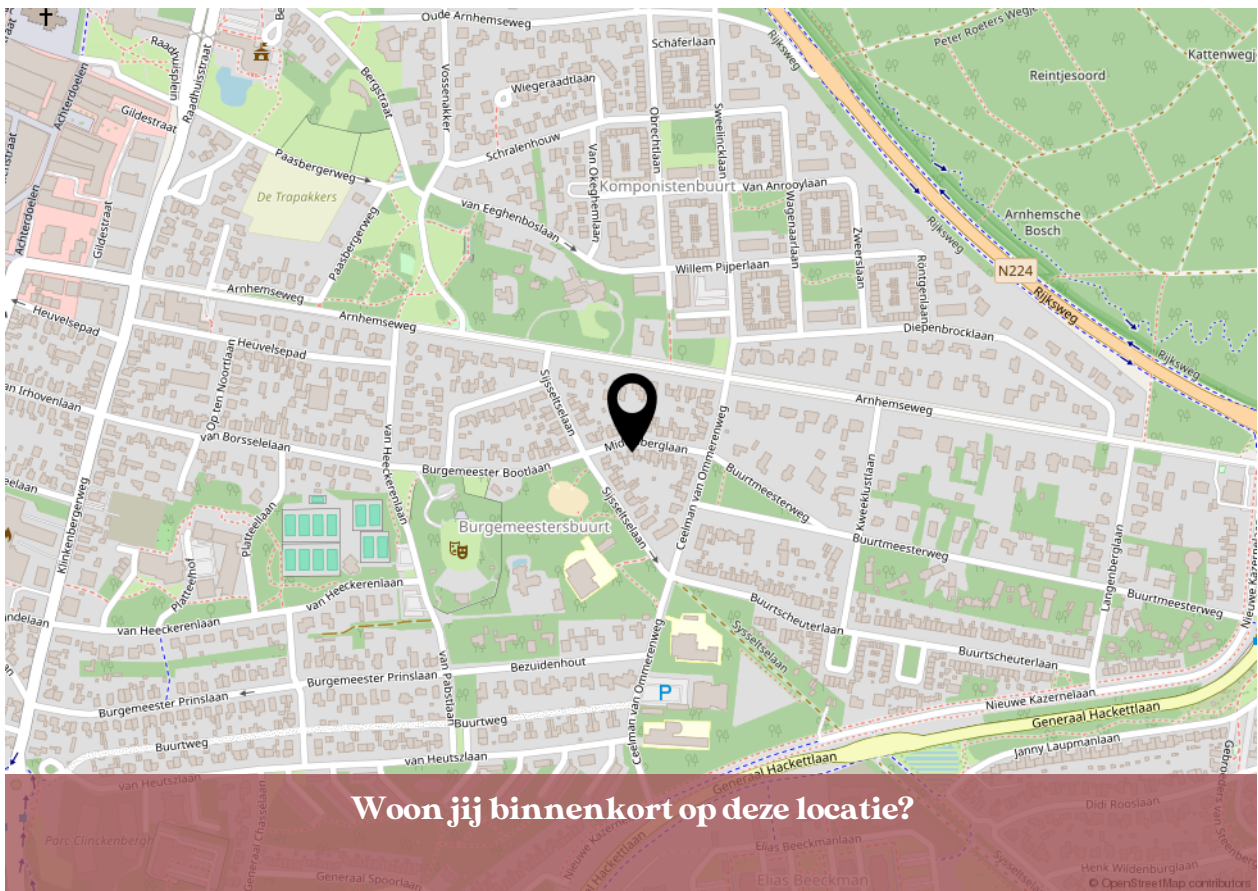
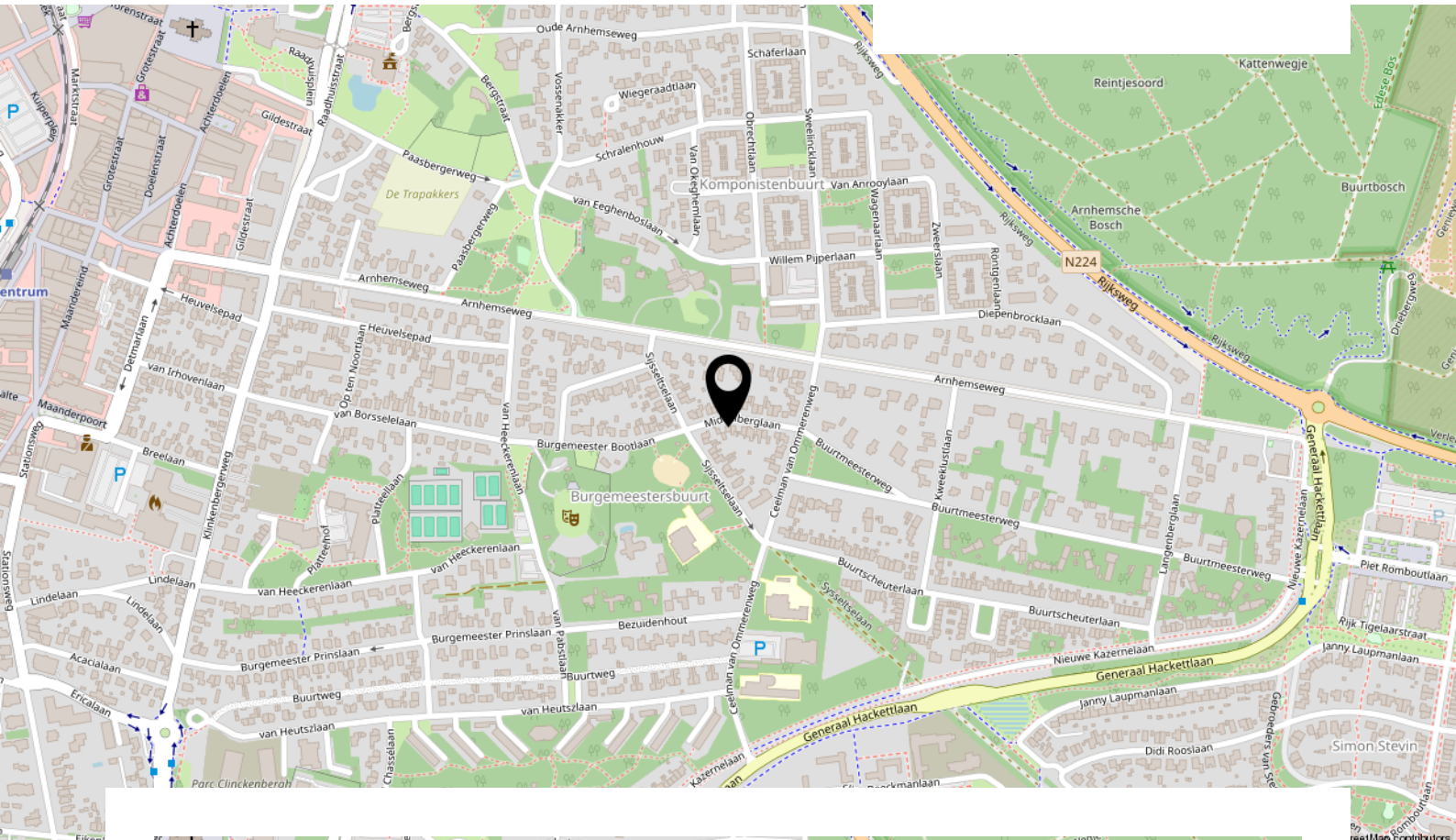
Garage

Plattegrond



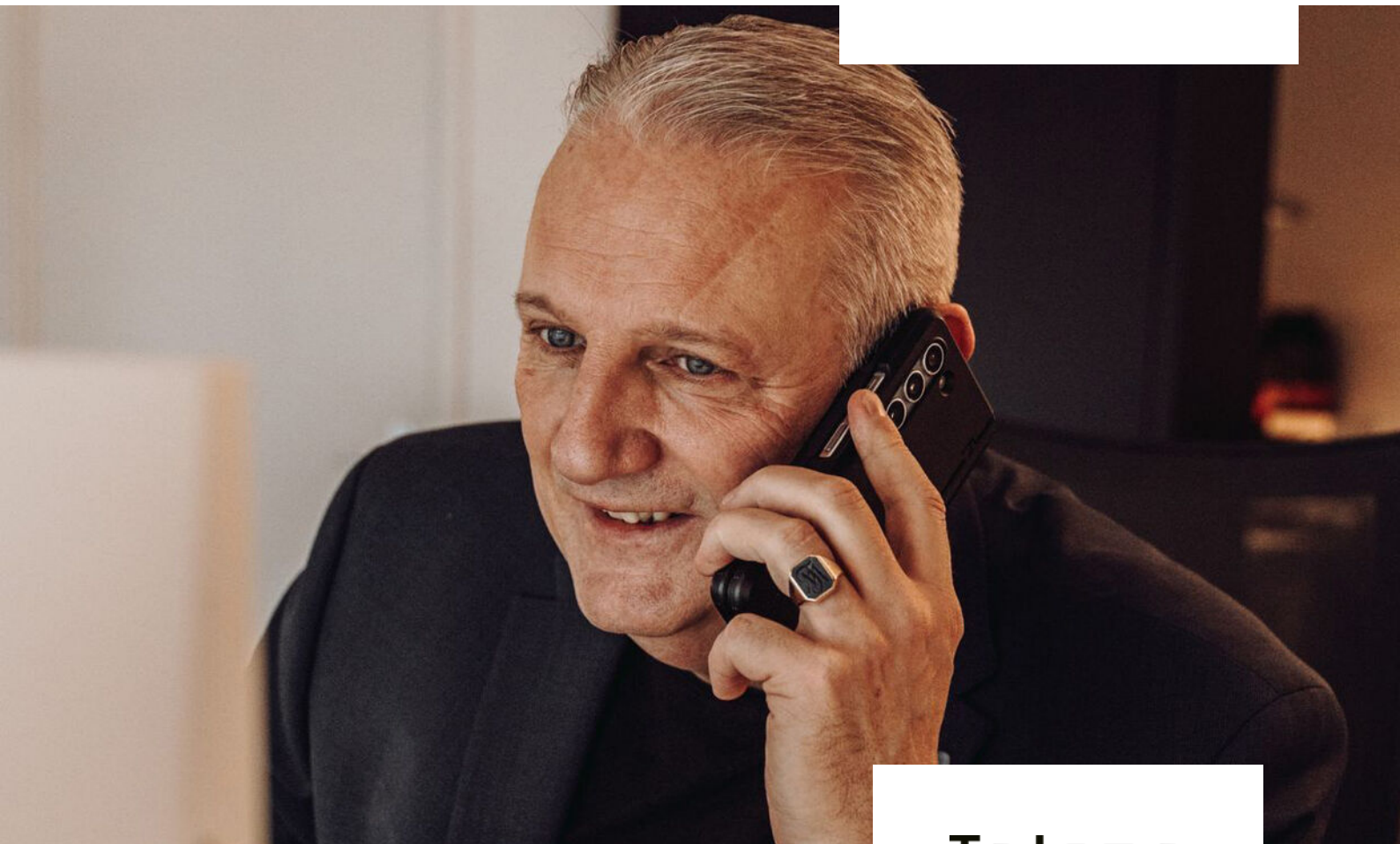
Garage Vliering

Locatie



Woon jij binnenkort op deze locatie?

Over ons



Talsma
makelaardij

Talsma Makelaardij staat bekend om zijn persoonlijke en klantgerichte aanpak. Wij begrijpen dat het kopen of verkopen van een woning een belangrijke stap is in het leven van mensen, en stelt daarom alles in het werk om deze transacties soepel en succesvol te laten verlopen. Talsma is altijd bereikbaar voor vragen en biedt uitgebreide begeleiding gedurende het gehele proces.

**Jouw steun en
toeverlaat**

INTERESSE IN DEZE WONING?



Talsma
makelaardij

**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

0318 642 803 | Schaapsweg 30C, 6713 BC Ede
info@talsmamakelaardij.nl | talsmamakelaardij.nl