

INDUSTRIEWEG 58 TERBORG

Vraagprijs € 500.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Deze woning heeft volop mogelijkheden te bieden. Want achter de gevel van de Industrieweg 58 gaat verrassend veel ruimte schuil. De woning is in de loop der jaren uitgebreid en heeft daardoor een speelse, niet alledaagse indeling gekregen. Met een perceel van maar liefst 617 m², drie parkeerplaatsen, een carport, vrijstaande garage én twee tuinhuizen is er ook buiten volop ruimte.

De vrijstaande woning is gebouwd in 1957 en biedt een mooie basis om verder naar eigen smaak en woonwensen in te vullen. De verschillende vertrekken geven je daarbij volop mogelijkheden om er echt jouw huis van te maken.

De woning ligt in Terborg, met verschillende dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het centrum biedt onder andere winkels, horeca en supermarkten en ook het treinstation is dichtbij. Doetinchem bereik je bovendien binnen korte tijd met de auto.

Kom, we gaan naar binnen!

Via de hal met toilet, trapopgang en toegang tot de kelder lopen we verder de woning in. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en de gashaard zorgt hier voor extra sfeer. Aansluitend bevindt zich de keuken. En dan zijn we er nog niet. De woning is deels uitgebreid en juist hier merk je goed dat de indeling nét even anders is dan anders. Er is een aparte kantoorruimte, prettig wanneer je regelmatig thuiswerkt of een eigen plek zoekt voor een hobby. Daarnaast is er een praktische bijkeuken. De verschillende ruimtes bieden een fijne basis, waarbij je de indeling en afwerking in de loop van de tijd helemaal naar je eigen smaak kunt brengen.

Door naar boven

Vanaf de overloop bereik je drie slaapkamers en de eerste badkamer, voorzien van een douche en wastafel. Vervolgens loopt de verdieping nog een stukje verder door. Hier kom je in een extra ruimte die zich prima leent als hobbyruimte, speelkamer of bergruimte. Vanuit deze ruimte bereik je ook de tweede badkamer. Deze is voorzien van een toilet, wastafelmeubel en ligbad. Twee badkamers op één verdieping is natuurlijk een fijne extra, zeker met meerdere bewoners in huis.

Zolder

Via een vaste trap gaan we nog een verdieping hoger. Hier bevindt zich de zolder, een praktische extra ruimte voor alles wat je graag uit het zicht opbergt.

HERE
we go!





En buiten? Ook daar is ruimte genoeg!

Met een perceel van maar liefst 617 m² heb je rondom de woning lekker de ruimte. Op eigen terrein kunnen drie auto's worden geparkeerd en daarnaast is er een carport aanwezig. De vrijstaande garage zorgt voor nog meer praktische ruimte voor bijvoorbeeld fietsen, gereedschap, de auto of hobby's. In de tuin staan daarnaast twee tuinhuisen. Daarmee is er aan bergruimte geen gebrek en blijft er genoeg plek over om buiten je eigen fijne zitplekken te creëren. Even ontspannen kan bijvoorbeeld onder de afsluitbare terrasoverkapping. Er is een eigen puntstuk aanwezig voor het aansluiten van een grondwater pomp.

Nog even op een rij:

- Vrijstaande woning uit 1957 op een perceel van maar liefst 617 m²
- Deels uitgebouwd en verrassend ingedeeld
- Drie slaapkamers en extra hobby- of bergruimte op de eerste verdieping
- Twee badkamers
- Apart kantoor op de begane grond
- Kelder en zolder aanwezig
- Drie parkeerplaatsen op eigen terrein
- Carport en vrijstaande garage
- Twee tuinhuisen en een terrasoverkapping/serre
- 13 zonnepanelen uit 2020
- Airconditioning uit 2022
- Gashaard in de woonkamer
- Grotendeels kunststof kozijnen en deels voorzien van rolluiken
- Volop mogelijkheden om de woning verder naar eigen wens in te vullen.

De Industrieweg 58 is er eentje die je eigenlijk van binnen moet bekijken om de hoeveelheid ruimte goed te kunnen ervaren. De niet alledaagse indeling, het royale perceel en alle extra vertrekken maken het een huis met veel mogelijkheden. Daarbij kun je de woning stap voor stap verder naar je eigen smaak brengen. Nieuwsgierig geworden? We laten je tijdens een bezichtiging graag alle hoekjes van deze woning zien.

Vraagprijs
Aanvaarding

€ 500.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

eengezinswoning
1957
zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Perceel
Inhoud

114 m²
67 m²
617 m²
476 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

7
3
4 (inclusief kelder)
dakraam, rolluiken, tv kabel, glasvezel kabel,
airconditioning, zonnepanelen

Energie

Energie label
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

C
dakisolatie, muurisolatie, grotendeels dubbel glas
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Remeha HR 2019

Buitenruimte

Ligging
Tuin
Achtertuin
Ligging tuin

aan rustige weg, in woonwijk
achtertuin
270 m² (1800 cm diep en 1500 cm breed)
west

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging
Garage
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

vrijstaand hout
vrijstaand steen, carport
voorzien van elektra, met vliering
op eigen terrein























































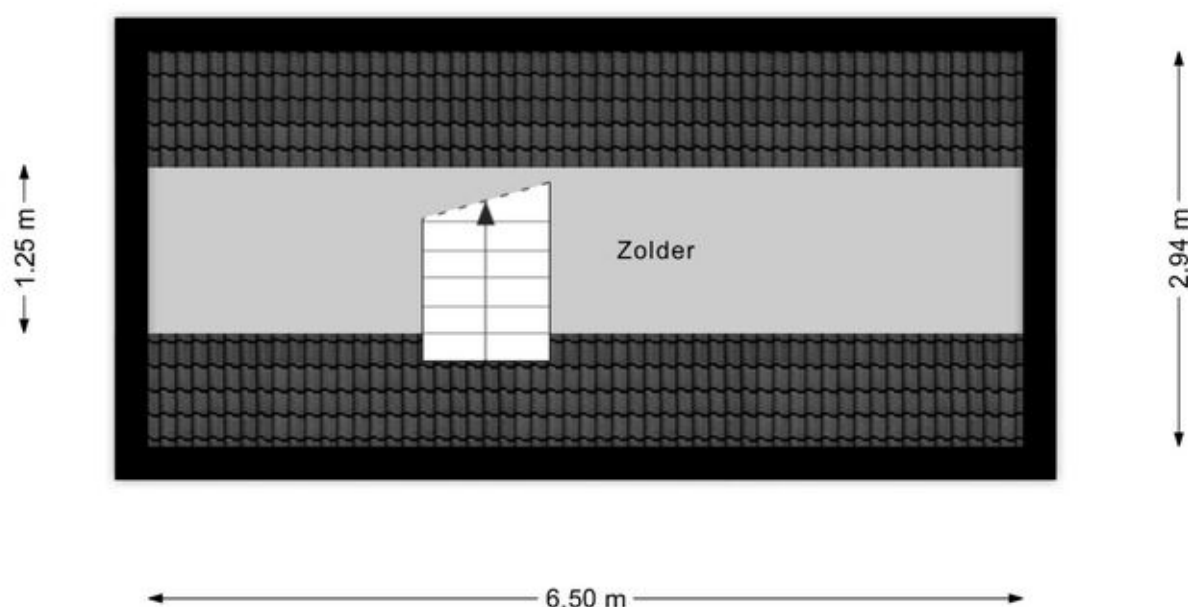




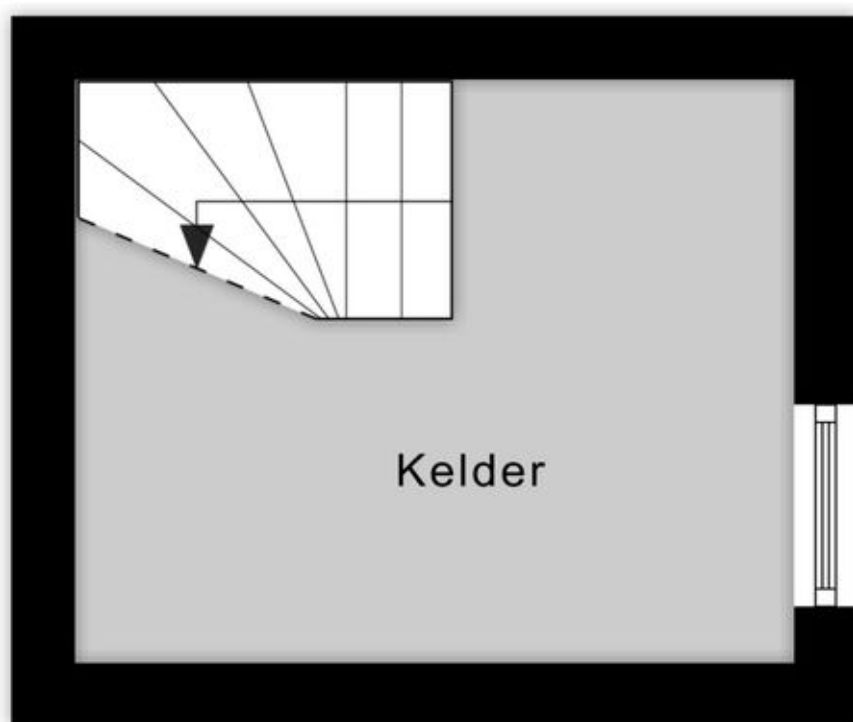
Begaue grond



Eerste verdieping



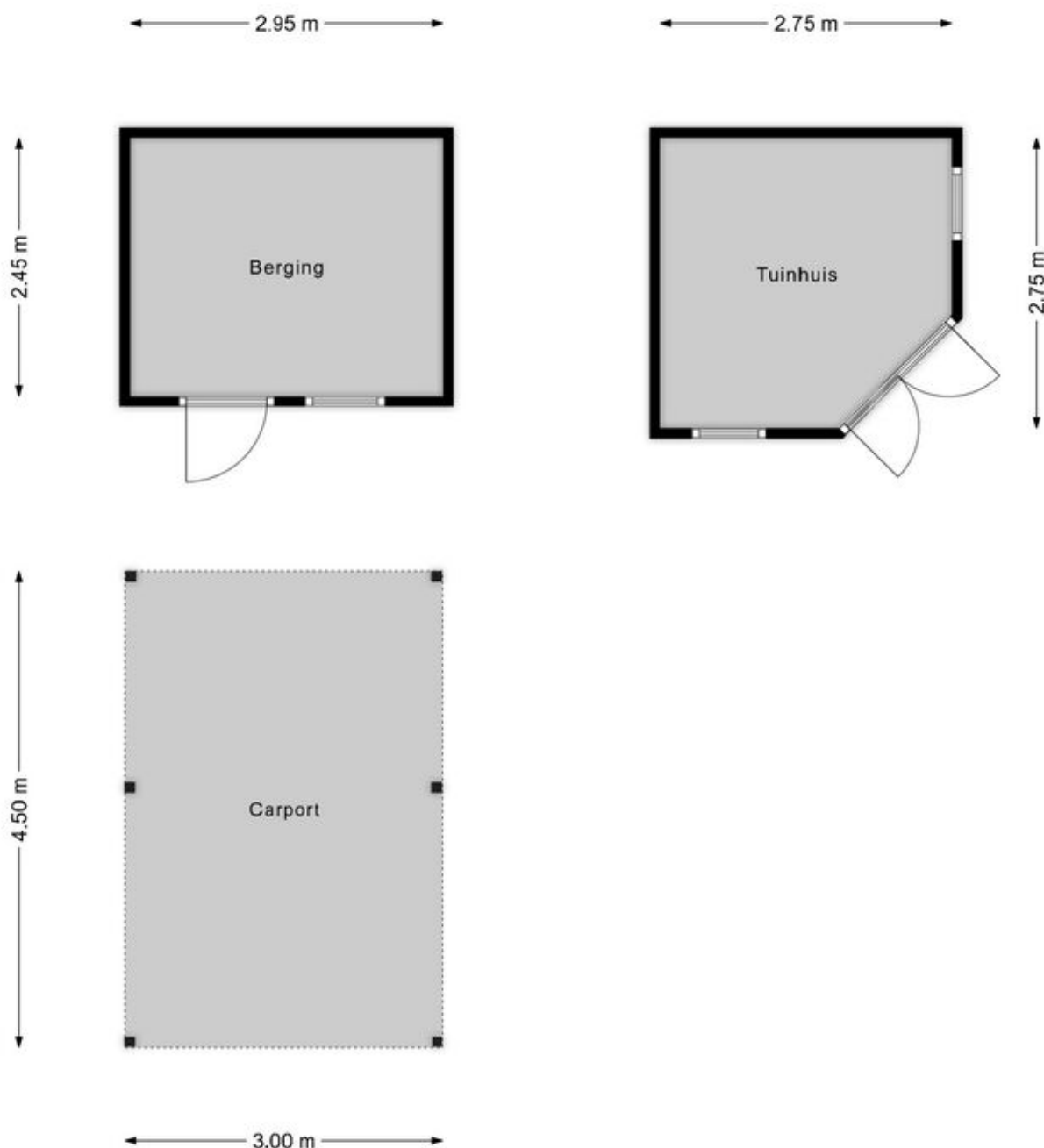
Tweede verdieping



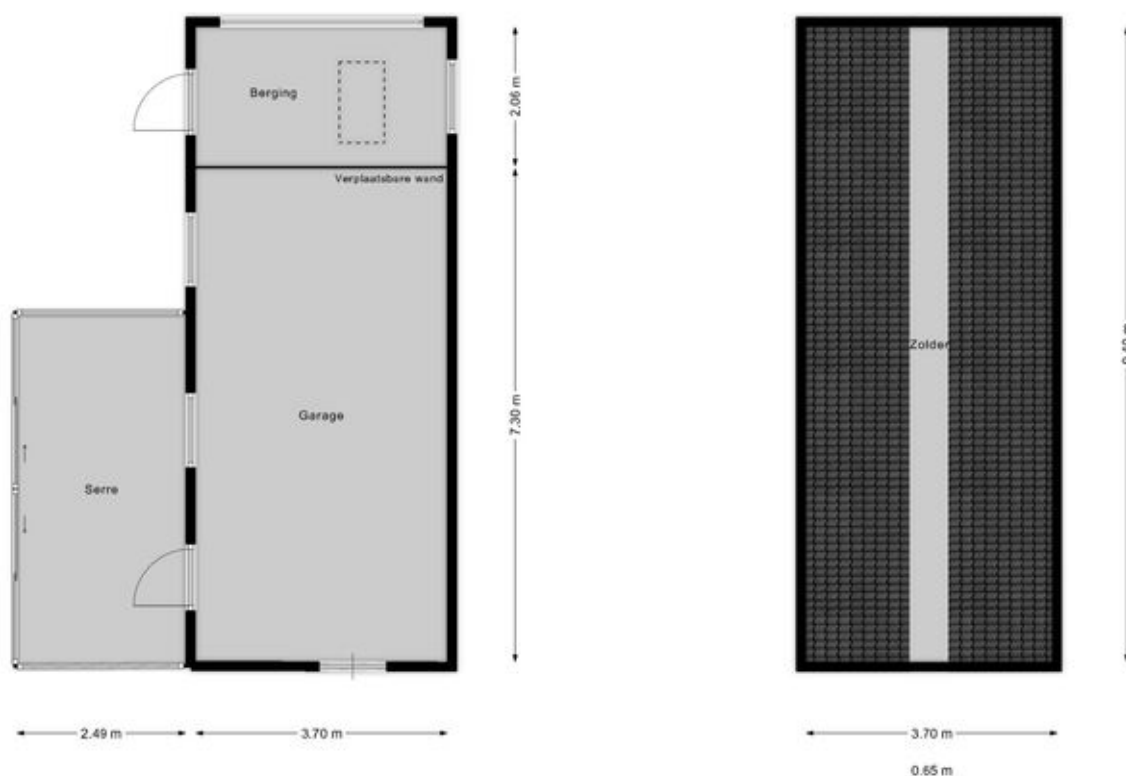
2.30 m

2.83 m

Kelder



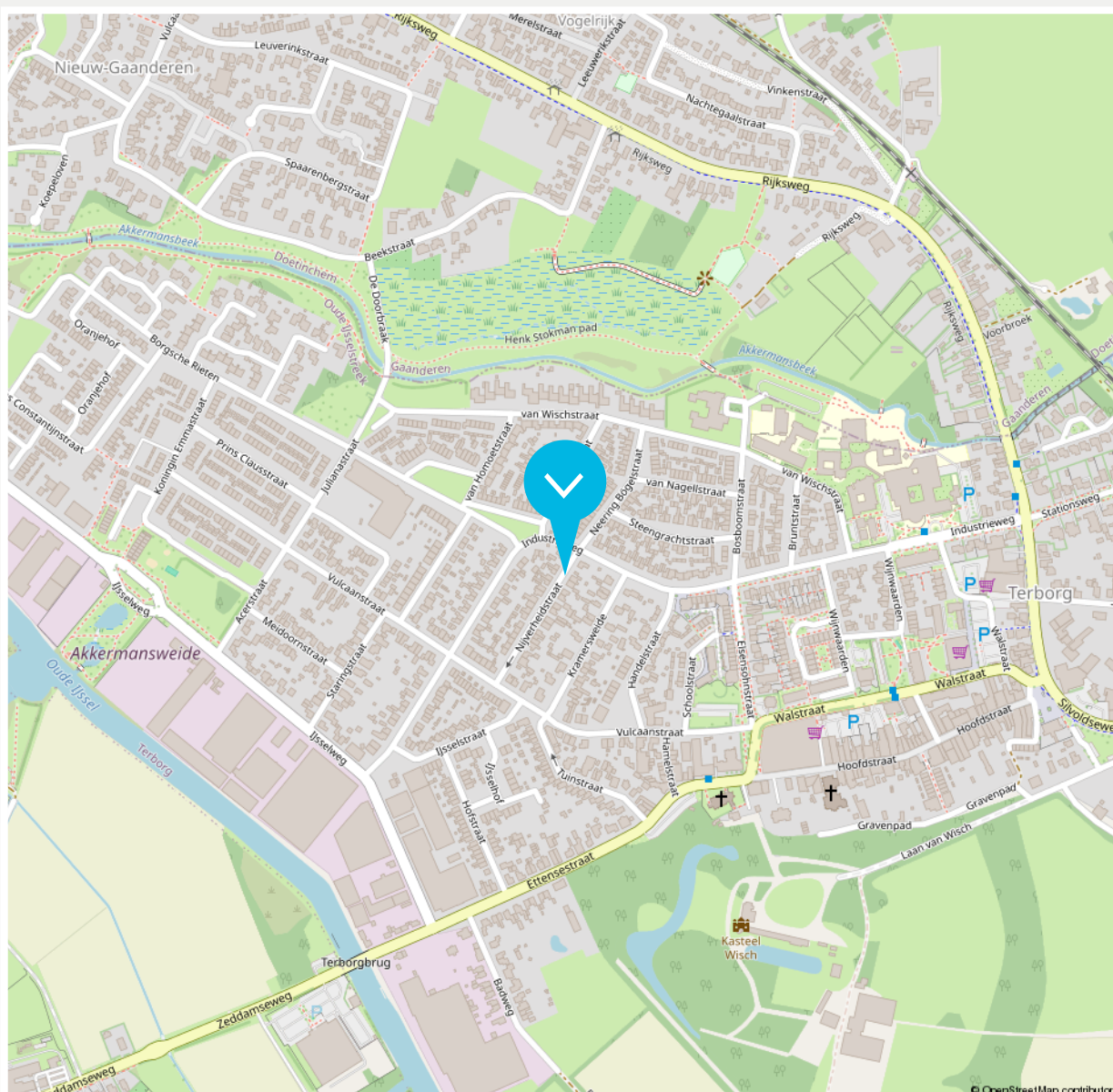
Berging



Garage en zolder

Adresgegevens

Industrieweg 58
7061 AS Terborg



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Wisch Sectie F Perceel 1666	kadaster 
--	--	---	---

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermbord)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- plankje	X			
- toiletmeubel	X			
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis		X		
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

(Broei)kas

X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)

HERE
we go!



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief
medewerkster



Berty Maas

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Bordenman



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Chantal Bastiaan

06 34 263 892
welkom@vredegoorlanting.nl
Vastgoedadviseur



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

