

Te koop



Zuivelpad 3

Hilversum

Vraagprijs € 435.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
74 m²

BUITENRUIMTE
13 m²

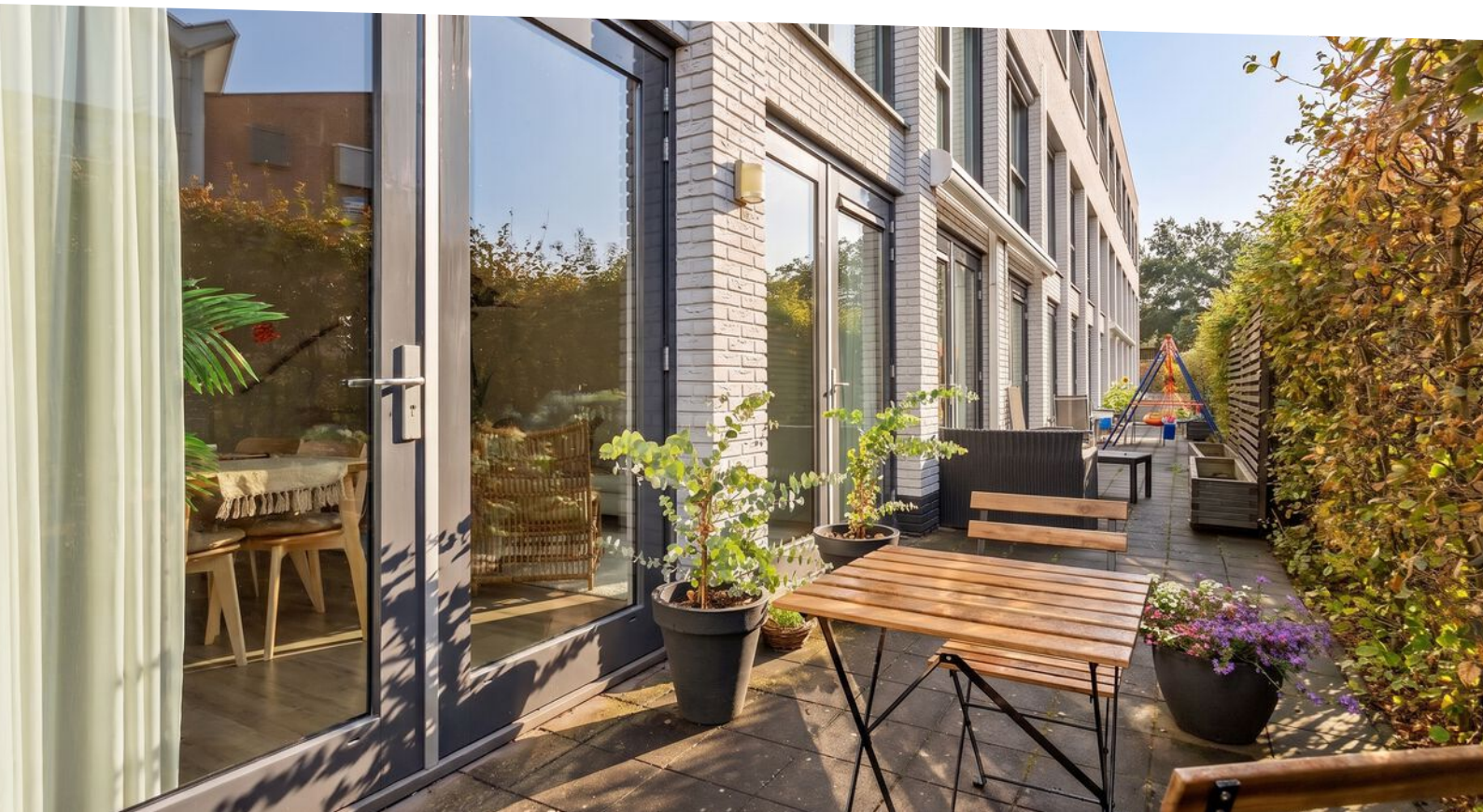
INHOUD
261 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2012

ENERGIELABEL
A+





Omschrijving

English text: please see below.

Moderne maisonnette met eigen tuin en parkeerplaats, op loopafstand van station en centrum van Hilversum

Op zoek naar een moderne woning met een eigen tuin, twee slaapkamers en een eigen parkeerplaats, binnen 10 minuten loopafstand van station Hilversum? Wil je het gemak van het centrum en meerdere supermarkten op loopafstand, zonder in te leveren op een rustige woonomgeving om thuis te komen? Welkom aan het Zuivelpad 3.

De woning is gebouwd in 2012 en beschikt over 73 m² woonoppervlakte, verdeeld over twee woonlagen. Met twee slaapkamers, een eigen tuin van circa 12 m², energielabel A+, een ondergrondse berging en een eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage. Stap de voordeur uit en station Hilversum, het centrum, supermarkten, cafés en winkels liggen allemaal op loopafstand. Thuis geniet je tegelijkertijd van de kalmte van een rustige woonomgeving, je eigen tuin en zelfs een eigen parkeerplaats onder het gebouw. Deze moderne driekamermaisonnette biedt daarmee een combinatie die zo dicht bij het centrum van Hilversum niet eenvoudig te vinden is.

De woning heeft een licht en open karakter. Aan de achterzijde beslaan twee sets openslaande deuren een groot deel van de gevel. Hierdoor valt veel natuurlijk licht de leefruimte binnen en ontstaat een directe verbinding met de tuin. Op warmere dagen zet je beide deuren eenvoudig open en wordt de tuin als het ware onderdeel van de leefruimte: ideaal voor een kop koffie in de ochtend, lang tafelen met vrienden of een rustige avond thuis.

En hoewel de woning zelf rustig en privé aanvoelt, is het dagelijks leven hier bijzonder praktisch. Station Hilversum ligt op minder dan 10 minuten lopen, op circa 750 meter afstand. Dit maakt de woning bijzonder aantrekkelijk voor forenzen richting Amsterdam, Utrecht en andere steden. Ook het levendige centrum van Hilversum ligt op slechts circa 1 kilometer afstand, met een ruime keuze aan restaurants, terrassen, cafés, winkels, een bioscoop en de wekelijkse markt.

Ook voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver. Jumbo, Lidl, Albert Heijn en Hoogvliet liggen allemaal op circa vijf minuten lopen, naast diverse andere winkels en dagelijkse voorzieningen. Ook winkelcentrum Seinhorst ligt dichtbij. Met zoveel voorzieningen op loopafstand is de auto voor de dagelijkse boodschappen nauwelijks nodig. De woning maakt daarnaast deel uit van de herontwikkeling van het woongebied rondom de voormalige De Melkfabriek aan de Larenseweg. De karakteristieke architectuur en geschiedenis van het gebied geven de omgeving een eigen identiteit, terwijl het Zuivelpad zelf het comfort van moderne bouw biedt.

Of je nu vroeg de trein wilt pakken, onderweg naar huis boodschappen wilt doen, met vrienden in het centrum afspreekt of een rustige avond in je eigen tuin doorbrengt: alles is dichtbij.

een eigen identiteit, terwijl het Zuivelpad zelf het comfort van moderne bouw biedt.

Of je nu vroeg de trein wilt pakken, onderweg naar huis boodschappen wilt doen, met vrienden in het centrum afspreekt of een rustige avond in je eigen tuin doorbrengt: alles is dichtbij.

Indeling;

Begane grond:

Je komt de woning binnen via de hal, die toegang biedt tot het separate toilet, een ruime interne bijkeuken/berging en de leefruimte.

De bijkeuken is een bijzonder praktische toevoeging aan de woning. Naast de aansluiting voor de wasmachine is er voldoende ruimte voor extra huishoudelijke apparatuur, zoals een vriezer of extra koelkast, maar ook voor stellingen, schoonmaakspullen, koffers en overige bergruimte. Zo blijven alle praktische zaken netjes uit het zicht en kunnen de belangrijkste leefruimtes rustig en opgeruimd blijven.

De woon- en eetkamer voelt direct ruim, licht en uitnodigend aan. Er is voldoende plek voor een royale zithoek én een volwaardige eethoek, terwijl de brede achtergevel met twee sets openslaande deuren de blik direct naar de tuin trekt.

De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht in de ruimte en geven de begane grond een open en luchtig karakter. Wanneer beide sets deuren geopend zijn, ontstaat er een vrijwel naadloze overgang tussen binnen en buiten.

De eigen tuin van circa 12 m² vormt een waardevolle aanvulling op de leefruimte, met plek voor een buitentafel, loungeset of beide. Een eigen plek om buiten te ontbijten, na het werk te ontspannen of lange zomeravonden door te brengen.

De open keuken is op natuurlijke wijze onderdeel van de woon- en eetruimte, waardoor je tijdens het koken gemakkelijk in contact blijft met de rest van de ruimte. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling, biedt voldoende kast- en werkruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser en koelkast.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer.

De hoofdslaapkamer is met circa 17 m² bijzonder ruim. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en de kamer biedt comfortabel plaats aan een tweepersoonsbed en een royale kledingkast. Daarnaast blijft er ruimte over voor bijvoorbeeld een kaptafel, bureau of leeshoek.

De tweede slaapkamer is circa 8 m² groot en kan zowel als comfortabele slaapkamer als aparte thuiswerkplek worden gebruikt.

De badkamer heeft een frisse, eigentijdse uitstraling met lichte wandtegels in combinatie met een donkere tegelvloer. Een ruime douche, een goed bemeten wastafelmeubel, grote spiegel en praktische geïntegreerde opbergruimte zorgen voor een comfortabele en opgeruimde ruimte om de dag te beginnen en af te sluiten.

Meer dan alleen woonruimte;

Naast de ruime berging in de woning beschikt het appartement over een eigen separate berging in het gebouw. Ideaal voor fietsen, seizoensspullen en andere zaken die je liever buiten de woning bewaart.

De woning beschikt daarnaast over een eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage. Zo profiteer je van alle voordelen van wonen vlak bij het station en het centrum, zonder het gemak van een eigen parkeerplaats op te hoeven geven.

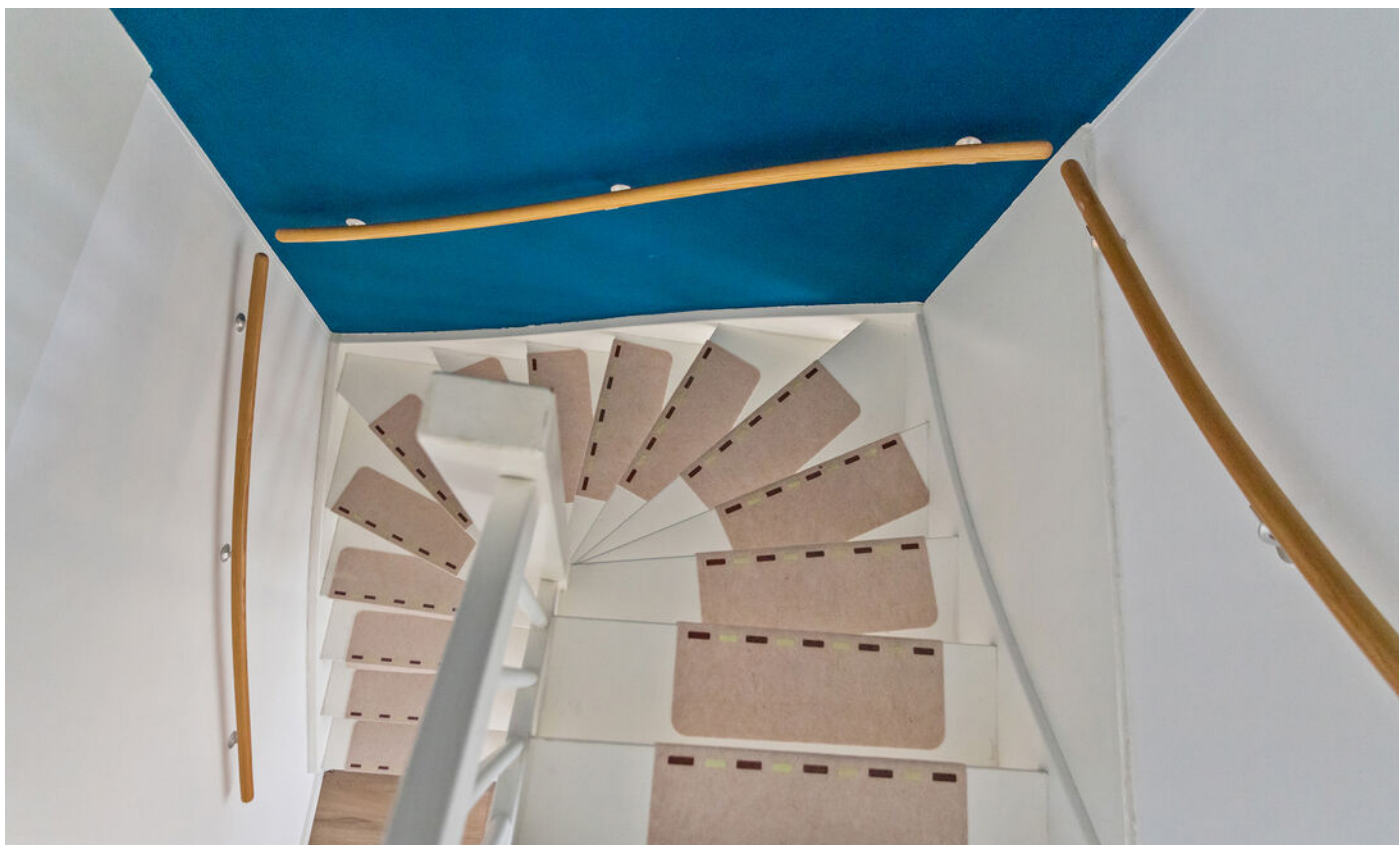
Het complex beschikt over een gezonde en actief beheerde Vereniging van Eigenaars (VvE), met ruime financiële reserves en actieve betrokkenheid van de eigenaren. Dit vormt een solide basis voor het langetermijnonderhoud en beheer van het gebouw.

Bijzonderheden:

- Moderne drikamermaisonnette;
- 73 m² woonoppervlakte;
- Bouwjaar 2012;
- Energielabel A+;
- Volle eigendom;
- Mechanische ventilatie;
- HR++ beglazing;
- Vloerverwarming op iedere verdieping;

























Plattegrond

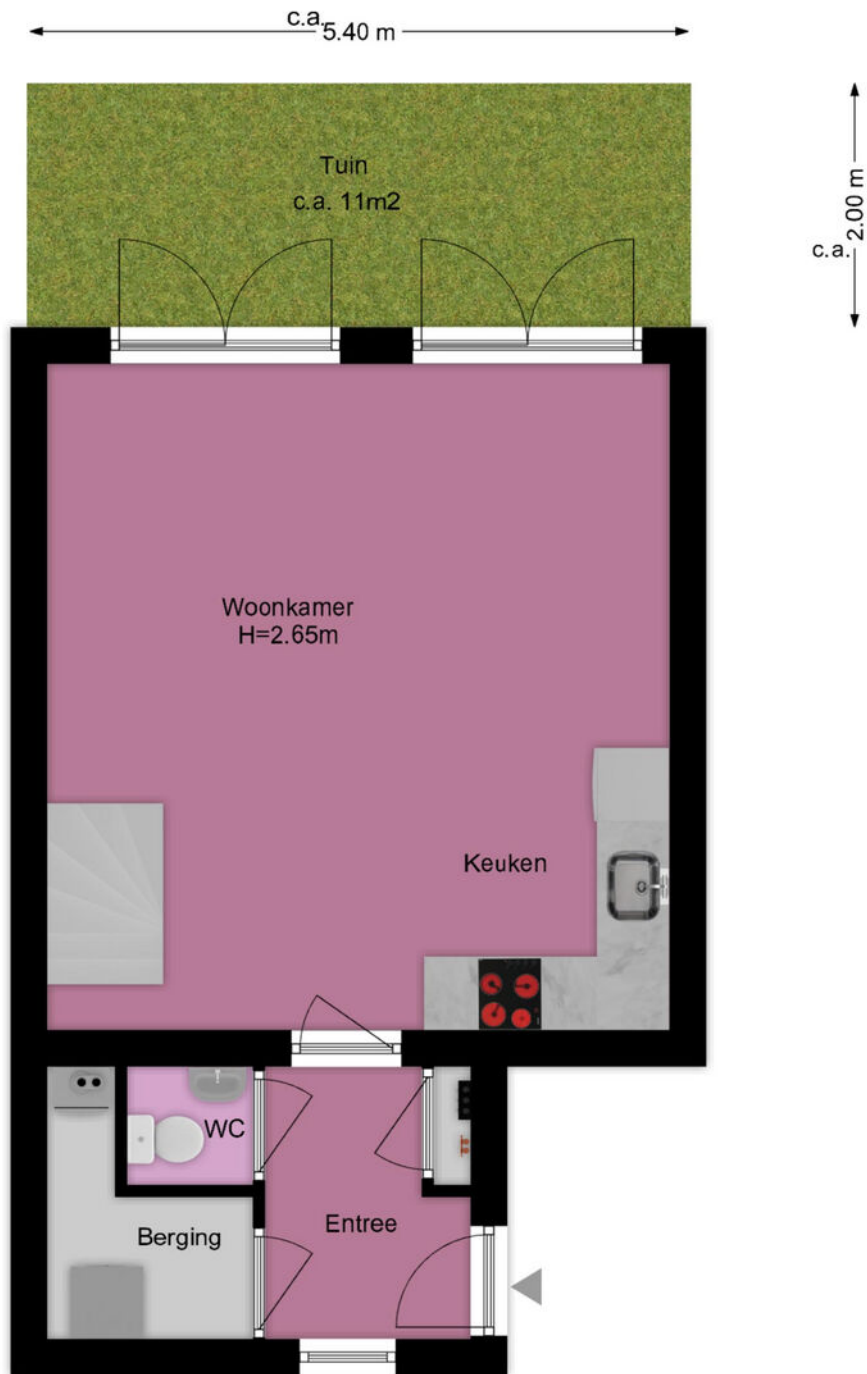


Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotie doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Situatie

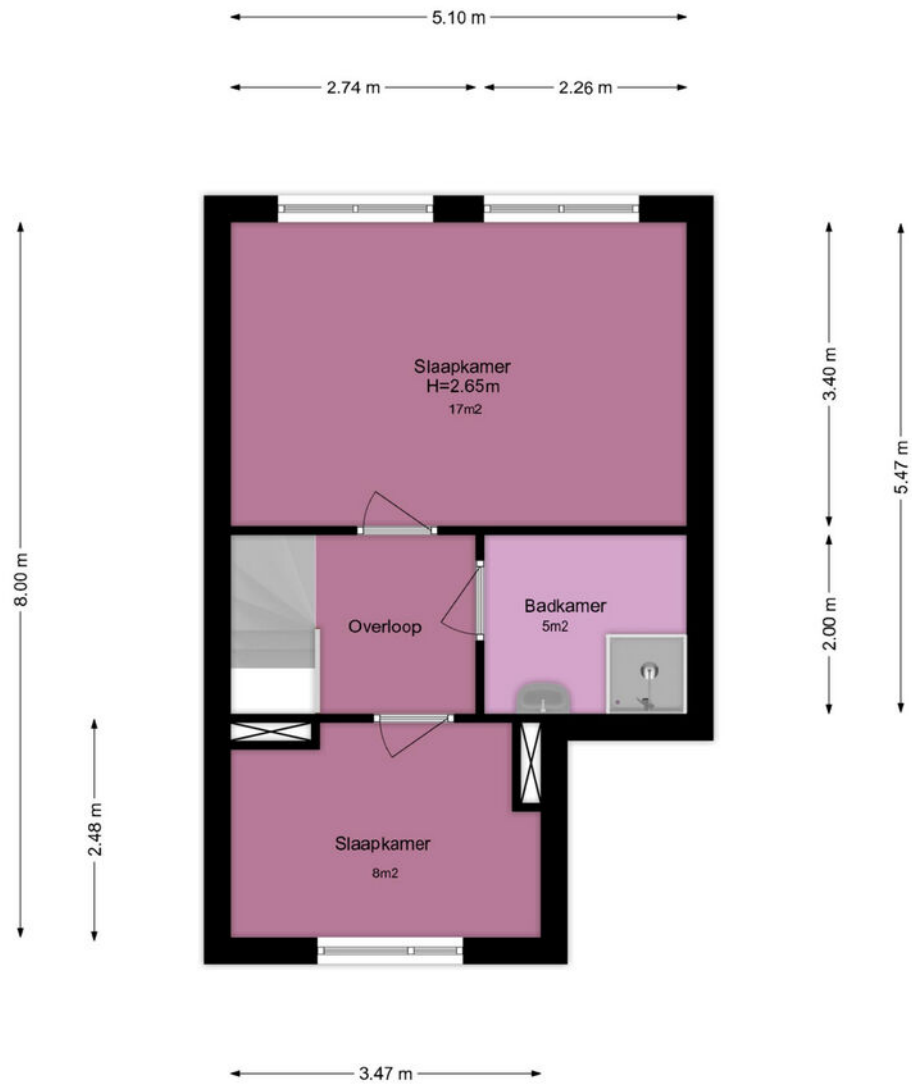
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotie doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

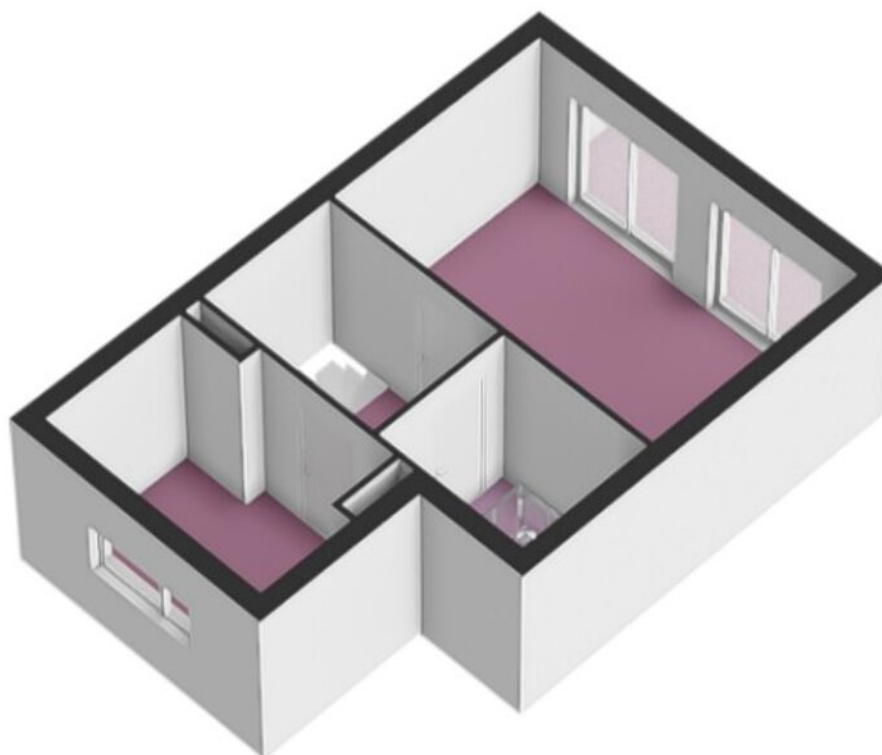


1ste Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotie doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

← 1.20 m →



↑ 1.90 m ↓

Berging

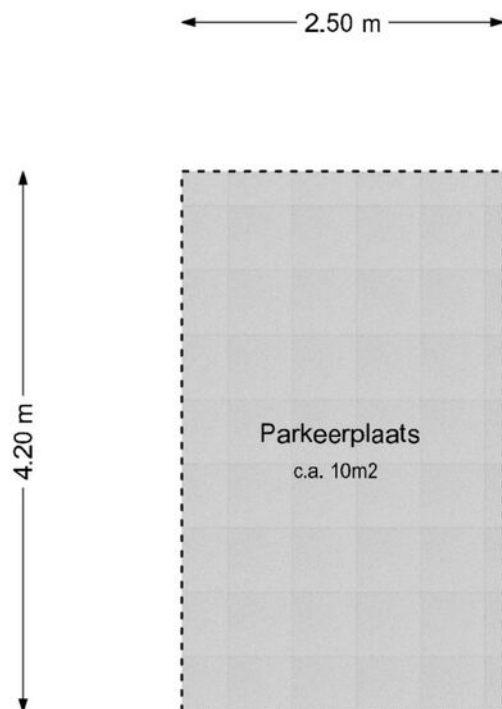
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotie doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Parkeerplaats

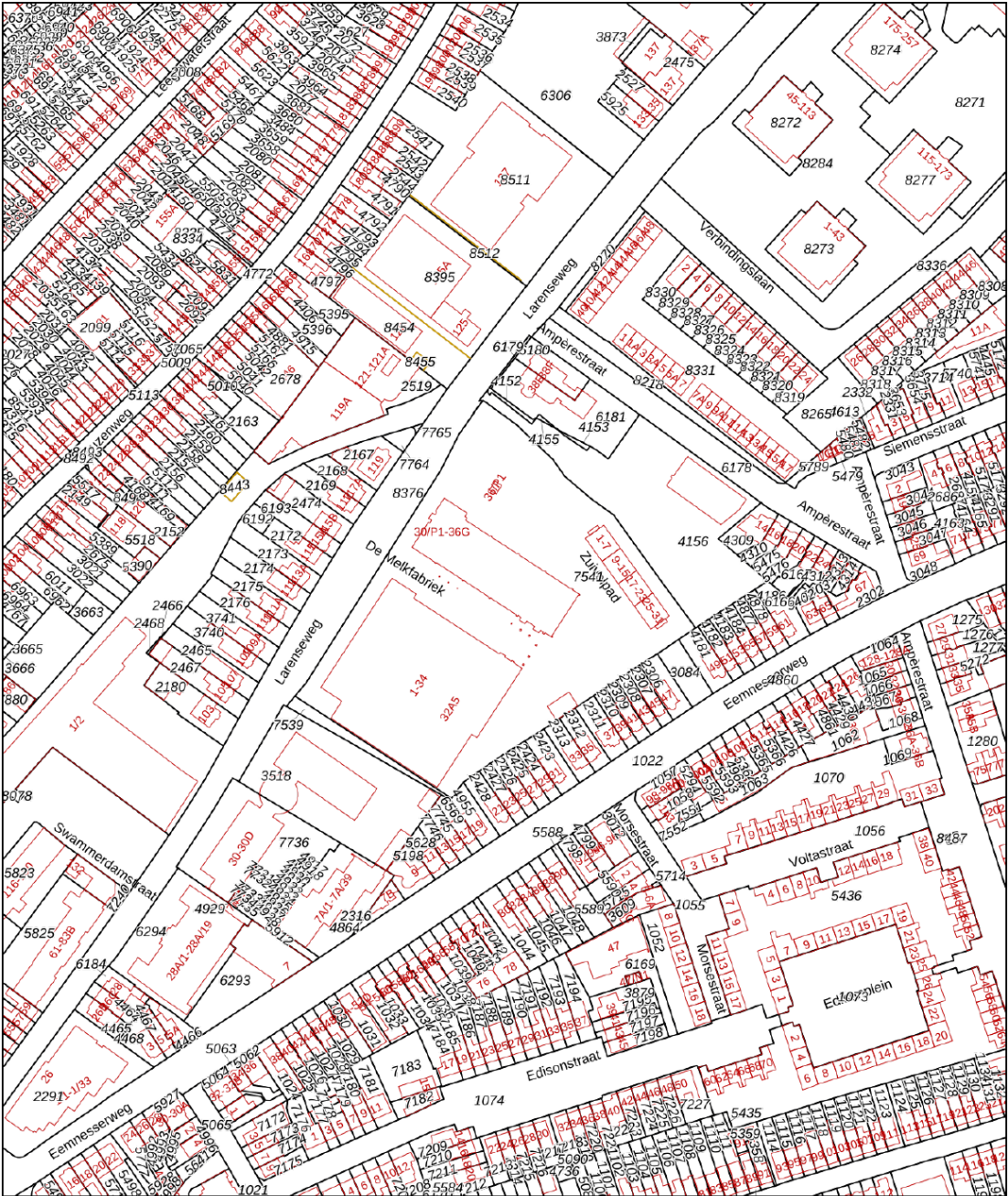
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotie doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zuivel



12345 Deze kaart is noordgericht

25 Perceelnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

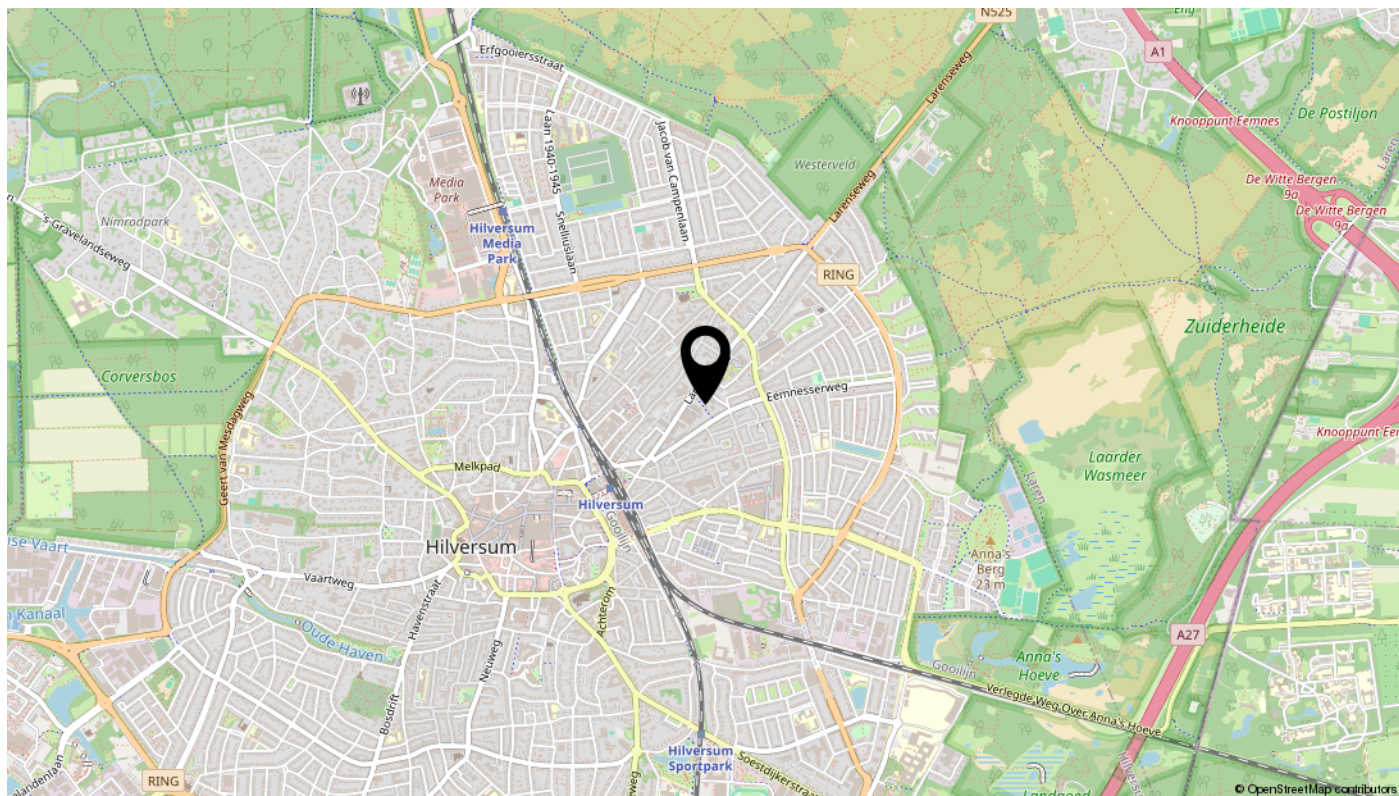
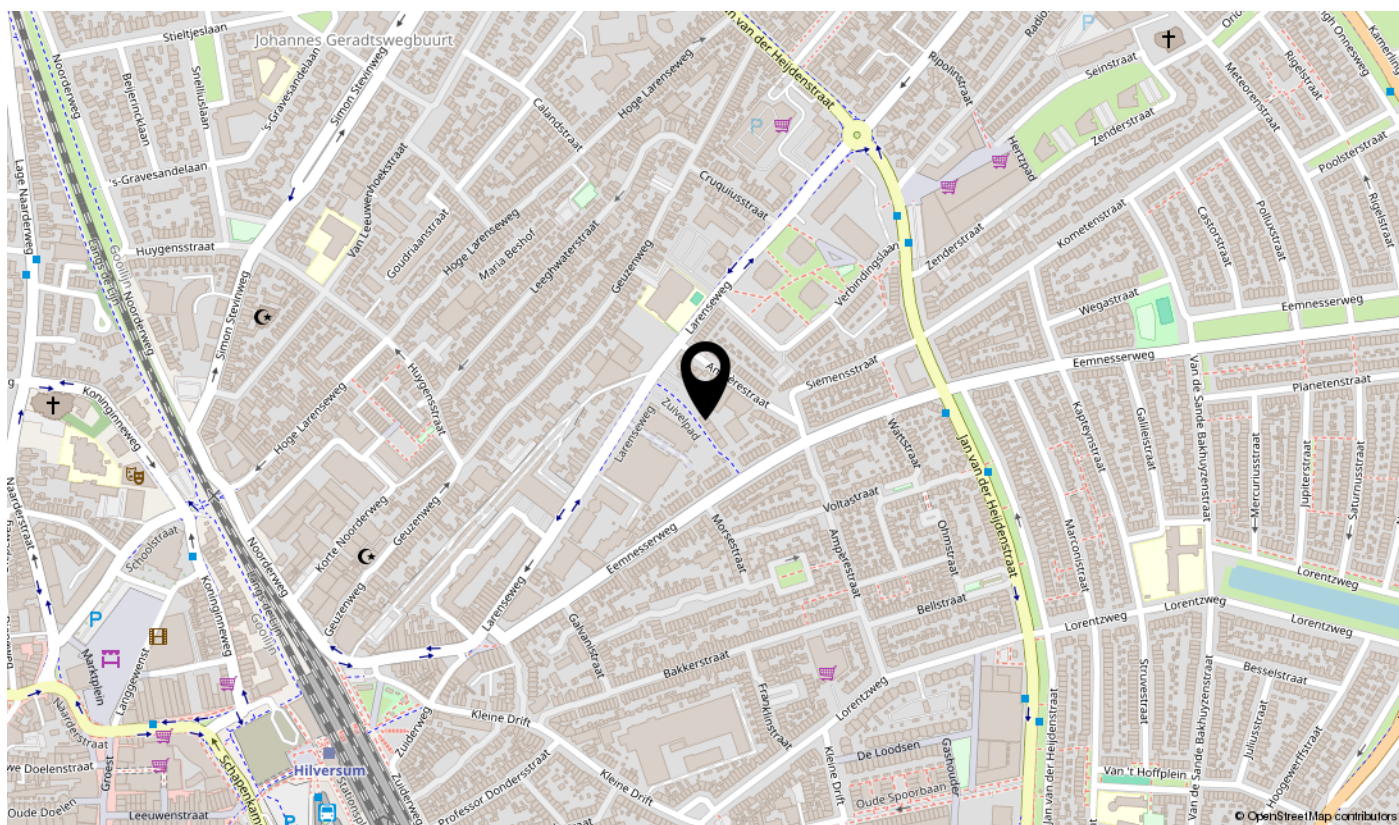
Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Hilversum
Sectie	R
Perceel	3084

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Ikea kast slaapkamer			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron			X	
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Interesse

in deze mooie woning?

