



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 875.000 k.k.



Oranjelaan 83, **Lisse**



Energie label
A



Woonoppervlakte
191 m²



Aantal slaapkamers
6

Kenmerken



Bouwjaar
1961



Woonoppervlakte
191 m²



Aantal kamers
8



Inhoud
678 m³



Perceeloppervlakte
285 m²



Aantal slaapkamers
6



Garage
Aangebouwd steen



Buitenruimte
achtertuin, voortuin



Ligging
aan drukke weg, in
centrum



Omschrijving

Nieuwbouwkwiteit in een groene en karaktervolle woonomgeving aan de geliefde Oranjelaan in Lisse – volledig gerenoveerde 2-onder-1-kapwoning met inpandige garage en zes slaapkamers!

Een uitzonderlijk complete en luxueus afgewerkte woning waar werkelijk niets aan het toeval is overgelaten. De afgelopen jaren is deze royale 2-onder-1-kapwoning met veel aandacht, vakmanschap en een uitgesproken gevoel voor kwaliteit volledig gerenoveerd, gemoderniseerd en verduurzaamd. Werkelijk alles is aangepakt en tot in detail op elkaar afgestemd, van de technische installaties en isolatie tot de luxe keuken, badkamer, kozijnen en hoogwaardige afwerking.

De verbouwing is uitgevoerd door een erkend bouwbedrijf en de uitbouw en moderne woonindeling zijn ontworpen door ontwerpburo Veldhoven en Partners. Het resultaat is een woning die het comfort, de luxe en de duurzaamheid van nieuwbouw combineert met de ruimte, charme en gevestigde ligging van een bestaande woning. Een instapklare woning van hoog niveau.



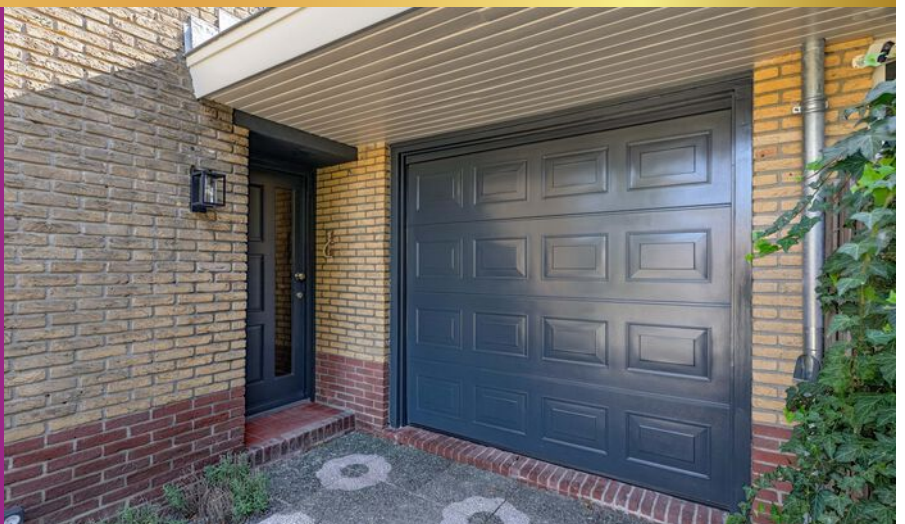
Energielabel
A



Verwarming
Warmtepomp,
airconditioning



Isolatie
Volledig geïsoleerd



Vervolg omschrijving

De Oranjelaan behoort tot de meest gewilde locaties in Lisse. De straat is ruim opgezet en centraal gelegen ten opzichte van het gezellige centrum, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen. In de directe omgeving bevinden zich scholen voor zowel basis- als middelbaar onderwijs en zijn diverse dagelijkse voorzieningen en het openbaar vervoer gemakkelijk te voet bereikbaar.

Indeling

Begane grond

De ruime voortuin biedt een prettige afstand tot de straat en volop parkeergelegenheid op eigen terrein. Via de entree kom je in de royale woonkamer met moderne tegelvloer, waar de hoogwaardige afwerking en de ruime opzet direct opvallen.

Aan de achterzijde bevindt zich de indrukwekkende nieuwe woonkeuken, die het hart van de woning vormt. Deze luxe leefruimte is uitgevoerd met een royale Duitse Schüller keuken, een ruim kookeiland, een natuurstenen werkblad, Quooker en hoogwaardige Siemens inbouwapparatuur.

De spectaculaire aluminium schuifpui van maar liefst zeven meter breed zorgt voor een naadloze overgang naar de achtertuin en laat binnen en buiten prachtig in elkaar overlopen.

De inpandige, geïsoleerde garage beschikt over een elektrische garagedeur en biedt naast praktische stallings- en bergruimte volop mogelijkheden voor ander gebruik. Zo kan deze ruimte, afhankelijk van de wensen, uitstekend worden benut als praktijkruimte, kantoor, hobbyruimte of andere multifunctionele ruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één met wasmachine-aansluiting, een separate toiletruimte en een stijlvolle badkamer. De luxe badkamer is voorzien van een ligbad, dubbele wastafel, dubbele inlooptdouche, vloerverwarming en spiegelverwarming. De slaapkamer aan de voorzijde biedt toegang tot het royale balkon. Vanuit deze slaapkamer is tevens een extra ruimte bereikbaar die uitstekend kan worden gebruikt als inloopkast.

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over een ruime overloop en nog eens drie slaapkamers. Achter de knieschotten bevindt zich veel praktische bergruimte. Daarnaast is deze verdieping al voorbereid op het realiseren van een tweede badkamer.

In totaal beschikt de woning daarmee over zes slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor een groot gezin, thuiswerken, hobby's of logeerkamers.

Duurzaamheid en techniek

Ook technisch is de woning grondig gemoderniseerd. De complete elektra-installatie is vernieuwd en voorzien van een modern Zigbee Smart Home-systeem. Ook de waterleidingen, het loodgieterswerk en de riolering zijn vernieuwd. Daarnaast is er een professionele waterontharder aanwezig. De woning is voorzien van aluminium kozijnen met triple beglazing, nieuwe dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde, nieuwe natuurstenen dorpels en vensterbanken en recent schilderwerk.

Vervolg omschrijving

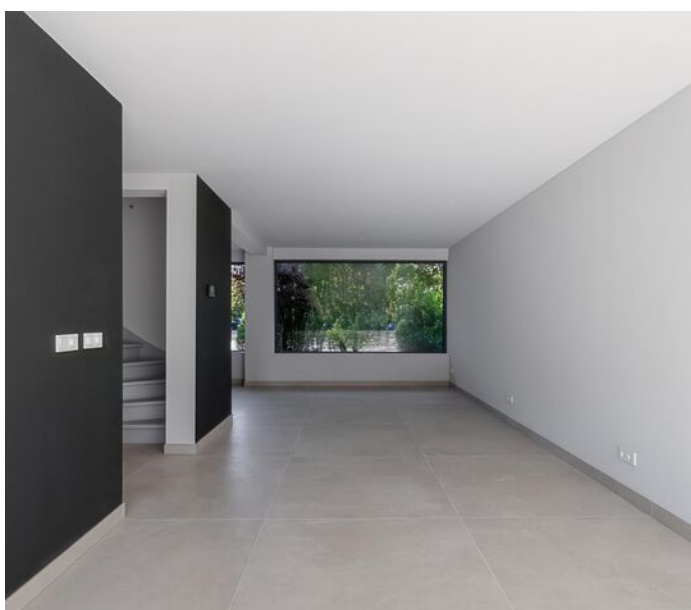
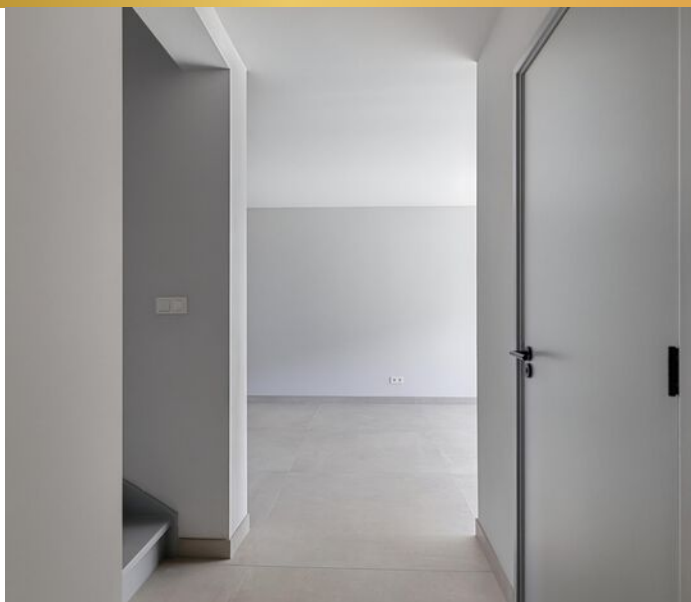
Op het gebied van duurzaamheid is eveneens fors geïnvesteerd. De woning en de inpandige garage zijn geïsoleerd en de woning is uitgerust met een nieuwe Vaillant warmtepompinstallatie met vloerverwarming en vloerkoeling. De woning is volledig gasloos. Daarnaast zijn alle slaapkamers voorzien van een eigen airconditioning, waarmee zowel verwarmd als gekoeld kan worden. Voor elektrisch rijden is een laadpunt aanwezig. Tevens is de voorbereiding voor zonnepanelen aangebracht.

Kortom

Een bijzonder complete en instapklare woning voor kopers die waarde hechten aan ruimte, luxe, comfort en moderne techniek. Met zes slaapkamers, een luxe woonkeuken, een zeven meter brede schuifpui, een multifunctionele inpandige garage, volledige verduurzaming en een centrale ligging in Lisse is dit een woning waarin werkelijk alles al gedaan is.

Bijzonderheden

- Volledig gerenoveerd, gemoderniseerd en verduurzaamd, met ruime investeringen in hoogwaardige afwerking
- Verbouwing uitgevoerd door een erkend bouwbedrijf
- Uitbouw en moderne woonindeling ontworpen door ontwerpburo Veldhoven en Partners
- Met oog voor detail en hoogwaardige materialen uitgevoerd
- Nieuwe technische installaties en vernieuwde elektra, waterleidingen en riolering
- Professionele waterontharder
- Volledig gasloos dankzij een nieuwe Vaillant warmtepompinstallatie met vloerverwarming, vloerkoeling en airconditioning
- Luxe woonkeuken met spectaculaire 7 meter brede schuifpui richting de tuin
- Zes slaapkamers en voorbereiding voor een tweede badkamer
- Hoogwaardig afgewerkt met aluminium kozijnen, triple beglazing en Smart Home domotica
- Inpandige garage met mogelijkheden voor onder andere praktijkruimte, kantoor of hobbyruimte
- Laadpunt voor elektrische auto en voorbereiding voor zonnepanelen
- Gelegen aan de geliefde Oranjelaan in Lisse, met inpandige garage en parkeren op eigen terrein



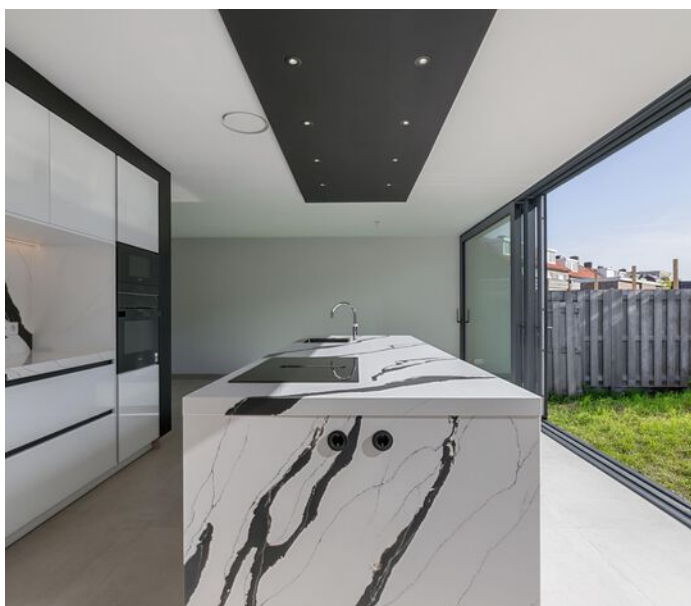
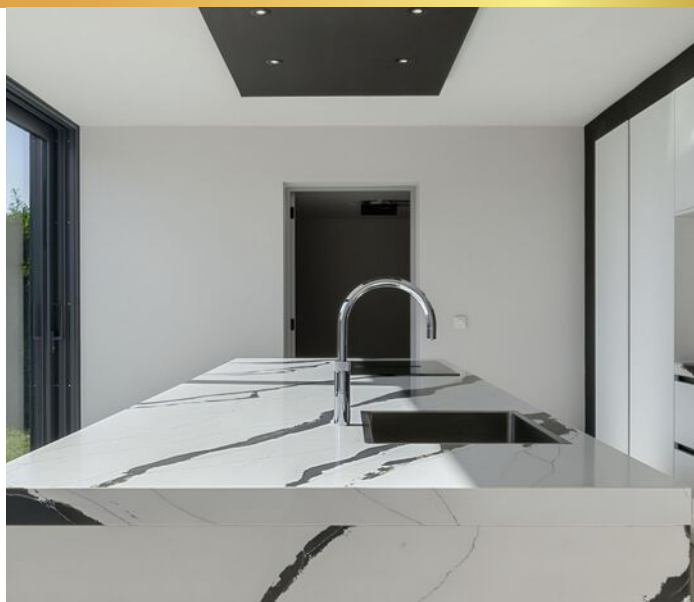






Prachtige woonkeuken

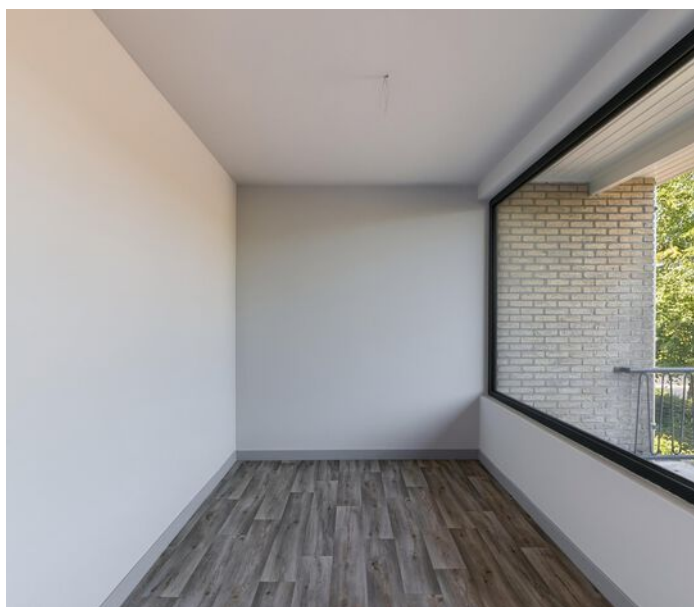


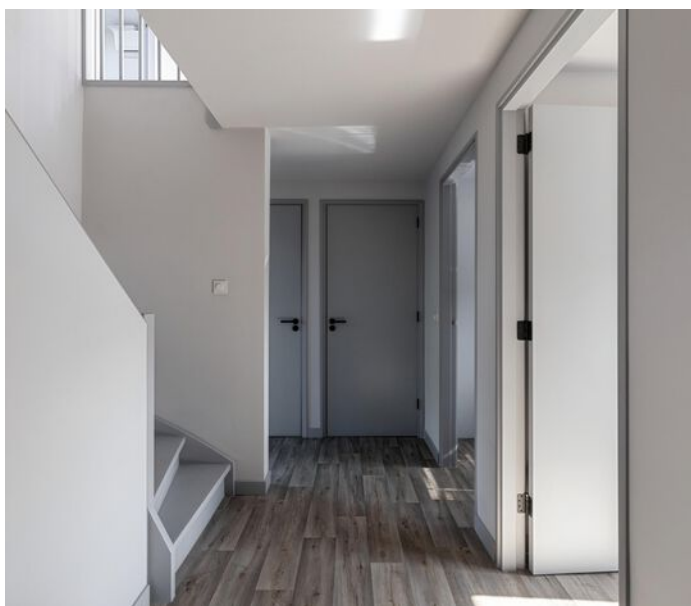




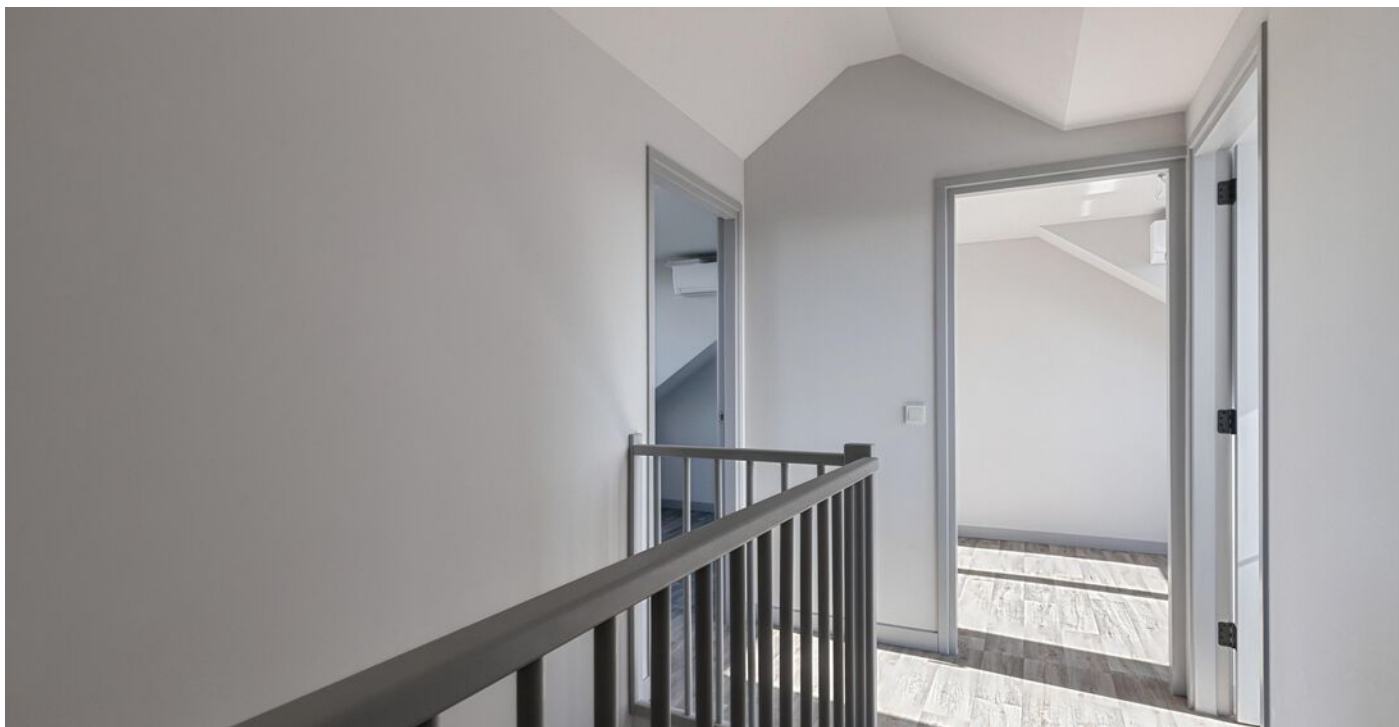
Entree, toilet en trapopgang

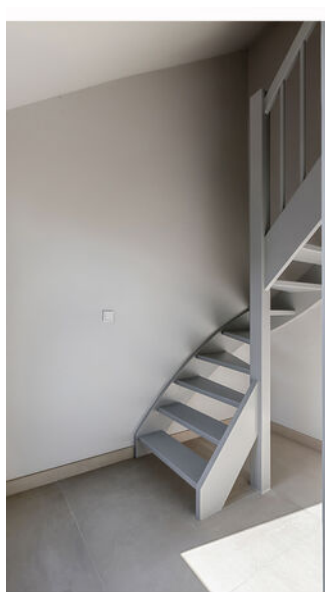














Tuin nog aan te leggen



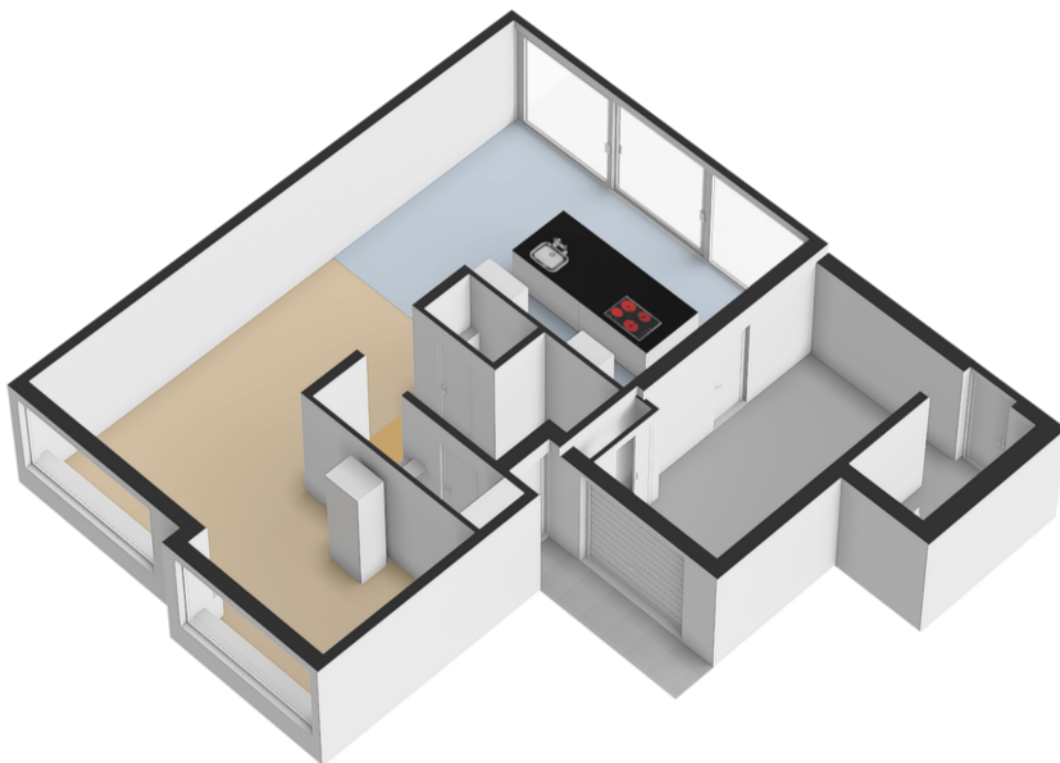




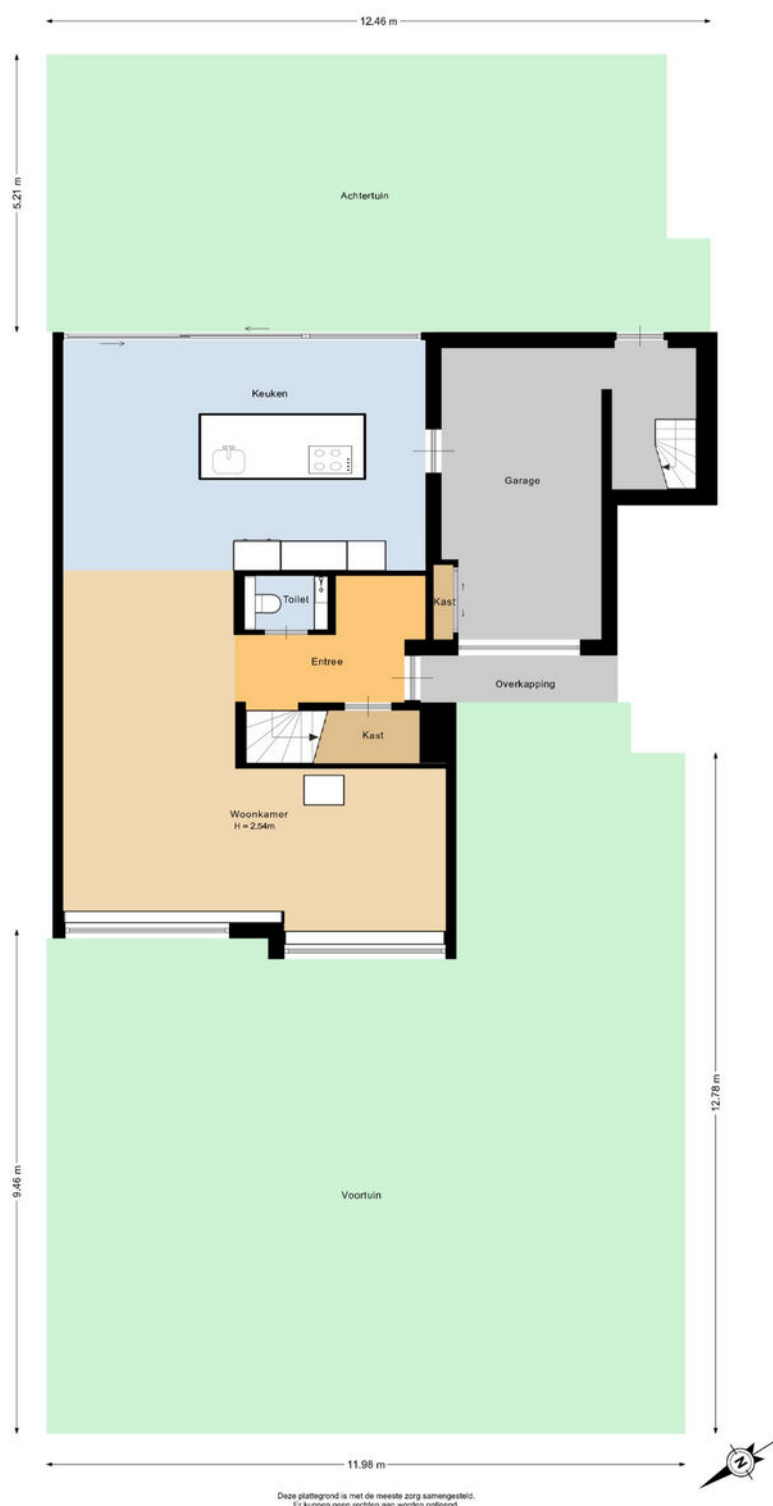
Plattegrond



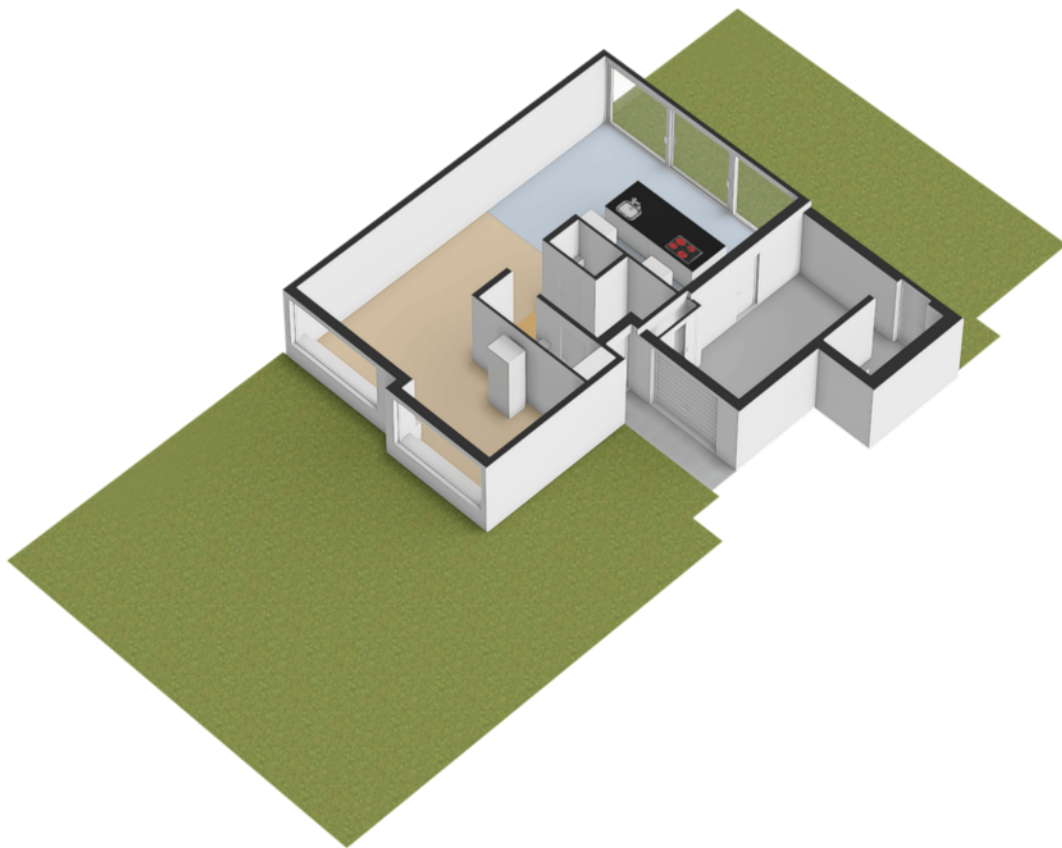
Plattegrond



Plattegrond



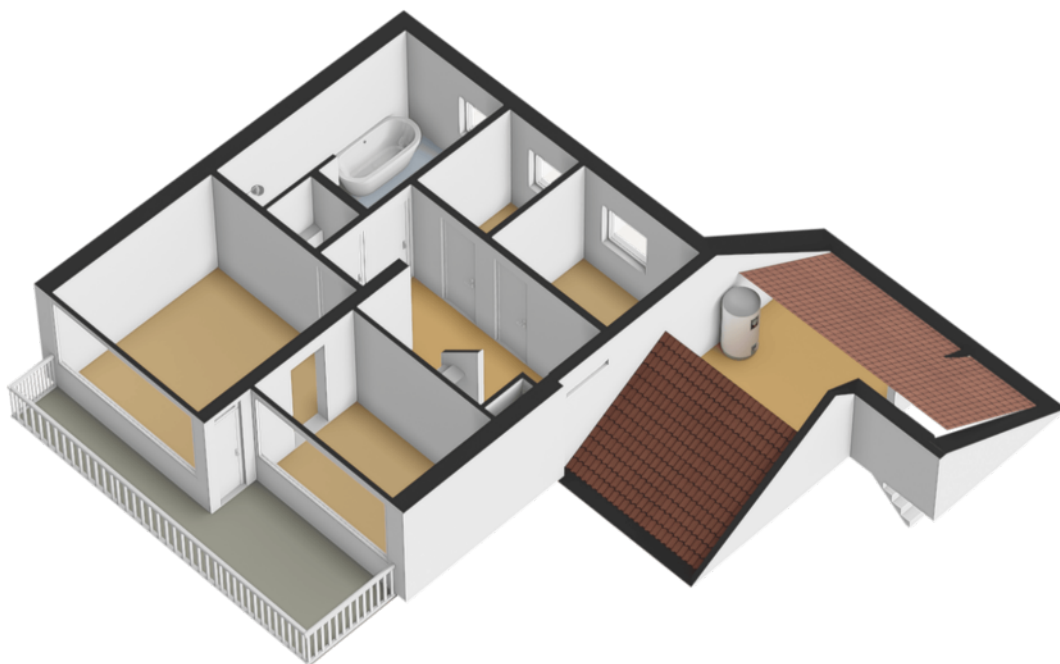
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



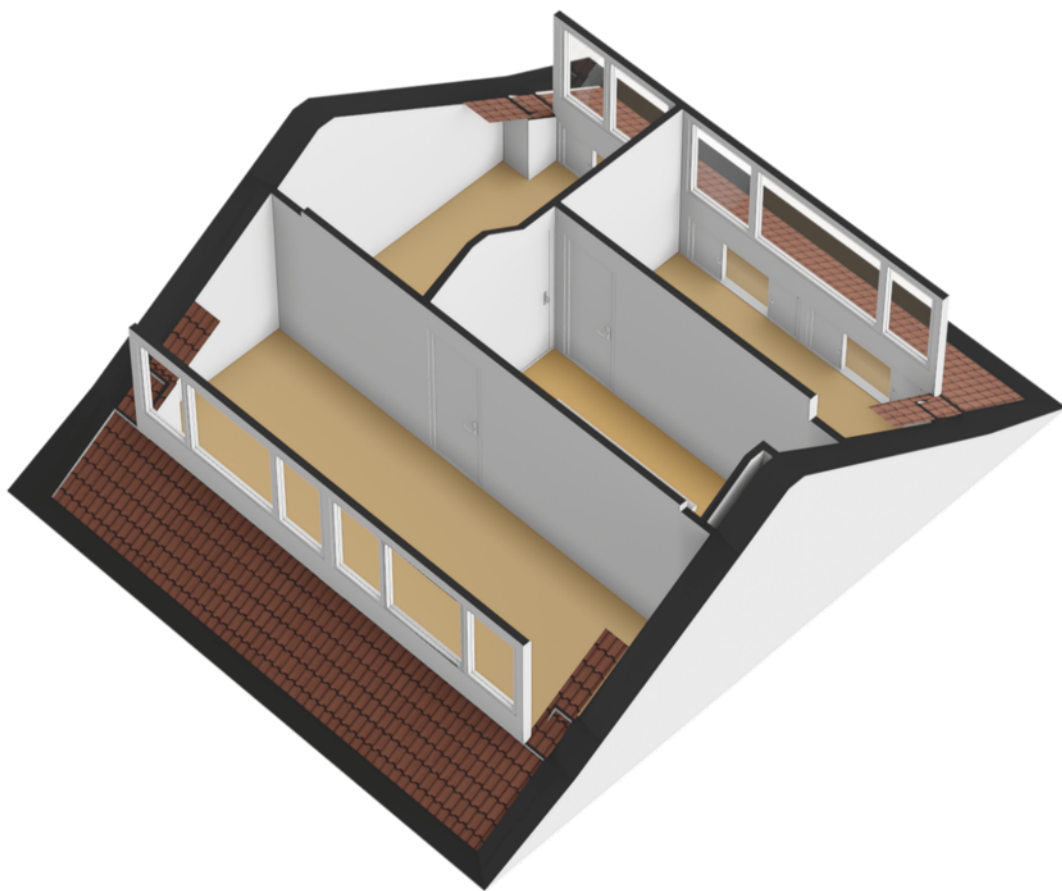
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



NEN-certificaat

Object: Woning
Adres: Oranjelaan 83
Postcode, plaats: 2161 KC , Lisse
Opdrachtgever: FotoHuisMedia
Datum: 08-09-2026



<i>Meetrapport</i>	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige inpandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m³)
Begane grond	97.53		3.27			349.34
Eerste verdieping	51.62	5.66	10.03		17.86	190.46
Tweede verdieping	41.44				15.84	138.66
Totaal	190.59 m²	5.66 m²	13.30 m²	0 m²	33.70 m²	678.45 m³



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oranjelaan



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lisse
Sectie D
Perceel 6571

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Led strips	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Jaloezieen	x		
Vloerdecoratie			
Plavuizen	x		
Vinyl	x		
Interieur			
Designradiator(en)	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron	x		
Oven	x		
Koelkast	x		
Vriezer	x		
Vaatwasser	x		
Quooker	x		
Toilet			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Ligbad	x		
Douche (cabine/schermb)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toilet	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
(Klok)thermostaat	x		
Airconditioning	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

Een woning kopen of verkopen is een grote stap. Bij Chantal Lefebber Makelaars zorgen wij voor rust, overzicht en helderheid in elke fase van het proces. Sinds 2000 is Chantal Lefebber Makelaars actief in Lisse en omstreken.

Wat ons onderscheidt, is de manier waarop wij onze klanten begeleiden: met verrassend waardevolle informatie, afgestemd op hun persoonlijke woonwensen en situatie.

Wij geloven dat goede keuzes beginnen met de juiste informatie. Daarom nemen wij de tijd om uit te leggen, vooruit te denken en klanten inzicht te geven in hun mogelijkheden.

Chantal Lefebber Makelaars: uw makelaar in Lisse en omgeving voor een zorgeloos woontraject.

Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

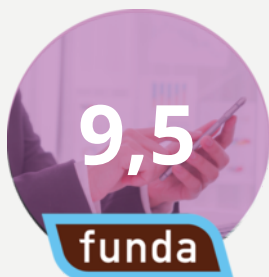


www.chantallefeber.nl

Beoordelingen van klanten

"Heel blij met Chantal en haar Team! We hadden meerdere makelaars uitgenodigd maar vanaf moment 1 hadden we het beste gevoel bij Chantal en achteraf na hoe alles is verlopen zijn we helemaal tevreden. Als we nogmaals ons huis zouden moeten verkopen in deze omgeving dan zouden we dat weer bij Chantal doen."

- Een Funda gebruiker

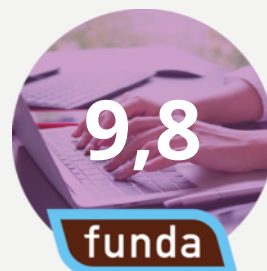


"Omdat het onze eerste verkoop is van ons huis. Wil je ook dat er met dat gevoel ook gehandeld wordt. Ik kan niet anders zeggen dat met veel zorg en duidelijkheid is gehandeld. Van a tot z wordt je begeleid. Elke fase wordt netjes doorlopen en wordt ook gecommuniceerd hoe bepaalde zaken zijn verlopen. Ik kan niks anders zeggen dan op en top gehandeld"

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Bij het eerste gesprek om kennis te maken kwam Jesse al volledig voorbereid aan tafel. Hoe is de markt op dit moment in de wijk, verwachting van de verkoopprijs. Alles kwam meteen aan bod. Daarna ook de communicatie als zeer prettig ervaren. Bij updates kregen wij dit te horen en wanneer wij zelf vragen hadden kwam er ook snel een antwoord."

- Een funda gebruiker



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop.



Aankoop

Daarnaast hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

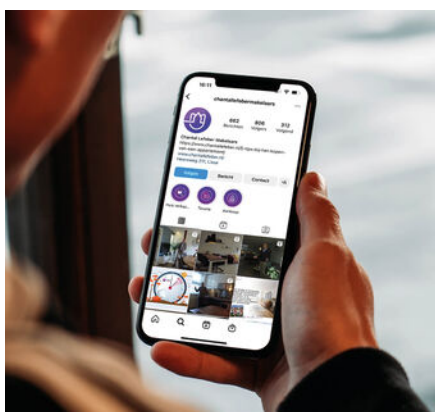
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK