



AMSTERDAM
Juliana van Stolbergstraat 42 3

Vraagprijs
€ 400.000,- k.k.

*p***v**W

MAKELAARDIJ
PRINS VAN WIJNGAARDEN

+31 (0) 20 2299415 | info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1934

Soort:
bovenwoning

kamers:
4

Inhoud:
170 m³

Woonoppervlakte:
54 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
5 m²

Externe bergruimte:
10 m²

Verwarming:
c.v.-ketel



Omschrijving

Prinsheerlijk wonen in het bruisende Bos en Lommer in een licht appartement van 54m². Het appartement heeft twee ruime slaapkamers, een balkon op het noordwesten (eind middag al zon), een praktische / zeer toegankelijke zolderkamer (direct boven het appartement) van 10m². Daarnaast heeft de woning ook nog eeuwigdurend afgekochte erfpacht.

OMGEVING

In een rustige, brede en groene straat in de geliefde wijk Bos en Lommer ligt dit praktische en goed ingedeelde 3-kamerappartement op de derde verdieping van een karakteristiek jaren '30-complex. Een fijne en zeer lichte woning in een rustige omgeving om de hoek van de leukste horeca van de wijk. Bos en Lommer is een populaire woonwijk met een prettige mix van rust en levendigheid. In de directe omgeving vindt u winkels voor de dagelijkse boodschappen, gezellige cafés en restaurants, sportvoorzieningen en het Erasmuspark en Westerpark. Ook de bereikbaarheid is uitstekend dankzij diverse tram- en busverbindingen, Station Sloterdijk en de Ring A10.

INDELING

De woning beschikt over een lichte woonkamer, twee slaapkamers, een balkon op het noordwesten en een ruime zolderkamer op de vierde verdieping (direct boven het appartement). De ruime woonkamer ligt aan de voorzijde en valt direct op door de prettige lichtinval dankzij drie grote draaikiëp ramen. In het midden van de woning bevindt zich de entreehal met toegang tot alle vertrekken. De complete keuken is aan de achterzijde in het midden gelegen aan het balkon. De badkamer is uitgevoerd en voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Aan de rustige achterzijde liggen twee ruim bemeten slaapkamers. Beide kamers geven toegang tot het balkon op het noordwesten, waar u vanaf de middag tot laat in de avond van de zon kunt genieten.

Op de vierde verdieping bevindt zich een ruime zolderkamer van 10m² met een groot raam, CV ketel (2026) en een wasmachineaansluiting. Deze ruimte is ideaal als berging, hobbyruimte of werkruimte. De woning is aan de voorkant voorzien van dubbele beglazing en kunststof kozijnen.

VVE

De Vereniging van Eigenaren wordt professioneel beheerd, beschikt over een actueel meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en de servicekosten bedragen € 122,24 per maand.

GRONDSITUATIE

Eeuwigdurend afgekocht.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 54m² volgens NEN2580;
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;

afgekocht;

- Ketel Intergas 2026;
- Royale zolderkamer/berging van 10 m² boven het appartement;
- Twee slaapkamers;
- Balkon met middag en avondzon;
- Lichte woonkamer met drie grote draaikiëp ramen aan de voorzijde;
- Energielabel D. De kunststof kozijnen aan de voorkant zijn in 2020 voorzien van HR++ glas;
- Maandelijkse stookkosten onder de € 100,00;
- Badkamer met douche, toilet en wastafel (naar eigen smaak te richten);
- Grotendeels dubbele beglazing en deels kunststof kozijnen;
- Professioneel beheerde VvE met MJOP;
- Servicekosten € 122,24 per maand;
- Levering in overleg.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van de verkoper.











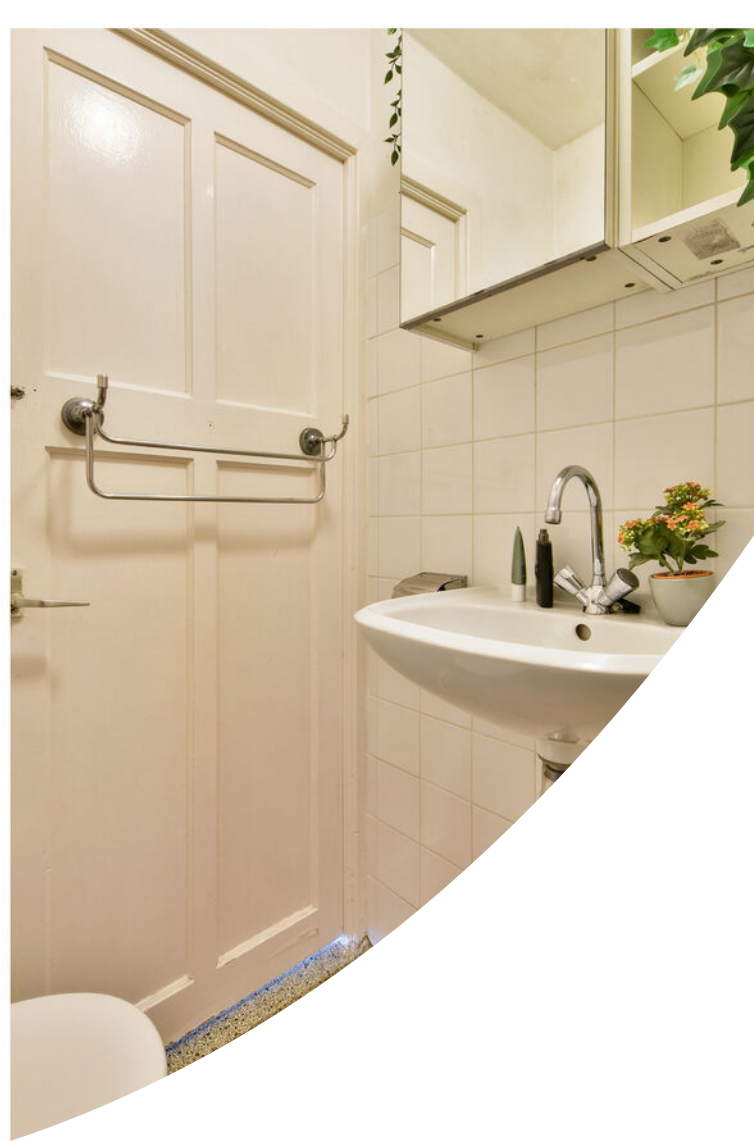












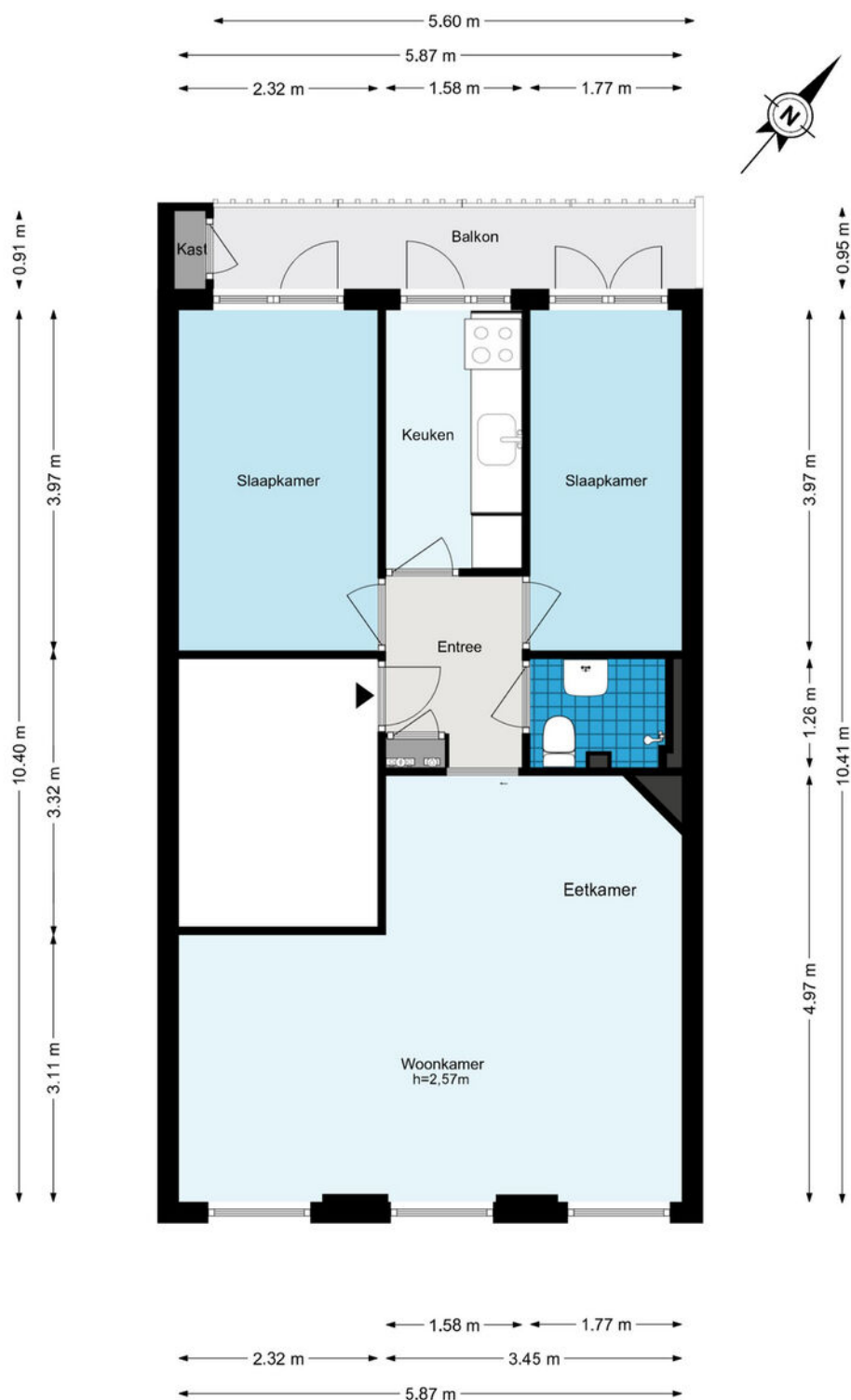




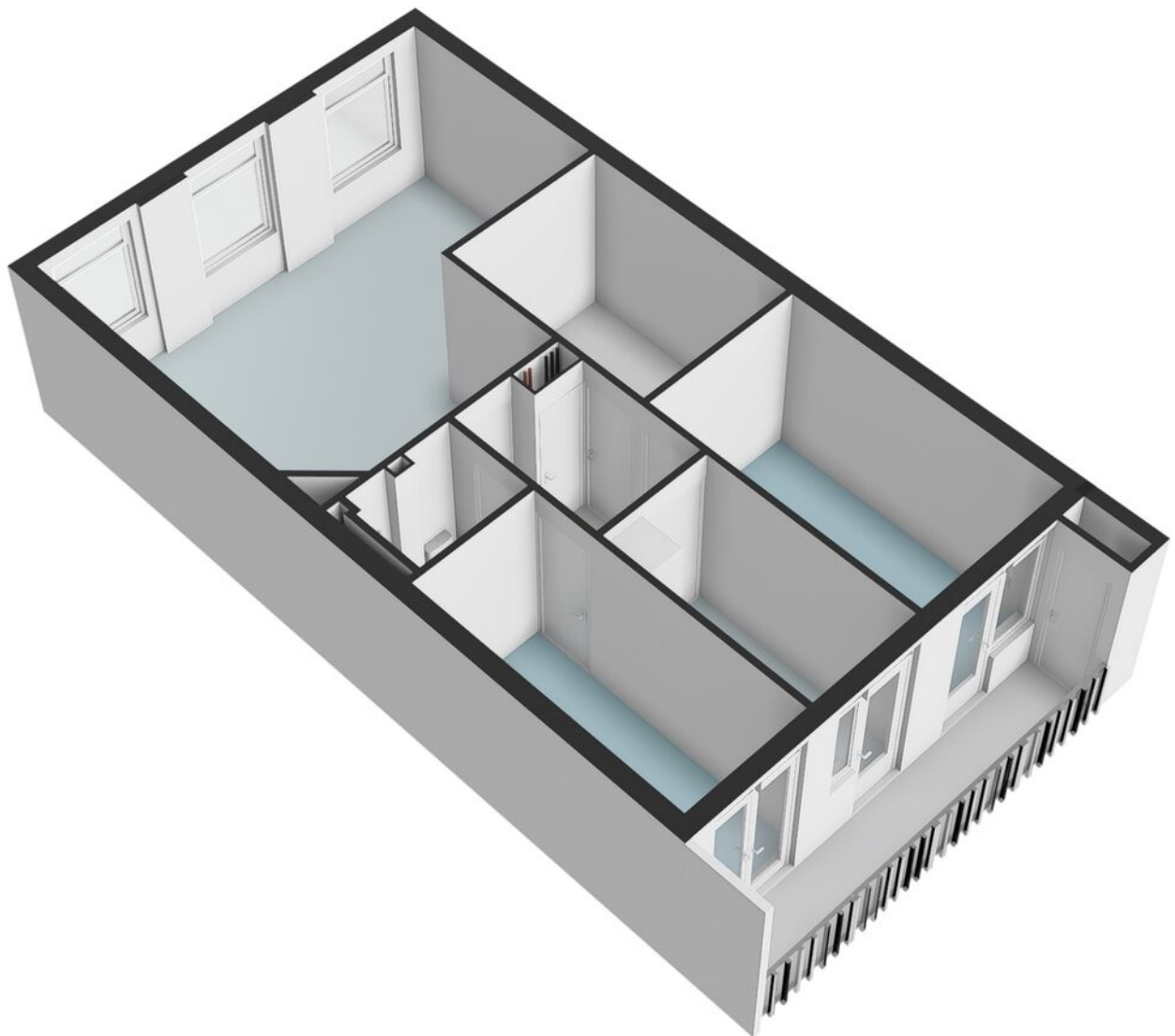


Plattegrond

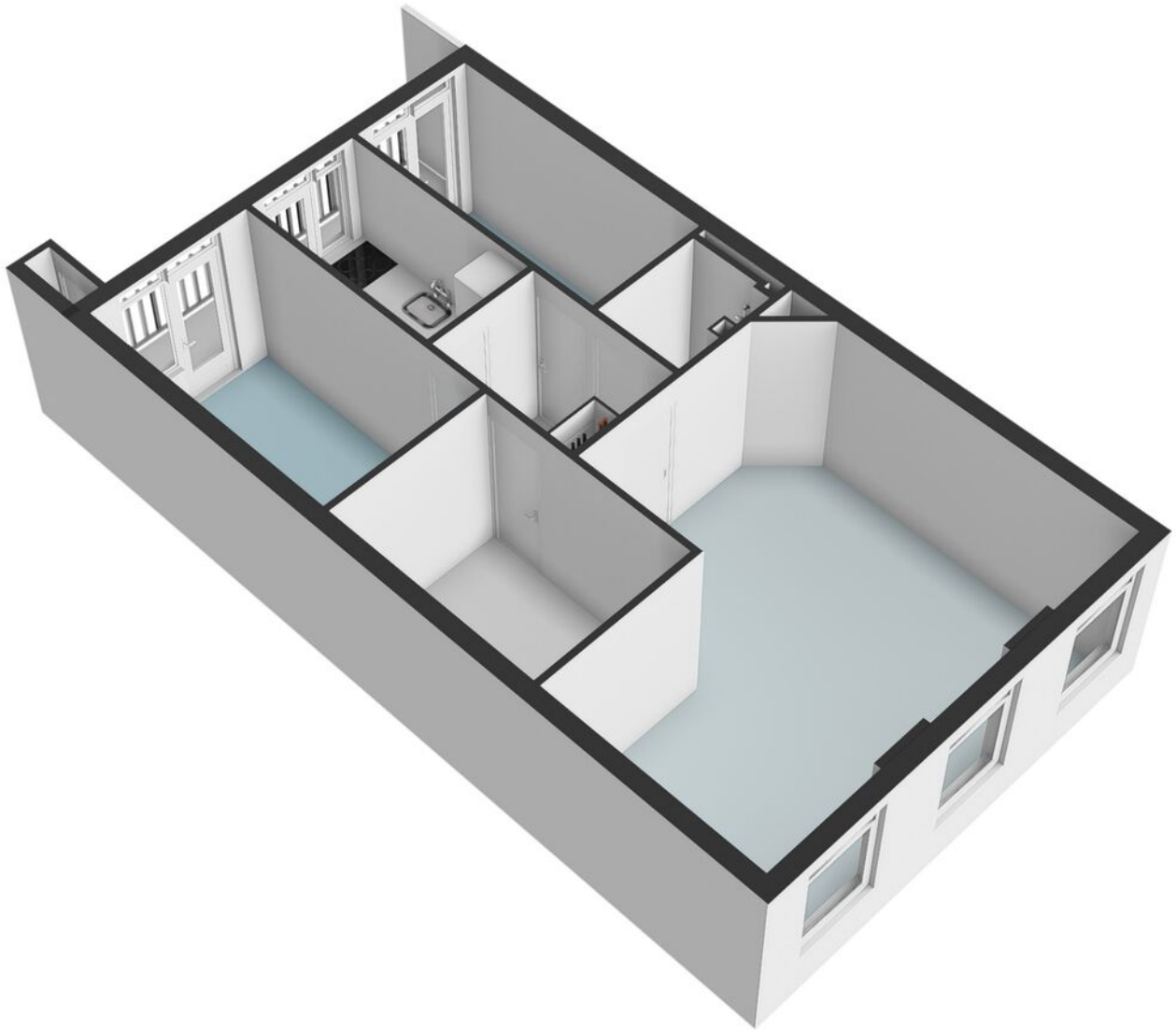
Juliana van Stolbergstraat 42-3 - Amsterdam Derde verdieping



Plattegrond

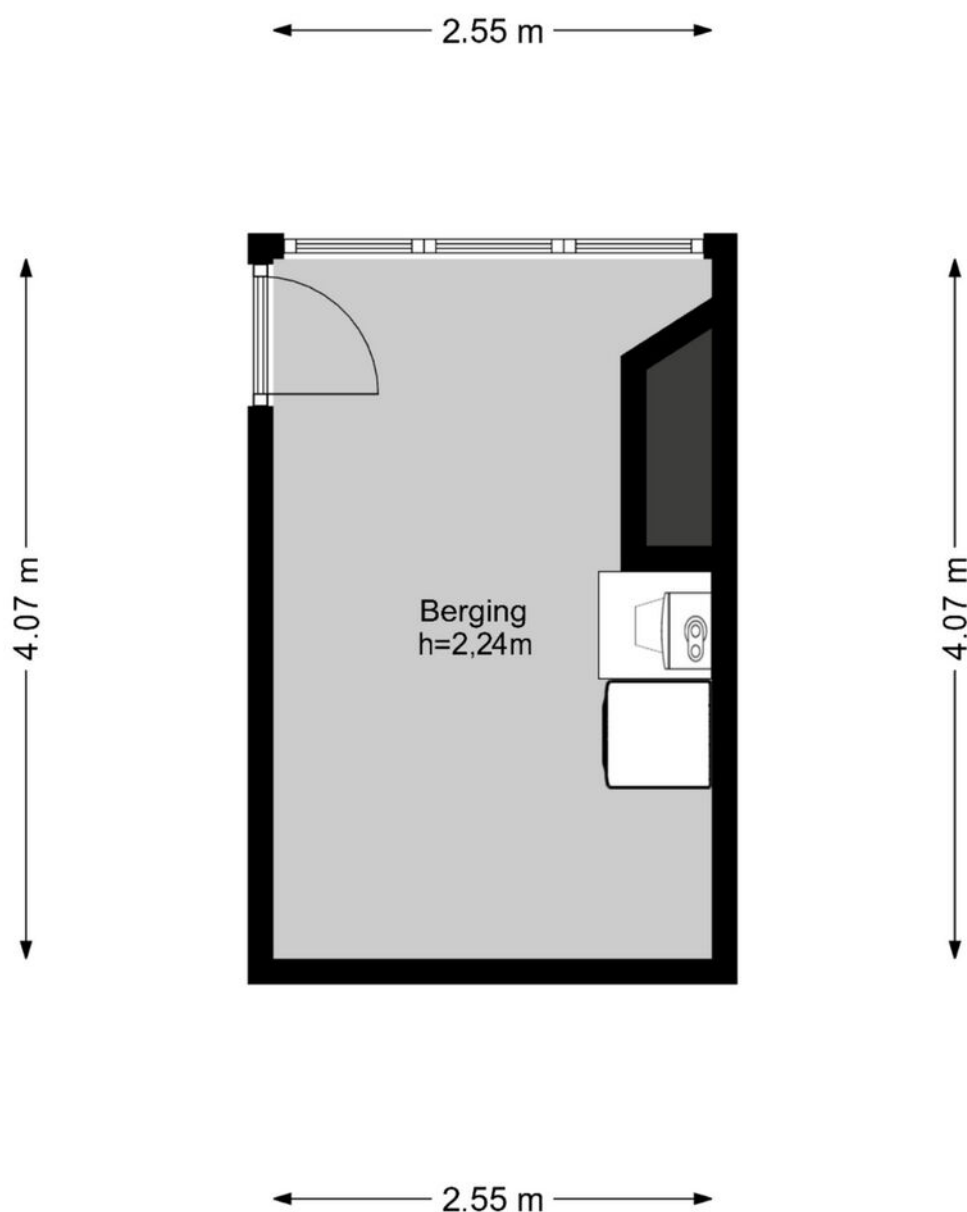


Plattegrond

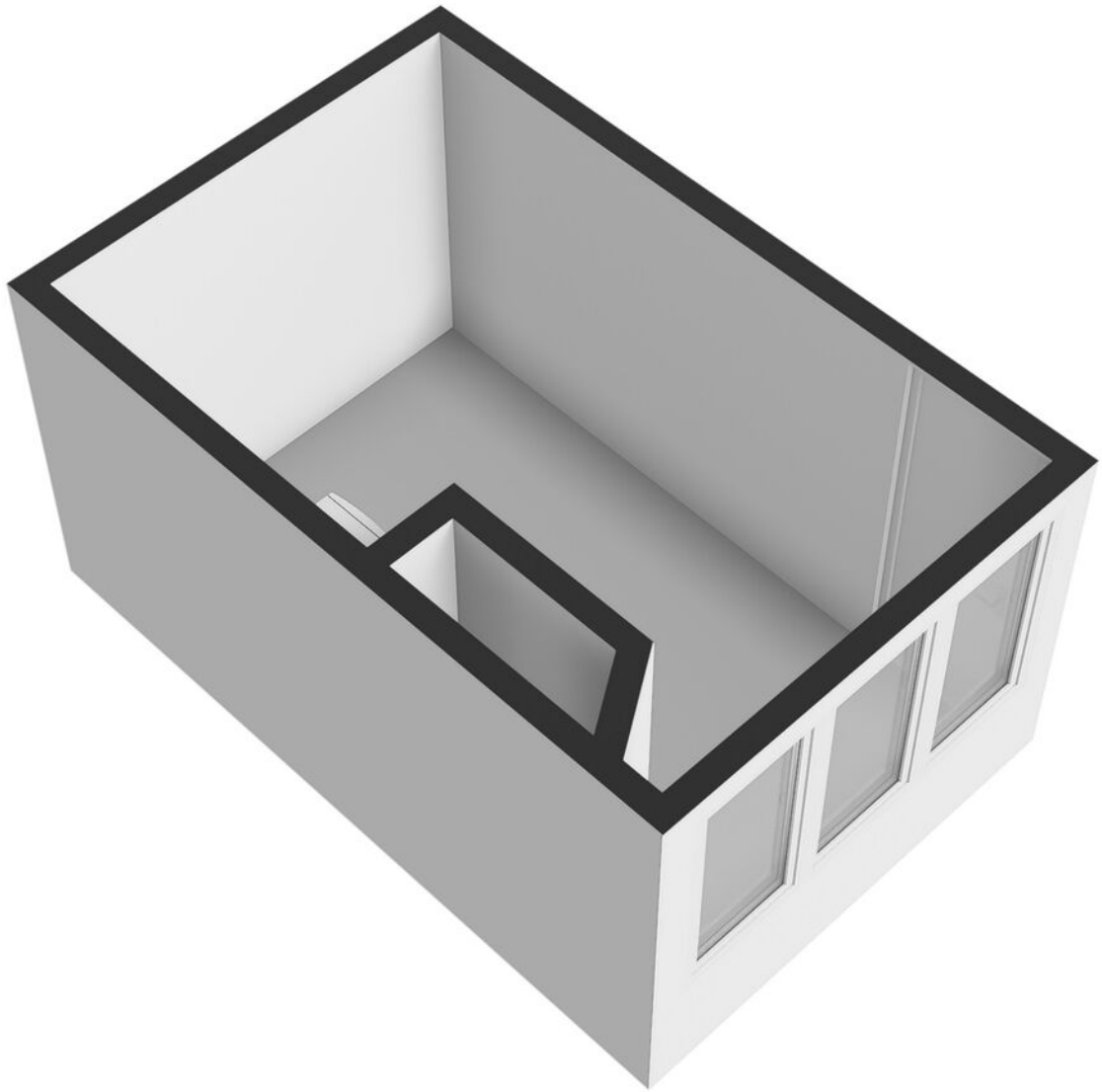


Plattegrond

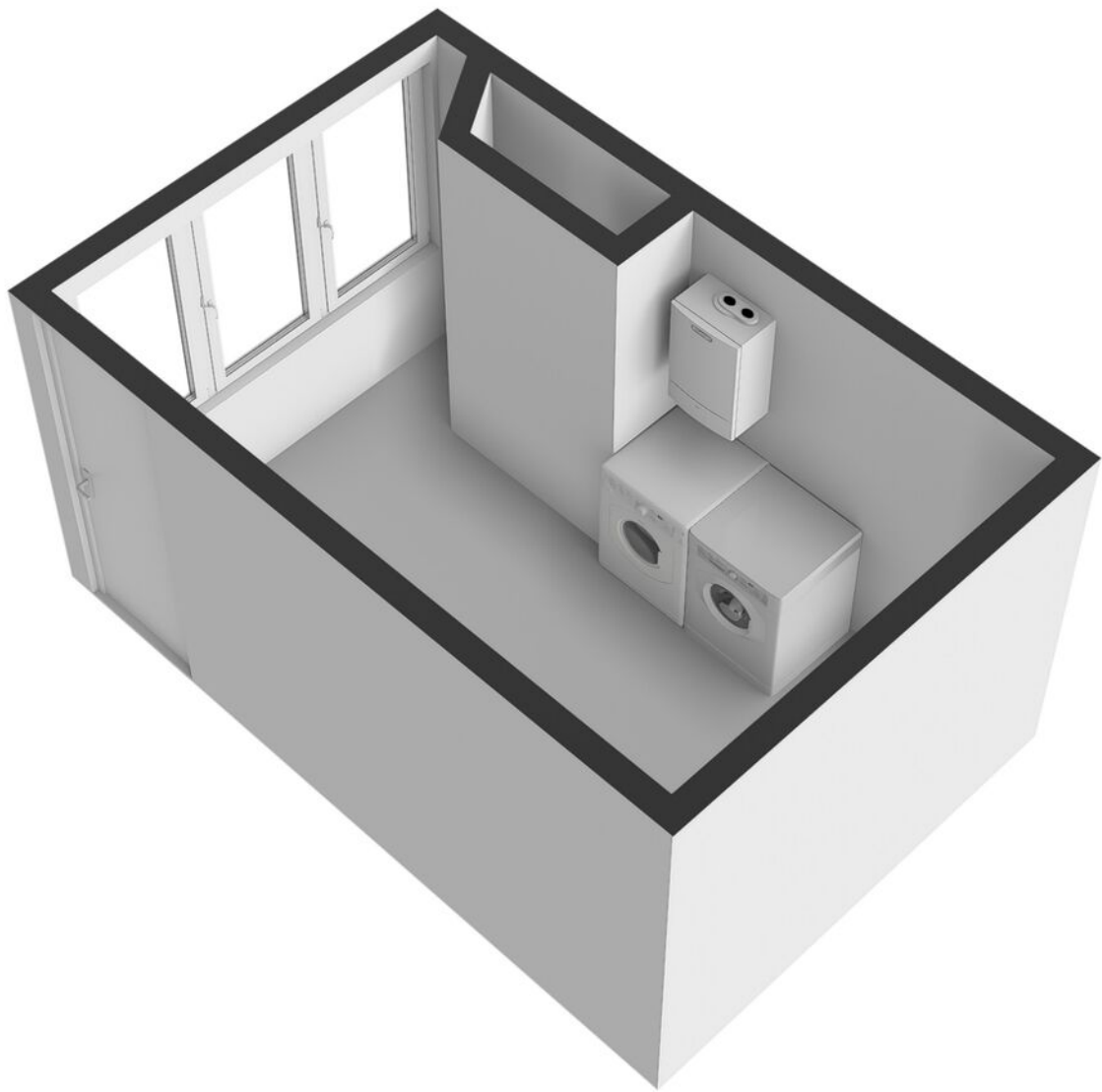
Juliana van Stolbergstraat 42-3 - Amsterdam Berging



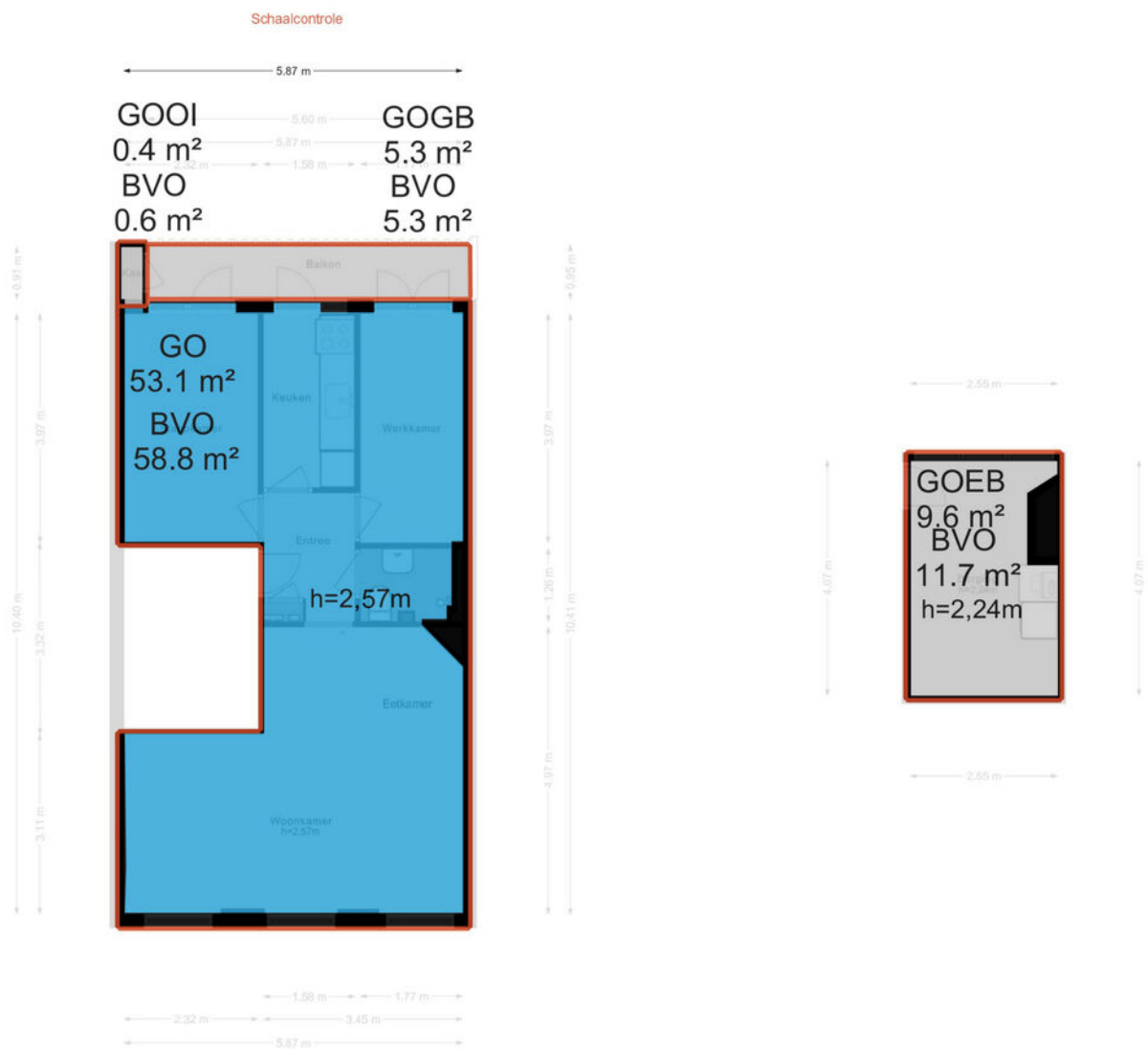
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie C

Perceel 9828

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

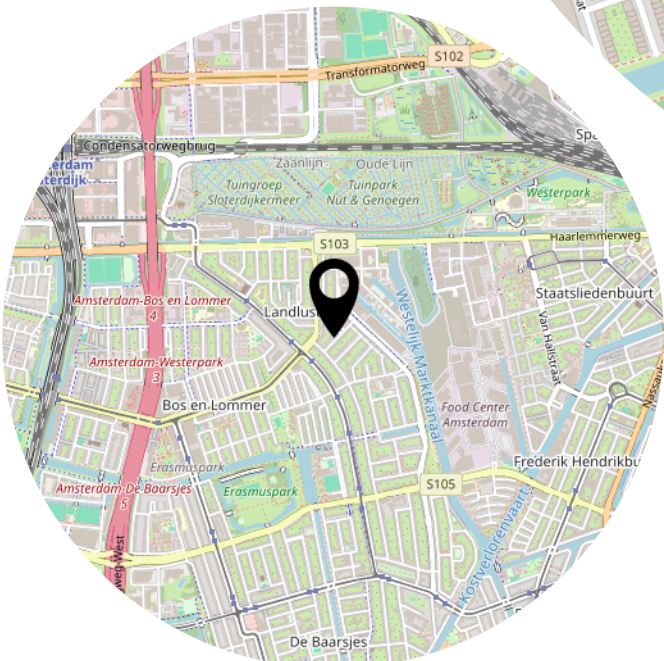
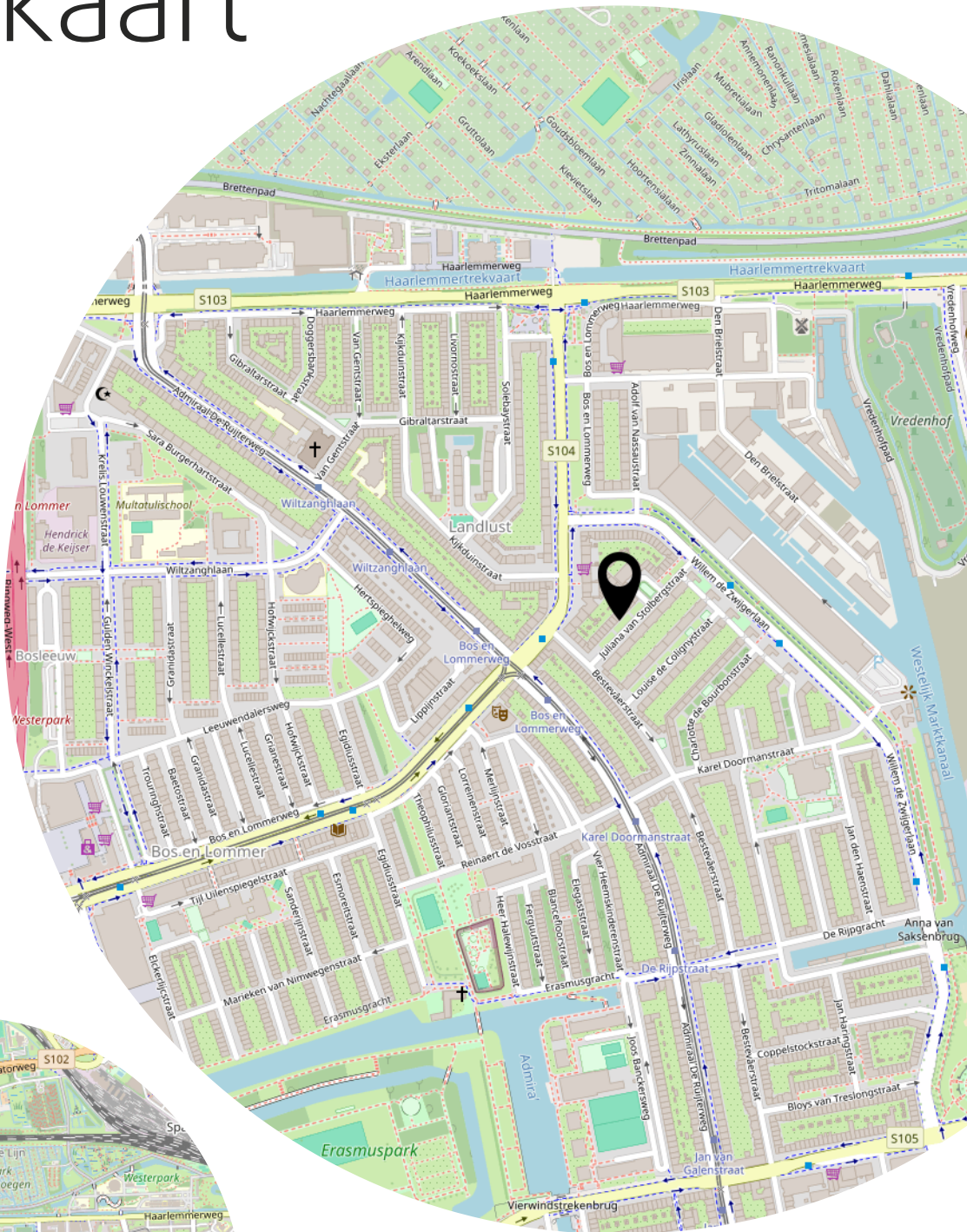
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Heeft u
interesse?

p**vW**

M A K E L A A R D I J

PRINS VAN WIJNGAARDEN

Groningerstraat 179
9493 PB De Punt

+31 (0) 20 2299415
info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl