



Scan mij!



Waardeel 21, 6996 BJ, Drempt

€ 485.000,- k.k.



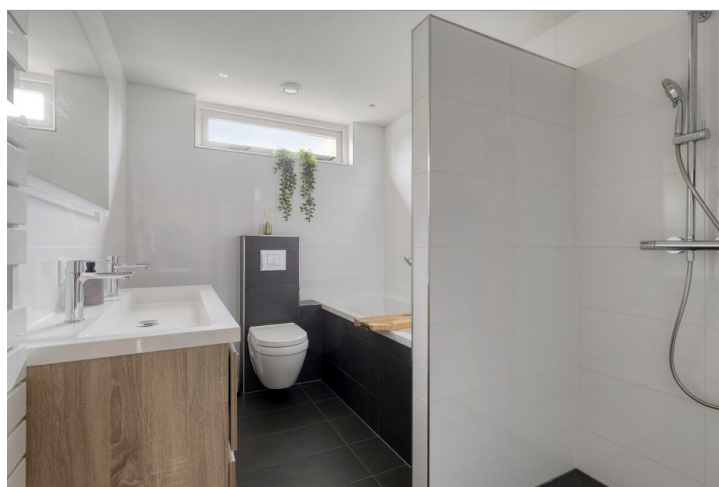
- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| • Soort woning | Eengezinswoning | • Energielabel | C |
| • Woonoppervlakte | 127 m² | • Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?
www.waardeel21.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1976
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Twee onder een kapwoning
Woonoppervlakte	127 m ²
Inhoud	375 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	Geiser eigendom
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Garage	Aangebouwd steen
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, Tv kabel, Buitenzonwering, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Keppel
Sectie	I
Perceelnummer	838
Perceeloppervlakte	270 m ²



Omschrijving

Af en toe komt er een toppertje voorbij. Op een heerlijk rustige plek, omringd door groen, bossen en landelijke natuur, staat deze volledig gemoderniseerde 2-onder-1-kapwoning. Een fijn familiehuis waar ruimte, comfort en gezelligheid samenkomen. De woning is modern en sfeervol ingericht, hoogwaardig afgewerkt en tot in de puntjes verzorgd. Je hoeft hier eigenlijk alleen nog maar je spullen uit te pakken en te genieten.

Met een lichte woonkamer, een royale woonkeuken, vier slaapkamers, een luxe badkamer en een zonnige achtertuin met sfeervolle Douglas houten overkapping biedt deze woning alles wat een gezin zich kan wensen. Binnen is volop ruimte om samen te zijn en om je even terug te trekken. Buiten kunnen kinderen heerlijk spelen en geniet je zelf van lange zomeravonden in het groen.

En dat alles op een aantrekkelijke locatie in het hart van de stedendriehoek Arnhem, Doetinchem en Zutphen. Rustig wonen, met de natuur om de hoek en de stad binnen handbereik.

Welkom thuis!

Laat je verrassen door de ruimte, de fijne sfeer en de fraaie afwerking. We nemen je graag mee door deze instapklare gezinswoning.

Begane grond:

Bij binnenkomst merk je meteen dat deze woning met veel aandacht is gemoderniseerd. De entree met fraaie paneeldeuren, garderobe en modern toilet geeft direct een stijlvolle eerste indruk. Aan de voorzijde ligt de lichte woonkamer. Hier is volop ruimte voor een gezellige zithoek, terwijl de grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een prettig uitzicht over de rustige straat. De warme, vergrijsde eiken parketvloer en vloerverwarming zorgen voor extra comfort.

Aan de achterzijde bevindt zich het echte hart van het huis: de royale woonkeuken. Dit is de plek waar het gezin samenkomt om te koken, te eten, bij te praten en de dag af te sluiten. De moderne keuken is compleet uitgerust met onder andere een inductiekookplaat, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast en kokend waterkraan. Via de openslaande deuren stap je zo de tuin in. Op mooie dagen kunnen de deuren lekker open en vloeien binnen en buiten vanzelf in elkaar over.

De voormalige garage is slim ingericht als praktische werk- en bergruimte met aansluitend een royale bijkeuken. Ideaal voor een gezin, want hier is volop plek voor voorraad, extra koel- en vriesruimte en alles wat je graag netjes uit het zicht houdt. De ruimte beschikt over een keukenblok met RVS spoelbak en close-in boiler én heeft openslaande deuren naar de tuin. Ook hier zorgt vloerverwarming voor extra comfort.

Eerste verdieping:

Via de vernieuwde trap bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de moderne badkamer.

De badkamer is stijlvol uitgevoerd met een combinatie van witte en grafietkleurige tegels en beschikt over een comfortabele inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel, toilet, designradiator en vloerverwarming. Een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen of af te sluiten.

De drie slaapkamers bieden volop mogelijkheden voor het hele gezin. De royale hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde. De strak gestuukte wanden en de doorlopende vergrijsde eiken parketvloer zorgen ook hier voor een rustige, eigentijdse uitstraling.

Zolder:

Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel mogelijkheden. Via een vaste trap bereik je de voorzolder met een separate was- en stookruimte. Daarnaast is er een volwaardige vierde slaapkamer met zijraam. Een ideale plek voor een tienerkamer, speelkamer, hobbyruimte of comfortabele thuiswerkplek. Zo kan ieder gezinslid hier zijn eigen plek creëren.

Buitenleven:

Ook buiten is het volop genieten. Aan de voorzijde beschikt de woning over een verzorgde voortuin en een eigen oprit met ruimte voor twee auto's op eigen terrein.

De achtertuin is een heerlijke verlenging van het huis. Dankzij de zonnige terrassen en de sfeervolle Douglas houten overkapping is er altijd wel een fijne plek om te zitten. Het aanwezige beregeningssysteem met druppelaars maakt het onderhoud bovendien extra gemakkelijk.

Hier kunnen kinderen lekker buiten spelen, terwijl je zelf met een kop koffie of een goed glas wijn geniet van de rust en het groen. En zodra de avond valt, is de overkapping de plek voor lange, gezellige zomeravonden met familie en vrienden.

Een huis waar je je snel thuis voelt

Deze woning heeft alles in zich voor jarenlang fijn wonen: ruimte voor het gezin, comfortabele leefruimtes, vier slaapkamers, een heerlijke tuin en een rustige, groene omgeving. De moderne afwerking maakt de woning helemaal van nu, terwijl de ligging juist alle ruimte biedt om van het buitenleven te genieten.

Nieuwsgierig geworden? Plan dan snel een bezichtiging en ervaar zelf hoe prettig deze woning aanvoelt. Voor deze moderne woning is bovendien een eigen website beschikbaar met fullscreen foto's, buurtinformatie en de zonnewijzer. Je vindt de website door de straatnaam en het huisnummer achter elkaar te typen en af te sluiten met .nl.

Bijzonderheden:

Volledig gemoderniseerde en eigentijdse 2-onder-1-kapwoning
Gelegen in een rustig dorp, midden in een groene en bosrijke omgeving
Ideale gezinswoning met vier slaapkamers
Royale woonkeuken waar het gezin heerlijk samenkomt
Nieuwe keuken en luxe, moderne badkamer
Gehele installatie vernieuwd in 2019
Vloerverwarming op de begane grond
Zonnige achtertuin met sfeervolle Douglas houten overkapping
Eigen oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's
Openbaar vervoer op loopafstand
De Veluwe en Keppelse bossen op circa 5 minuten rijden
Centrale ligging in de stedendriehoek Arnhem, Zutphen en Doetinchem

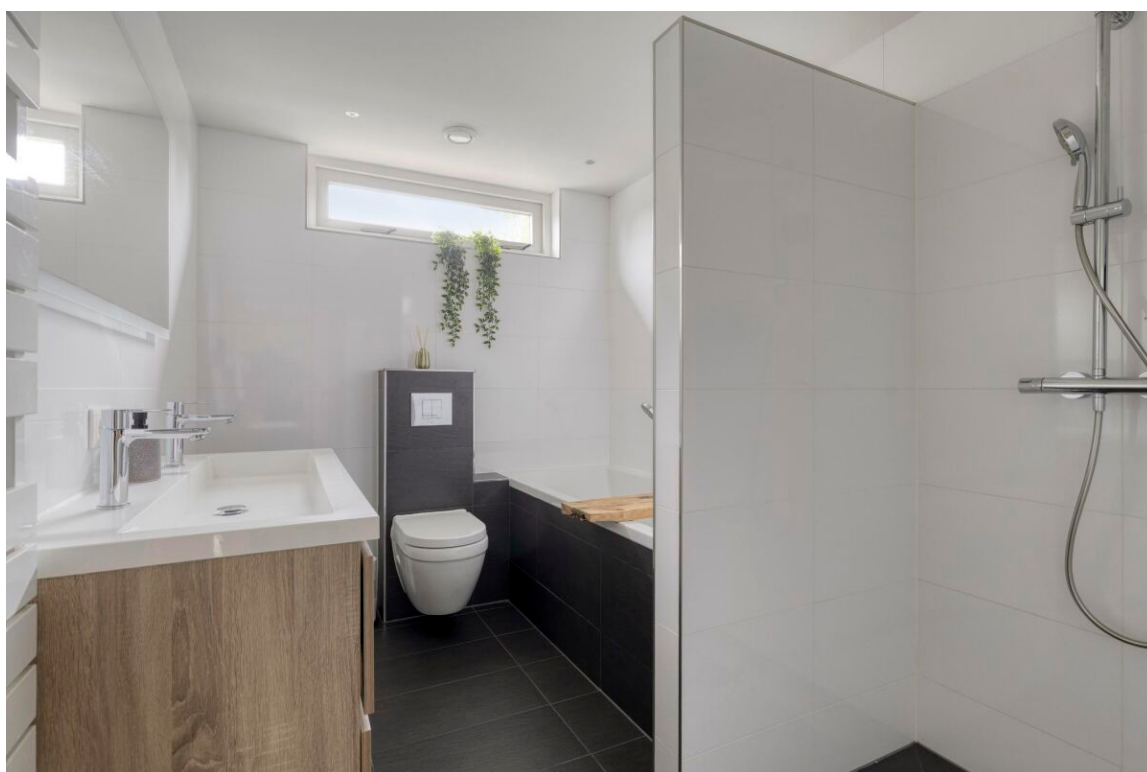
Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.waardeel21.nl

Foto's



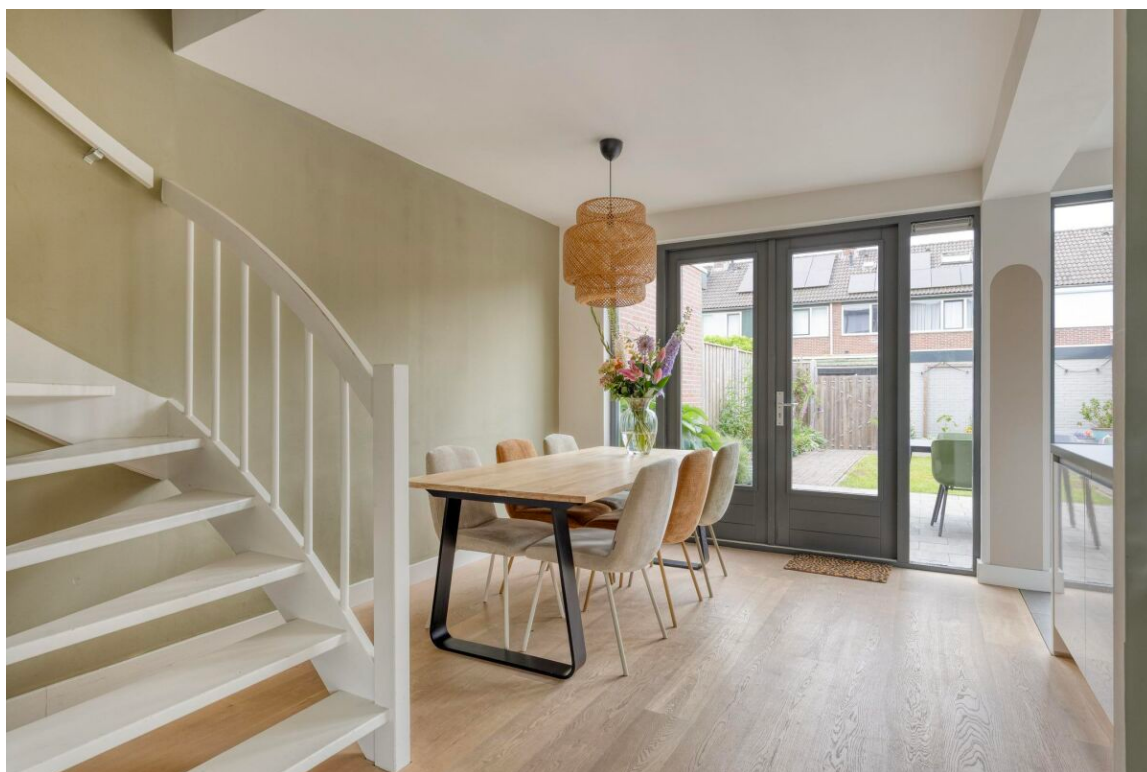






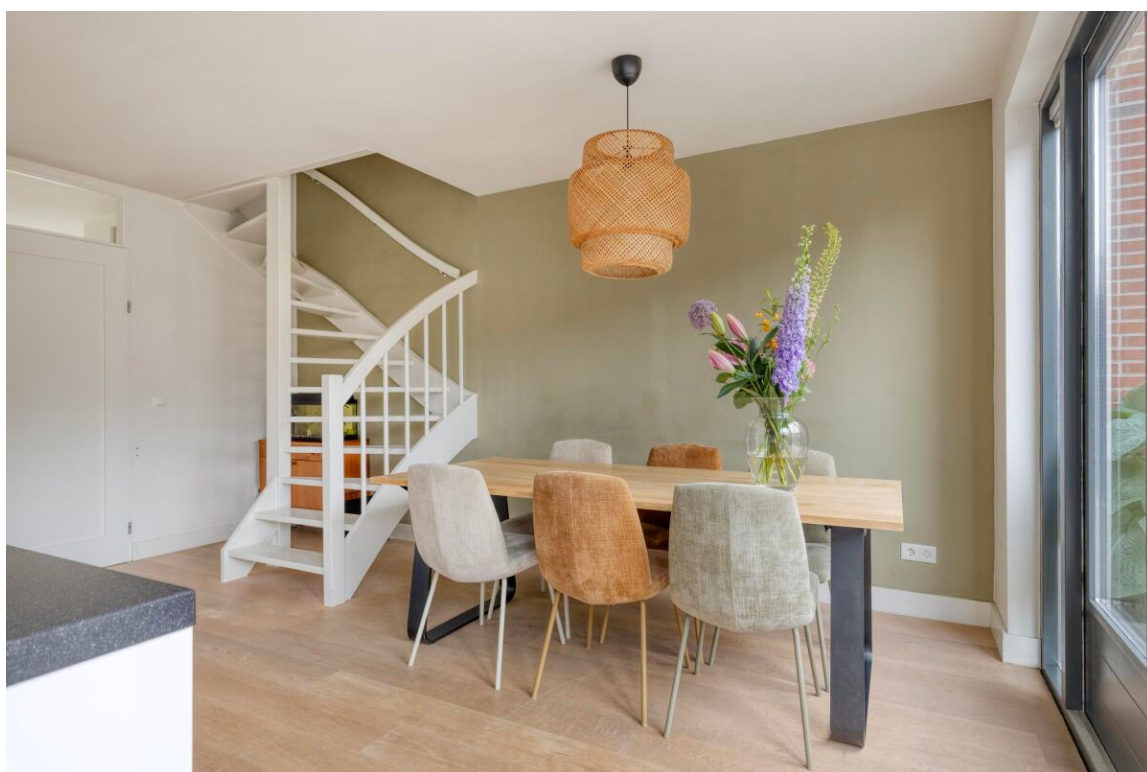






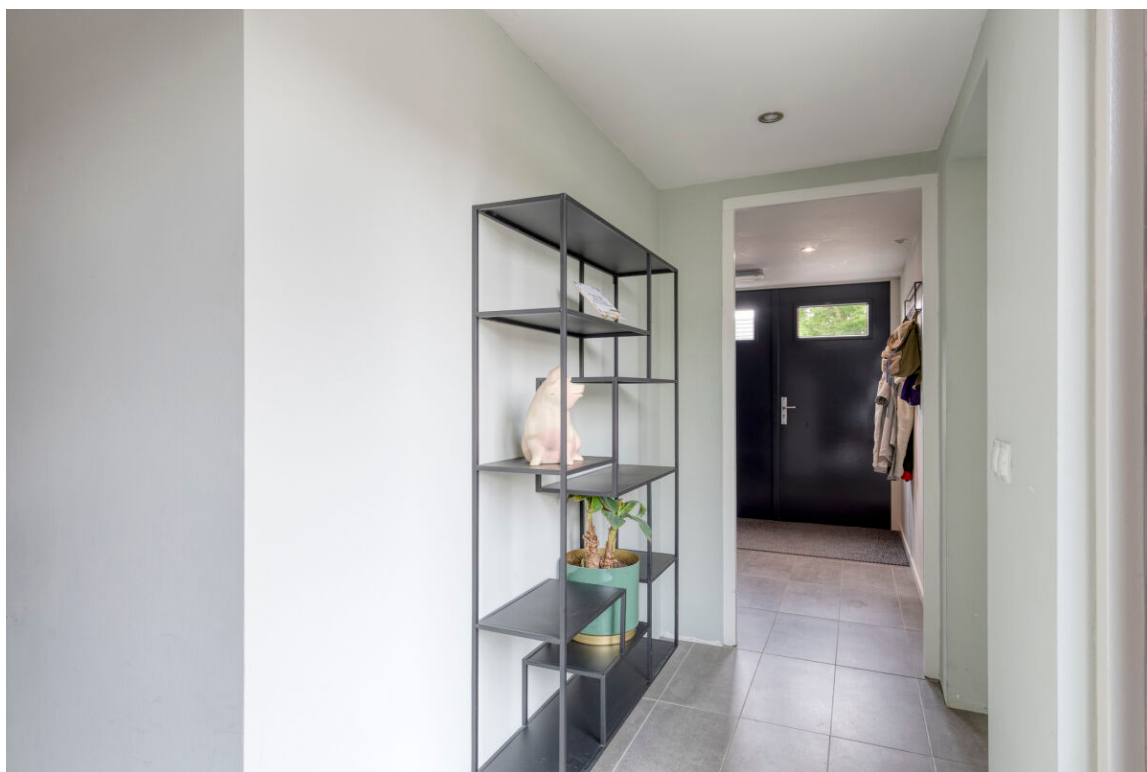


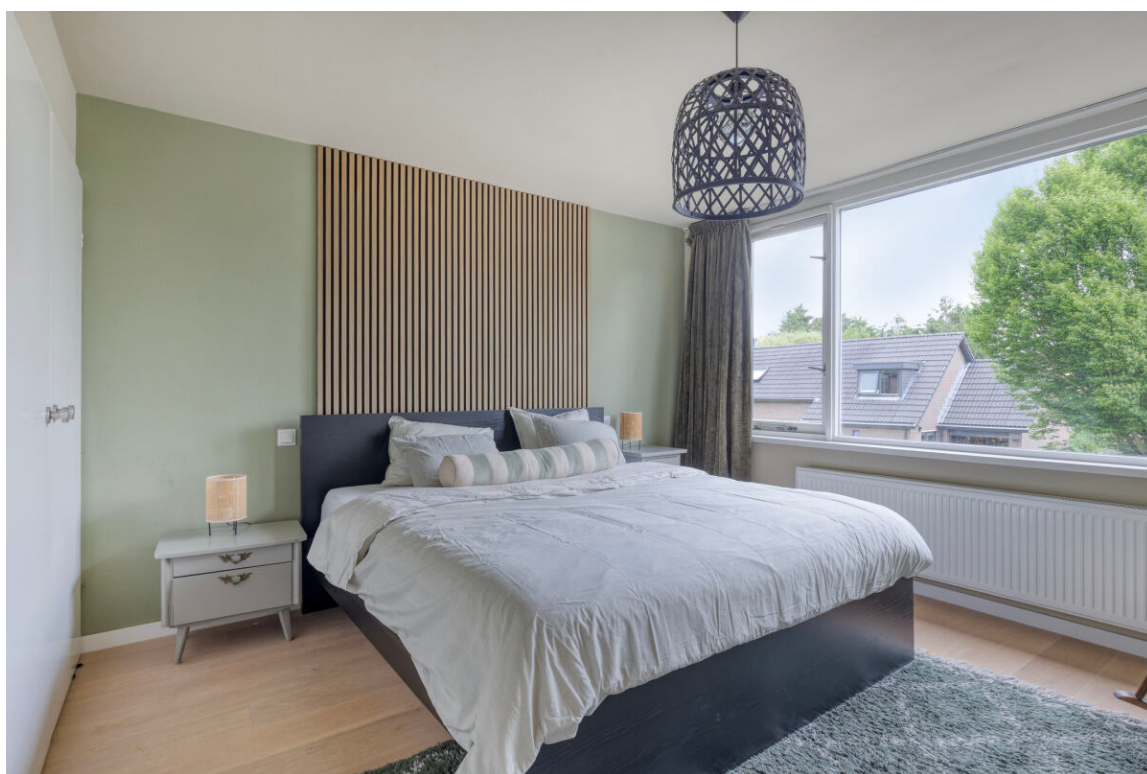


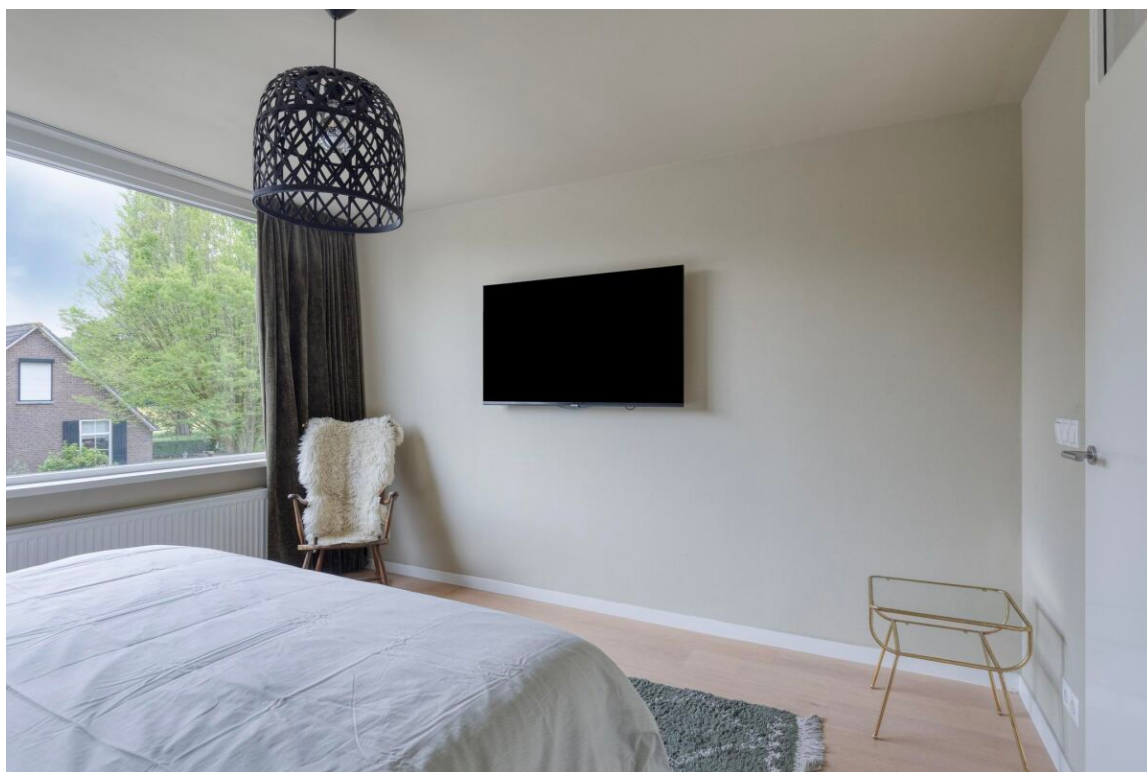






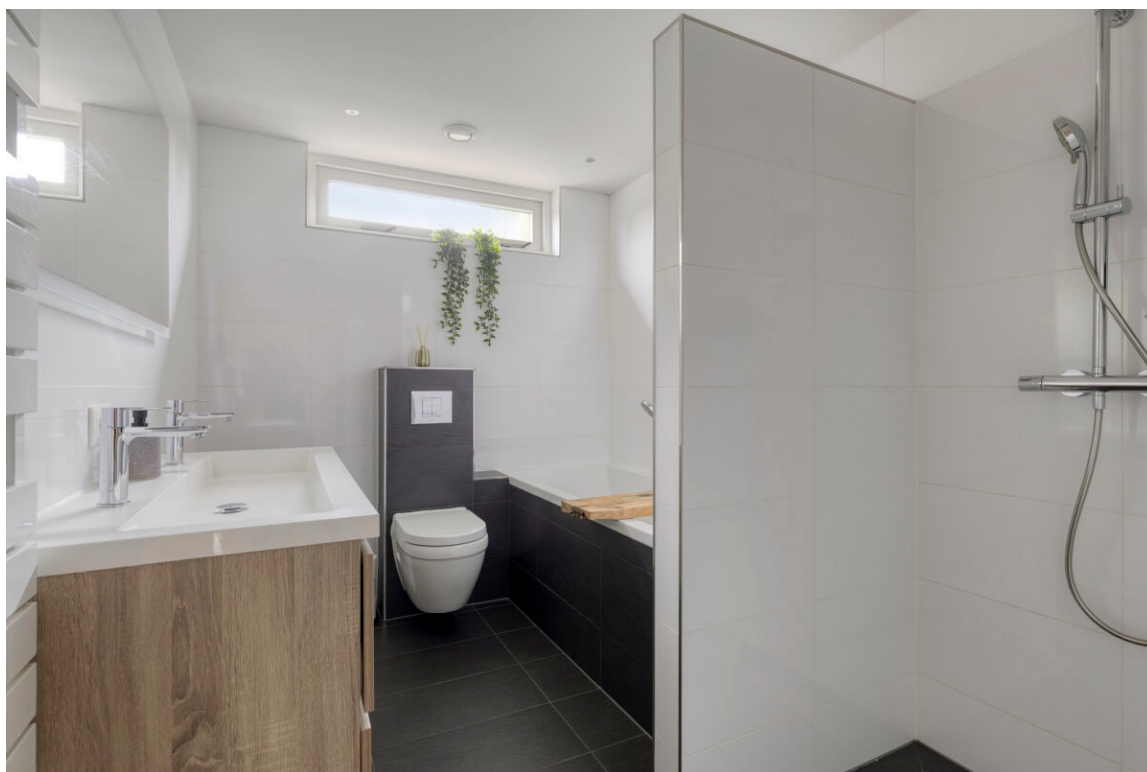










































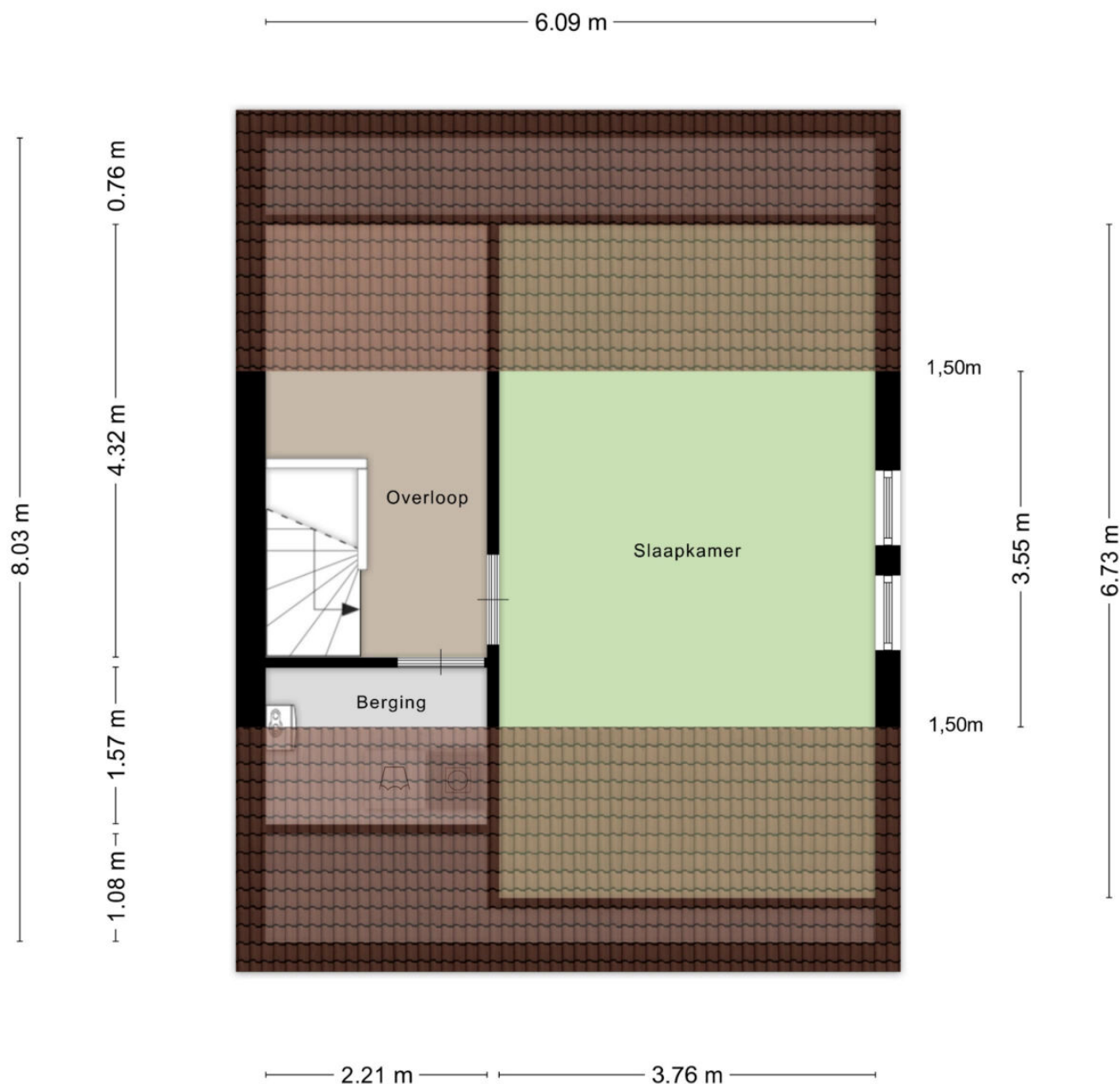


Plattegronden





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.hoogenkampmakelaars.nl