Zandweg 7
3962 EA, Wijk bij duurstede
0343-575575
www.entreemakelaars.nl

- Middelweg Oost 12, Wijk bij Duurstede
- Vraagprijs: € 925.000 k.k.
- Woonoppervlakte: 158 m²
- Perceeloppervlakte: 547 m²
- Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
- Energielabel: C

Scan Mij!

# Omschrijving

**Middelweg Oost 12, 3961 MG Wijk bij Duurstede**

Vrijstaand wonen op één van de beste plekken van het mooie Wijk bij Duurstede!

Deze vrijstaande woning is gelegen op een aantrekkelijke locatie aan de Middelweg Oost. Een rustige 30km-weg aan de rand van het buitengebied met vrij uitzicht op de landerijen. De woning staat op een mooie kavel en biedt een ruime living met moderne keuken en goede lichtinval. Op de verdieping zijn 3 ruime slaapkamers en een tijdloos ingerichte badkamer. Er is een eigen brede oprit met plaats voor meerdere auto's, een carport en een prachtig aangelegde, zonnige tuin rondom met veel privacy en een ruime blokhut als berging!

Alle informatie van het huis kan je vinden op: middelwegoost12.nl

Je woont hier aan de rand en bent toch per fiets in 5 minuten in de gezellige binnenstad dus wonen in alle rust en vrijheid met alle voorzieningen binnen handbereik. De woning met een inhoud van 619 m³ is degelijk, onder architectuur van Stokhof de Jong, gebouwd in 1987 en altijd zeer goed onderhouden. Daarbij is het huis ook nog eens grotendeels onderhoudsvriendelijk, vanwege het gebruik van kunststof en Trespa!

Een heerlijk huis op een prachtige plek!

KENMERKEN:
Perceeloppervlakte: 547 m²
Bouwjaar: 1987
Gebruiksoppervlakte wonen: 144 m²
Gebruiksoppervlakte zolder: 14 m²
Gebouwgebonden buitenruimtes: 20 m²
Inhoud: 619 m³
Energielabel: C

De woning bevindt zich op korte afstand van de dagelijkse voorzieningen. Direct aan de Middelweg Oost bevindt zich de Brede School Het Anker. Het historische centrum, de winkels, de sportvoorzieningen en het buitengebied zijn eveneens gemakkelijk bereikbaar. Wijk bij Duurstede combineert daarbij de voorzieningen van een stad met een groene en waterrijke omgeving. De binnenstad, het Kasteelpark, de Kromme Rijn en de ligging met haven aan de Lek geven de stad haar herkenbare karakter.

INDELING:
Begane grond: via de ENTREE kom je binnen in de ruime hal, die centraal in de woning ligt en meteen laat zien dat deze woning geen standaardindeling heeft. Vanuit hier zijn onder andere het toilet, de woonkamer en de ruimtes aan de achterzijde bereikbaar. De woonkamer is met 49 m² bijzonder royaal. Dankzij de vele ramen en openslaande deuren is er volop daglicht en staat de ruimte mooi in verbinding met buiten. De afmetingen bieden alle vrijheid voor een grote zithoek én een forse eettafel, zonder dat de ruimte vol aanvoelt. De speelse, gebogen wand richting de hal geeft de woonkamer bovendien een eigen karakter. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken van 10 m², welke is vernieuwd in 2018. Deze ruimte biedt voldoende plaats voor een uitgebreide

keukenopstelling en grenst direct aan de overkapping. Daarmee ontstaat eveneens een fijne verbinding met buiten. Aansluitend bevinden zich een separate wasruimte van 4 m² en de ruime bijkeuken van 10 m². Een praktisch gedeelte van het huis dat voor allerlei doeleinden te gebruiken is. Bijvoorbeeld als praktijk aan huis, kantoor of hobbyruimte. Vanuit de bijkeuken is er bovendien een directe verbinding met de carport.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping zijn drie volwaardige slaapkamers aanwezig. Met oppervlaktes van 18 m², 13 m² en 12 m² zijn het stuk voor stuk royale kamers. De grootste slaapkamer biedt meer dan voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, kastenwand en een werk- of kaptafel. De moderne badkamer beschikt over een ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel.

Tweede verdieping: Via de vlizotrap is de ruime zolder bereikbaar. Deze strekt zich uit over de volledige bovenverdieping en vormt daarmee een flinke aanvulling op de toch al aanwezige bergruimte in huis. Daarnaast is deze verdieping ook goed te gebruiken als extra woonverdieping, wanneer er een vast trap gerealiseerd wordt. Een groot dakraam zorgt voor het daglicht.

Kortom: Een heerlijk huis op een prachtige plek!

BIJZONDERHEDEN:
- De woning beschikt over een totale gebruiksoppervlakte van 158 m², waarvan 14 m² bestaat uit de volwaardige zolderverdieping met dakraam en de mogelijkheid tot het plaatsen van vaste trap.
- Het huis is volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel C.
- Verrassend ruime begane grond met een woonkamer van 49 m².
- De aanwezige houtkachel heeft als extra een barbecue rooster.
- Mogelijkheid voor praktijk aan huis.
- Gevels gereinigd en geïmpregneerd, voor het laatst in 2025.
- Betonnen dakpannen voorzien van Emalux coating in 2025.
- Alle kozijnen en deuren zijn van kunststof.
- Overstek van het dak is gemaakt van Trespa platen.
- Begane grondvloer volledig na geïsoleerd in 2023.
- Moderne inbouwkeuken met luxe ATAG apparatuur, geplaatst in 2018 met vloerverwarming.
- Daikin airco's (koelen/verwarmen) geplaatst op de begane grond en eerste verdieping in 2018.
- Alarminstallatie en Elro video deur intercom. De buitendeuren zijn voorzien van sloten met kerntrekbeveiliging.
- Verwarming en warm water middels HR combiketel van 2018.
- De kunststof, transparante dakdelen zijn vervangen door 3-laags zonwerende kanaalplaten.
- Woonkamer, hal en toilet zijn voorzien van travertin vloer met vloerverwarming.
- Moderne badkamer met ligbad, douche, toilet, dubbele wastafel en ingebouwde radio in het plafond.
- Carport én parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.
- Gelegen op korte afstand van het centrum van Wijk bij Duurstede en diverse, dagelijkse voorzieningen;

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Vraagprijs: | € 925.000 k.k. |
| Permanente bewoning: | Ja |

## Bouw

| | |
|---|---|
| Object type: | Villa, vrijstaande woning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1987 |
| Soort dak: | Schilddak bedekt met pannen |
| Permanente bewoning: | Ja |

## Oppervlakte en inhoud

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte: | 158 $m^2$ |
| Perceeloppervlakte: | 547 $m^2$ |
| Inhoud: | 619 $m^3$ |
| Externe bergruimte: | 9 $m^2$ |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 20 $m^2$ |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Aantal kamers: | 4 kamers (3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer en 1 apart toilet |
| Badkamervoorzieningen: | Douche, dubbele wastafel, ligbad, toilet, en wastafelmeubel |
| Aantal woonlagen: | 2 woonlagen |
| Voorzieningen: | Airconditioning en glasvezelkabel |

## Energie

| | |
|---|---|
| Energielabel: | C |
| Isolatie: | Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Atag (gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom) |

## Buitenruimte

| | |
|---|---|
| Ligging: | Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht |
| Tuin: | Tuin rondom |
| Achtertuin: | Tuin rondom |

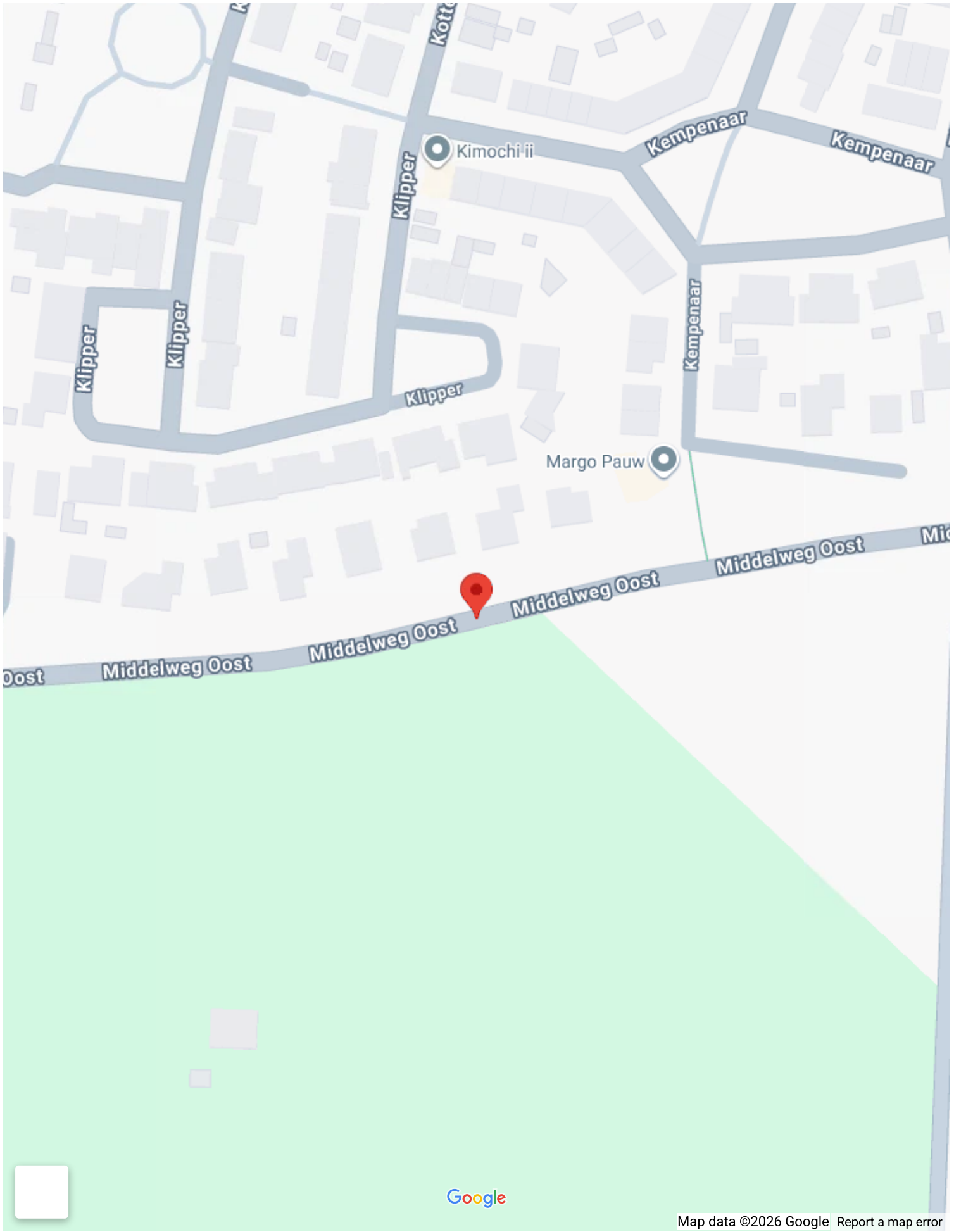
## Bergruimte

| | |
|---|---|
| Schuur berging: | Vrijstaande houten berging |
| Soort parkeergelegenheid: | Op eigen terrein en openbaar parkeren |

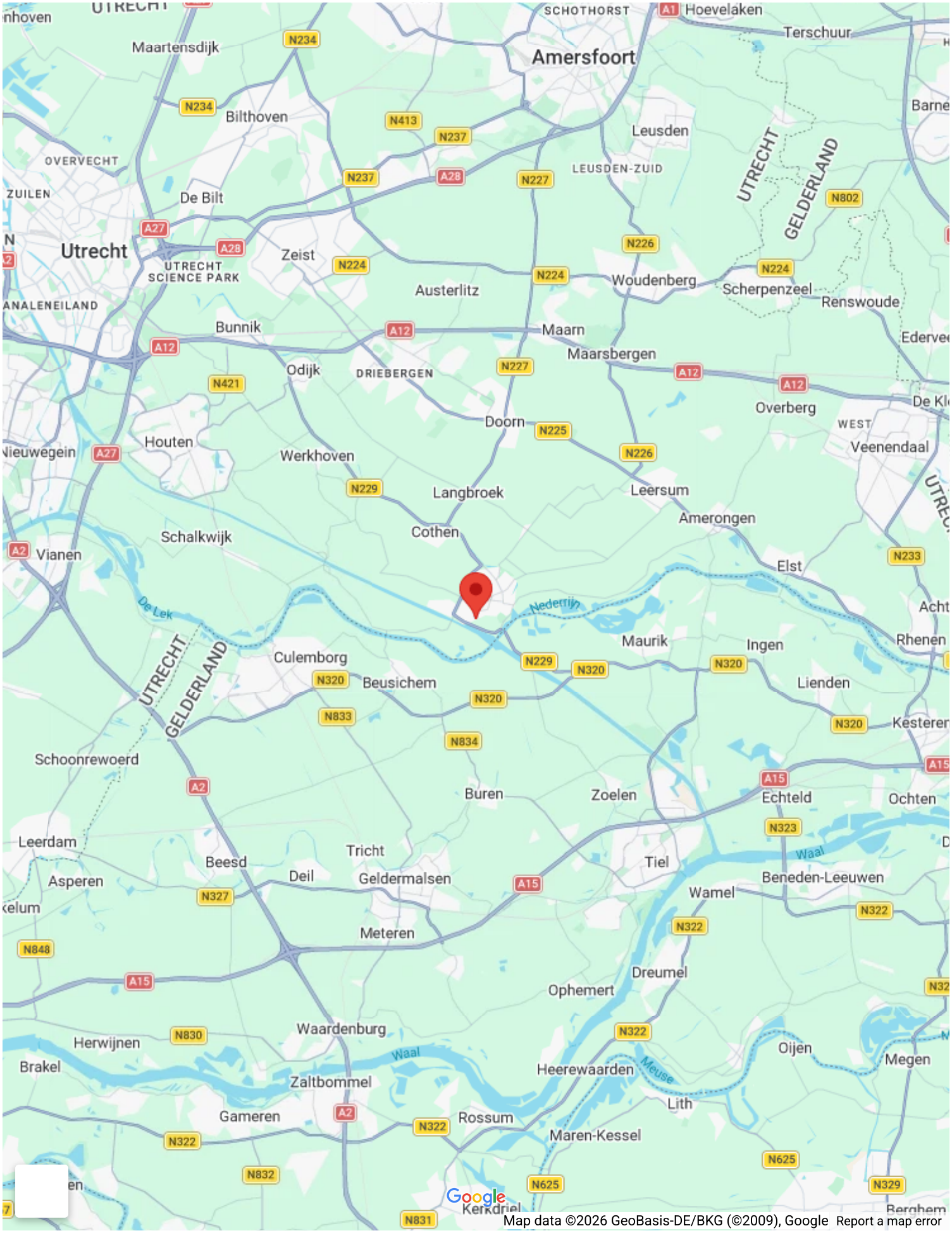
## Garage

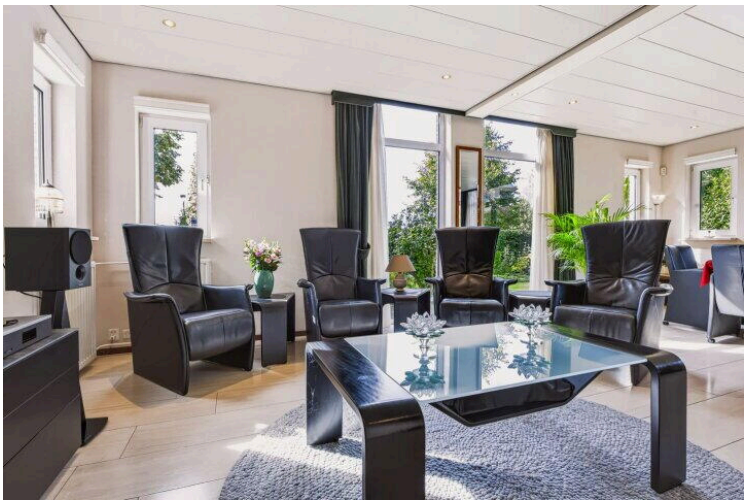
| | |
|---|---|
| Soort garage: | Carport |

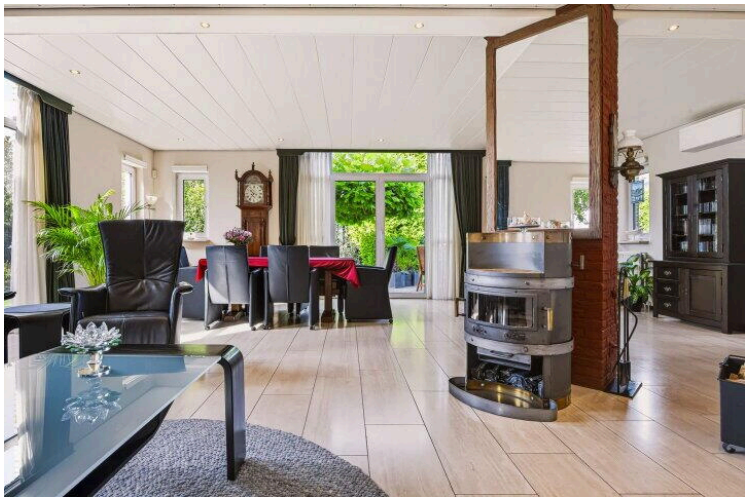
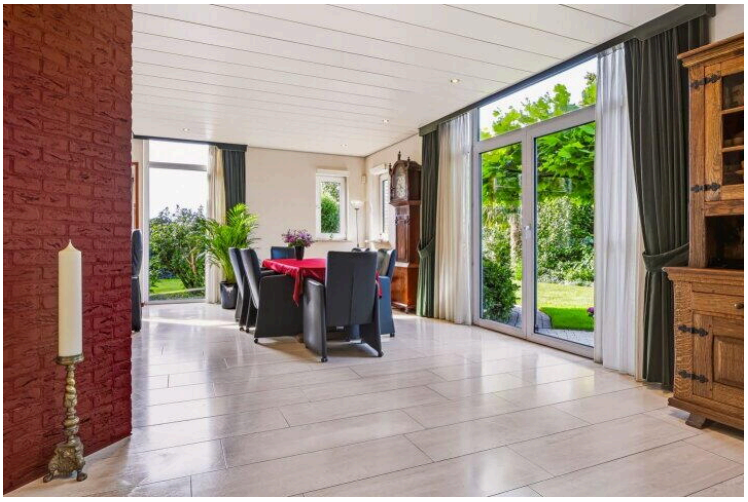
# Op de kaart

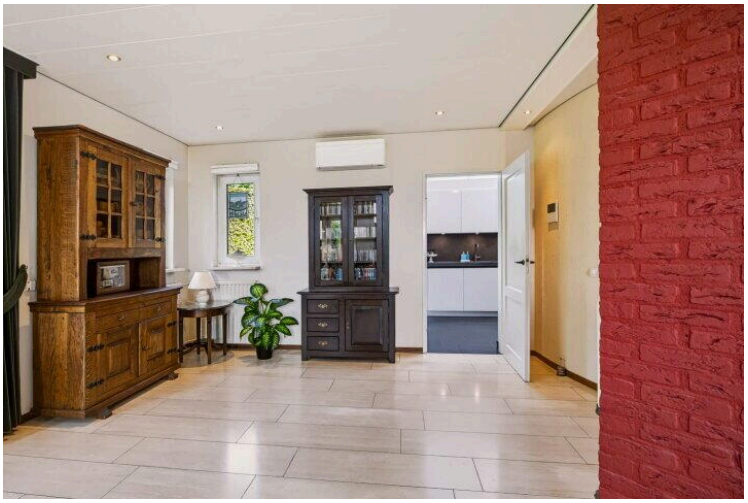

Kimochi ii
Kempenaar
Kempenaar
Klipper
Klipper
Klipper
Klipper
Kempenaar
Margo Pauw
Middelweg Oost
Middelweg Oost
Middelweg Oost
Middelweg Oost
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

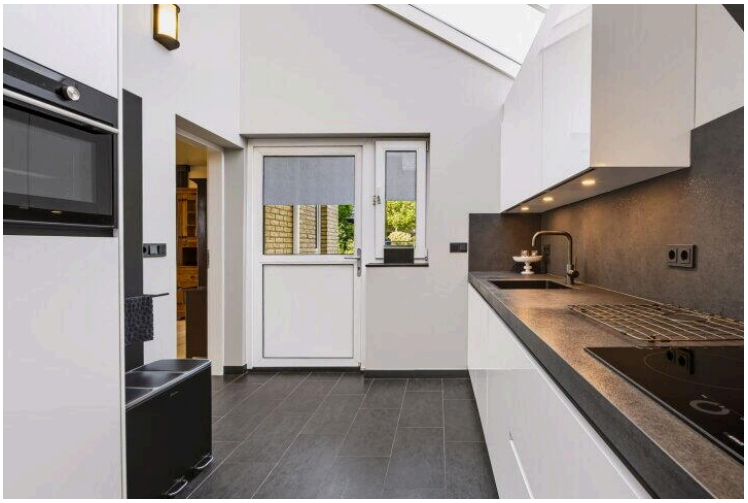
# Op de kaart


Amersfoort
Utrecht
Maartensdijk
Bilthoven
De Bilt
Zeist
Austerlitz
Leusden
LEUSDEN-ZUID
Woudenberg
Scherpenzeel
Renswoude
Maarn
Maarsbergen
Bunnik
Odijk
DRIEBERGEN
Doorn
Overberg
Veenendaal
Houten
Werkhoven
Langbroek
Leersum
Amerongen
Schalkwijk
Cothen
Vianen
Elst
Nederrijn
De Lek
Maurik
Ingen
Culemborg
Beusichem
Lienden
Kesteren
Schoonrewoerd
Buren
Zoelen
Echteld
Ochten
Leerdam
Beesd
Tricht
Deil
Geldermalsen
Tiel
Waal
Beneden-Leeuwen
Asperen
Wamel
Meteren
Dreumel
Ophemert
Waardenburg
Herwijnen
Brakel
Zaltbommel
Heerewaarden
Meuse
Oijen
Megen
Gameren
Rossum
Lith
Maren-Kessel
Kerkdriel
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

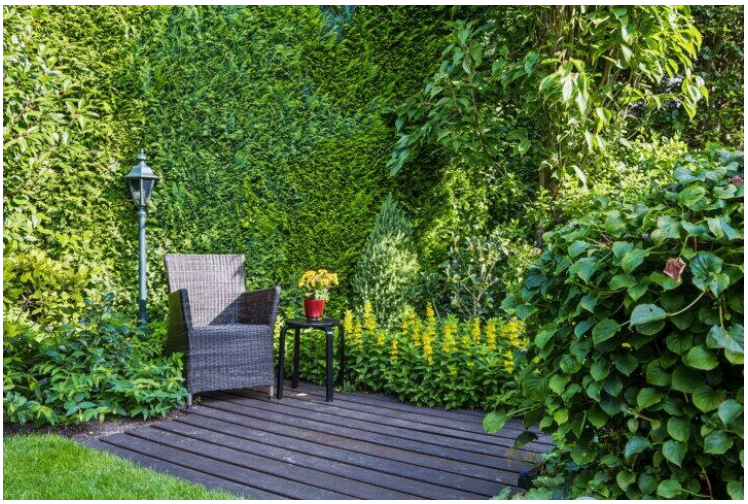


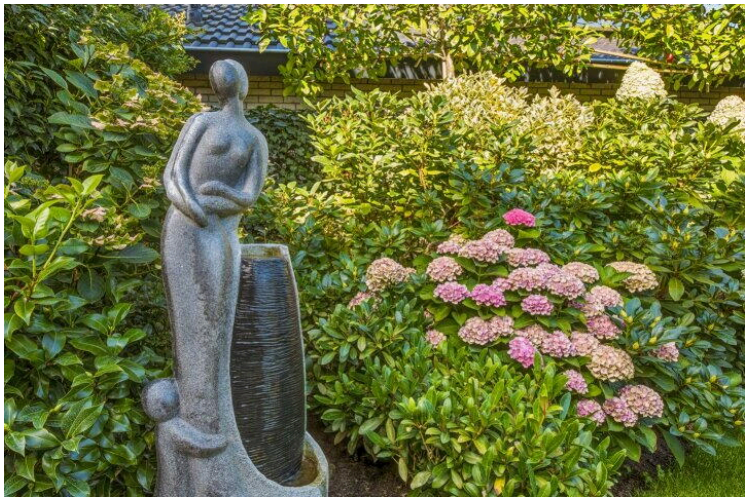



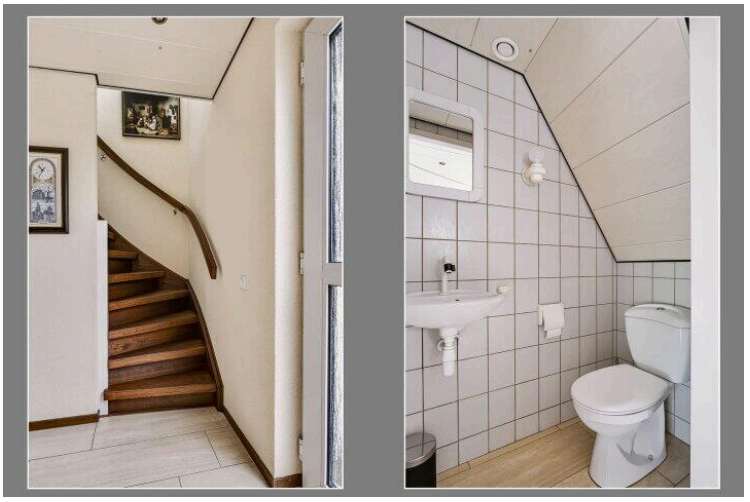


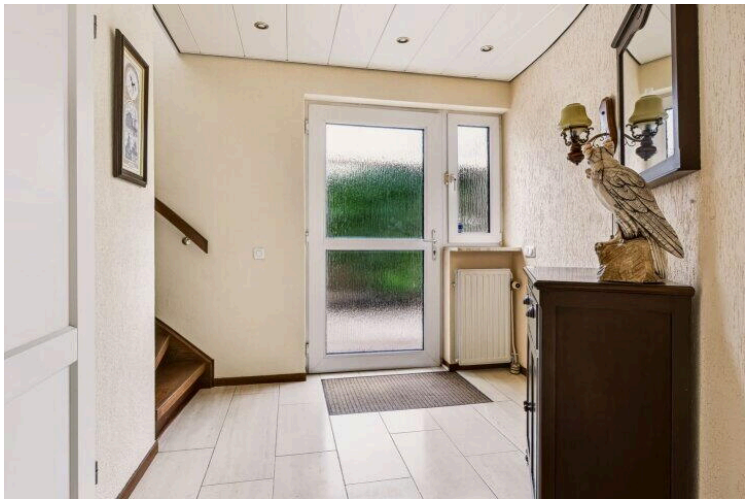


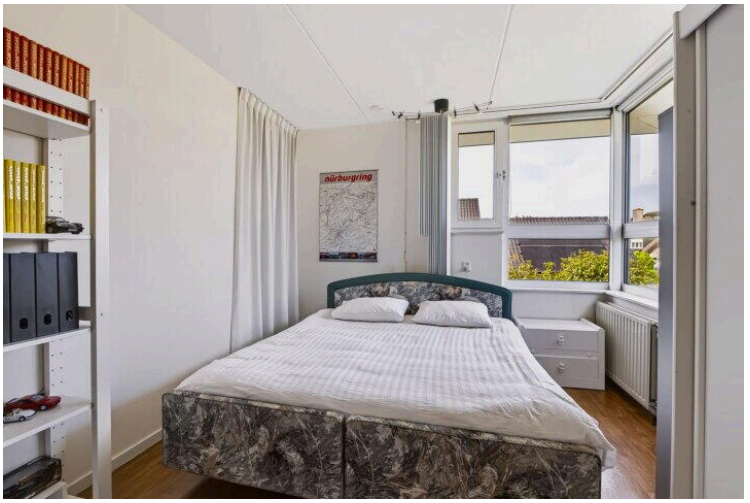
2.99 m
2.64 m
7.68 m
4.40 m
3.54 m
4.89 m
4.11 m
overkapping
5.2m2
keuken
9.3m2
wasruimte
4.2m2
bijkeuken
10.3m2
hal
7.4m2
carport
16.7m2
woonkamer
48.8m2
h=2.54m
h=2.49m



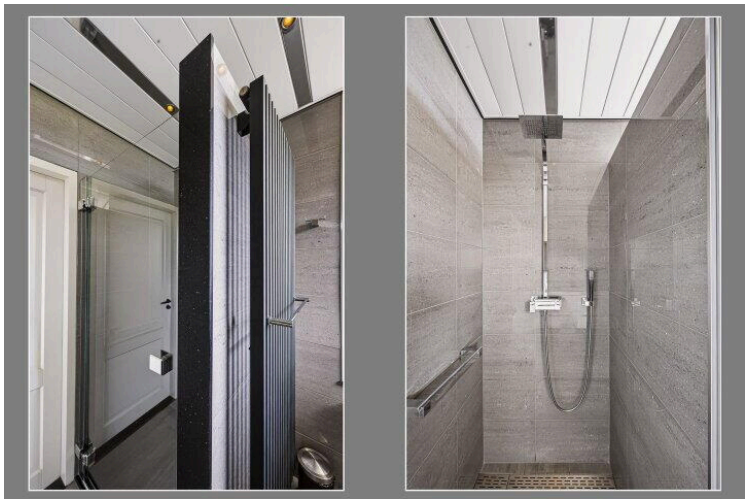


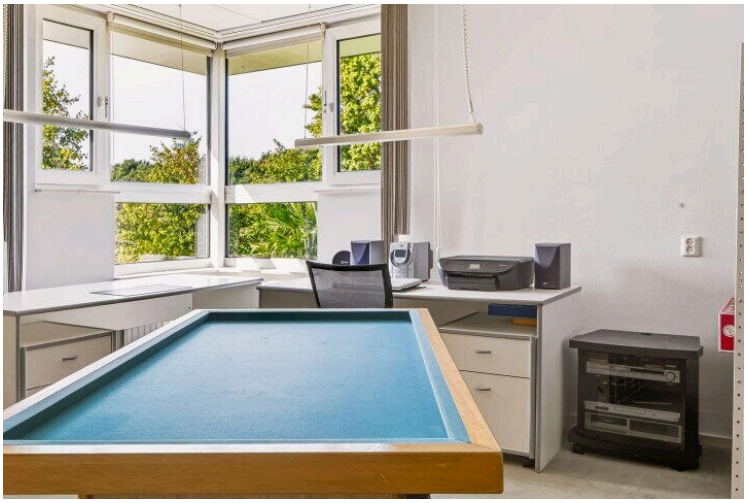


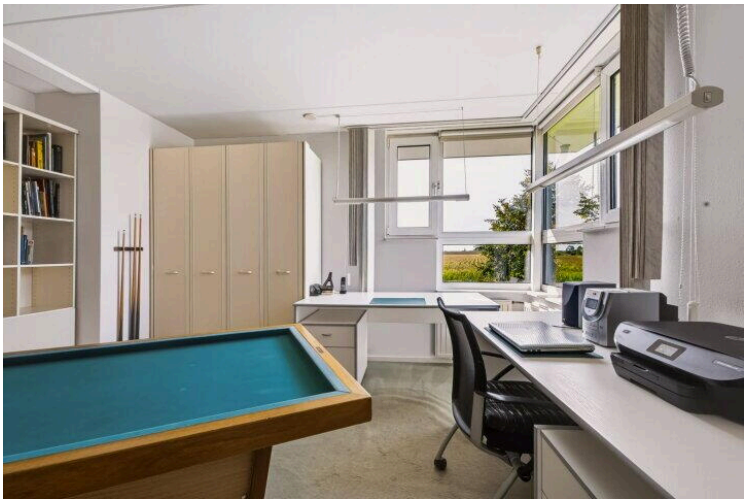


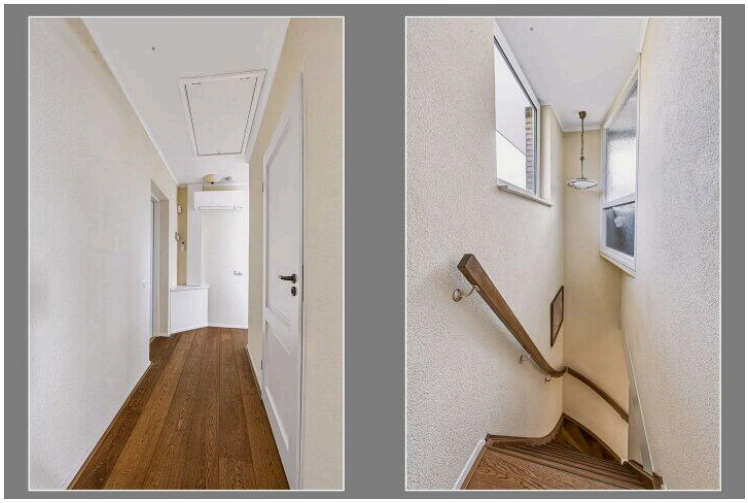

nürburgring

nürburgring





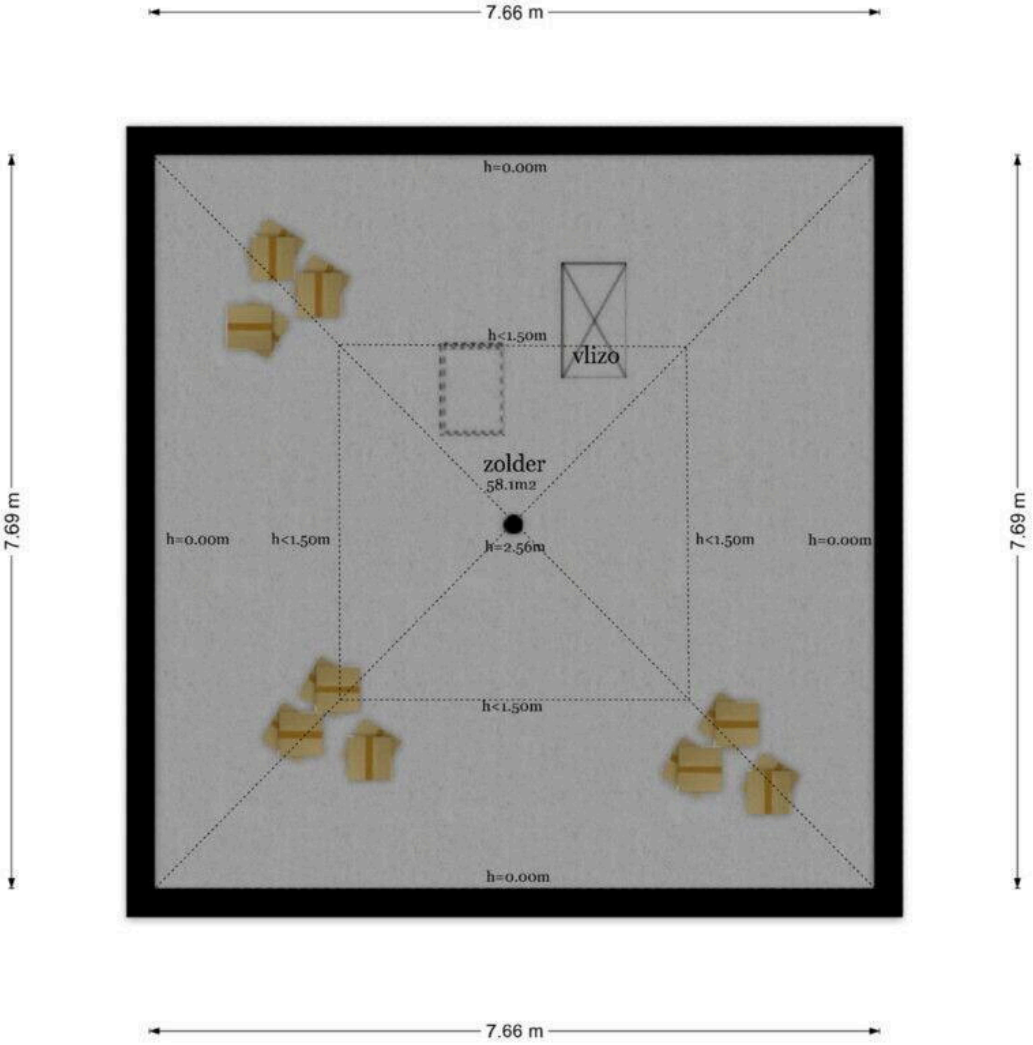




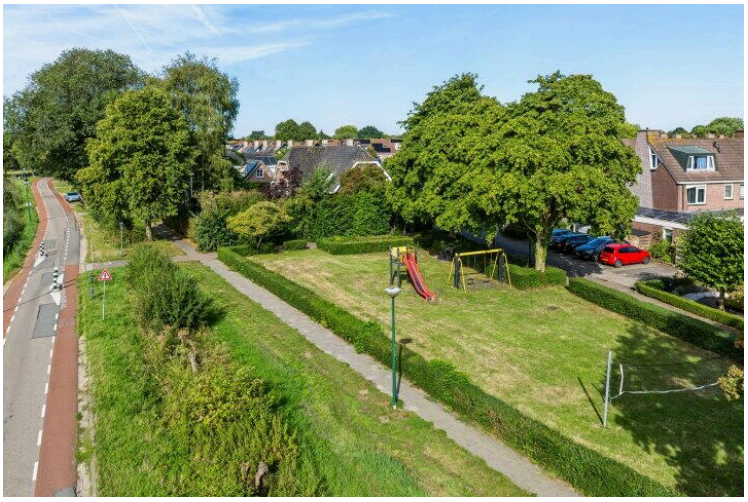
**Middelweg Oost 12 - Wijk bij Duurstede**
**Eerste Verdieping**

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Middelweg Oost 12 - Wijk bij Duurstede**
**Tweede Verdieping**

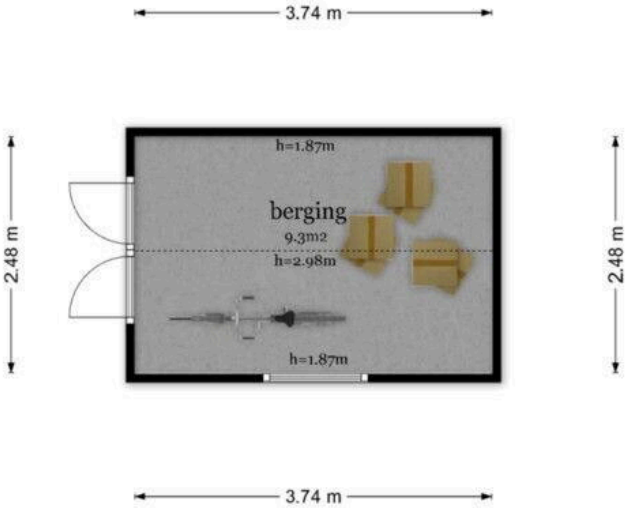



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



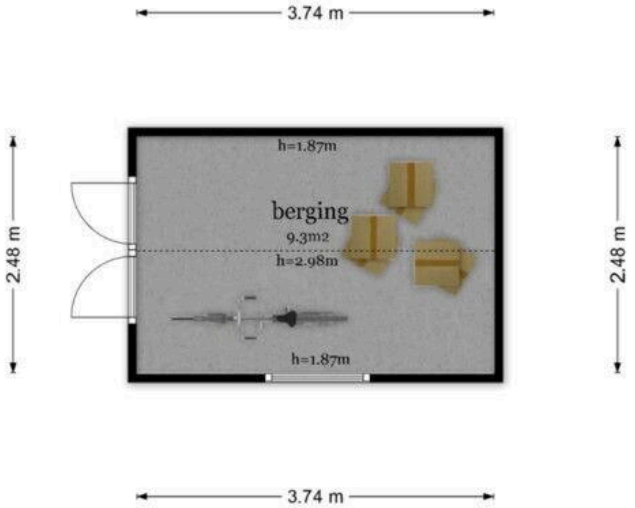
2.99 m
2.64 m
overkapping
5.2m2
keuken
9.3m2
wasruimte
4.2m2
bijkeuken
10.3m2
hal
7.4m2
carport
16.7m2
woonkamer
48.8m2
h=2.54m
7.68 m
4.40 m
3.54 m
4.89 m
4.11 m

**Middelweg Oost 12 - Wijk bij Duurstede**
**Berging**

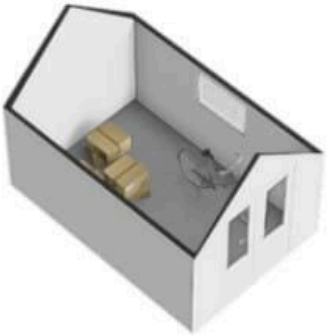


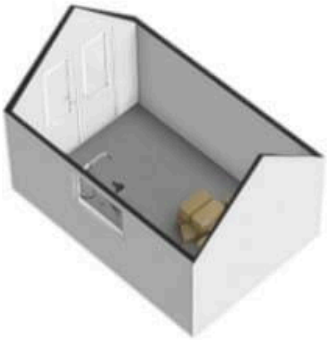

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Middelweg Oost 12 - Wijk bij Duurstede**
**Berging**




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

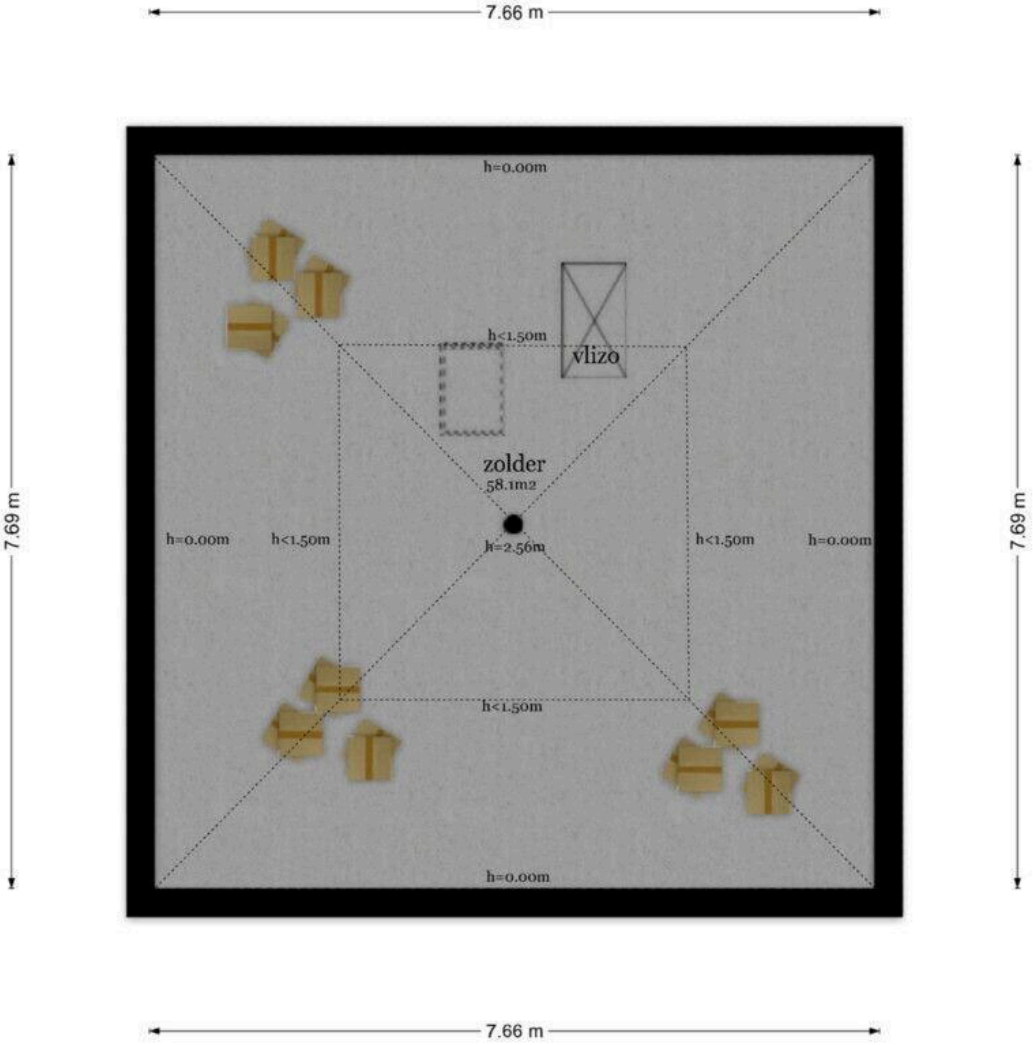




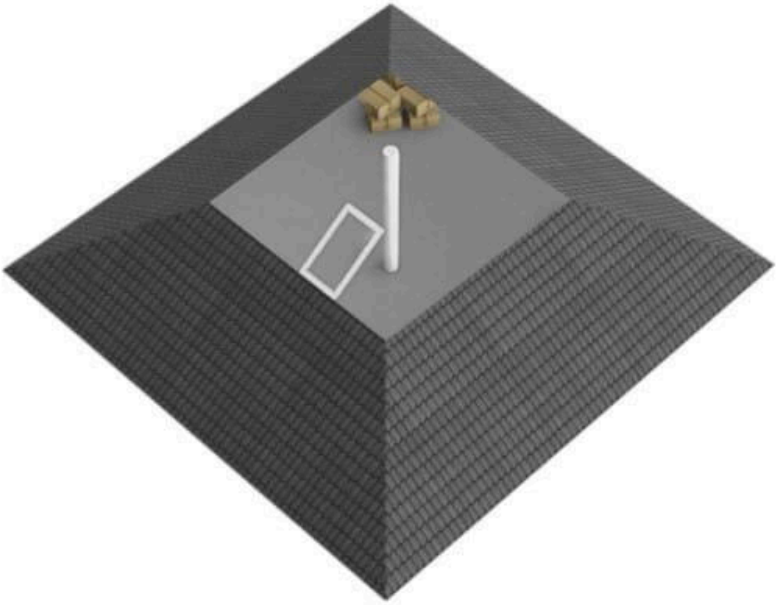
**Middelweg Oost 12 - Wijk bij Duurstede**
**Eerste Verdieping**

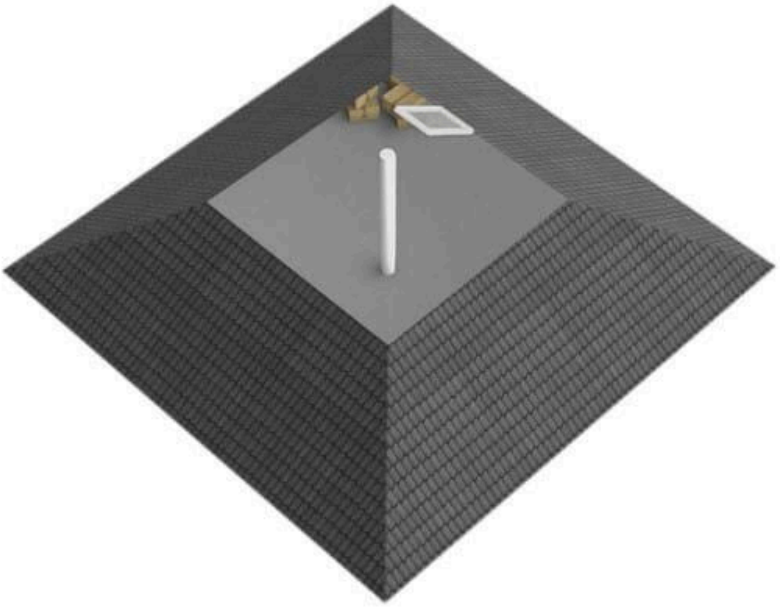
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Middelweg Oost 12 - Wijk bij Duurstede**
**Tweede Verdieping**




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





# Lijst van zaken

NVM

## Persoonlijke gegevens

Naam: Louis Breugelmans en Joke Vermeulen
Adres te verkopen woning: Middelweg - oost 12, Wijk bij Duurstede
Datum: 17-8-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| **Woning** | | | | |
| *Interieur* | | | | |
| Verlichting, te weten: | | | | |
| – inbouwspots/dimmers | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – losse (hang)lampen / led-strip keuken | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – losse, staande lampen | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| – wandlampje hoek woonkamer | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten: | | | | |
| garderobekast op maat in slaapk. / kast slaapk. met kabelgeleiding | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Airco + legplanken slaapkamers | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: | | | | |
| – gordijnrails | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – gordijnen slaapkamers | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – overgordijnen | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – vitrages | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – rolgordijnen | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – lamellen | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – jaloezieën | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – (losse) horren/rolhorren | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Vloerdecoratie, te weten: | | | | |
| – vloerbedekking werkkamer, zolder | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – parketvloer | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – houten vloer(delen) trap, overloop, slaapkamer | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – laminaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – plavuizen | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – vinyl slaapkamer | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| p zolderverd. – meerdere travertin tegels woonkamer. | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |

paraaf verkoper

paraaf koper

# Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Allesbrander | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Houtkachel met toebehoren en barbecuerooster | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| (Gas)kachels | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Designradiator(en) keuken + badkamer | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Radiatorafwerking | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Overig, te weten: | | | | |
| 2x spiegel~~wanden~~ woonkamer | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| – schilderij ophangsysteem | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – airco woonk. + overloop | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| ***Keuken*** | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: | | | | |
| – kookplaat inductie | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – (gas)fornuis | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – afzuigkap | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – magnetron | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – oven | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – combi-oven/combimagnetron met grill | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – koelkast | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – vriezer | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – koel-vriescombinatie | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – vaatwasser | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Quooker | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – koffiezetapparaat | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – magnetron bij keuken | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| 2 koelkasten bij keuken + berging | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Keukenaccessoires, te weten: | | | | |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| ***Sanitair/sauna*** | | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren: | | | | |
| – toilet | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – toiletrolhouder | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – toiletborstel(houder) | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – fontein | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |

paraaf verkoper

paraaf koper

# Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| in kruipruimte aantal met Emalux | | | | |
| – gecoate dakpannen | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Badkamer met de volgende toebehoren: | | | | |
| – ligbad | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – jacuzzi/whirlpool | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – douche (cabine/scherm) | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – stoomdouche (cabine) | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – wastafel | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – wastafelmeubel + spiegelkast | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – planchet | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – toiletkast | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – toilet | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – toiletrolhouder | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – toiletborstel(houder) | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| in blokhut – aantal reserve vloer- en | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – wandtegels badkamer. | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| set vloertegels uni grijs | | | | |
| Sauna met toebehoren | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| *Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing* | | | | |
| Schotel/antenne | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Brievenbus | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| (Voordeur)bel + video - intercom | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Alarminstallatie begane grond + eerste verdieping | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Rookmelders + CO melder bijkeuken | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Screens/rolluiken | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Zonwering buiten | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| CV met toebehoren | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| (Klok)thermostaat | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Warmwatervoorziening, te weten: | | | | |
| – via CV-installatie | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – boiler | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – close-in boiler | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – geiser | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Mechanische ventilatie | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

paraaf verkoper

paraaf koper

# Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| Luchtbehandeling | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: | | | | |
| - woonkamer | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Waterslot wasautomaat | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Zonnepanelen | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Oplaadpunt elektrische auto | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

## Tuin

### *Inrichting*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tuinaanleg/bestrating | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Beplanting + 2 x palmbak | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| waterelement + bloembak met beeld | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |

### *Verlichting/installaties*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Buitenverlichting | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

### *Bebouwing*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tuinhuis/buitenberging | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| (Broei)kas | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

### *Overig*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Overige tuin, te weten: | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - (sier)hek | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - vlaggenmast(houder) | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - houten tafel + 4 houten | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - stoelen | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |

paraaf verkoper

paraaf koper

# Lijst van zaken

NVM

## Overig

| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen? | Ja | Nee | Gaat mee | Moet worden overgenomen |
|---|---|---|---|---|
| CV/geiser/boiler | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Keuken/tuin/kozijnen | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Intelligente thermostaten e.d. | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Stadsverwarming | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Zonnepanelen | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| eventueel | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

~~Bijlage(n)~~ over te nemen contracten:

CV - ATAG Warmte 085- 30 32 707

Airco - Binnenklimaatexpert Culemborg 0345- 51 14 30

Alarm - Johnson Controls (voorheen ADT) Nr'dam 088-2602600

Schoorsteen-veegbedrijf Altor - Bunnik - 030 - 656 42 73

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Wijk bij Duurstede |
| Sectie | C |
| Perceel | 3612 |

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Middelweg Oost 12

www.middelwegoost12.nl

## ENTREE makelaars

Zandweg 7
3962 EA, Wijk bij duurstede

www.entreemakelaars.nl
0343-575575

Scan Mij!