

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



**Stationsstraat 74
Helmond**

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

 **woonplezier.nl**

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

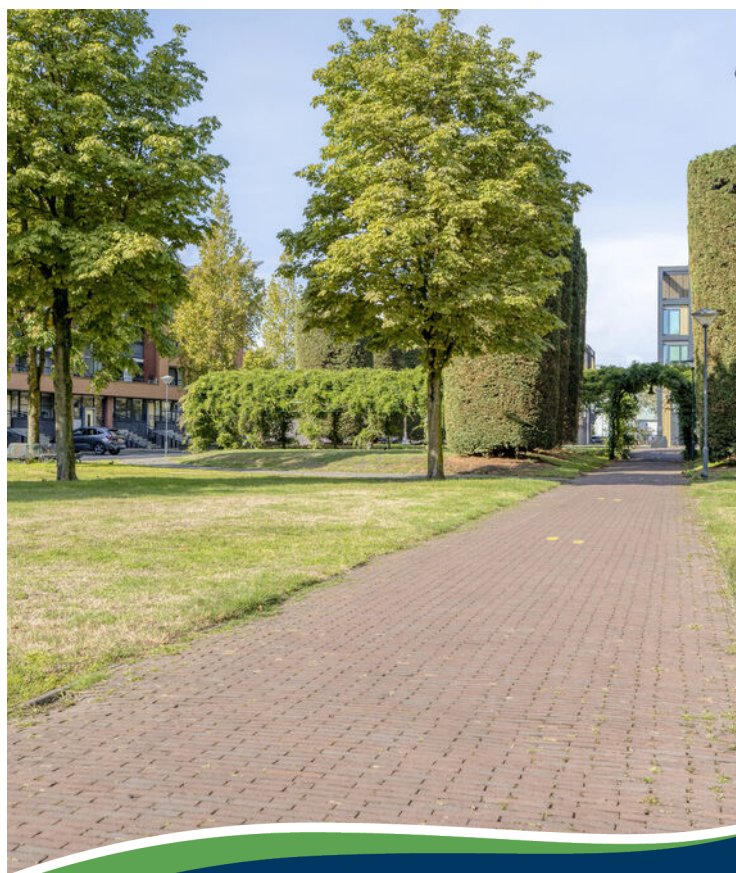
Op een centrale locatie in Helmond, op loopafstand van zowel het station als het centrum, ligt dit ruime appartement op de vijfde verdieping. De woning beschikt over een royale woonkamer, een separate keuken, twee slaapkamers, een moderne badkamer en een overdekt balkon.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	86 m ²
Inhoud:	285 m ³
Bouwjaar:	1997
Vraagprijs:	€ 375.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Gelegen op de vijfde verdieping;
- ✓ Lift aanwezig in het complex;
- ✓ Eigen parkeerplaats in het complex;
- ✓ Station en centrum van Helmond op loopafstand;
- ✓ De aanleg van de verbeterde infrastructuur is in een afrondende fase;



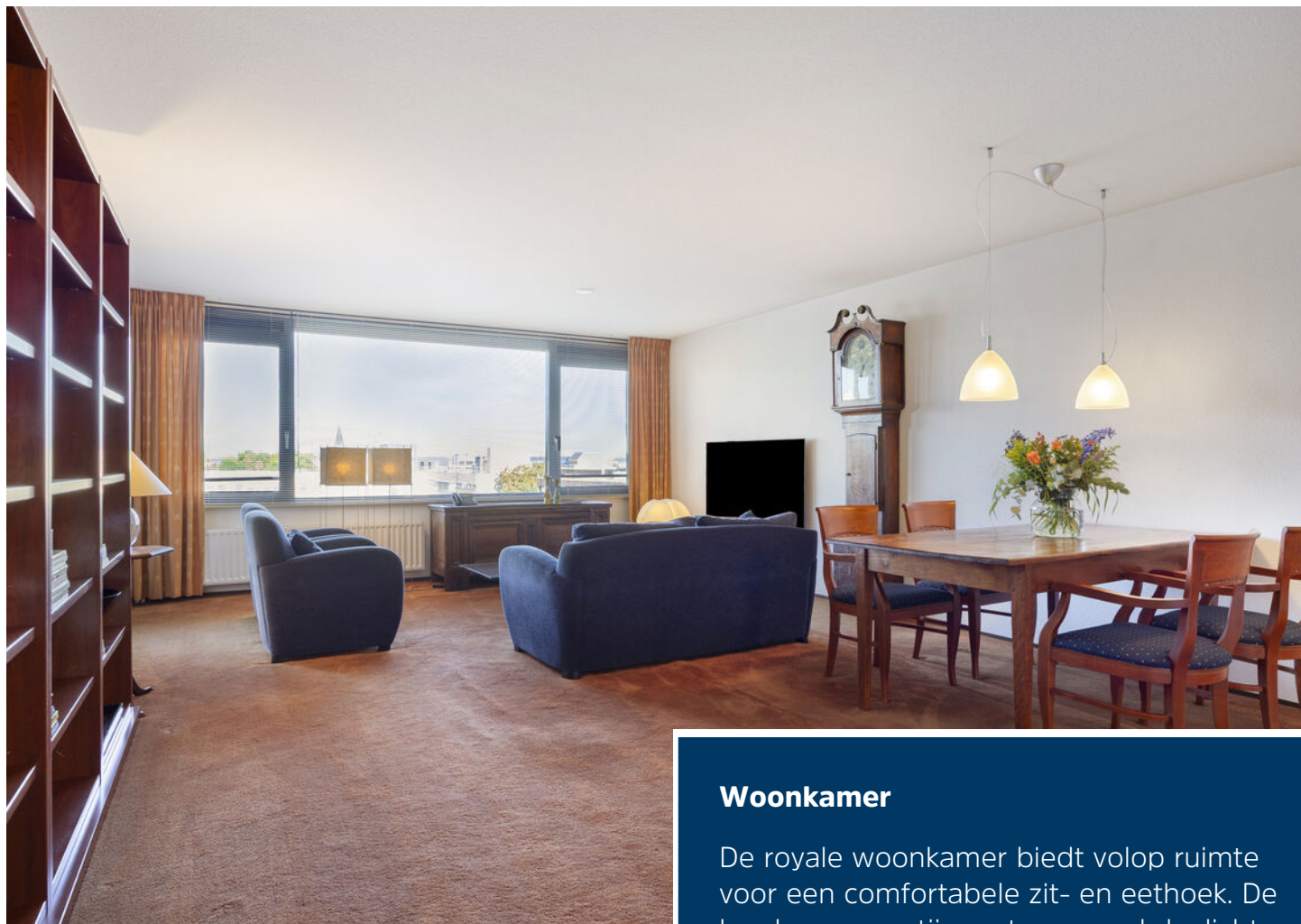


Entree

De ruime hal biedt toegang tot de woonkamer, beide slaapkamers, de badkamer en het toilet. Deze vormt een praktische scheiding tussen het woon- en slaapgedeelte.

Het toilet is geheel betegeld en voorzien van een fonteintje.





Woonkamer

De royale woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. De brede raampartij zorgt voor veel daglicht en een mooi uitzicht over Helmond. De open keuken sluit prettig aan op de woonkamer. Het overdekte balkon van circa 4,8 meter biedt ruimte voor een fijne zitplek en een vrij uitzicht over de stad en omgeving.







Keuken

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de keuken. Deze is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met veel kastruimte en werkblad. De lichte kastfronten worden gecombineerd met houtaccenten en diverse rvs-elementen. Door de ligging direct naast het eetgedeelte blijft er een prettige verbinding met de woonkamer.





Eerste slaapkamer

De grootste slaapkamer biedt ruim voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en aanvullend meubilair en beschikt over voldoende daglicht door de grote raampartijen.





Tweede slaapkamer

De tweede slaapkamer is eveneens van een prettig formaat en is momenteel voorzien van een royale kastenwand. Deze kamer kan uiteraard ook uitstekend worden gebruikt als logeer-, werk- of hobbykamer.





Badkamer

De badkamer heeft een moderne en verzorgde uitstraling en is afgewerkt met hoogwaardige materialen. Grote witte wandtegels zijn gecombineerd met donkere tegels op de vloer en de accentwand. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche met glazen afscheiding en een wastafelmeubel met spiegel.





Berging en parkeerplaats

Het appartement beschikt over een afzonderlijke berging, een extra opslagmogelijkheid voor spullen die niet dagelijks nodig zijn. De hoogte van deze berging maakt het mogelijk om een extra opbergzolder te creëren. Ook de bijbehorende parkeerplaats bevindt zich beneden in het complex. Hierdoor heb je een eigen plek om de auto te parkeren.

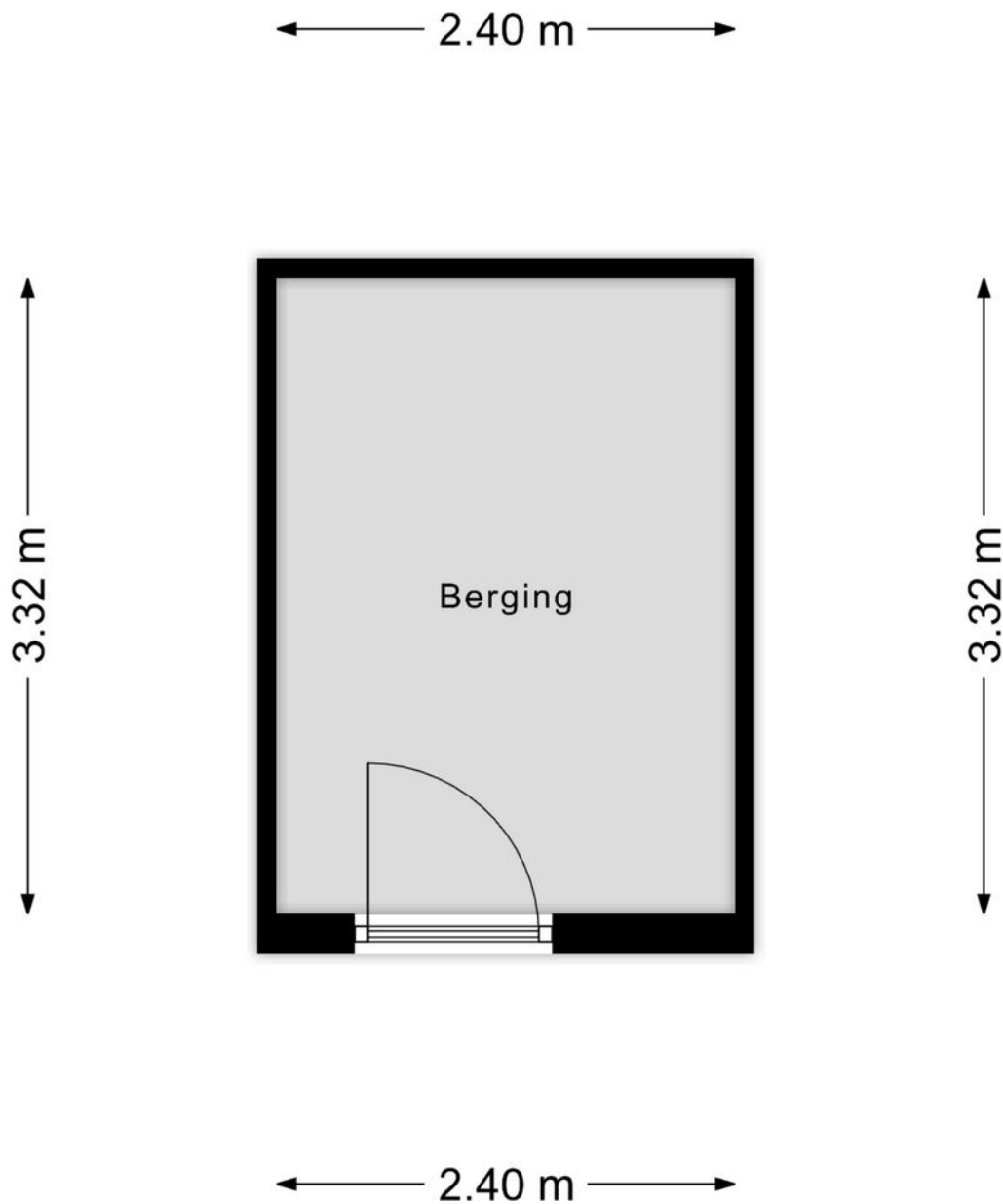


Begane grond



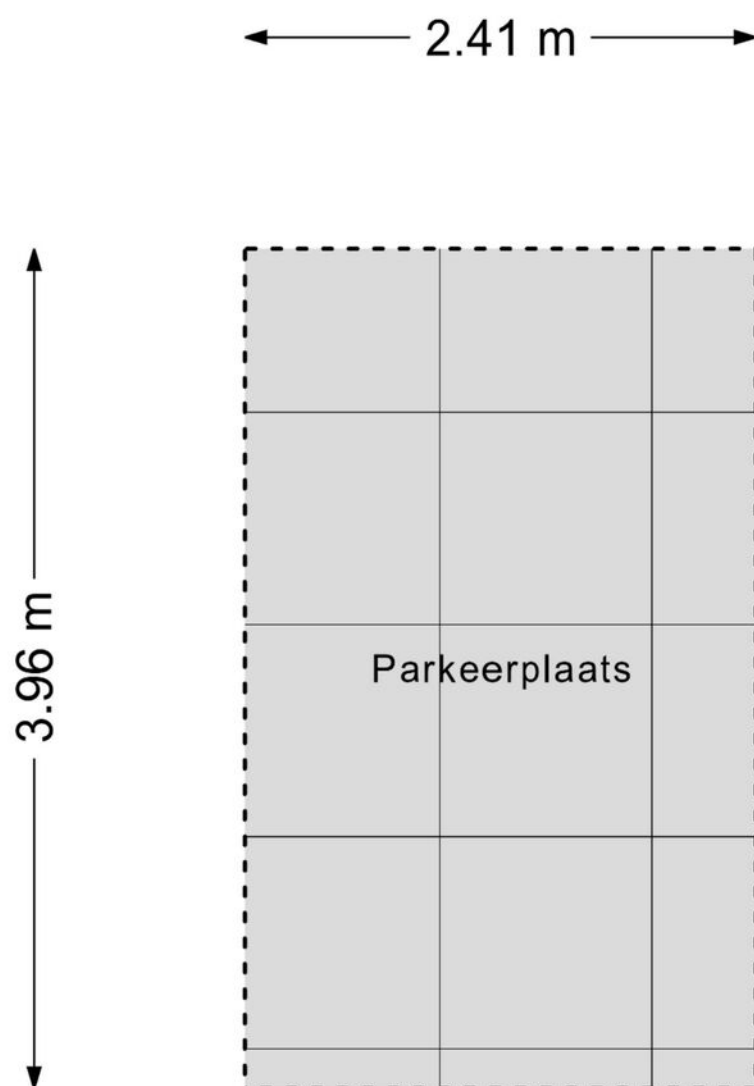
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Noël Driessen

NVM makelaar en register taxateur

06-41742753

noel@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.