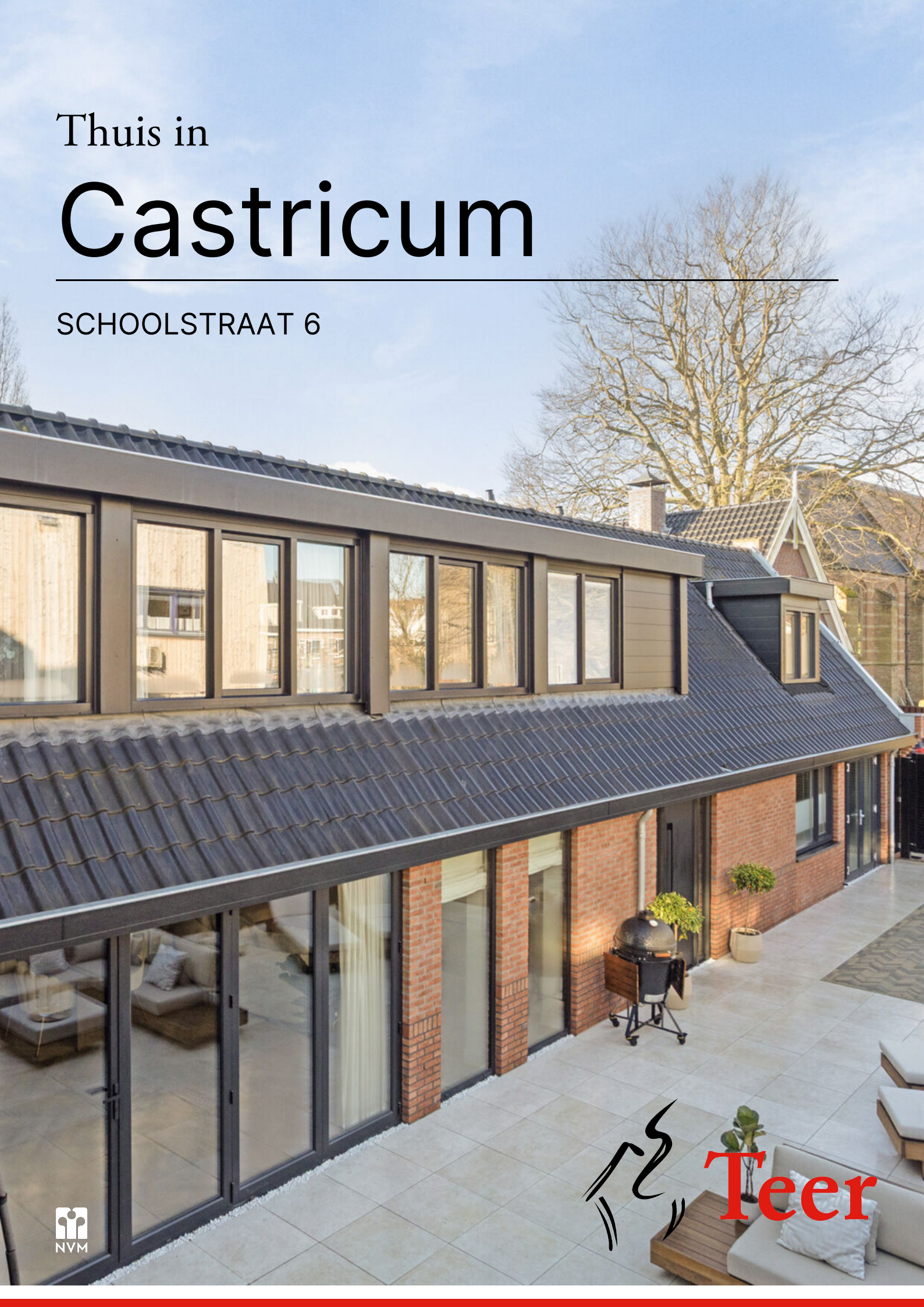
Thuis in

Castricum

SCHOOLSTRAAT 6



NVM

Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Schoolstraat 6 Castricum

Kenmerken

Woonoppervlakte
195 m²

Perceeloppervlakte
255 m²

Inhoud
724 m³

Bouwjaar
1921

Aantal kamers
8

Aantal slaapkamers
6

Energielabel
A

Vraagprijs € 995.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van
Teer

Wouter Vader
Vastgoedadviseur

Lianne Bruin
Vastgoedadviseur

Rick Martens
Register Makelaar (RM)

Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker binnendienst

Lieke Otten
Commcercieel medewerker binnendienst

Uniek & energiezuinig wonen

Uniek, vrijstaand en energiezuinig wonen met twee luxe appartementen in het hart van Castricum

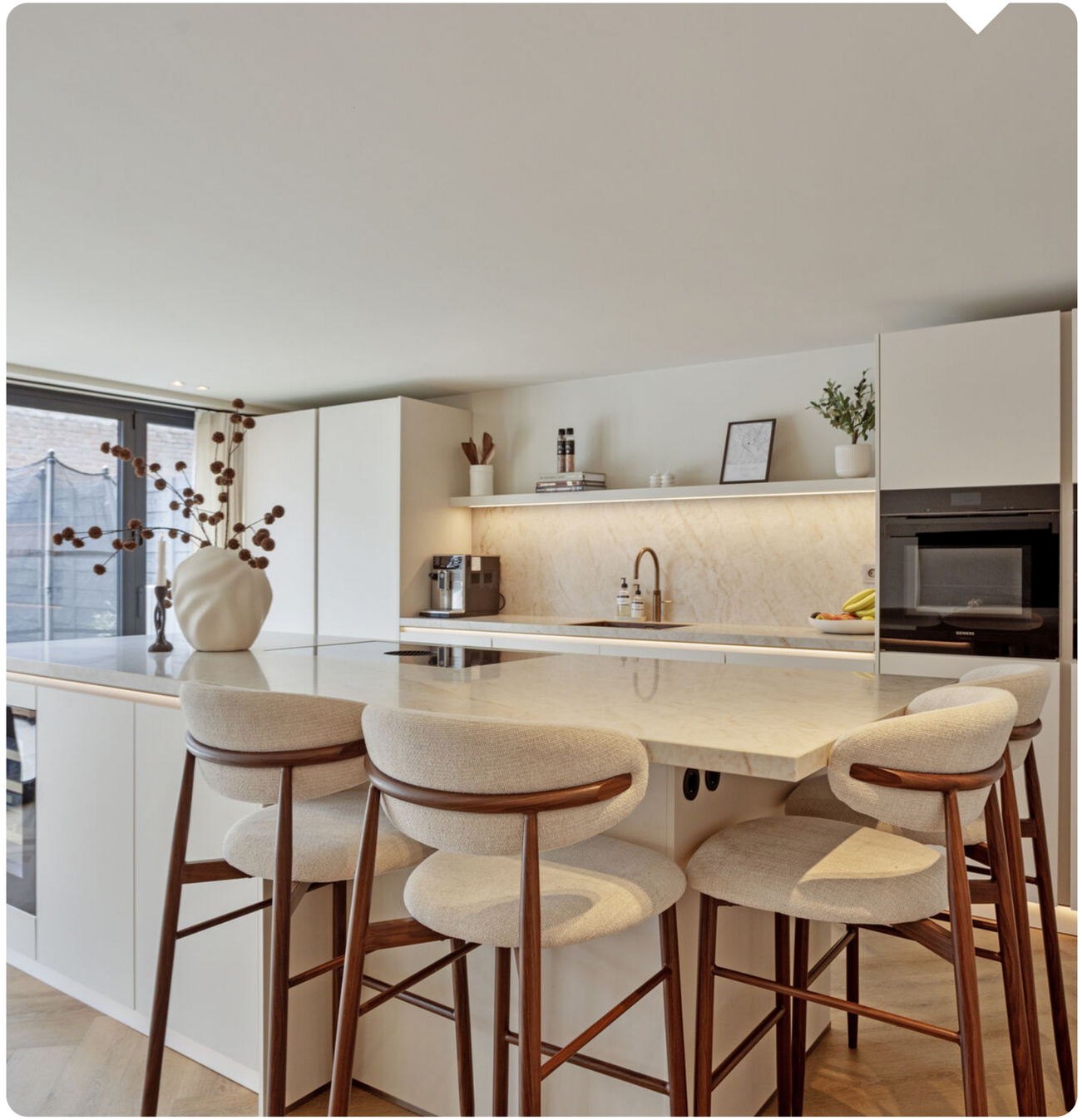
Midden in het centrum van Castricum staat deze uitzonderlijke, vrijstaande woning met maar liefst twee appartementen. Een woning als dit komt zelden op de markt. In 2025 is de woning volledig en met oog voor detail gerenoveerd. De hoogwaardige afwerking, het stijlvolle interieur en de zorg en liefde waarmee alles is ingericht, zijn in iedere ruimte voelbaar. Hier komen luxe, comfort en duurzaamheid op unieke wijze samen. Met energielabel A+?????? is de woning bovendien bijzonder energiezuinig. En dat alles mét parkeergelegenheid op eigen terrein, een absolute luxe in het centrum!

De centrale entree bevindt zich in het midden van de woning en leidt naar een royale hal met garderobe en modern toilet. Vanuit hier betreed je de sfeervolle woonkamer, waar direct de hoogwaardige afwerking opvalt. De combinatie van vloerverwarming, een PVC visgraatvloer en prachtig Arte behang zorgt voor een warme en stijlvolle uitstraling. De absolute eyecatcher is de indrukwekkende woonkeuken. Het royale kookeiland met meerdere zitplaatsen vormt het hart van het huis , dé plek om 's ochtends samen te ontbijten of 's avonds uitgebreid te dineren met familie en vrienden. De keuken is uitgevoerd in zachte beige tinten met een keramiek werkblad en voorzien van alle denkbare luxe: een Quooker, Bora-afzuigsysteem, wijnklimaatkast en hoogwaardige Siemens inbouwapparatuur, waaronder een combimagnetron, combi(stoom)oven, vaatwasser en een ruime koelkast en vriezer.

De aluminium harmonicadeuren aan de zijkant van de woning kunnen volledig worden geopend, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Op zonnige dagen creëer je hier een prachtige verbinding met de tuin, ideaal voor lange zomeravonden.

Op de eerste verdieping bevindt zich een royale overloop met praktische inbouwkasten en toegang tot vier slaapkamers en de badkamer. De luxe badkamer is uitgevoerd in beton ciré en beschikt over een inloopdouche, ligbad, dubbele wastafelmeubel en toilet. Aan de achterzijde bevinden zich drie slaapkamers, momenteel ingericht als twee kinderkamers en een ruime ouderslaapkamer. Aan de andere zijde ligt de vierde slaapkamer, met directe toegang tot het appartement. Dit hoogwaardige appartement is net als de woning met zorg en kwaliteit afgewerkt. Het beschikt over een moderne open keuken, badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel, evenals een aansluiting voor wasmachine en droger. De ruimte biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een eettafel.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een separate entree naar het tweede appartement. Ook dit appartement is voorzien van vloerverwarming en beschikt over een ruime keuken met plaats voor zowel een zit- als eethoek. De afwerking is modern, met een luxe badkamer (douche, toilet en wastafelmeubel) en een aparte slaapkamer. Dit appartement biedt talloze mogelijkheden: praktijk aan huis, mantelzorg, verhuur of comfortabele woonruimte voor een gezinslid. De flexibiliteit maakt deze woning écht uniek.

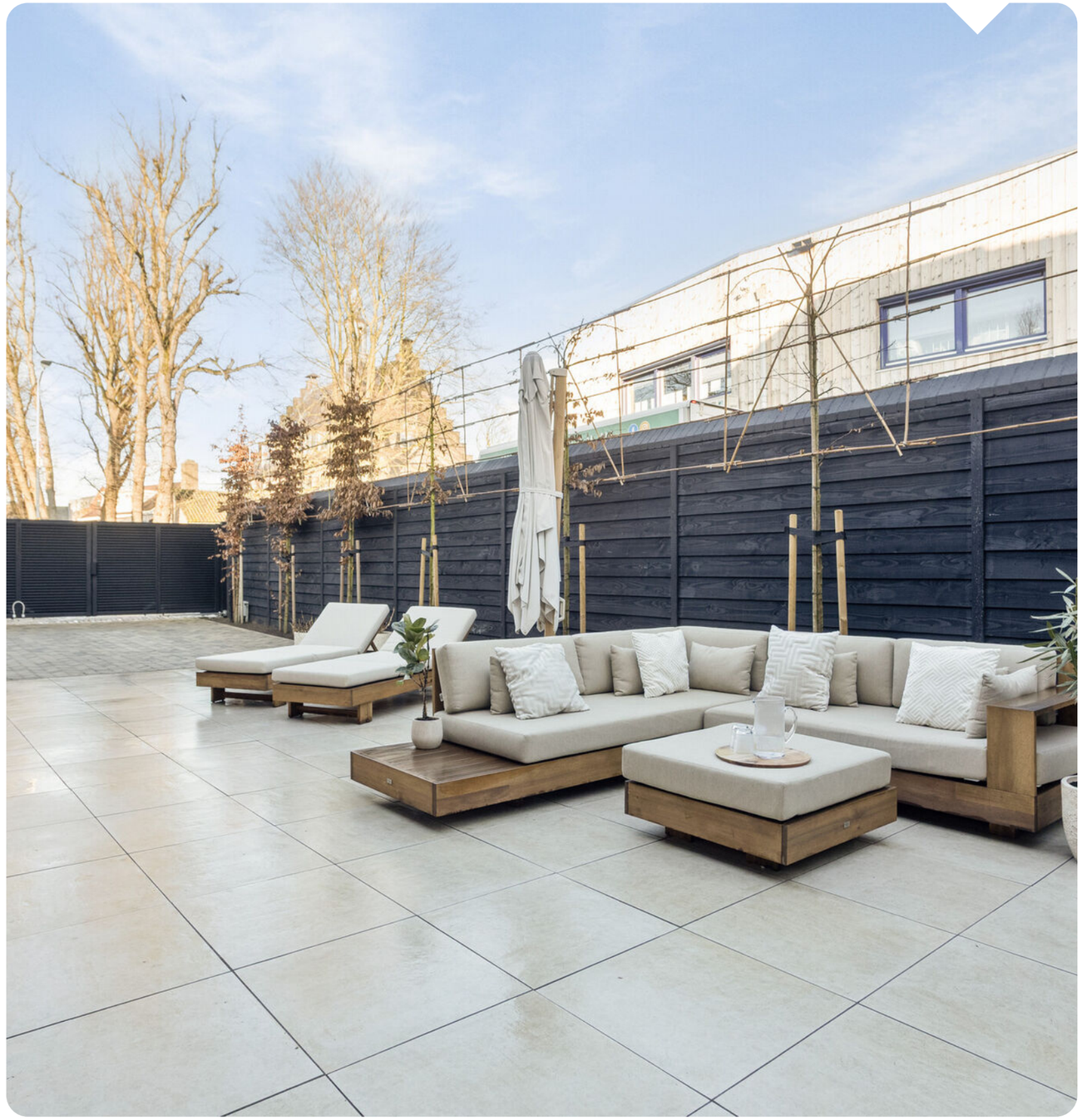


Fraai aangelegde tuin

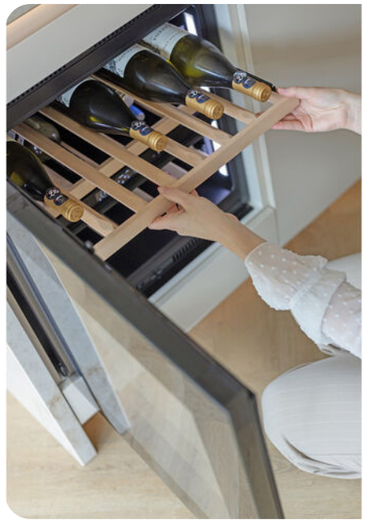
De fraai aangelegde tuin van ruim 120 m² sluit perfect aan bij het luxe karakter van de woning. Dankzij de gunstige ligging geniet je hier vrijwel de hele dag van de zon tot in de avonduren. De tuin is met dezelfde aandacht en zorg ingericht als de woning zelf. De poort is eenvoudig te openen, waardoor parkeren op eigen terrein mogelijk is, een groot pluspunt midden in het centrum van Castricum.

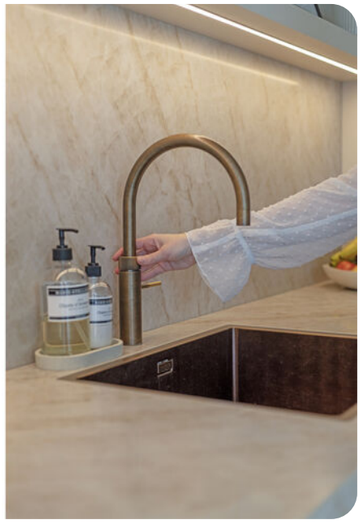
Kortom, ben je op zoek naar een vrijstaande, energiezuinige (A+??), volledig gerenoveerde en tot in de puntjes afgewerkte woning op een centrale locatie? Een woning waar luxe, duurzaamheid en veelzijdigheid samenkomen en waar werkelijk alles met zorg en liefde is gerealiseerd? Dan is een bezichtiging het absoluut waard.

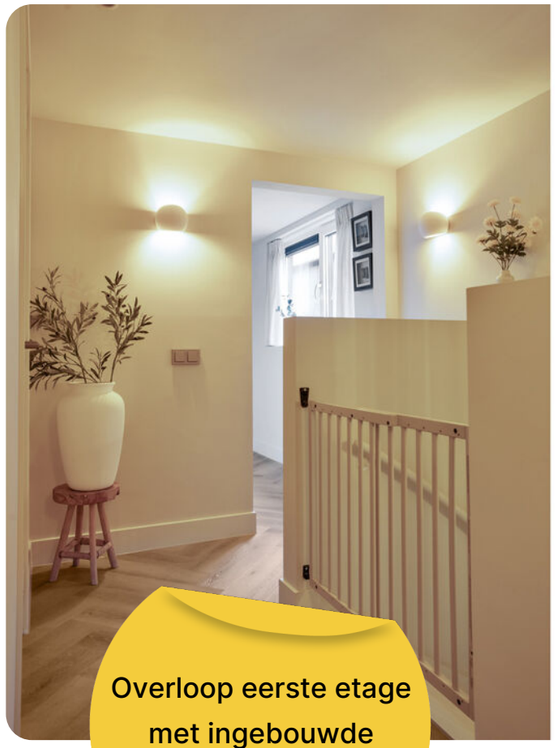
Bijzonderheden
- Vrijstaande woning in het centrum van Castricum
- Volledig gerenoveerd in 2025
- Energielabel A+??? (energiezuinig en toekomstbestendig)
- Twee appartementen in de woning
- Vloerverwarming op de begane grond
- Luxe woonkeuken met Siemens inbouwapparatuur, wijnklimaatkast, Bora-afzuigsysteem en Quooker
- Aluminium kozijnen met triple glas (begane grond)
- Dakkapel over de gehele breedte van de woning
- Elektrische rolluiken in slaapkamers
- Parkeren op eigen terrein

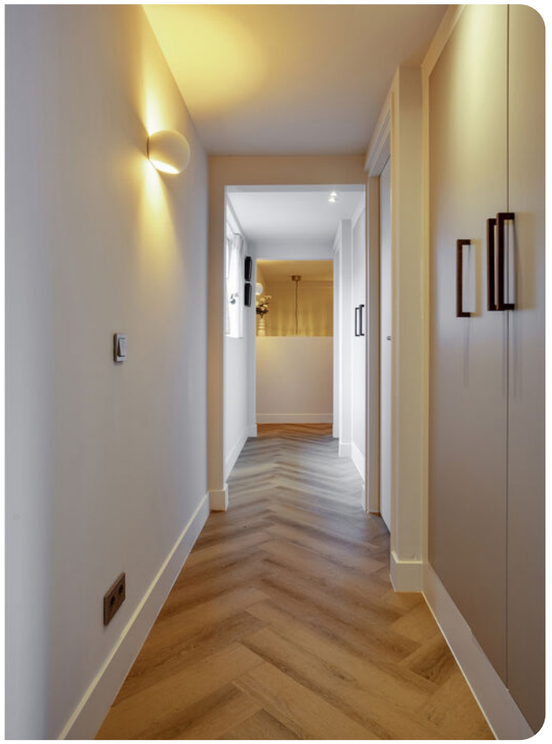


Sfeervolle woonkamer met vloerverwarming

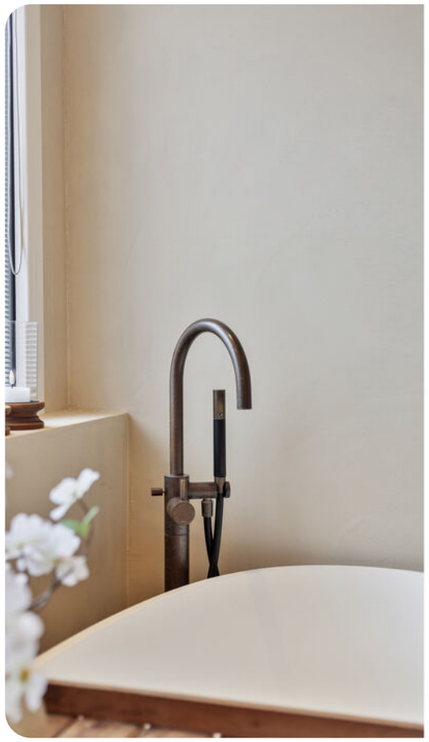


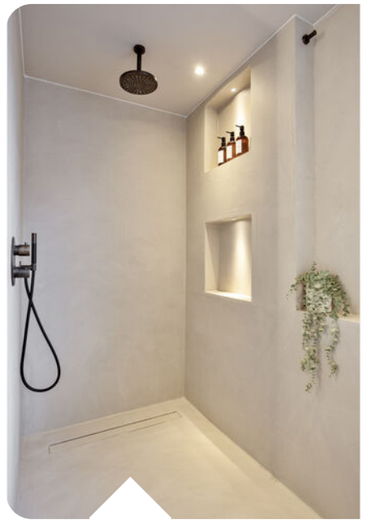






Overloop eerste etage met ingebouwde kasten



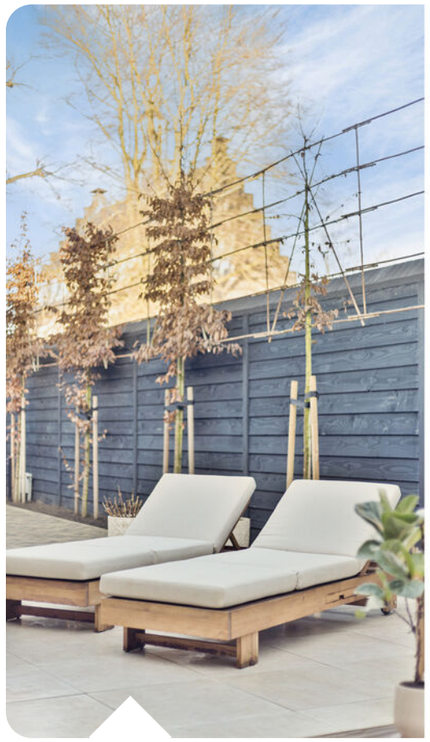


Werkkamer met toegang tot het appartement

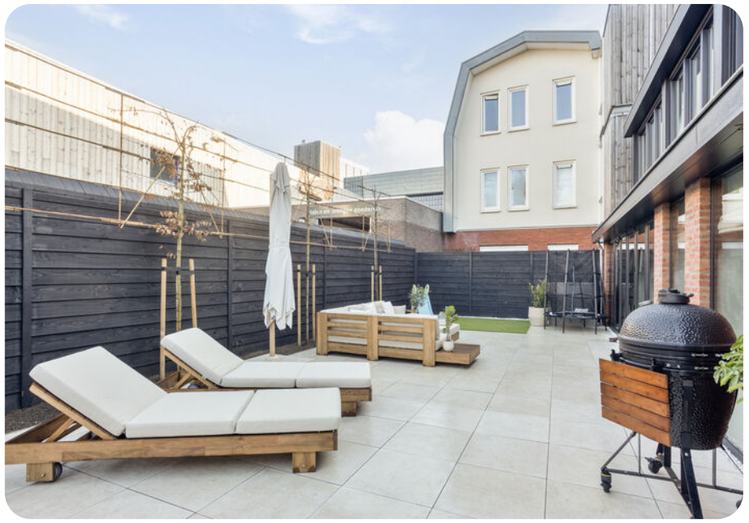
Appartement met keuken en badkamer op de eerste etage

Het tweede appartement is gelegen aan de voorzijde

Met keuken, badkamer en aparte slaapkamer



Heerlijke zonnige tuin met mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein



Plattegrond situatie

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping

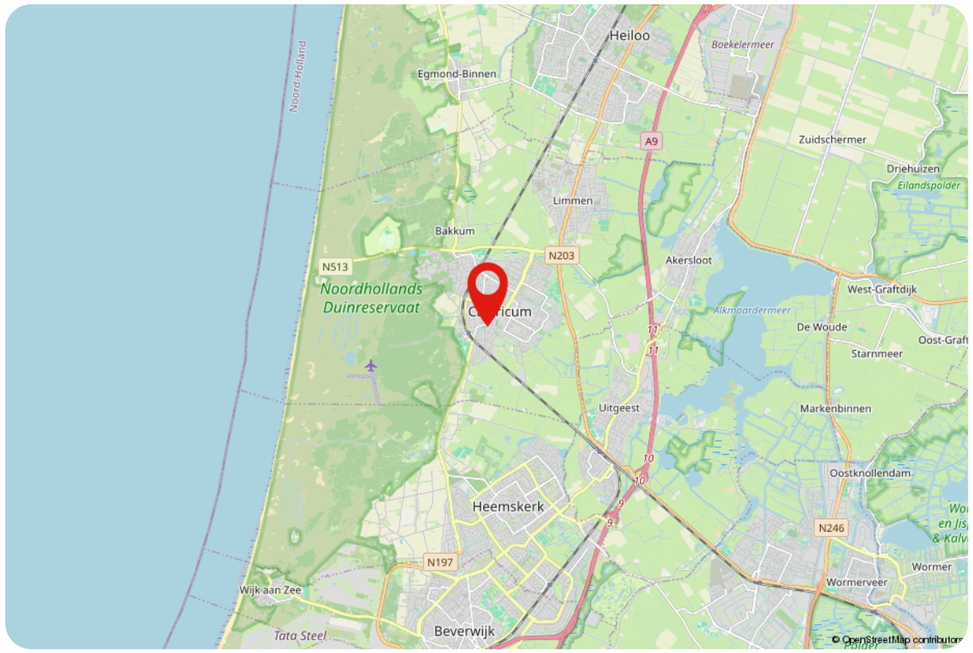
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

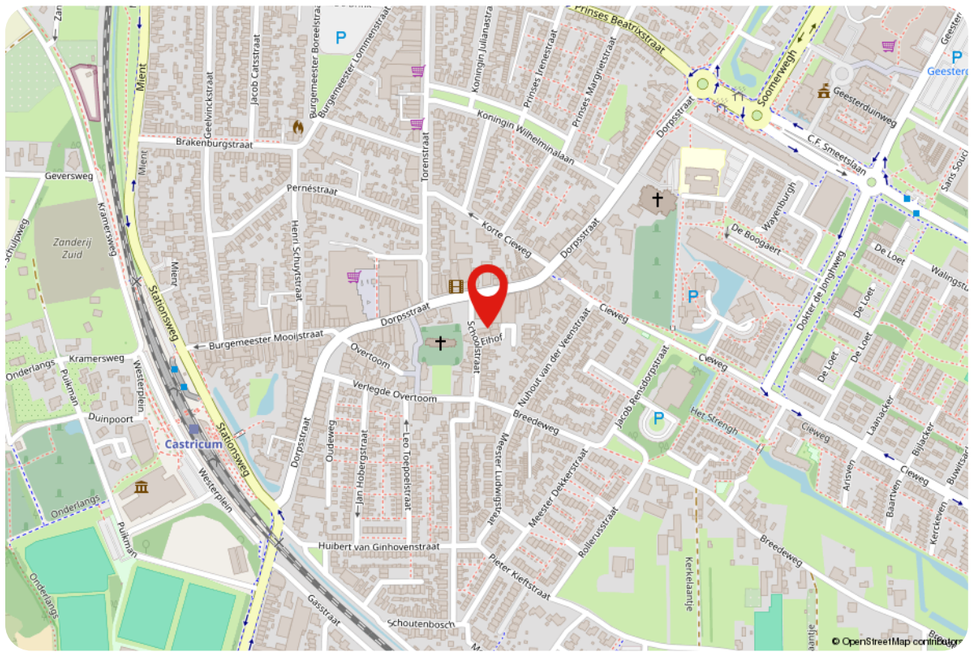
Kadastrale kaart

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Wijncooler	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Thuis in

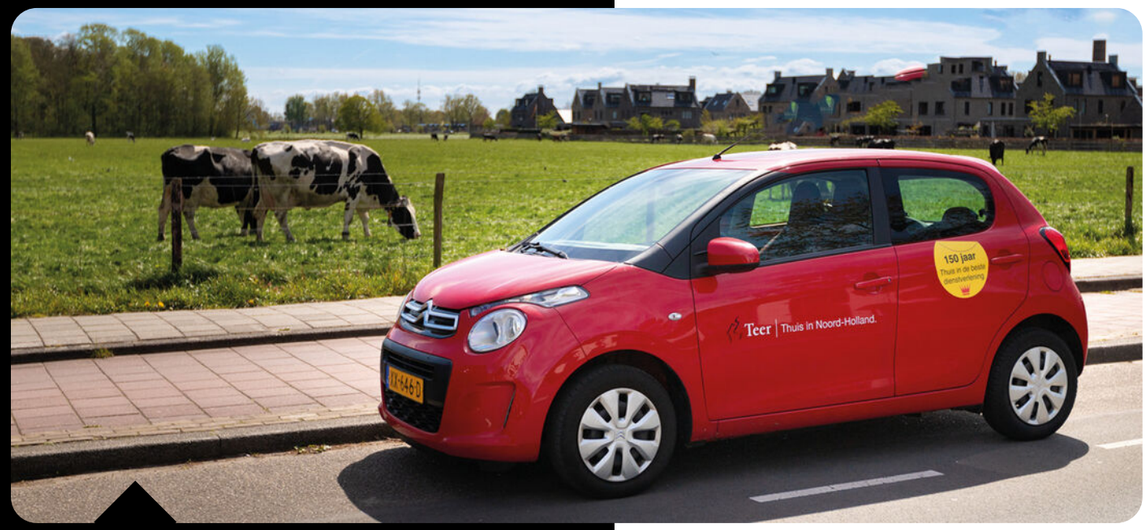
Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.
Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk.
Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs-matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoog-waardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum.
Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.

Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheek-adviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woning-markt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op social media

Volg ons en mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.

Teer Castricum
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251-745630 | castricum@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een 9,2

funda

NVM